

2020-11-24

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2018/966

Kommunstyrelsen

Motion - Äga och driva simhallar lokalt

Motion den 15 oktober 2018 av YuSie Rundkvist Chou m.fl C(NL)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom lokalisering och drift av ny simhall i Saltsjöbaden redan beslutats av kommunen. Kommunfullmäktige noterar att kommunen har för avsikt att ersätta simhallen på Järlahöjden samt uppföra en helt ny simhall i Myrsjö. Kommunfullmäktige noterar även att det inte ligger i inom ramen för kommunens ansvar att i initiera så kallade simhallsbolag. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Initiativtagarna till motionen föreslår att kommunen ska utreda möjligheten att bygga upp lokala simhallsbolag för att locka lokala bolag att gå in som aktieägare samt att lokala föreningar och bolag ska driva simhallarna i de olika kommundelarna.

Det kan noteras att kommunen redan utrett och beslutat i frågan om lokaliseringen av en ny simhall i Saltsjöbaden. Eftersom det rör sig om drift som riktar sig till alla medborgare så anger kommunens styrprinciper att en upphandling ska ske. I upphandlingen har alla intresserade aktörer möjlighet att lämna anbud, oavsett om det är idrottsförening, aktiebolag eller kommunal välfärdsproduktion. Motionärernas förslag om att kommunen ska initiera ett så kallat lokala simhallsbolag bedöms inte ligga inom ramen för kommunens ansvar.

Förslagen i motionen

Motionärerna föreslår att kommunen utreder möjligheten att initiera lokala simhallsbolag, där lokala fastighetsägare ges möjlighet att bli aktieägare och tillsammans med kommunen skapar ett tillräckligt aktiekapital som tillfredsställer bankers krav. Motionärerna menar att driften kan upphandlas och uppdras åt till exempel lokala simföreningar och/eller bolag vilket, enligt motionärerna, stärker den lokala förankringen och demokratin.

Motionärerna föreslår kommunfullmäktige att kommunen gör en allsidig utredning om placering av simhallar samt möjligheten att bygga upp lokala simhallsbolag i enlighet



med ovanstående intentioner för att locka lokala bolag att gå in som aktieägare, samt för lokala föreningar och bolag att gå in som driftsansvariga och därmed trygga simhallarna i kommundelarna.

Stadsledningskontorets utredning och bedömning

Kommunfullmäktige beviljade vid sitt sammanträde den 21 september 2015, § 206, fem miljoner kronor i investeringsmedel för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden. I början av 2018 vann Tagehus Bad & Fritid AB upphandlingen av ny simhall i Saltsjöbaden. Företaget drog sig senare under 2018 ur projektet. Kommunen har istället beslutat att upphandla en byggentreprenad men att sedan äga simhallen (KFKS 2014/39-026). I enlighet med kommunens styrmodell kommer driften av anläggningen att upphandlas.

Lokaliseringen av det nya badet har utretts av kommunen. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i linje med rekommendationerna att förlägga det nya badet på samma plats som det befintliga Näckenbadet (KFKS 2015/310-299). Beslutet baserades på tillgänglighet, funktion, genomförbarhet, ekonomi och risk/möjlighetsperspektiv. Föreslaget är en simhall i två plan där det ena utförs som källarplan innehållande byggnadens tekniska funktioner. Sedan tidigare har 25 miljoner kronor beviljats för projekteringen av den nya simhallen. Projektet beviljades ytterligare 274 miljoner kronor i investeringsmedel för genomförandet. Simhallen beräknas vara färdigbyggd som tidigast i mars–april 2024 (KFKS 2020/40, §265) Det finns inte anledning att göra en ny kalkyl med jämförelse mellan att anlägga simhallen på den ursprungliga platsen och alternativ placering någon annan stans i kommunen eftersom frågan om lokalisering redan har utretts och beslutats om.

Kommunen planerar även för en simhall på Järlahöjden för att ersätta nuvarande Nacka simhall samt för en helt ny simhall i Myrsjö. Tillsammans med simhallen i Saltsjöbaden kommer det finnas simhallar i tre kommundelar. Gemensamt för alla simhallar är att de planeras i områden med goda kommunikationsmöjligheter.

En simhall är oerhört krävande, tekniktung och har stora miljökrav. För att driva en simhall behövs förutom kontinuitet även stort kunnande om drift av simhallen, kunskap om teknik och processer. Att låta föreningar sköta driften av en simhall kan innebära risker, både med den kortsiktiga driften men också med att underhållskostnader och liknande blir betydligt högre på lång sikt på grund av bristande kompetens och kontinuitet.

Nacka kommun har fyra styrprinciper. En av dessa handlar om konkurrens genom kundval eller upphandling. Vem som ska utföra tjänster och service som Nacka kommun erbjuder bestäms genom kundval eller upphandling. Kundval används för individuellt riktade tjänster som till exempel förskola, skola, hemtjänst och äldreboende. Tjänster som riktar sig till alla medborgare som till exempel simhall, snöröjning och parkunderhåll upphandlas. I upphandlingen har alla intresserade aktörer möjlighet att



lämna anbud, oavsett om det är idrottsförening, aktiebolag eller kommunal välfärdsproduktion. Likvärdiga tjänster har lika stor offentlig finansiering.

Utifrån ovanstående redogörelse kan det sammanfattningsvis noteras att kommunen redan utrett frågan om lokaliseringen av en ny simhall i Saltsjöbaden. Eftersom det rör sig om drift som riktar sig till alla medborgare så anger kommunens styrprinciper att en upphandling ska ske. I upphandlingen har alla intresserade aktörer möjlighet att lämna anbud, oavsett om det är idrottsförening, aktiebolag eller kommunal välfärdsproduktion. Motionärernas förslag om att kommunen ska initiera så kallade simhallsbolag kan därmed inte ligga ramen för kommunens ansvar.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut får inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut får inga konsekvenser för barn då möjligheten att besöka simhallar i kommunen inte påverkas och att delta i verksamhet inte är avhängigt driftformen i simhallen.

Handlingar i ärendet

1. Motion - Äga och driva simhallar lokalt (NL)

Anders Mebius
Kultur- och fritidsdirektör
Stadsledningskontoret

Mats Boman
Trafik- och fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Anna Kristiansson
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten