

2 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 132

KFKS 2015/304-224

Tilläggsavtal till Principöverenskommelse med Region Stockholm om Mötesplats Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår föreslaget Tilläggsavtal till Principöverenskommelse avseende Nacka centrums bytespunkt samt resultat av genomförd åtgärdsvalsstudie för samordnad trafikplanering centrala Nacka med AB Storstockholms lokaltrafik och Region Stockholm enligt tjänsteskrivelsen daterad den 7 april 2022.

Ärende

Den 6 februari 2017 § 23 ingick kommunfullmäktige principöverenskommelse avseende Nacka centrums bytespunkt samt resultat av genomförd åtgärdsvalsstudie för samordnad trafikplanering centrala Nacka med Trafikverket och Stockholm läns landsting, idag Region Stockholm, (vidare benämnd Regionen), avseende planering och finansiering av åtgärderna Överdäckning, Bussterminal, Flytt av väg 222 samt Trafikplatser inom projektet Mötesplats Nacka med överdäckning och bussterminal.

Principöverenskommelsen tecknades i ett tidigt skede i projektet med många osäkra förutsättningar. I det fortsatta arbetet i enlighet med principöverenskommelsen och inför kommande beslut och avtal i projektet har kommunen och Regionen funnit behov av att närmare precisera de gemensamma åtaganden som framgår av principöverenskommelsen. Det sker genom föreslaget tilläggsavtal i vilket parterna har förtydligat och enats om åtgärdernas innehåll, omfattning och kostnadsfördelning samt hanterat ett riskpåslag och eventuella fördyringar.

Projektets totala kostnad bedömdes enligt tidiga kalkyler 2016 uppgå till 2–2,3 miljarder kronor. I samband med detta tilläggsavtal bedöms projektets totala kostnad uppgå till 3,5 miljarder kronor, i 2018 års penningvärde, inklusive ett riskpåslag om 30 procent. Kommunens andel av projektets totala kostnad, givet föreslagna fördelningsnycklar samt baserat på uppskattade kostnader enligt tidig kalkyl, motsvarar cirka 83 procent, det vill säga 2,9 miljarder kronor. Kommunens intäkter bedöms uppgå till cirka 0,9–1,2 miljarder kronor. Detta ger ett negativt investeringsnetto för kommunen om cirka 1,7–2 miljarder kronor. Merparten projektet skall vara färdigställt i takt med att tunnelbanan tas i drift 2030.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vid sammanträdet med kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 april 2022 beslutade utskottet att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 april 2022 § 44

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten, daterad den 7 april 2022

Bilaga 1 Förslag till Tilläggsavtal till Principöverenskommelse avseende Nacka centrums bytespunkt samt genomför åtgärdsvalsstudie för trafikplanering centrala Nacka, inklusive bilagor.

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Esa Örmä (SD), återremiss på ärendet för att utreda/komplettera med följande:

1. ”Underlaget borde kompletteras med en preciserad kalkyl för intäktssidan.
2. Kostnaderna borde inte beräknas i 2018 års penningvärde utan i ett så nyligt penningvärde som möjligt, allra senast år 2020 med tanke på bl a nuvarande inflation, höjda kostnader på råvaror mm.
3. Riskanalysen behöver fördjupas och konkretiseras så att beslutsfattarna, politikerna kan fatta detta för Nackaborna stora beslut grundat på ett fullödigt och realistiskt underlag som håller över tid. Förtydliganden behöver göras av bl a kraftigt stigande materialkostnader och dess ekonomiska utfall. Vad gäller t ex asfalt så är det nästa dubbla kostnader jfr med tidigare, liksom cement, stål etc. Stora trafikproblem med samtidiga exploateringar och därmed drivande kostnader mm. Tigha tidsramar där mycket ska göras under kort tidsspann. Svårighet med samtidiga exploateringar vid Slussen, förstärkning Danviksbron, förändringar Värmdövägen och Värmdöleden, slutligt byggande Skurubron mm.
4. Komplettera underlaget med en genomarbetad trafikanalys där även ev matarbusstrafik belyses och alla övriga praktiska faktorer som politiken i dagsläget inte känner till för de många samtidiga exploateringarna.
5. Konsekvenser och komplettering av att bussterminalens storlek ännu inte är helt fastställd och vad det innebär om en ökad yta kan behövas praktiskt för mark, exploatering och för kostnader.
6. Komplettering med långtidsprognos hur exploateringsärendet inverkar långsiktigt på budgeten fram till år 2060.”

