

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 103

KFKS 2021/1055

Motion – Ungdomsbostadsrätter i Nacka

Motion den 18 oktober 2021 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att i det kommunala programmet för markanvändning framgår att kommunstyrelsen i det enskilda fallet ska avgöra om villkor om bland annat lägre boendekostnad eller sociala boenden ska finnas med i underlag vid markanvisningar. Det finns även vissa lösningar ute på bostadsmarknaden. Ett flertal bostadsutvecklare i Nacka erbjuder exempelvis unga personer att hyra en del av en bostad i syfte att över tid förvärva bostaden. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna vill att kommunen verkar för att skapa billigare bostadsrätter för ungdomar. Deras förslag innebär att del av bostadsrättsprojekt ska utgöras av bostäder, vikta för ungdomar, 18-30 år. Dessa bostäder ska enligt förslag kosta 1/5 av ordinarie pris. Vid andrahandsförsäljning ska föreningens stadgar reglera att vinst inte blir för hög. Bedömningen är att det finns vissa lösningar på bostadsmarknaden för att lösa problemet för unga att ta sig in på den ägda bostadsmarknaden. I det kommunala programmet för markanvändning framgår även att kommunstyrelsen i det enskilda fallet ska avgöra om villkor om bland annat lägre boendekostnad eller sociala boenden ska finnas med i underlag vid markanvisningar.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 57
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 8 mars 2022
Bilaga 1 Motionen

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till motionens förslag.

Esa Örmä (SD) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Sidney Holms förslag mot stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Unga ska få flytta hemifrån, men sociala obligationer är inte rätt väg framåt. Unga ska dessutom kunna flytta utan att tvingas flytta från Nacka. Möjligheten att få en bostad och kunna flytta ut utan att ta lån är något som vi socialdemokrater tycker är en möjlighet som ska finnas. Antalet hyresrätter som byggs i Nacka är fortfarande alldeles för få. Vi anser att andelen hyresrätter i beståndet måste bli fler. Detta ökar både möjligheterna att flytta hemifrån för enskilda, men underlättar också för våra företag att få in den kompetens de behöver för att utvecklas framåt.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan ställer sig positiva till att noggrannare utreda förslagen i motionen. Vi tycker dock att det finns flera svårigheter och otydligheter i förslaget som noggrant måste belysas innan vi kan ta slutgiltig ställning till detta förslag.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Nacka har ett mycket stort problem med att försörja sina ungdomar med bostäder. Detta problem beror dock till största delen på alliansens politiska linje med ett ständigt tillväxande Nacka, liksom på den statligt påtvingade inflyttningen av migranter till kommunen genom Bosättningslagen.

Bostadsrätter för ungdomar skulle medföra flera följdproblem. För det ena kan arrangemanget bara komma i fråga som tvångsmedel mot byggherrar i samband med markförsäljning. Men markförsäljning behöver överhuvudtaget undvikas. Nacka behöver rådighet över sin mark, och bara i speciella situationer kan markförsäljning bli aktuell. För det andra förutsätter arrangemanget enligt motionen att andra bostadsrättsinnehavare i den förening som övertar fastigheten ska bära 4/5 av ungdomsbostadsrättsinnehavarnas lånekostnader. Det blir ett starkt oattraktivt alternativ för de tilltänkta köpare som ska stå för dessa. I själva verket kan man nog räkna med att lägenhetsförsäljningarna i fråga inte blir av, och att en byggherre som ingått på dessa villkor kommer att stå med osålda lägenheter.

För det tredje är bostadsrätt en upplåtelseform som i princip förutsätter rådighet för innehavaren att sälja eller behålla sin bostadsrätt som han vill. Men om innehavaren måste sälja när han inte längre uppfyller kravet att tillhöra åldersgruppen 18-30, då har han inte kvar sin rådighet under Bostadsrättslagen längre. Om han å andra sidan inte behöver sälja när han lämnar åldersgruppen, så är hans övertagna lånebörda inte ens till nytta för att hjälpa ungdomar till bostad längre, utan bara för honom själv, på de andra medlemmarnas bekostnad.

Det enkla och raka alternativet till manipulationer med olika sorters bostadsrätter till olika sorters bostadsrättsinnehavare, är Sverigedemokraternas förslag med ett kommunalt bostadsbolag, med rätt att ta beslut i upplåtandefrågor exempelvis till förmån för ungdomar i Nacka.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |