

EXPLOATERINGSAVTAL

DETALJPLAN ÖSTRA GRÄSVÄGEN I NACKA KOMMUN

nedan benämnt "**Exploateringsavtalet**" (inklusive de bilagor som anges under punkt 2)

Detta Exploateringsavtal har ingåtts mellan följande parter

- 1) Nacka kommun, org. nr 212000-0167, "**Kommunen**",
- 2) Gamla Lantvägen AB, org nr 556944-2121

Part 1) – 2) benämns i Exploateringsavtalet enskilt för "**Part**" och gemensamt för "**Parterna**".
Part 2) benämns i Exploateringsavtalet gemensamt för "**Exploatören**".

1. DETALJPLAN, FASTIGHETSÄGANDE OCH BAKGRUND

1.1. Bakgrund

Exploateringsavtalet reglerar rättigheter och skyldigheter mellan Parterna inom förslag till detaljplan för Östra Gräsvägen benämnd "**Detaljplanen**", Bilaga 1. Detaljplanen omfattar fastigheterna, Sicklaön 73:49 och 73:50 samt del av fastigheterna Sicklaön 73:119 och 40:14. Detaljplanen berör både befintlig och tillkommande bebyggelse, avgränsningen framgår av planhandlingarna.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra nya bostäder samt en attraktiv och levande miljö.

Exploatörerna är ägare till fastigheterna Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50 i Nacka kommun och avser att bygga bostäder inom det område som är markerat med röd färg inom Detaljplanen, Bilaga 2, benämnt "**Exploateringsområdet**".

Exploatören är medveten om att befintlig bebyggelse på fastigheterna Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50 i och med att ny detaljplan vinner laga kraft blir planstridiga. Exploatören förbinder sig härmed att inte kräva ersättning för planskada.

1.2. Förutsättningar för Detaljplanens genomförande

För att Detaljplanen ska kunna genomföras krävs att en gemensamhetsanläggning bildas gällande infart från allmän plats till de privatägda fastigheterna över den kommunägda fastigheten Sicklaön 73:119 se §6.1.

2. AVTALSHANDLINGAR

Exploateringsavtalet utgörs av detta avtal samt nedanstående bilagor.

Bilaga 1	Förslag till Detaljplanen med bestämmelser och beskrivningar (beskrivningarna biläggs ej Exploateringsavtalet)
Bilaga 2	Exploateringsområdet
Bilaga 3	Bebyggelseförslag
Bilaga 4	Dagvattenutredning
Bilaga 5	Anvisning för inmätningar
Bilaga 6	Säkerhet
Bilaga 7	Hängavtalet

3. HANDLINGARS TURORDNING

Förekommer i Exploateringsavtalet och i tillhörande bilagor mot varandra stridande uppgifter, gäller de, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat, sinsemellan i följande ordning.

1. Exploateringsavtalet exklusive bilagor
2. Bilaga 1, Detaljplanen
3. Övriga bilagor

4. GILTIGHET OCH UPPHÖRANDE

Exploateringsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera Parten om inte Detaljplanen antas senast 31 december 2021 genom beslut som senare vinner laga kraft. Till undvikande av missförstånd antecknas att detta inte innebär att Exploatörerna eller Kommunen ska avvakta med att genomföra sådana förberedande åtgärder som Parterna skriftligen överenskommer ska vidtas mellan antagandet och laga kraft.

Exploatörerna är medvetna om att beslut om att anta Detaljplanen fattas av kommunfullmäktige i Nacka kommun. Beslut om Detaljplan ska föregås av samråd med de som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Exploatörerna är även medvetna om att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta Detaljplanen.

Exploateringsavtalet gäller, om Parterna inte överenskommer om annat, fram till dess att samtliga åtgärder som ska utföras enligt Exploateringsavtalet är utförda samt att ingen av Parterna inte heller i övrigt har kvarvarande åtagande enligt Exploateringsavtalet.

För det fall att bestämmelse i Exploateringsavtalet befinnes ogiltig ska detta inte innebära att Exploateringsavtalet i sin helhet är ogiltigt utan istället ska, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar Parts utbyte eller prestation enligt Exploateringsavtalet, skälig jämkning av Exploateringsavtalet ske.

5. EXPLOATÖRERNAS GARANTIER

I och med undertecknandet av Exploateringsavtalet garanterar Exploatörerna att:

1. Exploatörerna och dess ställföreträdare har erforderlig befogenhet och behörighet för att ingå Exploateringsavtalet,
2. verkställandet av Exploateringsavtalet och fullgörandet av Exploatörernas förpliktelser under Exploateringsavtalet inte kommer att strida mot Exploatörernas bolagsordning eller något annat för Exploatörerna grundläggande dokument,
3. Exploatörerna kommer att ha erforderligt kapital för att kunna genomföra exploateringen enligt Exploateringsavtalet och
4. Exploatörerna, per dagen för undertecknande av Exploateringsavtalet, inte är medvetna om några omständigheter eller faktorer som berättigar Exploatörerna att framställa anspråk på grund av kontraktsbrott enligt Exploateringsavtalet mot Kommunen.

6. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

6.1 Gemensamhetsanläggning

Exploatören förbinder sig att söka, bekosta samt medverka till genomförandet av erforderliga förrättningar enligt Anläggningslagen (1973:1149) för Detaljplanens genomförande, såsom upprättande av gemensamhetsanläggning.

Exploatörerna förbinder sig även att med övriga tomträttshavare/fastighetsägare till de fastigheter som ska anslutas till ovan angivna anläggningar snarast träffa överenskommelse angående dessa. I överenskommelserna ska regleras anläggningarnas läge och utformning, utrymmen som ska upplåtas för anläggningarna, ersättning och grunder för ersättningar som ska betalas med anledning av anläggningarna samt formerna för anläggningarnas förvaltning.

6.2 Markföreningar

Mark inom Exploatörernas egna fastigheter

Exploatörerna ansvarar för arbeten och kostnader för att sanera egna fastigheter inom Exploateringsområdet, i den omfattning som krävs enligt gällande lagstiftning för att marken inom fastigheterna ska kunna användas i enlighet med Detaljplanens bestämmelser.

7. GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

7.1 Samordning och tidplan

Parterna förbinder sig att genomföra exploateringen inom Exploateringsområdet i enlighet med Detaljplanen och Exploateringsavtalet.

Parterna ska kontinuerligt samordna sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet.

7.2 Ersättning för skada på Kommunens anläggningar

Om Exploatörerna eller dennes entreprenör har sönder eller på annat sätt förstört Kommunens anläggningar som är befintliga eller under pågående byggnation, har Kommunen rätt att återställa dessa på Exploatörernas bekostnad. Kommunen ska härvid verifiera sina kostnader.

Om den skadade anläggningen medför hinder för Kommunens ska Exploatörerna ersätta Kommunen för eventuella direkta och verifierade merkostnader detta orsakar Kommunen.

7.3 Bebyggelse på kvartersmark

Exploatörerna ska projektera, utföra, utforma och bekosta all bebyggelse och alla anläggningar på kvartersmark inom Exploateringsområdet. Del av planerad bebyggelse på kvartersmark förutsätter rivning av befintlig bebyggelse och anläggningar på Exploatörernas fastigheter. Exploatörerna ansvarar för all rivning av bebyggelse inom Exploateringsområdet. Exploatörerna ansvarar för att inhämta erforderliga tillstånd och lov för att genomföra arbeten på kvartersmark. Exploatören beräknar att inflyttning kan ske cirka 3 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Innan rivning av byggnaden på fastigheten Sicklaön 73:50 påbörjas är Exploatören skyldig att dokumentera befintlig byggnad. Exploatören förbinder sig att i samråd med kommunen dokumentera befintlig bebyggelses exteriör och interiör och redovisa detta i ett PM.

7.4 Ersättning för Kommunens interna arbete

Exploatören ska ersätta Kommunen för Kommunens interna administrativa arbete med kvartersmark, till exempel projektledning, samordning och proaktiv bygglovsprocess samt övergripande projektadministration.

Kommunen debiterar Exploatören enligt löpande räkning mot redovisade timlistor och enligt vid varje tidpunkt gällande taxa. Belopp som avser kommunanställds arbete påförs inte moms. Dessutom tillkommer Kommunens verifierade utlägg såsom konsultfakturor. Ersättning ska erläggas efter fakturering från Kommunen.

7.5 Byggtrafik

Ingen etablering eller uppställning av material eller fordon mm är tillåtna utan anmälan och tillstånd. Trafikanordningsplan (TA-plan) och schacktillstånd anmäls/söks via Kommunens system ISY CASE, <https://www.nacka.se/underwebbar/teknisk-handbok/omrsidor/tillstand/>

Utanför detaljplaneområdet gäller regler för allmän platsmark och anmälan om intrång så som uppställning mm anmäls till Kommunen. APD-plan för området visar gränsdragning mellan byggområde/detaljplan och allmän platsmark. APD-plan ska innehålla kransamordning.

Exploatörerna ska hålla Kommunen informerad om Exploatörernas byggtrafik. Uppställning av byggtrafik får ej ske på allmän plats utan skriftligt medgivande från Kommunen.

7.6 Gestaltning

Byggnader och anläggningar på kvartersmark ska i huvudsak utformas i enlighet med bebyggelseförslaget, Bilaga 3.

I syfte att säkerställa byggnationens huvudsakliga överensstämmelse med bebyggelseförslaget ska Exploatörerna på eget initiativ samråda med Kommunen avseende gestaltning av planerad byggnation innan ansökan om bygglov inlämnas till Kommunen.

Om exploatören ej samråder med kommunen innan bygglov söks och Exploatören erhåller bygglov och utför bebyggelse som väsentligt skiljer sig mot Bebyggelseförslaget, bilaga 3, utgår vite om 5 000 000 kronor (femmiljoner kronor).

7.7 Dagvatten

Exploatörerna förbinder sig att följa Nacka vatten och avfalls anvisningar för dagvatten. Omhändertagandet av dagvatten från kvartersmark inom Exploateringsområdet ska hanteras i enlighet med upprättad dagvattenutredning, se Bilaga 4.

7.8 Parkeringstal

Exploatörerna har tagit del av Kommunens modell för beräkning av parkeringstal i Nacka och förbinder sig att följa och tillämpa modellen, inom Exploateringsområdet.

7.9 Störningsskydd – buller

Exploatörerna ska bekosta och tillse att åtgärder för störningsskydd vidtas så att bullerkrav enligt Detaljplanen uppnås. Exploatörerna ska vidta och bekosta erforderliga åtgärder för störningsskydd för Exploatörernas arbeten under byggnation.

För det fall Exploatörerna inte fullgör sitt åtagande enligt denna bestämmelse, och Kommunen inte skriftligen godkänt avvikelserna, ska vite utgå med 2 000 000 kronor.

7.10 Byggytor och byggetablering m.m.

Exploatörernas eller deras entreprenör/-er ska i första hand etablera sina arbetsställen inom kvartersmark och i övrigt nyttja kvartersmark för upplag eller parkeringsplats.

Exploatörerna förbinder sig att i god tid före byggstart samråda med Kommunen om vilka ytor, som behövs för bygget och byggetablering och under hur lång tid dessa behövs.

För eventuellt ianspråktagande av allmän platsmark gäller följande. Upplåtelse av allmän plats kräver tillstånd från kommunen och polistillstånd, vilka debiteras enligt taxa. Exploatörerna ska informera Kommunen om behov av upplåtelse av allmän plats innan Exploatörerna skickar in sådan ansökan till berörd myndighet.

Etableringsytor ska återlämnas i det skick då tillståndet gavs, om Parterna inte har kommit överens om annat. En gemensam syn ska hållas innan etablering sker. Exploatörerna åtar sig att kalla till den gemensamma synen.

Exploatörerna svarar för samtliga kostnader för etableringsytorna.

7.11 Flyttning av ledning

Exploatörerna ansvarar för och bekostar eventuell flytt av ledningar inom Exploateringsområdet.

7.12 Befintlig vegetation och park

Exploatören åtar sig att skydda gatu-, park- och naturmarksträd samt annan vegetation på befintlig allmän platsmark såväl inom eller intill Exploateringsområdet och intill eventuellt område för byggetablering utanför Exploateringsområdet, under tid då exploateringen genomförs. Exploatören åtar sig även att bevara de träd/områden inom Exploateringsområdet som i Detaljplanen har givits skyddsbestämmelserna n1/ n2.

Exploatören och Kommunen ska genomföra en förbesiktning av befintlig vegetation, inklusive eventuella befintliga skador på träd med mera. Förbesiktningen ska utföras i god tid innan byggstart och av specialist med dokumenterad fackmässig kunskap inom ämnesområdet samt ska dokumenteras i en skriftlig rapport med tillhörande fotodokumentation.

Träd och vegetation som enligt förbesiktningsrapporten eller Detaljplanen ska skyddas, ska genom att angränsande gatu-, park- och naturmark till Exploateringsområdet avgränsas och skyddsvärda träd på kvartersmark inhägnas med ett stabilt två meter högt stängsel som inte får förankras i befintlig vegetation. Vid avgränsningen av Exploateringsområdet ska stängslet placeras maximalt en meter utanför Exploateringsområdets gräns. Kommunen ska beredas möjlighet att inspektera stängslets placering innan markarbeten sätts igång. Vid inhängningen av skyddade träd på kvartersmark ska stängslet placeras utanför skyddade trädets bedömda rotzon eller minst två meter utanför skyddade trädkronors dropplinje. I de fall åtgärder inom rotzon inte kan undvikas ska stängslet sitta maximalt en meter utanför planerad gräns för intilliggande markarbeten.

Exploatören ska senast i samband med bygglovsansökan för exploateringen inom Exploateringsområdet delge Kommunen en åtgärdsplan för skydd av träd och annan vegetation. Åtgärdsplanen ska tydligt och fullständigt beskriva de erforderliga skyddsåtgärder som ska vidtas för minimering av påverkan på träd och annan vegetation, inklusive bedömning av berörda trädets rotzonsutbredningar. Åtgärdsplanen ska utföras av specialist med dokumenterad fackmässig kunskap inom ämnesområdet.

Om träd eller vegetation, som enligt förbesiktningsrapporten eller Detaljplanen ska skyddas, allvarligt skadas, avlägsnas eller dör, och detta kan hänföras till Exploatörens arbete eller underlåtenhet att vidta åtgärd enligt åtgärdsplan, ska Exploatören vid äventyr av vite om upp till 2 000 000 kronor (tvåmiljoner kronor), genom åtgärder på plats, återskapa de värden som gått förlorade. Vite enligt bilagan ska utges om trädets eller vegetations värde inte kan återskapas. Åtgärderna ska fastställas i samråd med Kommunen. De kompensationsåtgärder som ska vidtas ska svara mot de värden som gått förlorade, till en kostnadsmässig omfattning upp till motsvarande det sammanlagda vitet för berörda träd.

Viten och krav på återplantering kommer inte att falla ut eller ställas i de fall Exploatören genom fotografier och annan erforderlig dokumentation kan påvisa att de i åtgärdsplanen föreskrivna skyddsåtgärderna efterlevts till fullo samt att skador på träd och annan

vegetation inte har uppkommit på grund av försumlighet från Exploatören eller av Exploatören anlitaad entreprenör

7.13 Övriga avtal och överenskommelser

Exploatörerna ansvarar för att ingå och säkerställa erforderliga avtal och överenskommelser för exploatering av Exploateringsområdet i enlighet med Detaljplanen och Exploateringsavtalet med annan part avseende vatten och avlopp, fjärrvärme, el, och tele eller motsvarande.

7.14 Stompunkter

Nackas geodetiska stornät består av cirka 7 000 koordinatsatta mätpunkter med hög noggrannhet, så kallade stompunkter. De utgörs ofta av rör nedslagna i berg eller rör i mark skyddade av en däcksel men kan också vara speciella spik eller dubbar. Stompunkterna ska värnas så långt det är möjligt.

I de fall som stompunkter raseras (skadas eller tas bort) i samband med markarbeten inom Exploateringsområdet är Exploatörerna skyldig att omgående informera Kommunens lantmäterienhet och ersätta Kommunen för återställande av stompunkt. Raserade punkter faktureras enligt för varje tidpunkt gällande taxa.

När åverkan med anledning av exploatering inom Exploateringsområdet kommer att ske på en höjdfix (stompunkt med prefixet FIX i namnbeteckningen) är Exploatörerna skyldiga att kontakta Lantmäterienheten (lantmateri@nacka.se) senast en vecka innan planerade markarbeten påbörjas.

7.15 Kartunderlag enskilda anläggningar och byggnader

Exploatörerna förbinder sig att senast två månader efter att enskilda anläggningar och byggnader inom kvartersmark färdigställts skicka in detaljmätning och lägeskontroller omfattande samtliga förekommande detaljer till Kommunen. Exempel på vad som ska redovisas är byggnader (utvändigt), gång- och cykelbanor, trappor, vägkanter, parkeringsplatser, vägräcken, markhöjder, väghöjder, lekplatser, planteringar, träd, parkbänkar, slänter, staket, murar, lyktstolpar, VA, el- eller andra kabledningar.

Anvisningar för hur inmätningarna ska redovisas framgår av Bilaga 5.

Denna bestämmelse syftar till att hålla Kommunens primärkarta uppdaterad.

Om Exploatörerna bryter mot denna bestämmelse och inte vidtar rättelse inom skälig tid äger Kommunen rätt att utföra inmätningen på Exploatörernas bekostnad.

8. KOMMUNIKATION OCH KONSTEN ATT SKAPA STAD

Kontaktorgan

Exploatörerna och Kommunen ska kontinuerligt samråda under tiden från antagen Detaljplan fram till färdigställd exploatering enligt detta Exploateringsavtal.

Kommunens kontaktorgan vad gäller Exploateringsavtalet är Kommunens exploateringsenhet, om inget annat framgår för specifika frågor av Exploateringsavtalet. För myndighetsfrågor hänvisas till respektive myndighet.

Samråd ska i första hand ske mellan Kommunens projektledare och Exploatörernas utsedda projektgrupp. Kommunen ska skriftligen meddela Exploatörerna vem som utgör Kommunens projektledare och Exploatörerna ska skriftligen meddela Kommunens projektledare vilka personer som utgör Exploatörernas projektgrupp samt vem som är Exploatörernas utsedda kontaktperson. Detta gäller även vid eventuellt utbyte av personer.

Information till och kommunikation med allmänheten m.fl.

Parterna är överens om att samverka kring den information till allmänheten, näringsidkare med flera som kommer att behövas i samband med planering och genomförande av entreprenadarbetena. Exploatörerna ansvarar för att kommunicera med verksamheter och privatpersoner som direkt berörs av utbyggnaden, till exempel av störande arbeten som borring, spontarbeten och sprängning.

Samarbetet förutsätter en öppen och pågående dialog i mediekontakter och mediebearbetning. Kommunen har det övergripande ansvaret för en övergripande och varumärkesstärkande kommunikation mot allmänheten, dock gäller detta ej Exploatörernas egna hyresgäster eller andra avtals- och samarbetsparter. Kommunen ska informeras om planerade kommunikationsinsatser av betydelse med anledning av entreprenadarbetena.

Konsten att skapa stad

Kommunen driver "Konsten att skapa stad", ett arbete med konst, kultur, konstnärlig kompetens och medskapande som verktyg och resurser i stadsutvecklingens olika faser. Aktiviteter och insatser inom Konsten att skapa stad syftar till att skapa attraktiva och innovativa platser, uppmärksamma platser eller händelser, utveckla identitet, aktivera en byggnad eller erbjuda oaser i byggkaos. Konsten att skapa stad-aktiviteterna kompletterar andra dialogformer som behövs för att skapa medverkan och delaktighet.

Exploatörerna är införstådd med Kommunens arbete med "Konsten att skapa stad" och att levandegöra Nacka på ett nyskapande sätt och driva en utvecklingsprocess som inkluderar medborgare, konst, kultur och konstnärlig kompetens från början av utvecklingen av varje aktuellt område.

Exploatörerna åtar sig frivilligt att i skälig utsträckning medverka i Konsten att skapa stad med en medfinansiering. Om Parterna kommer överens om gemensamma åtgärder ska en överenskommelse om finansieringens storlek, vilka åtgärder finansieringen ska innefatta, och när i tiden de ska utföras, träffas mellan Parterna.