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Johanna Kvist (S) och Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från stadsledningskontoret och exploateringsenheten.

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på återremissyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag till beslut avseende sakfrågan – förslaget från stadsledningskontoret och exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsen hade beslutet i enlighet med detta förslag.

Henrik Unosson (S) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och ingav följande:

”Nackalistan anser att underlaget för att fatta ett sådant här viktigt och långtgående beslut inte är tillräckligt. Vi yrkar därför på återremiss för att komplettera underlaget och reserverar oss emot att man inte gör det utan går vidare och fattar beslut.”

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi är positiva till tunnelbanebygget och detta förslag är som helhet bra för att få en god stadsmiljö i centrala Nacka. Men, ett problem som vi flaggat för tidigare är att Nacka kommun ofta räknar med att få in mer pengar på markexploatering än vad vi i slutändan får. Det är mycket viktigt att både tidsplan och budget hålls i ett så omfattande projekt. Vi kommer fortsätta bevaka så det blir en bra lösning där bussterminalen ligger nära tunnelbanan, så att byten blir smidiga.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Nacka tyngs i dag av en situation med nästan oräkneligt många byggprojekt inom kommunen. Många kan motiveras av nödvändighet, liksom av ingångna avtal som kommunen måste uppfylla. Totalt sett har detta ändå, genom Nackas speciella topografi med ont om plats, blivit en sådan belastning att total trafikinfarkt hotar Världshändelser och åtföljande ökad inflation med bland annat stigande råvarupriser har också gjort att kalkyler från tidigare tillfällen inte längre är säkert grundade utan behöver itereras med nya ingångsvärden.

Sverigedemokraterna vill också peka på behovet av samordning mellan ledningarna för olika byggprojekt, så att inte trafiken drabbas onödigt, och att Nacka kommun som beställare formulerar krav på alla byggherrar att vårda sig om trafikens möjligheter att komma fram. Stillastående trafik är ett mycket stort miljöproblem som måste förebyggas så långt möjligt.

Återremiss i ärendet är rätt beslut för att tillgodose dessa nödvändiga åtgärder, och därför yrkade vi på en sådan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Överdäckningen av Värmdöleden är en oundgänglig pusselbit i Nacka-bygger-stad-pusslet, och genererar utöver det ekonomiska värdet också stora immateriella värden i form av den estetiska upplevelsen av centrala Nacka.

Miljöpartiet kan tycka att kommunens kostnadsandel är för hög i förhållande till den nytta Mötesplats Nacka får för Region Stockholm. Dock tycker vi det är värdefullt att vi äntligen kommit närmre ett slutgiltigt avtal som både regionen och kommunen kan acceptera.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Ärendets innehåll är framförallt fördelningen av kostnader mellan regionen och kommunen. Det ser ut som att kommunens tjänstepersoner gjort det som är möjligt för att göra fördelningen av kostnaderna på ett professionellt sätt. Vänsterpartiet ser det som nödvändigt att tunnelbana och bussterminal fungerar tillsammans i ett trafiksystem fortast möjligt. Att det finns ett fungerande kollektivtrafiksystem är det viktigaste insatserna för att minska utsläppen av koldioxid från transportsektorn. Det är den största utsläpps sektorn i Nackas koldioxid budget.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------