

# SERVITUTSAVTAL

## § 1 Parter

Mellan Orminge Entré AB (org. nr 559112-9266), innehavare till tomträtt i fastigheten Orminge xx, Nacka kommun, och Stockholm Exergi AB, (org. nr 556016-9095), ägare till fastigheten Orminge 58:1, Nacka kommun, har träffats följande servitutsavtal.

## § 2 Servitutsupplåtelse och ändamål

Tomträtten i fastigheten Orminge xx, tjänande fastighet, upplåter rätt för fastigheten Orminge 58:1, härskande fastighet, att använda väg för angöring till härskande fastigheten, för service och underhåll av anläggningar inom härskande fastighet då andra angöringsvägar till härskande fastighet inte är möjliga, inom område som har markerats med skraffering på bilaga 1 ("Området").

## § 3 Kommunikation

Härskande fastighet ska i god tid meddela tjänande fastighet när Området planeras att nyttjas. Den tjänande fastigheten är införstådd med att den härskande fastigheten kan komma att behöva nyttja den tjänande fastigheten pga akuta åtgärder, såsom akut underhåll m.m. varvid den härskande fastigheten inte kommer att ha möjlighet att meddela den tjänande fastigheten i god tid.

## § 4 Inskrivning

Servitutsavtalet får skrivas in vid Inskrivningsmyndigheten vilket i sådant fall ska bekostas av ägaren till fastigheten Orminge 58:1.

## § 5 Ersättning

Ersättning ska inte erläggas för servitutsupplåtelsen

.....

Detta avtal är upprättat i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar har inlämnats till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

xxxxx den

För Orminge Entré AB

.....

xxxxx den

För Stockholm Exergi AB

.....