

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 18

MSN 2021/28

Anpassa byggandet i Björknäs till befintlig karaktär

Motion den 1 februari 2021 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som till stora delar uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är i och med pågående arbete färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna anser att den starka kritiken mot tidigare samrådsförslag för detaljplanen för Björknäs-Värmdövägen behöver tas på allvar. Motionärerna menar också att karaktären i området behöver värnas om och nya bebyggelseinslag borde förhålla sig till detta men utesluter inte ny bebyggelse. De anser dock att exploateringen av Björknäs borde göras mindre massiv och i en annan skala. Vidare anser motionärerna att vägplaneringen för den gällande bebyggelseplanen upplevs som otillfredsställande och är en fara för bland annat barn. Slutligen menar de att många boende funderar på att flytta som en följd av att karaktären kraftigt kan komma att förändras.

Det pågår ett planarbete inom Björknäs-Värmdövägen, och ett första samråd kring detaljplanen genomfördes under sommaren 2020. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade den 21 oktober 2020 § 240 till protokollet att detaljplanen skulle omarbetas och att ett nytt samråd skulle beslutas av nämnden. Planärendet lyftes för beslut om samråd 2 i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 juni 2021 § 122, men ärendet återremitterades. I nämndens beslut redovisades ett antal ytterligare punkter som skulle korrigeras inför samråd 2 i syfte att minska exploateringsgraden och uppnå en större anpassning till områdets karaktär. Planenheten har under hösten 2021 utarbetat ett nytt samrådsförslag för detaljplanen för Björknäs-Värmdövägen, som innebär att det till stora delar överensstämmer med den inriktning som motionären efterfrågar. Nämnden fattade beslut om samråd 2 den 17 november 2021, § 213, och samråd 2 pågår till den 31 januari 2022. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser därför att pågående planarbete uppfyller intentionerna i motionen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 januari 2022

Bilaga 1. Motion den 1 februari 2021 av Christina Ståldal m.fl. (NL) ”Anpassa byggandet i Björknäs till befintlig karaktär”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med sitt yrkande om att bifalla enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Tiden går fort och en hel del har hänt vad gäller planläggning för ny byggnation i Björknäs. Det har växt lite mossa på en del av motionen men helt är den inte överflödigt. Speciellt den andra punkten i motionens krav om att göra en samlad plan för en större del av centrala Björknäs är mycket aktuell. Tyvärr ser det mörkt ut eftersom planer dyker upp hela tiden och ingen gemensam plan finns att förhålla sig till. Att ta in mer vad och hur Björknäs invånare vill vad gäller bebyggelse och utveckling är fortsatt lika angeläget. Bifall till motionen.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”När detaljplanen för området längs Värmdövägen från Björknäs och österut behandlades i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden under hösten 2021 så yrkade vi avslag på den aktuella planen för att istället ta ett större grepp på planeringen i området. Den då föreslagna planen var i huvudsak några små frimärksplaner som samlats i ett dokument utan i övrigt ha en samlad bedömning av vad som vore rimligt att bygga, och hur, i området. Vi krävde då just att man tar ett samlat tag och gör ett planprogram för hela området och då i det sammanhanget också tar med en del av de idéer som framförs i motionen. Det är den samlade bilden av vad kommunen vill göra med området och vad de som bor i kommundelen har för synpunkter som ska ligga till grund och inte, som i den plan som då togs fram för området, vad de tilltänkta exploatörerna ville göra.”

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Det finns planer på ny byggnation i Björknäs området. Vi vill att man ska ta ett helhetsgrepp över utveckling i Björknäs, istället för att man tar enstaka fastigheter några i taget. Ofta blir det små detaljplaner s.k. frimärksplaner. Vi vill istället jobba ihop en vision tillsammans med Björknäsborna om hur hela området ska utvecklas, där vi kollar på behoven av service, kultur, idrott och grönområden. Det är viktigt att man även ser till hur trafiken ska lösas både för de som redan bor och arbetar i området, men också när området utvecklas och förändras. Det ger också möjlighet att bevara och utveckla området med de fina byggnaderna som finns och inte förstör områdets karaktär. Vi behöver även se att bebyggelsen är klimatsmart och att man tänker på en grön stadsplanering.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Peter Zethraeus för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Martin Sääf för Liberalerna, Anders Tiger för Kristdemokraterna lät anteckna följande:

”Alliansen har under det pågående planarbetet på Björknäs-Värmdövägen tagit flera initiativ till att skala ned och anpassa bebyggelsen. Nu är detaljplanen ute på samråd och vi kommer att läsa och analysera alla de yttranden som kommer in noggrant och ta med oss det i den fortsatta processen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------