

## **Svar på interpellation av YuSie Rundkvist Chou (NL) om Näckebadet**

Jag har fått en interpellation med frågor om Nya Näckebadet, om kostnaderna, varifrån pengarna tas, om det går snabbare att bygga i Saltsjöbaden än andra platser mm.

### **Mitt svar är följande:**

Vi behöver en ny simhall som ersättning för Näckebadet, som har blivit för gammal och är för dyr att rusta upp. Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-21 att den nya simhallen ska ligga på samma plats som den nuvarande, dvs i Saltsjöbaden. Där finns flest barn i skolor i närheten. 2018-01-29 beslutade kommunfullmäktige om ett tomträttsavtal för den aktör som skulle bygga Nya Näckebadet. I det upplägget skulle en privat aktör både bygga och äga den nya simhallen. Av olika skäl drog sig denne aktör ur och arbetet med att få till stånd en ny simhall behövde göras om.

Det nya upplägget för Näckebadet är att kommunen ska äga simhallen och bara upphandla själva byggnationen. Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-17 att anslå pengar för projektering av byggnation av simhallen. Kommunfullmäktige har 2020-11-16, i budget för 2021, beslutat att anslå ytterligare 274 miljoner kronor för Nya Näckebadet till totalt 299 miljoner kronor. Därefter har kommunstyrelsen begärt in anbud på byggnation av simhallen och beslut om tilldelning väntas fattas före sommaren 2021. Nackalistan har tagit bort de 274 miljonerna för en ny simhall ur sitt budgetförslag och har således inga pengar alls för en ny simhall, oavsett var den kan tänkas ligga.

Trots de beslut som fattats ger Nackalistan i interpellationen sken av att det inte finns några beslut kring pengarna för nya simhallen. Det är anmärkningsvärt och ger intryck av att Nackalistan inte riktigt är medvetna om vilka förslag de lagt eller vilka beslut de deltagit i.

Den nya simhallen kommer att betalas via en årlig hyra, som fritidsnämnden betalar på samma sätt som för andra idrottsanläggningar. Finansieringen av denna investering sker genom skatten, fastighetsförsäljningar eller lån. Tack vare framgångsrika fastighetsförsäljningar som Alliansmajoriteten har genomfört – men NL, S, V och MP motsatt sig – har både lånen och skatten kunnat hållas på en låg nivå och till och med sänkas under 2020.

Alliansmajoriteten har tagit höjd för flera nya idrottsanläggningar i sin ekonomiska inriktning. Det viktiga för oss är dock inte att kommunen äger och driver allt själv, utan att vi utökar kapaciteten och får till moderna och välfungerande anläggningar för Nackaborna.



Därför välkomnar vi att privata aktörer bidrar till finansieringen av idrottsanläggningarna, och så sker nu t ex på Kvarnholmen och i Sickla där nya idrottshallar byggs.

Skulle andra lokaliseringar av en simhall än nuvarande lokalisering i Saltsjöbaden bli billigare, t ex i Fisksätra som tidigare diskuterats? Nej, det finns inget som tyder på det. Det ÄR dyrt att bygga simhallar och det konstaterades även i en stor artikel i Dagens Samhälle nyligen. En plats kräver mer grundförstärkning och en annan kräver omfattande sprängning. Det finns inte en ”standardsimhall” som kan byggas på vilken plats som helst, utan byggnaderna måste anpassas efter platsens förhållanden och vad detaljplanen anger.

Många stora byggprojekt drabbas av förseningar och det finns olika skäl till det, alla kan man inte förutse eller påverka. Det kan vara överklagandeprocesser av detaljplaner, bygglov och upphandlingar, oförutsedda markföroreningar eller grundläggningsförhållanden och andra omständigheter som gör att projekt skjuts framåt. Så har det tyvärr varit beträffande Nya Näckenbadet. Jag bedömer fortfarande att en byggnation av ny simhall på samma plats som gamla Näckenbadet går snabbast att genomföra. Att nu göra ett komplett omtag och föreslå en ny placering, där det inte ens finns en detaljplan som medger en simhall, skulle ta flera år. Förhoppningsvis kan den nya simhallen börja byggas under hösten 2021. Andra alternativ skulle ta minst fyra år till, med ny detaljplaneprocess (med många överklagandemöjligheter), ny projektering och ny upphandling.

Jag tycker att det är olyckligt att ställa kommundel mot kommundel och skapa konflikter som inte behöver finnas. Vi är EN kommun, relativt liten till ytan och har därmed korta avstånd till det mesta. Det är naturligt att Nya Näckenbadet byggs på samma plats som den gamla.

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande