

10 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 151

KFKS 2015/829-251

Exploateringsavtal med Ormingeplan 2-4 KB avseende fastigheten Orminge 52:1, ”Hantverkshuset”

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå förslaget exploateringsavtal med Ormingeplan 2-4 KB avseende fastigheten Orminge 52:1, ”Hantverkshuset”.

Ärende

För genomförandet av detaljplaneförslaget Knutpunkten i Orminge har ett förslag till exploateringsavtal med Ormingeplan 2-4 KB, koncernbolag till Magnolia Bostad AB, upprättats avseende fastigheten Orminge 52:1, det vill säga ”Hantverkshuset”. Ormingeplan 2-4 KB avser att utveckla sin fastighet med bostäder, en gruppbofastad och nya verksamhetslokaler. Avtalet reglerar bland annat att bolaget ska erlagga exploateringsersättning för utbygganden av allmänna anläggningar samt att markområden överförs mellan kommunen och bolaget. Avtalet innebär en intäkt till kommunen om cirka 40 miljoner kronor varav exploateringsersättningen utgör den största delen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 30 april 2021

Bilaga 1: Förslag till exploateringsavtal med Ormingeplan 2-4 KB avseende fastigheten Orminge 52:1 inklusive bilagor.

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka. I yrkandet instämde Cathrin Bergenstråhle (M).

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande