

10 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 153

KFKS 2015/829-251

Överenskommelse om fastighetsreglering med Stockholm Exergi AB avseende del av fastigheten Orminge 58:1, Orminge

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering med Stockholm Exergi AB avseende del av fastigheten Orminge 58:1, Orminge.

Ärende

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering innebär att Nacka kommun förvärvar ett cirka 450 kvadratmeter stort område från fastigheten Orminge 58:1, ägd av Stockholm Exergi AB. Förvärvet är en förutsättning för en mer rationell exploatering utav planerad kvartersmark, ägd av Nacka kommun. Nacka kommun ska senare upplåta kvartersmarken med tomträtt till exploatör. Överenskommelsen innebär en direkt kostnad för kommunen på 6 602 799 kronor. Fastighetsregleringen möjliggör en exploatering utav kommunal mark som innebär en preliminär årlig tomträttsavgäld på 1 329 417 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 28 april 2021

Bilaga 1: Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Stockholm Exergi AB avseende del av fastigheten Orminge 58:1.

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka. I yrkandet instämde Cathrin Bergensträhle (M).

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande