

22 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 16

KFKS 2020/ 1204

Principöverenskommelse avseende utveckling av del av fastigheten Sicklaön 83:3

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå upprättat förslag till principöverenskommelse mellan kommunen och Trafikverket.

Ärende

Kommunen och Trafikverket har upprättat ett förslag till principöverenskommelse, för att tydliggöra målsättningar samt ansvars- och kostnadsfördehning vid utveckling av del av Trafikverkets fastighet Sicklaön 83:3. Den del av fastigheten som är föremål för utveckling nyttjas idag för depåverksamhet uppförd med ett tillfälligt bygglov som nu gått ut. För att säkerställa verksamhetens framtid pågår arbete med att ta fram en ny detaljplan för trafikändamål. Även allmän platsmark i form av ett framtida kommunalt gång- och cykelstråk "Sicklastråket" planeras inom detaljplanen.

Förslaget till principöverenskommelse innebär att Trafikverket erlägger exploateringsersättning för allmänna anläggningar om 700 000 kronor samt medfinansierar "konsten att skapa stad". Vidare innebär överenskommelsen att kommunen löser in blivande allmän plats och ersätter Trafikverket för markinlösen. I det fall kostnaden för markinlösen överstiger exploateringsersättningen ska Trafikverket betala mellanskillnaden till kommunen. Projektet kommer därför inte medföra ett negativt kalkylnetto för kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 26 januari 2021, §3
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 10 januari 2021
Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse inklusive bilagor

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Genom stationär sopsug kan insamlingen av avfall effektiviseras och behovet av tunga transporter och buller minska. Bortsett från miljövärde krävs minst 500 anslutna lägenheter för att det ska vara ekonomiskt motiverat och ofta krävs en samordning mellan flera projekt och byggherrar för att komma upp i minst 500 lägenheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi noterar med glädje att kommunen i principöverenskommelsen tar ett övergripande ansvar och skriver in att markområdet kan komma att försörjas med sopsug, och att exploitören i så fall ska ansluta sig till den anläggningen. Detta är någonting vi i Miljöpartiet har föreslagit i flera projekt. Självklart ska det alltid prövas om det är lämpligt med stationär sopsug men, om inte planeringen sker utifrån att möjliggöra stationär sopsug, kan detta istället omöjliggöras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------