

## Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering inom kv Norra Sarvträsk , fastigheterna Orminge 60:1 i Nacka kommun

Denna överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("**Kommunen**"), ägare av fastigheten Orminge 60:1 och
2. Sveafastigheter Bostad Sarvträsk AB, org. nr (559122-6062) ("**Exploatören**").

---

**Fastighetsbeteckning** Överenskommelse om fastighetsreglering inom fastighet Orminge 60:1.

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

**Ansökan** Denna överenskommelse utgör parternas gemensamma ansökan om fastighetsreglering.

**Kontaktuppgifter** Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Bastian Vreede, telefonnummer 072-549 05 53 och e-post [bastian.vreede@nacka.se](mailto:bastian.vreede@nacka.se)

Kontaktperson i förrättningen för Sveafastigheter är Suzan Amin, telefonnummer 070 222 9273 och e-post [Suzan.amin@sveafastigheter.se](mailto:Suzan.amin@sveafastigheter.se)

**Villkor** Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera av parterna om inte detaljplan Sarvträsk ("**Detaljplanen**") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.

**Överenskommelse** Parterna är överens om följande.

**Fastighetsreglering** Avstyckning:

Från Kommunens fastighet Orminge 60:1 ska område markerat med gult på bifogad bilaga avstyckas till egen fastighet för att upplåtas med tomträtt

**Ersättning** Ny fastighet ska upplåtas med tomträtt enligt separat avtal mellan parterna

**Tillträde** Förvärvaren ska tillträda sitt förvärvade område när fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft ("**Tillträdesdagen**")

**Nytt servitut**

Med Egendomen följer servitutsrätt att använda det område som markerats med röd linje på bifogad karta, bilaga 2, för ändamål grundläggning och dränering. Området avgränsas i horisontalled 0 till 1 meter från fastighetsgräns samt i vertikalled 1,5–3 meter under markyta (markytan ligger på en höjd av +38 meter över nollplan). Rättigheten avser endast grundläggning och dränering till nytta för byggnad med fasadliv mot fastighetsgräns.

Parterna yrkar även på att servitut för ändamål väganläggning och grundläggning samt linspänningsbelysning enligt bifogade bilagor ska upprättas.

Parterna yrkar att ovan angiven rättighet ska om så är möjligt säkerställas som servitut vid lantmäteriförrättningen. Om så inte är möjligt ska det gälla som ett avtals servitut efter att förrättningen vunnit laga kraft och servitutsområde är beläget inom fastigheten Orminge 60:1

**Fastighetsbildningsförrättning**

Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.

Exploatören skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.

Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för ett område i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.

**Förrättningskostnader**

Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av Kommunen.

**Aktmottagare**

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Kommunen.

**Områdets skick**

Områdena överlåtes till den förvärvande parten evakuerat och i övrigt i det skick det befinner sig i på Tillträdesdagen.

Parterna ska från och med undertecknande av denna överenskommelse och fram till Tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att områdena minskar i värde.

**Bifogade handlingar**

Bilaga 1 – Karta över området

Bilaga 2 - Karta över servitutsområde dränering och grundläggning

Bilaga 3 -Servitut väganläggning och grundläggning

Bilaga 4 -Servitut för linspänningsbelysning

**Ändring och tillägg**

Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.

Denna överenskommelse har upprättats i tre exemplar likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt samt det tredje exemplaret inges till Lantmäterimyndigheten.

