

22 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 24

KFKS 2020/1161

## Ägardirektiv för Boo I :207 AB

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar anta ägardirektiv enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 27 januari 2021.

### Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 1 februari 2021 om att ge Nacka Stadshus AB i uppdrag att förvärva bolaget Boo 1:207 AB. Bolaget äger fastigheten Nacka Bo 1:207, som är strategiskt belägen intill kommande trafikplats Boo och nära väg 222. Bolaget är nybildat och bedriver inte någon verksamhet utan äger endast aktuell fastighet. Tillträdet sker 23 februari.

Kommunfullmäktige har fastställt bolagsordning, styrelseledamöter och lekmannarevisorer. Som ägare är det viktigt att tydligt klargöra vad man vill med bolaget och vilken nytta bolaget förväntas tillföra kommunen och dess medborgare. Bolagen behöver ha en tydlig ledning och styrning från ägaren. Ett sätt är genom ägardirektiv. Ägardirektivet tydliggör bolagets ansvar och övergripande styrning. Till tjänsteskrivelsen bifogas förslag på ägardirektiv för bolaget Boo 1 :207 AB.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 februari 2021, §5

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och stadsledningskontorets stab, daterad den 27 januari 2021

Bilaga 1 Ägardirektiv för Boo 1:207 AB

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

**Sidney Holm** lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet är generellt positiv till strategiska fastighetsförvärv och således även till förvärvet av denna fastighet. Dock hade vi hellre sett att kommunen enbart hade köpt fastigheten och inte hela det bolaget som äger fastigheten. Att behålla och ”driva” ett bolag utan syfte kostar bara pengar och onödigt arbete. Det är också högst troligt att reglerna för skattefria försäljningar av paketerade fastigheter kommer att ändras i framtiden. Då riskerar kommunen att få realisera den latent skatten vid en avveckling av bolaget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande