

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 82

KFKS 2021/193

Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örskroken 13 i Älta

Fastigheten Älta 10:43

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:43 till 208 000 kronor per år att gälla från och med den 1 maj 2022 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:43 till 6 935 000 kronor och övriga villkor för friköp enligt bilaga 5 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 5 februari 2021. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 10:43.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:43.

Ärende

Fastigheten Älta 10:43 med adress Örskroken 13 i Älta är, sedan den 1 maj 2012, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 april 2022 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 april 2021. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:43 föreslås höjas från 157 491 kr per år till 208 000 kr per år under kommande tioårsperiod. Friköpspriset för Älta 10:43 föreslås bestämmas till 6 935 000 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 februari 2021, §26
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 5 februari 2021

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Värdeutlåtanden Torkel Öste Fastighetskonsulter AB

Bilaga 3 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal

Bilaga 5 Förslag köpeavtal

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL) och Sidney Holm (MP).

Esa Örmä (SD) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har bifallit stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Vi i Liberalerna har alltid kämpat för ett starkt näringsliv som skapar den tillväxt som finansierar allas vår välfärd. Goda villkor för företagare är nyckeln till detta och här kan vi som kommun göra vår del i att underlätta för företagen att själva äga den mark de verkar på. Det minskar byråkratin och ökar ansvarstagandet över dessa fastigheter som nu företagen själva kommer att förvalta. Det är en frihetsfråga att företagare själva ska få äga sin mark och vi i Liberalerna stöttar därför försäljningen av dessa fastigheter.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Hans Peters för Centerpartiet.

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi moderater strävar efter ett starkt näringsliv, det är grunden för vår gemensamma välfärd. En del i detta är att skapa fler industritomter i Nacka så att våra företag kan växa och nya etableras. Lika viktigt är att företagen själva får avgöra om de vill äga eller ha tomträtt på marken. För många företag handlar markägandet om långsiktig planering och ansvarstagande och möjligheter att få goda lånevillkor för att kunna expandera. Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna vill att kommunen ska äga marken själv, en socialistisk grunduppfattning att det offentliga ska äga så mycket som möjligt. Vi ser det som ett misstroende mot företagen och något som begränsar deras möjligheter att växa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är viktigt att näringslivet får goda förutsättningar för sin verksamhet med goda faktorer som kommunikation, kompetensförsörjning tillgång till infrastruktur med mera. Det är också viktigt att Nackaborna ska kunna behålla rådighet över framtida utveckling av sin kommun. I området finns fortfarande mycket kommunägt mark och vi ser ett värde att det ska så förbli. Därför vill vi fortsatt erbjuda marken via tomträtt.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna avvisar av princip kommunal markförsäljning i de allra flesta fall när detta kommer på förslag. Mark är en resurs som det aldrig kan bli mer av, och kommunal mark som försäljs kan inte förväntas komma tillbaka till kommunal ägo – försäljningen ger en permanent inskränkning av kommunens handlingsfrihet.

De undantag i markförsäljningsfrågan som Sverigedemokraterna kan se ett behov av diskussion om, är när nytillträdande fastighetsägare köper mark i syfte att skapa nyetablering av arbetsplatser med stort behov av nyanställningar, i alla fall många tiotals nyanställningar. I det fallet får kommunens behov av nya arbetstillfällen vägas mot kommunens behov av rådighet över sina marktillgångar.

I det föreliggande fallet är marken detaljplanerad till småindustri och kontor, och det synes inte finnas fler arbetstillfällen att hämta ur förändrat ägarskap. Därför avvisar Sverigedemokraterna även i detta fall försäljning med stöd av de argument som anförts.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet har samma uppfattning som Socialdemokraterna angående friköp av tomträtterna. De bör inte säljas. Marken har en strategisk betydelse för kommunen och kan tillsammans med angränsande kommunalmark behöva användas till annan verksamhet i ett senare skede.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande