

Samordning och leveransflöde i Orminge Centrum

Orminge Centrum är ett stort stadsbyggnadsprojekt med många inblandade parter som måste samarbeta inom ett begränsat område. I syfte att säkerställa en så bra process för alla inblandade samordnas arbeten via den byggsamordningsgrupp som inrättats av Nacka Kommun. Alla exploatörer inom området är skyldiga att ingå i denna samordningsgrupp.

I god tid före planerad byggnation skall ansvarig exploatör ta kontakt med Nacka Kommuns genomförandeorganisation för Orminge Centrum.

I Orminge Centrum jobbar vi alla tillsammans med samordningen för att hitta de bästa lösningarna samt för att hitta den bästa framkomligheten. För att kunna göra detta så jobbar vi utefter en kommunikationstrappa med tre steg. Kommunikationstrappan är grundstenen för samordningen. Samtliga som verkar i Orminge Centrum skall följa detta.

Kommunikationstrappan Orminge Centrum

Steg 1: Dialog mellan kommun, byggaktör och entreprenör. Vid större händelser eller överenskommelser skall informationen ges via mail eller samtal till Byggprojektsamordnare. Hålls varje dag.

Steg 2: Detaljsamordningsmöte mellan kommun, byggaktör och entreprenör. Hålls en gång i månaden.

Steg 3: Byggsamordningsmöte mellan kommun, byggaktör, entreprenör, ledningsägare, intressenter m.m. Hålls en gång i månaden.

För att hantera leveransflödet finns en Checkpoint i norra delen av Mensättravägen samt ett leveransbokningssystem kopplat till denna. Samtliga leveranser ska alltid bokas i leveransbokningssystemet och sedan passera Checkpointen innan den åker in i Orminge Centrum. Rutinen för detta skall följas av samtliga som verkar i Orminge Centrum.