9. ÖVRIGA VILLKOR

10.1 Säkerhet

Säkerhet ska utgöras av en självständig och oåterkallelig garantiförbindelse, innebärande en borgen såsom för egen skuld och med solidariskt betalningsansvar för borgensmannen

gentemot Kommunen. Garantiförbindelsen ska ställas av bolag som Kommunen dessförinnan har godkänt eller av svensk systemviktig bank i form av bankgaranti. Bankgaranti ska dessutom vara ovillkorlig (on demand). Säkerhet kan även utgöras av annan likvärdig säkerhet som Kommunen dessförinnan godkänt.

Vid tidpunkten för avtalets ingående har Exploatorerna ställt säkerhet enligt Bilaga 6 för fullgörande av Exploateringsavtalet.

10.2 Överlåtelse av Exploateringsområdet m.m.

Denna bestämmelse syftar till att säkerställa att den exploatering som framgår av Exploateringsavtalet kan genomföras även vid överlåtelse av Exploateringsområdet eller fastighet som avstyckats från Exploateringsområdet. Tillträdande fastighetsägare ska således vara skyldig att efterleva de förpliktelser som den överlåtande fastighetsägaren har enligt Exploateringsavtalet. Samtliga överlåtelser som leder till att fastighet byter lagfaren ägare, direkt eller indirekt, exempelvis via överlåtelser av bolag, fusionering av bolag eller andra juridiska personer omfattas av denna bestämmelse.

Exploatorerna förbinder sig att vid överlåtelse av äganderätten till Exploateringsområdet eller fastighet som avstyckats från Exploateringsområdet att iakttä följande bestämmelser. Exploatorerna är skyldiga att skriftligen informera Kommunen om överlåtelser. Informationen ska innehålla fastighetsbeteckning, uppgift om köpare med tillhörande organisationsnummer samt, för det fall del av Området överlåts, karta med tydlig markering av den del som överlåts.

Exploatorerna förbinder sig, vid äventyr av vite om 5 000 000 kronor (femmiljoner kronor), att vid överlåtelse enligt ovan tillse att den nya ägaren ingår bilagt hängavtal ("**Hängavtalet**") med Kommunen och Exploatorerna se Bilaga 7. Hängavtalet föranleder att den tillträdande ägaren blir skyldig att efterleva de förpliktelser som Exploatorerna har enligt Exploateringsavtalet utan att träda in som part till Exploateringsavtalet. Efterföljs inte denna bestämmelse är vitet omedelbart förfallet till betalning.

Till undvikande av missförstånd så innebär inte den omständigheten att Exploatorerna överlåter Exploateringsområdet eller avstyckad del av Exploateringsområdet, att Exploatorernas förpliktelser enligt Exploateringsavtalet upphör, förutom vid samtidig överlåtelse av Exploateringsavtalet i enlighet med 10.3 nedan.

10.3 Överlåtelse av avtal och ändrade ägarförhållanden

Exploateringsavtalet eller rättigheter och skyldigheter enligt Exploateringsavtalet får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas, vilket inte oskäligen får vägras eller fördröjas.

För att Kommunen ska medge överlåtelse enligt vad som stadgas ovan krävs att den som överlåtelser sker till ställer för Kommunen godtagbar säkerhet enligt 10.1 för Exploateringsavtalets rätta fullgörande.

10.4 Utkrävande av vite och skadestånd m.m.

Om Exploatörerna brister i det rätta fullgörandet av Exploateringsavtalet ska Exploatörerna till Kommunen erlægga vite i enlighet med Exploateringsavtalet. Vite enligt Exploateringsavtalet förfaller till betalning omedelbart då vitesgrundande omständighet inträffat.

Oaktat om rätt till vite föreligger har Kommunen alltid rätt att erhålla ersättning för faktisk skada som Kommunen lider grund av Exploatörernas avtalsbrott.

10.5 Dröjsmålsränta

Erlägger inte Bolaget ersättningar och viten enligt detta och tillhörande avtal i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt lag.

10.6 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till Exploateringsavtalet ska upprättas skriftligen och undertecknas av samtliga Parter.

10.7 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av Exploateringsavtalet ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Exploateringsavtalet är upprättat i två likalydande exemplar varav Kommunen och Exploatörerna tagit var sitt.

Nacka den

Stockholm den

För **Nacka kommun**

För **Gamla Lantvägen AB**

.....
Namn:

.....
Namn:

.....
Namn:

.....
Namn:

Stockholm den