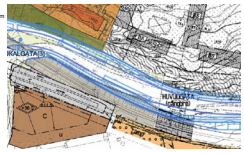
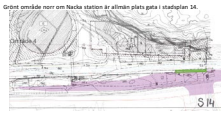
MARKFRÅGOR TRAFIKFÖRVALTNINGEN

PROJEKT VÄRMDÖVÄGEN, NACKA KOMMUN

baserat på Värmdövägens projekteringsunderlag (granskningsversion SH för etapp 1 och SH för etapp 2 och 3) samt primärkarta maj 2019

2019-06-25 (Reviderat 2021-03-08/ Anna Jarl)

Rött = högsta prio just nu
Gult = medelprio just nu
Blått = ej prio just nu

	OMRÅDE	BEHOV	TIDPUNKT	AREAL	AVTAL	FASTIGHETSBETECKNING	PRIORITERING	KOMMENTAR/ÖVRIGT	PLANSTÖD	
1		Reglering av redan planlagd allmän plats.		ca 1009 kvm	Ägandet av tvärbanestationsområdet skall ligga på Trafikförvaltningens mark och ägandet av Värmdövägen skall ligga på kommunens mark.	Sicklaön 76:1		Marken inte relevant för Sickla bro-projektet. Dock behöver marken regleras över till kommunens fastighet som ett led i genomförandet av detaljplanen för tvärbanan. Frågan skulle kunna hanteras i ett annat sammanhang.	Planstöd finns för att reglera marken till kommunen.	
2		Området representerar breddning och uträtning av Värmdövägen i samband med ombyggnation av Sickla bro. Ny tunnel för Saltsjöbanan med ny gata och go-dvergångar ovanpå tunneln. Uträtning görs bland annat för bättre förutsättningar för busstrafiken och bytespunkten för de olika trafikslagen. OBS att ytan representerar Värmdövägens behov och motsvarar inte utbredningen av framtida tunnelkonstruktion. När det finns underlag för tunnelns utformning kan en ny mätning göras för att bättre spegla behovet.	Planerad byggstart vid avstängningen av Saltsjöbanan mars 2022. Bron kommer även ha en konsande fjärrvärmeledning från Sickla Industriväg mot Värmedövägen. Denna ska byggas under 2022.	ca 504 kvm Beräkning av yta behöver uppdateras när det finns mer information om tunnelkonstruktionens utbredning.	Kommunen vill ät idag kunna passera över saltsjöbanan med en huvudgata. Framtida gata har en större utbredning än dagens konstruktion. Kommunen har inte behov av att äga marken utan intrånget kan lösas med servitut.	Sicklaön 76:1 (TF) Ny tunnelkonstruktion ser ut att även berörs kommunens fastigheter Sicklaön 40:11 och 40:12 så som fastighetsgränserna ser ut idag.		Projekt Sickla Bro. Brons tekniska status konstaterad undermålig med en uppskattad återstående livslängd på 1-10 år. Bron viktig för busstrafiken och för FUT:s bergtransporter.		
3		Breddning av Värmdövägen och stödmur mot Saltsjöbanan. NVDA vill korsa spåret från Smedjegatans förlängning upp mot Värmdövägen i syfte att få kapacitetsökning av vatten.	2. Markavtal är tecknat med FUT för deras tillträde till arbetsområde 1 okt 2019 Produktionsstart för en del av stödmurar mot Saltsjöbanan är under 2022, resterande del av vägen för denna sträcka sker under 2023 - 2024 (V-vägen E1) NVDA:s arbeten måste vara färdiga 2024.	ca 371 kvm Ytan avser färdig konstruktion. Ej tillfälliga behov. Ytan kan förändras beroende på om gatan optimeras i projekteringen eller om hela gatan kan skjutas någon meter norrut. Svar på detta finns inte i dagsläget, projektering pågår ej för närvarande.	Ägande av bilvande gatumark inklusive stödmur för vägen ska som utgångspunkt ligga på kommunens mark. Beroende på intrångets omfattning är det dock osäkert om marken kan föras över till kommunens fastighet eftersom gällande DP anger järnvägsändamål. Det bör kollas med KLM om det är möjligt med avvikelse. Om det inte är möjligt bör man fundera på ett avtal i ett första skede innan DP finns på plats.	Sicklaön 76:1		För att GC-vägen inte ska komma i konflikt med FUTs etableringsytor på Alphyddestige dras GC-vägen om till Värmdövägen. Standard på GC-banor och buss-hållplatser behöver vara så bra som möjligt. Dagens mått och utformning av busshållplatser har dålig standard. Frågan ovan är viktig ur ett samordningsperspektiv. Ett behov från FUT att flytta GC-trafiken till Värmdövägen under deras utbyggnad. Breddningen av Värmdövägen nödvändig för att kristisk teknisk infrastruktur för hela Nacka stad och Nacka ska kunna förstärkas. Vidare skapas en stadsgata som medger bättre och tryggare framkomlighet för gående, cyklister och bussar. Platsen är en viktig bytespunkt. Breddningen skapar en bra kollektivtrafikdisning med nya hållplatser för dubbla ledbussar och kollektivtrafikfält i båda riktningarna. Vidare är breddningen ett led i att skapa en hållbar dagvattenhanterinig för stora delar av centrala Nacka.	Gällande detaljplan (5347) anger järnvägsändamål där dagens spår ligger och för sträcken upp till Värmdövägen. Planens genomförandetid har gått ut. När det är känt hur gatan och stödmurar ska se ut bör kontakt tas med byggdov för att säkerställa att ombyggnaden är möjlig med gällande detaljplan. Något som inte kan bedömas innan det finns en omfattning att ta ställning till. Möjligheterna till avvikelser är dock större eftersom genomförandetiden gått ut och ändamålet är av allmän vikt.	Bilden nedan visar gällande detaljplan (5347) och det grå området är järnvägsändamål och ägs av TF. Blå linjer är från Värmdövägens systemhandling. 
4		Flytt av gatan söderut, inklusive ledningspaket, som anpassning till tunnelbaneuppgång och för att skapa bra busshållplatser och framkomlighet. Passage under upphöjningen till Planiavägen är anpassad efter planerade palarägen.	Avtal är tecknat med FUT för deras tillträde till arbetsområde 1 okt 2019. Byggstart oklart, beror på planer för SBLP och när FUT har lämnat den södra delen av vägen.	ca 5572 kvm Yta baserad på Värmdövägens systemhandling. Kan ändras beroende på vad som händer i fortsatt projektering. Projekteringen har fått som medskick att om möjligt försöka minska det långa smala intrånget österut.	Ägande av bilvande gatumark skall ligga på kommunens mark. Kan det finnas varianter där området tas över i omgången?	Sicklaön 76:1		Utöver att möjliggöra Värmdövägens nya läge ges förutsättningar för att leda undan GC-trafik och övrig trafik under FUTs utbyggnad. Se tillfälliga markanspråk i järnvägsplanen.	Området är i huvudsak planlöst och fastighetsregleringar bör därmed kunna göras utan att det strider mot DP och utan att DP måste tas fram. En mindre del av område 4, direkt norr om Nacka stationshus, är planlagt som allmän plats men som aldrig har reglerats över till kommunen, stadsplan 14 (514). Se grön markering i bild.	Grönt område norr om Nacka station är allmän plats gata i stadsplan 14. 
5		Ny mur i befintligt läge. Inträng redan idag. Litet inträng men på längre sträcka.	Byggstart oklart i dagsläget	ca 27 kvm Yta baserad på Värmdövägens systemhandling. Projekteringen ska titta på optimeringar längs hela sträckan och en möjlighet kan vara att försöka jobba bort detta markintrång helt.	Ägande av stödmur eftersom Värmdövägens ska ligga på kommunens mark.	Sicklaön 76:1			Planlöst område, om optimering inte kan göras och gränsen måste justeras bör det kunna göras utan att det strider mot DP. Åtgärden bör också kunna göras utan att en ny DP tas fram om parterna är överens. Men enklast är såklart om intrånget kan arbetas bort i projekteringen.	
6a		Utredning pågår		ca 135 kvm yta baserad på gränser i samrådsförslag för DP Saltsjöbanans upphöjning för flera år sedan.		Sicklaön 76:1		I dagsläget utreds kommunens eventuella behov av det smala utrymmet mellan upphöjningens konstruktion och Atrium Ljungberg mark.	Planlöst område, berör Saltsjöbanans upphöjning.	
6b		möjligt behov för åtkomst för leveranser, entrier och underhåll		ca 70 kvm yta baserad på gränser i samrådsförslag för DP Saltsjöbanans upphöjning för flera år sedan.		Sicklaön 76:1		Bör vara ett intresse för den som ska äga lokalerna under upphöjningen. .	Planlöst område, berör Saltsjöbanans upphöjning.	
6c		Behov av att sikra GC-förbindelse under planerad upphöjninge Viktigt långsiktigt behov för hela Sicklaområdet och Nacka stad.	Byggstart oklart i dagsläget	ca 40 kvm yta baserad på gränser i samrådsförslag för DP Saltsjöbanans upphöjning för flera år sedan.		Sicklaön 76:1		Anspråket är i linje med arbetet som tagits fram i arbetet med Saltsjöbanans upphöjning. Förbindelsen ger en direktkoppling mellan befintliga busshållplatser och Sickla köpkvarter. En bytespunkt mellan buss och tunnelbana tillskapas.	Planlöst område, berör Saltsjöbanans upphöjning, men är av stor vikt för hela Sicklaområdet. Planläggs rimligtvis i DP för upphöjningen.	
