

10 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 152

KFKS 2015/829-251

Markgenomförandeavtal med Orminge Entré AB avseende del av fastigheterna Orminge 58:1 och 60:1, Knutpunkten

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Orminge Entré AB avseende del av fastigheterna Orminge 58:1 och 60:1, Orminge.

Ärende

2017 beslutade kommunstyrelsen att ingå ett markanvisningsavtal med Gotska Fastighets AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1, för byggnation av parkeringshus för infartsparkering, bostäder och verksamhetslokaler. Avtalet har därefter överlåtits till Orminge Entré AB som är samägt av Arwidsro och Gotska Fastighets AB.

Kommunfullmäktige föreslås nu att teckna ett markgenomförandeavtal med Orminge Entré AB och efter laga kraft-vunnet fastighetsbildningsbeslut ingå tomträtts- och sidoavtal med samma bolag. Förslag till markgenomförandeavtal inklusive bilagor reglerar bland annat att den nya bebyggelsen ska vara färdigställd senast 5 år från bolagets tillträde samt att bolaget ska upplåta minst 375 tillstånd för infartsparkering. Orminge Entré AB ska erlægga en preliminär årlig tomträttsavgäld om 1 329 417 kronor under en första tioårig avgäldsperiod, under förutsättning att bostäderna upplåtes med hyresrätt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 30 april 2021

Bilaga 1: Förslag till markgenomförandeavtal inklusive bilagor

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka. I yrkandet instämde Cathrin Bergensträhle (M).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande