

20 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 405

KFKS 2021/703

Principöverenskommelse om utveckling av Jaktvarvet, Saltsjöbaden

Fastigheterna Solsidan 52:1 och del av fastigheten Solsidan 2:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med GenovaBaggensfjärdens AB avseende fastigheten Solsidan 52:1 och del av fastigheten Solsidan 2:1.

Ärende

Stadsbyggnadsprojektet Jaktvarvet ligger längs Jaktvarvsvägen vid Svartviken i Saltsjöbaden. Fastigheterna som ingår i detaljplaneförslaget är fastigheten Solsidan 52:1 som ägs av GenovaBaggensfjärdens AB och del av fastigheten Solsidan 2:1, som ägs av Nacka kommun. Exploateringsområdet avses detaljplaneläggas för ny bebyggelse omfattande cirka 3500 - 4000 kvadratmeter ljus BTA bostad med en bebyggelsehöjd på 2 – 3 våningar. Enstaka hus kan vara högre. Ett förslag till principöverenskommelse mellan GenovaBaggensfjärdens AB och kommunen har tagits fram. Enligt förslaget till principöverenskommelse bör områdets karaktär bibehållas och krav på gröna värden och arkitektonisk utformning på kvartersmark kan komma att ställas. Föreslagen principöverenskommelse klargör ansvarsfördelning och ekonomiska förutsättningar för planarbetet och det framtida genomförandet. Principöverenskommelsen kommer i ett senare skede att ersättas av ett exploateringsavtal. De ekonomiska konsekvenserna av föreslagen principöverenskommelse är av marginell betydelse för kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 december 2021, §253

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 15 oktober 2021

Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”I start-PM för Jaktvarvet finns det bra beskrivet vilka miljö och klimatmål som ställs i stadsbyggnadsprojektet, det är positivt och hoppfullt att det sker förändringar i hur Nacka kommun ställer krav på exploatörerna för att minska nybyggnationernas negativa klimat och miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Detta projekt ligger i strandskyddad zon och behöver få dispens för att det överhuvud ska gå att bygga på platsen. Det kan ges tillstånd för det men inte för den kommande höjningen av havsnivå ytan i östersjön. Höjningen tar ingen hänsyn till politik eller kommunala beslut så det är nog bara att flytta upp byggnationerna till ett säkert läge. Kommunens klimatanpassningsplan kan vara en riktlinje men det finns också mycket annan forskning som bör ligga till grund för vilken höjdsättning av fastigheterna som behövs utredas i detaljplanen.”

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är synd att ytterligare ett varv och ett verksamhetsområde från Nacka riskerar att försvinna. Att kunna behålla delar av den marina verksamheten ser vi som en fördel när området nu ska förändras. Den nya bebyggelsen behöver vara anpassad till området och marken runt i kring samt innehålla olika typer av upplåtelseform, med fördel hyresrätter, och även verksamhetslokaler. Det behövs en blandning av arbetsplatser och bostäder för att ha en levande kommun.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Alla fakta är ännu inte på bordet men som helhet är Nackalistan ändå positiv till förslag till beslut om bostadsbyggande förutsatt att rekommendationerna från tjänstehandlingen följs. Visserligen innebär det förlust av en större varvsverksamhet men när verksamheten inte längre är lönsam så kan en ny verksamhet som bostadsbyggande etableras istället. Nackalistan förutsätter att den tidigare varvsverksamhetens karaktär i viss mån bevaras samt att omgivande grönska i så stor utsträckning som möjligt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande