

Mellan Nacka kommun, org.nr 212000–0167, ("**Kommunen**"), och Grafnäs Hyresrätt AB org.nr 559073–2334, ("**Tomträttshavaren**"), har träffats följande tillägg till sidoavtal ("**Tilläggsavtalet**").

Kommunen och Tomträttshavaren benämns individuellt för "**Part**" och gemensamt för "**Parterna**".

## **1. BAKGRUND**

- 1.1 Parterna har den 12 mars 2018 ingått ett tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal ("**Sidoavtalet**"), avseende fastigheten Nacka Skarpnäs 2:24 ("**Fastigheten**").
- 1.2 Tomträttshavaren har fört diskussioner med HSB avseende bostadsförmedling av hyreslägenheter via HSB:s bosparkö enligt vad som följer av § 8 i Sidoavtalet. HSB har meddelat att de önskar förmedla hyresgäster från HSB:s bosparkö till 64 av bostadslägenheterna. Parterna har mot denna bakgrund ingått detta Tilläggsavtal.

## **2. ÖVERENSKOMMELSE**

- 2.1 Med ändring av vad som följer av § 8 i Sidoavtalet är Parterna överens om följande vilket ska ersätta § 8 i Sidoavtalet i dess helhet:  
*"Tomträttshavaren åtar sig att förmedla de 64 bostadslägenheter som är listade i Bilaga 2.1 via HSB Bosparkö."*
- 2.2 Med undantag för vad som ovan angetts i punkten 2.1 i detta Tilläggsavtal ska Sidoavtalet fortsatt äga giltighet mellan Parterna på oförändrade villkor.

## **3. TILLÄGGSAVTALETS GILTIGHET OCH LÖPTID**

- 3.1 Detta Tilläggsavtal är giltigt under förutsättning att kommunfullmäktige i Nacka kommun fattar beslut, som senare vinner laga kraft, om att ingå Tilläggsavtalet.
- 3.2 Detta Tilläggsavtal utgör en integrerad del av Sidoavtalet och gäller, under förutsättning av punkt 3.1, som längst till och med den 25 mars 2038, varefter det utan uppsägning upphör att gälla.

## **4. ÖVRIGT**

- 4.1 Ändring av eller tillägg till detta Tilläggsavtal kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter med referens till detta Tilläggsavtal.

---

*Separat signatursida följer*

Detta Tilläggsavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Kommunen och Tomträttshavaren har tagit var sitt.

Nacka den \_\_\_\_\_

Stockholm den \_\_\_\_\_

För Nacka kommun

För Grafnäs Hyresrätt AB

\_\_\_\_\_  
Mats Gerdau  
Ordförande kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_  
Namn:

\_\_\_\_\_  
Evelina Sandström:  
Markingenjör  
Enheten för fastighetsförvaltning

\_\_\_\_\_  
Namn: