

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 101

KFKS 2021/164

## Motion – Anpassa byggandet i Björknäs till befintlig karaktär

*Motion den 1 februari 2021 av Christina Ståldal m.fl. (NL)*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen har antagit en inriktning för utvecklingen av Björknäs som syftar till att bevara Björknäs karaktär av lummig och småskalig trädgårdsstad i samspel med natur och hav och att utvecklingen ska ske i dialog med Björknäsborna. Därmed är stora delar av motionens intentioner tillgodosedda och kan med detta anses bifallen.

### Ärende

Björknäs-Värmdövägen behöver tas på allvar. Motionärerna menar också att karaktären i området behöver värnas om och nya bebyggelseinslag borde förhålla sig till detta men utesluter inte ny bebyggelse. De anser dock att exploateringen av Björknäs borde göras mindre massiv och i en annan skala. Vidare anser motionärerna att vägplaneringen för den gällande bebyggelseplanen upplevs som otillfredsställande och är en fara för bland annat barn. Slutligen menar de att många boende funderar på att flytta som en följd av att karaktären kraftigt kan komma att förändras.

Det pågår ett planarbete inom Björknäs-Värmdövägen, och ett första samråd kring detaljplanen genomfördes under sommaren 2020. Under hösten 2021 har planenheten utarbetat ett nytt samrådsförslag för detaljplanen för Björknäs-Värmdövägen, som innebär att förslaget till stora delar överensstämmer med den inriktning som motionären efterfrågar.

Under 2021 har enheten för strategisk stadsutveckling arbetat med att ta fram en nulägesbeskrivning för Björknäs. Utifrån nuläget har ett förslag till fortsatt arbete för att tydliggöra inriktning för Björknäs till år 2050 i form av en områdesplan arbetats fram.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 55

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 16 februari 2022

Bilaga 1 Motion anpassa byggandet i Björknäs till befintlig karaktär

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2022

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 10 januari 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Esa Örmä (SD), bifall till motionens förslag.

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde Mikael Carlssons förslag mot stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Reservationer

**Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan, och ingav följande:**

”De krav som motionen för fram för exploatering i centrala Björknäsområdet ser glädjande nog ut att bli verklighet om den inriktning av bebyggelse och exploatering som alliansen för fram verkligen blir av. Med tanke på de många omtag och förändringar av exploateringsplaner i Björknäs och bristen på sammanhållen tanke och planering för området så är motionen fortfarande aktuell och gällande. Det är hög tid att Nackas stadsbyggande och exploateringar snarast ändrar sättet att arbeta med planer och inkludera berörda invånarna från start. Något som Nackalistan har krävt många gånger och har motionerat om. Det är inte gratis att arbeta om exploateringar på detta sätt. Kostnaden läggs på de som köper lägenheter/fastigheter och på Nackas kommuninvånare.”

## Protokollsanteckningar

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

”När detaljplanen för området längs Värmdövägen från Björknäs och österut behandlades i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden under hösten 2021 så yrkade vi avslag på den aktuella planen för att istället ta ett större grepp på planeringen i området. Den då föreslagna planen var i huvudsak några små frimärksplaner som samlats i ett dokument utan i övrigt ha en samlad bedömning av vad som vore rimligt att bygga, och hur, i området. Vi krävde då just att man tar ett samlat tag och gör ett planprogram för hela området och då i det sammanhanget också tar med en del av de idéer som framförs i motionen. Det är den samlade bilden av vad kommunen vill göra med området och vad de som bor i kommundelen har för synpunkter som ska ligga till grund och inte, som i den plan som då togs fram för området, vad de tilltänkta exploitörerna ville göra.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Miljöpartiet tycker det är bra att det nu kommer att tas fram en mer övergripande plan för Björknäsområdet. Det mesta av den ad hoc-planering som tillämpats hitintills har mer skadat än tillfört något bra för området. Vi tror att dagens inriktningsbeslut om en områdesplan tillsammans med tillägget om att Björknäsområdets kvaliteter ska bevaras, att utvecklingen ska utgå från dessa, och att det tydliggörs att inriktningsbeslutet mer ska ge en översiktlig målbild utan att gå in för mycket i detalj, underlättar det för en god

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 april 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

medborgardialog som kan landa i en riktigt bra utvecklingen av området. Det stora engagemang och all den lokalkunskap som finns bland Björknäsborna, ger om det tas tillvara på ett bra sätt ett värdefullt underlag för att nå fram till en gemensam målbild för områdets utveckling.”

**Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:**

”En del av uppdraget med att hjälpa Nacka att förbli mellan storstad och skärgård, på sidan av arbetet med att sänka byggtakten, är att se till att det byggande som ändå måste ske kan ansluta till den arkitektoniska karaktär som redan finns. Nacka hade en period av intensivt byggande i början av 1900-talet. Områdena Storängen och Lillängen är exempel på detta. Enligt Sverigedemokraterna och många andra blev detta lyckade byggnationer med harmoni och proportion. Vi har också försvarat bland annat dessa områden mot utbyggnader som skulle ha gett oönskade förändringar i deras karaktär. Björknäs är till stor del utbyggt i senare tid, men ändå i en småstadsstil som måste bevaras även i samband med exploatering som sker just nu eller inom kort. Det har att göra med respekt för det som har varit, att det som har varit måste få sätta spår också i det som kommer, och att alla som bor i eller arbetar i Björknäs måste få känna att det finns kontinuitet i utvecklingen av platsen där de bor och verkar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------