.....  
Ort och datum

Sveafastigheter Bostad Sarvträsk AB

.....  
Namnunderskrift

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnunderskrift

.....  
Namnförtydligande

.....  
Ort och datum

Nacka Kommun

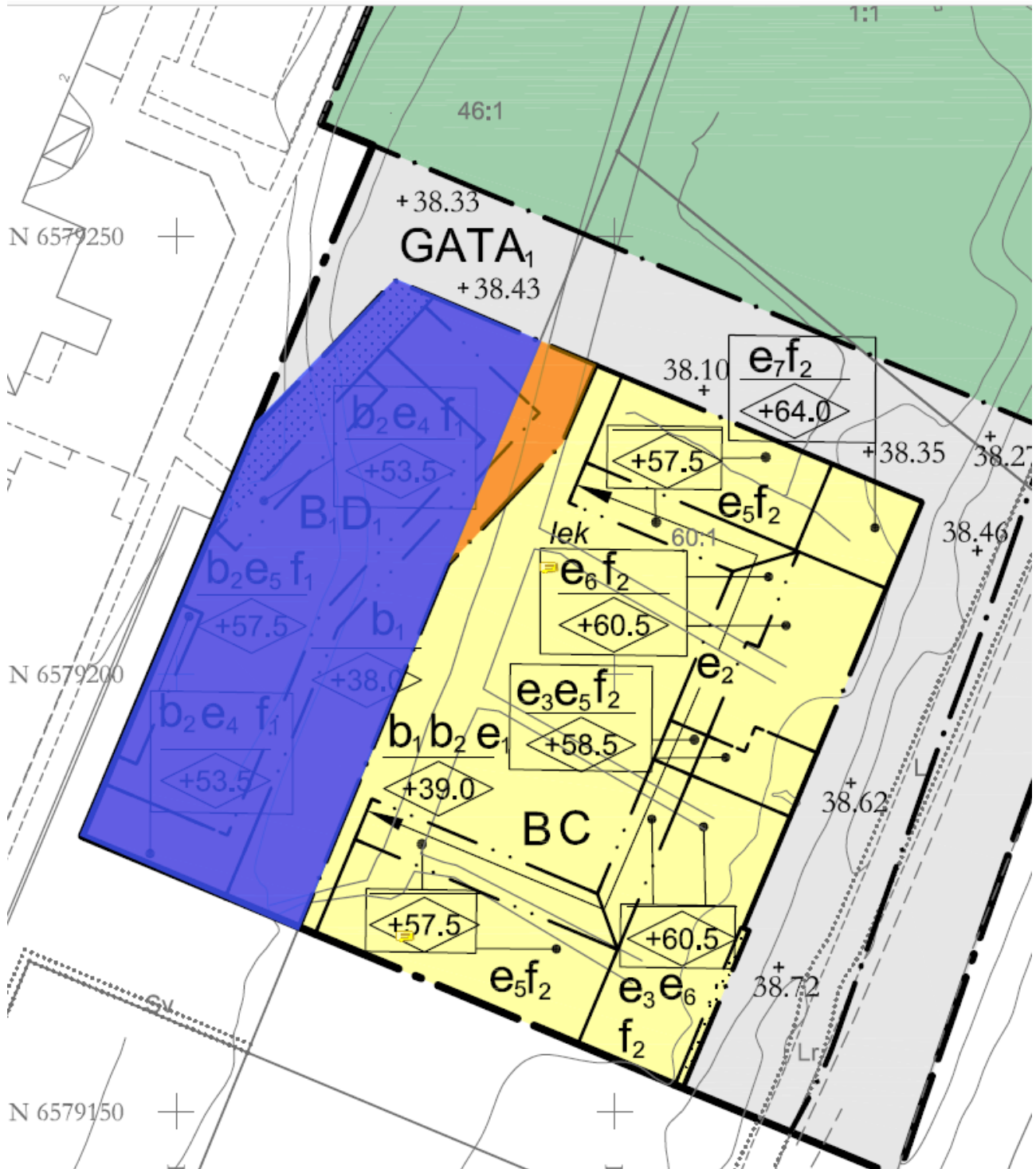
.....  
Namnunderskrift

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnunderskrift

.....  
Namnförtydligande

Bilaga 1



Karta över ny fastighet. Gulmarkerat område överförs från Orminge 60:1 till ny fastighet som ska upplåtas med tomträtt