6d		Framtida möjlighet att integrera lokaler under Saltsjöbanan med ev. ny byggnad där parkeringshuset står.	Byggstart oklart i dagsläget	ca 243 kvm yta baserad på gränser i samrådsförslag för DP Saltsjöbanans upphöjning för flera år sedan.		Sicklaön 76:1		Området kan vara intressant för framtiden om upphöjningens lokaler skulle öppnas även mot söder.	Planlöst område, berör Saltsjöbanans upphöjning.	
6e		Allmän plats i anslutning till planerade lokaler.		ca 9 kvm yta baserad på gränser i samrådsförslag för DP Saltsjöbanans upphöjning för flera år sedan.		Sicklaön 76:1		Ingår i planområde för Saltsjöbanans upphöjning och bör kunna hanteras vidare inom det projektet.	Planlöst område, berör Saltsjöbanans upphöjning.	
6f		Allmän plats i anslutning till planerade lokaler.		ca 94 kvm yta baserad på gränser i samrådsförslag för DP Saltsjöbanans upphöjning för flera år sedan.		Sicklaön 76:1		Kan alternativt lösas i Sodafabrikens detaljplan.	Planlöst område, men berör projekt Saltsjöbanans upphöjning och Sodafabriken.	
6g		Utredning pågår		ca 817 kvm yta baserad på gränser i samrådsförslag för DP Saltsjöbanans upphöjning för flera år sedan.		Sicklaön 76:1		Långsmal remsa mellan bergvägg/Sodafabriken och Saltsjöbanan.	Planlöst område, men berör projekt Saltsjöbanans upphöjning och Sodafabriken.	
6h		Nuvarande parkliknande mark. Hänger samman med område 6i och framtida kommunal park		ca 277 kvm		Sicklaön 76:1		Angränsar till framtida stadsbyggnadsprojekt Sodafabriken.	Planlöst område	
6i		Område för uppruustad och utvidgad park med dagvattenhantering. Området är till stor del av allmän karaktär redan idag.	Kommer delvis att bygga under 2022 då Saltsjöbanan är avstängd	ca 1619 kvm		Sicklaön 76:1		Del i helhetslösning för skyfall- och dagvattenhantering för stora delar av Nacka stad och Värmdövägen. Baserat på tidiga skisser för parkutformning. Ingår i projekt Kyrkviksparken men involverar en skyfallspassage över/under spåret samt två olika DV-ledningar och en va-ledning. Behöver troligtvis byggas under 2022 när Saltsjöbanan är avstängd.	Planlöst område. Gränser bör därför kunna justeras sålänge parterna är överens.	
7		Justering av gränser vid befintlig gång- och cykelbana som idag ligger inom Sicklaön 76:1.		ca 158 kvm	Kan eventuellt ingå markövernskommelse SBLP enligt förslag för område 6.	Sicklaön 76:1		Identifierat behov Ej viktigt för Värmdövägen. Det fungerar idag, men bör rättas till om möjligt.	Planlöst område. Gränser bör därför kunna justeras sålänge parterna är överens.	
8		Justering av gränser vid befintlig gång- och cykelbana som idag ligger inom Sicklaön 76:1. .		ca 314 kvm	Kan eventuellt ingå markövernskommelse SBLP enligt förslag för område 6.	Sicklaön 76:1		Identifierat behov Ej viktigt för Värmdövägen. Det fungerar idag, men bör rättas till om möjligt. Kanske främst en fråga för järla stationsprojektet, men skulle kunna hanteras i ett större sammanhang.	Delar av området är planlagt som allmän plats i DP 236 och bör kunna regleras med tvång. Men för att få till lämplig gränsdragning bör hela GC-banan ligga på kommunens mark.	
9		Justering av gränser vid befintliga bropelare		okänt	Utlämnas till vidare . Är beskrivet i "Överenskommet i driftavtal KFKS1991/453-050"	Sicklaön 76:1		Identifierat behov Planarbete pågår?		
10		Justering av gränser vid befintliga bropelare		okänt	Utlämnas till vidare . Är beskrivet i "Överenskommet i driftavtal KFKS1991/453-050"	Sicklaön 76:1		Identifierat behov		
11		Ny planerad gångtunnel - stadsbyggnadsprojekt Rotorfabriken. .	-	okänt	-	Sicklaön 76:1		Identifierat framtida behov Stadsbyggnadsprojekt rotorfabriken är pausat med hänvisning till genomförandeplaneringen.		