



2021-02-01

Motion från Nackalistan

Anpassa byggandet i Björknäs till befintlig karaktär

Andra kvartalet år 2021, går för andra gången planer ut på samråd angående byggande av flerbostadshus i Björknäs. Tidigare samråd har mött stark kritik från omkringboende Björknäsbor. Denna kritik behöver tas på allvar eftersom den pekar på faktorer som är värda att ta i beaktande och ofta finns med i gällande översiktsplan. Det handlar om förtätningsgrad, skala på bebyggelse i förhållande till omgivande bebyggelse, områdets karaktär, hur nya vägar, avfarter och parkeringsplatser planeras, buller och luftmiljö. Björknäs i denna del är sedan länge en villastad och karaktären behöver värnas om och nya bebyggelseinslag borde förhålla sig till detta men utesluter inte ny bebyggelse.

Nackalistan har länge drivit krav på att planer som denna ska förankras bättre bland berörda invånare och inte bara tillmötesgå byggföretagens exploateringsambitioner som handlar om att maximera markvärdet.

Vägplaneringen för den gällande bebyggelseplanen upplevs som otillfredsställande och en fara för bl a barn. Karaktären kommer att kraftigt förändras och många boende funderar på att flytta. Med tanke på den kommande stora exploateringen av Orminge centrum så borde denna exploatering göras mindre massiv och i en annan skala.

Nackalistan föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- **Att** utarbeta en mer karaktärsanpassad lågskalig bebyggelse med bevarad grönska och anpassning till den historiskt låga trädgårdsstad som präglar denna del av Björknäs
- **Att** göra en mer samlad plan för hur en större del av Björknäs ska bebyggas och bevaras
- **Att** ändra på trafiklogistiken för den nya planen så att kritiserade trafik- och parkeringslösningar förändras till det bättre i samråd med berörda boende
- **Att** bevara den gamla äppellunden
- **Att** minimera buller och luftföroreningar för invånare som ska bo i nya fastigheter och ligga under maxnivåer för detta
- **Att** i den nya planen för Björknäs lyssna och ta in berörda, engagerade och kunniga invånares synpunkter på planen för att fortsatt få en harmonisk del av Björknäs här

Nackalistan, 2021-01-28

Christina Ståldal

Mikael Carlsson

Bosse Ståldal