

Lantmäterimyndigheten
I NACKA KOMMUN

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I NACKA KOMMUN

Autbilaga A1

ANSÖKAN OM
LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I NACKA KOMMUN

Instruktion för blanketten finns på sista sida

2019-12-19

Autbilaga A1

1) Önskad åtgärd 2020-01-13
 Avstyckning Den nya fastigheten/fastigheterna önskas fria från inteckningar AB207504
 Fastighetsreglering Sammanläggning Klyvning Ledningsförrättning
 Anläggningsförrättning Fastighetsbestämning Särskild gränsutmärkning
 Annat,

2) Området skall användas till
 Helårsbostad Fritidsbostad Kontor Industri Jord- och skogsbruk
 Annat,

3) Fastighetsbeteckningar för berörda fastigheter
Sicklaön 134:1

4) Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar
Avstyckning av kvartersmark, område 5 och 6, enligt detaljplan från Sicklaön 134:1. Bildande av servitut för sopsug (rätt att ha tömningspunkt med tillhörande ledningar som ska belasta Sicklaön 134:1 tillförmån för den nyskapade lotten, ingen ersättning ska utgå. Bildande av servitut för Linspännbelysning (rätt att ha fästordningar för linupphängd belysning samt dold kanalisation i fasad tillförmån för Sicklaön 134:1 och belastar den nya lotten enligt bifogad skiss.
De nya lotterna ska vara inteckningsfria

5) Bifogade handlingar
 Skiss eller karta (2 st sett för varje kvarter) markerat i rött Köpehandlingar, original/bestyrkt kopia
 Gåvobrev, original/bestyrkt kopia Bouppteckning, original/bestyrkt kopia
 Överenskommelse, original/bestyrkt kopia Fullmakt, original/bestyrkt kopia / delegationsordningen
 Registreringsbevis Samfällighetsförenings stämmoprotokoll
 Förhandsbesked bygglov Beviljat bygglov Strandsskyddsdispens
 Annat, underlag ~~om~~ servitut för linspännbelysning

6) Ange kontaktpuppgifter till fastighetsägare samt ev. köpare, ombud och berörda rättighetshavare
Fastighet 1, fastighetsbeteckning: Sicklaön 134:1
Namn: Nacka kommun
Adress: Granitvägen 15
E-post:
Telnr:

Fastighet 2, fastighetsbeteckning:
Namn: E-post:
Adress: Telnr:

Fastighet 3, fastighetsbeteckning:
Namn: E-post:
Adress: Telnr:

Fastighet 4, fastighetsbeteckning:
Namn: E-post:
Adress: Telnr:

Om fler fastigheter/kontaktpersoner är berörda ange använd även sidan 3

7) Förrättningskostnaden betalas av
Nacka kommun
Ansvar 24201, Projektnummer 99923700

8) Aktmottagare, namn
Nacka kommun, Granitvägen 15, 131 81 Nacka

Lantmäterimyndigheten

I NACKA KOMMUN

Markera med kryss om kopia av akten önskas digitalt. Ange e-postadress om det saknas ovan.

josefina.blomberg

Underskrifter fastighet 1:

9)	Datum 10/1 2020	Fastighet Sicklaön 134:1
	Namn [Redacted]	Namn Namnteckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namn Josefina Blomberg	Namn Namnförtydligande

Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)

10)	Tel dagtid 08-718 92 55	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
	E-postadress josefina.blomberg@nacka.se	

Underskrifter fastighet 2:

9)	Datum	Fastighet
	Namn Namnteckning sökande/ägare	Namn Namnteckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namn Namnförtydligande	Namn Namnförtydligande

Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)

10)	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
	E-postadress	

Underskrifter fastighet 3:

9)	Datum	Fastighet
	Namn Namnteckning sökande/ägare	Namn Namnteckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namn Namnförtydligande	Namn Namnförtydligande

Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)

10)	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
	E-postadress	

Underskrifter fastighet 4:

9)	Datum	Fastighet
	Namn Namnteckning sökande/ägare	Namn Namnteckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namn Namnförtydligande	Namn Namnförtydligande

Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)

10)	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I NACKA KOMMUN

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I NACKA KOMMUN

2020 -01- 13

~~2019 -12- 19~~

Dnr... AB207504

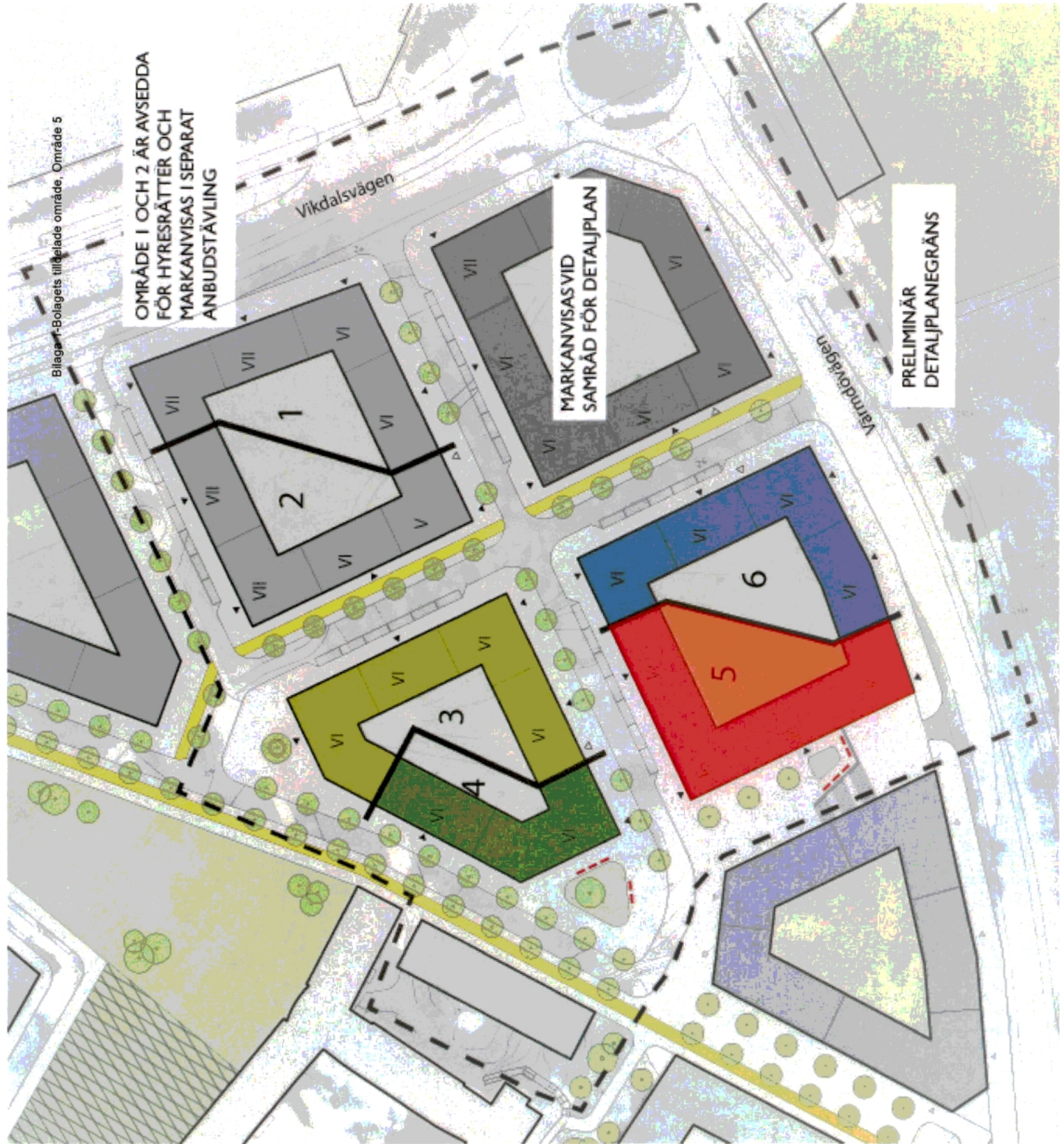
Dnr.....

Bilaga F-Bolagets tilldelade område, Område 5

OMRÅDE 1 OCH 2 ÄR AVSEDDA
FÖR HYRESRÄTTER OCH
MARKANVISAS I SEPARAT
ANBUDESTÄVLING

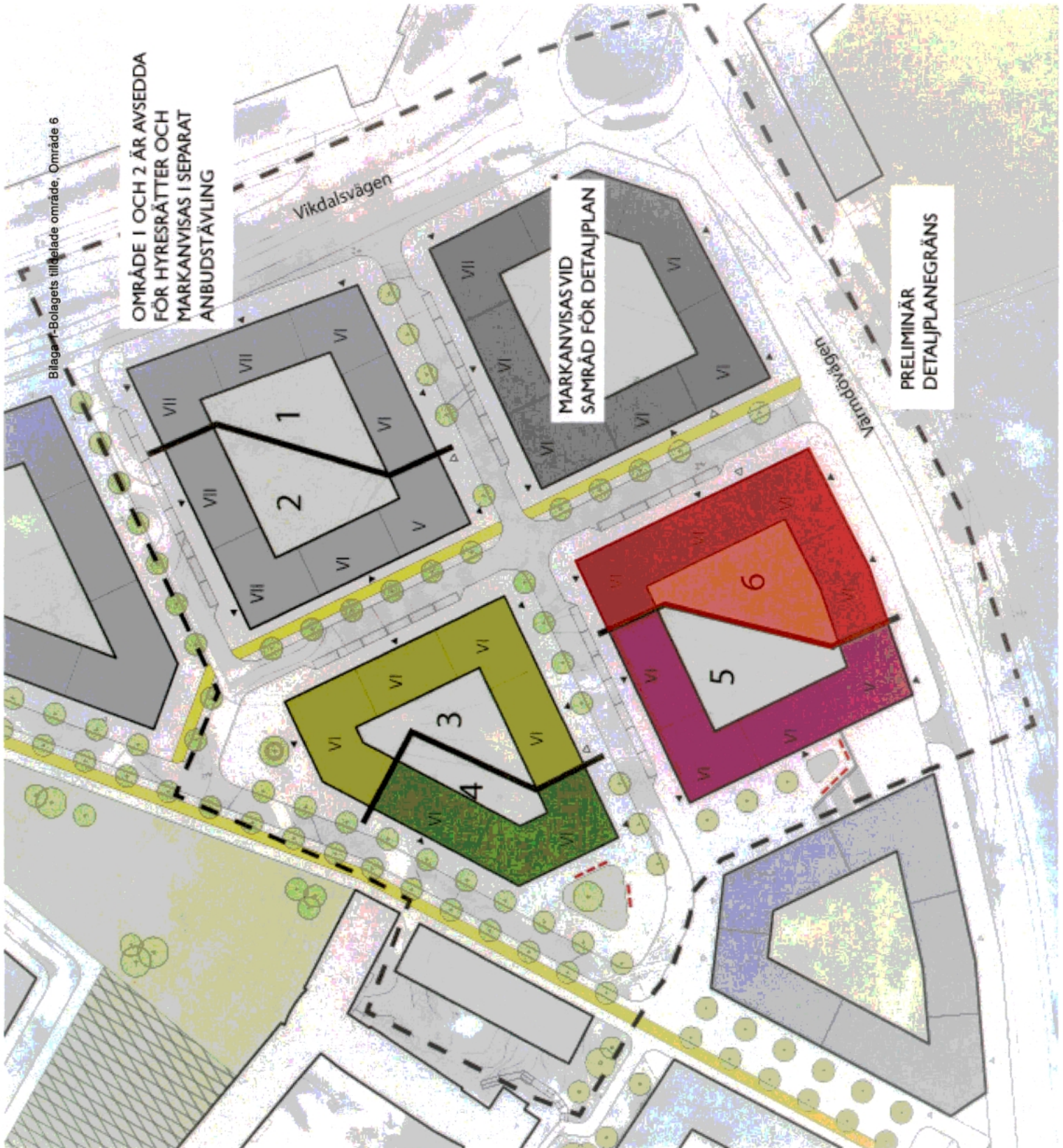
MARKANVISAS VID
SAMRÅD FÖR DETALJPLAN

PRELIMINÄR
DETALJPLANEGRÄNS



Dnr.....

Dnr.....



Dnr.....

10.14	Godkänna slutredovisning i fastighetsärenden	Stadsutvecklingsutskottet
10.15	Yttrande över remiss från nämnd som utgör byggnadsnämnd enligt plan- och bygglagen eller lantmäterimyndighet, angående fastighetsbildning, bygglov och liknande	Enhetschef
10.16	Yttrande över remiss från myndighet för åtgärder inom områden som upplåts med nyttjanderätt av något slag	Enhetschef
10.17	Förvärv inom fastställd budget av bostadsrätt för kommunalt finansierad verksamhet	Enhetschef efter samråd med fastighetsdirektör
10.18	Försäljning av bostadsrätt som blir ledig och som inte behövs för kommunalt finansierad verksamhet	Enhetschef efter samråd med fastighetsdirektör
10.19	Besluta om anstånd med inbetalning av hyresfordran eller avskrivning av sådan fordran	Förvaltare
10.20	Bestridande av hyresfordran	Förvaltare
10.21	Besluta om upplåtelse av nyttjanderätt och servitut i fastighet enligt jordabalkens kapitel 7 och 14-15 samt vägrätt enligt väglagen, under förutsättning att totalt ersättningsbelopp inte överstiger 500 000 kronor. Beslutanderätten innefattar rätt att tillförsäkra kommunen motsvarande rättigheter i annan tillhörig fastighet eller att medverka till ändring eller upphävande av dessa.	<i>För andra ärenden än stadsbyggnadsprojekt;</i> Handläggare <i>För stadsbyggnadsprojekt;</i> Projektchef
10.22	Ansöka om, föra kommunens talan vid och godkänna/besluta om lantmäteriförrättning	<u>Handläggare</u>
10.23	Föra kommunens talan vid föreningsstämma i bostadsrättsförening där kommunen innehar bostadsrätt	Handläggare
10.24	Medge eller avslå utsträckning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev och andra därmed jämförliga åtgärder i andra ärenden än stadsbyggnadsprojekt	Gruppchef
10.25	Besluta om upplåtelse i högst fem år per avtalsperiod av kommunal mark som inte utgör offentlig plats enligt ordningslagen, samt uppsägning av sådan upplåtelse	Gruppchef
10.26	Besluta om upplåtelse av arrende med båtclubbar i enlighet med kommunstyrelsens beslut av den 9 april 2018, § 122	Handläggare
10.27	I samband med uppsägning av arrendeavtal upprätta och ge in ansökan till arrendenämnden	Gruppchef
10.28	Besluta om upplåtelse under sextio år per avtalsperiod av kommunal mark som inte utgör offentlig plats enligt ordningslagen, samt uppsägning av sådan upplåtelse	Stadsutvecklingsutskottet



NACKA
KOMMUN

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I NACKA KOMMUN

2019-12-13

Dnr.....

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I NACKA KOMMUN

~~2019-12-13~~

I (2)

Dnr.....

§ 1 Servitut och ledningsrätter

Belysningsanordningar för offentlig belysning

Bolaget upplåter utan krav på ersättning servitut till Kommunen att låta anlägga för att därefter nyttja, underhålla och bygga om belysningsanordningar avsedda för allmänna gator och torg i och på byggnadsfasad.

1.1 PLACERING AV BELYSNINGSANORDNING I OCH PÅ BYGGNADSFASAD

Kommunen bifogar, med hänvisning till avtalet, fasadritning med utsättning av belysningsanordning där förslag på placering av belysningsanordning som infästningsanordning/-ar för linspänn, kopplingslådor, rör och ledningar på och i byggnadsfasad framgår.

1.2 TILLGÄNGLIGHET

Bolaget medger Kommunen rätt att vid varje tillfälle få beträda fastigheten för att utföra kontroll, underhåll- och reparationsarbeten eller andra åtgärder beträffande belysningsanordningen.

1.3 KONTROLL OCH UNDERHÅLL

Det åligger Kommunen att löpande kontrollera och underhålla belysningsanordningen så att belysningsanordningen inte orsakar skador på byggnadsfasaden eller byggnaden som sådan.

1.4 BYGGNADSARBETEN

Om byggnadsarbeten på fasaden eller byggnaden ska vidtagas som kräver att belysningsanordningen behöver nedmonteras under byggnadsarbetenas bedrivande, åligger det Bolaget att före arbetenas påbörjande lämna Kommunen information om detta. Kommunen nedmonterar därefter belysningsanordningen. Bolaget skall vidare lämna Kommunen information om arbetenas



färdigställande för att möjliggöra återuppsättning av belysningsanordningen.

Bultar för belysningsanläggningens fästeanordning skall sitta kvar under byggnadsarbetenas bedrivande till undvikande av att befintliga expanderhål täpps igen eller på annat sätt förstörs.

Kommunen ska ha rätt att tillfälligtvis ersätta linspannet med provisorisk belysning (väggarm inklusive armatur) där fästet för linspannet suttit, för att upprätthålla den offentliga belysningen under byggnadsarbetenas bedrivande.

1.5 ERSÄTTNING

Kommunen står för kostnader avseende belysningsanordning tillhörande Kommunen som är placerad på och i byggnadsfasad.

1.6 ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHET

Det åligger Bolaget att vid överlåtelse av fastigheten förbehålla rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal så att ny fastighetsägare blir bunden därav.

1.7 INSKRIVNING

I det fall Kommunen finner att Kommunens rättigheter enligt detta avtal bör skrivas in, till skydd för upplåtelsen gentemot ny fastighetsägare, ska fastighetsägaren medverka till sådan inskrivning.

Komplettering av ansökan

Ärendenummer

AB207504

Förrättningslantmätare

Johan Smeder

Ärende	Avstyckning från Sicklaön 134:1.	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras i enlighet med nedanstående.	
Avstyckning	Avstyckning av kvartersmark ska resultera i en ny fastighet enligt detaljplan och kartskiss nedan.	
Servitut	Följande yrkande om sopsug återtas: <i>"Bildande av servitut för sopsug (rätt att ha tömningspunkt med tillhörande ledningar som ska belasta Sicklaön 134:1 till förmån för den nyskapade lotten, ingen ersättning ska utgå."</i>	



Underskrifter

Datum 2027-01-24



Nacka Kommun
Sicklaön 134:1

.....*NERVA MURVIC*.....

Namnförtydligande

Digitala Signaturer

Signerad med: BankID
Signerad av: Erik Christian Johansson Klang
Datum: 2022-02-25 15:23 +01:00

Signerad med: BankID
Signerad av: Ulf Mathias Aronsson
Datum: 2022-02-25 16:15 +01:00