

Kommunstyrelsen

Kommunal borgen Föräldrakooperativet Vikdalens barn Ekonomisk förening

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande för nya banklån upp till 382 000 kronor med maximalt tio års amortering för lån som föräldrakooperativet Vikdalens barn upptar. Föräldrakooperativet ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av pantbrev i fastigheten Sicklaön 380:6. Föräldrakooperativet ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen.

Sammanfattning

Föräldrakooperativet Vikdalens barn, organisationsnummer 769601-0144, ("föräldrakooperativet") har inkommit med en ansökan om kommunal borgen. Föräldrakooperativet har sedan tidigare fått kommunal borgen för fastighetsförvärv där föräldrakooperativet bedriver förskoleverksamhet (beslut i kommunfullmäktigen 19 oktober 2015, KFKS 2015/318-045). Detta beslut innebär att kommunen gick i kommunal borgen på 1 300 000 kronor och vid senaste årsskiftet var kommunens borgensåtagande 1 064 881 kronor.

Taket på byggnaden i fastigheten har lagats provisoriskt efter en läcka, men nu vill föräldrakooperativet renovera taket och behöver därför ta ett nytt lån. Föräldrakooperativet uppskattar renoveringskostnaden till 425 000 kronor och planerar att betala tio procent av kostnaden ur egna besparingar. Föräldrakooperativet ansöker om kommunal borgen till det resterade beloppet på 382 500 kronor.

Stadsledningskontoret har gjort en bedömning baserad på Reglemente för medelsförvaltning att det nya borgensåtagandet inte utgör en utökad risk, är inriktad för barn, gör en väsentlig nytta för kommuninvånare och förslaget är att borgen kan utökas.

Ärendet

Föräldrakooperativet Vikdalens barn, organisationsnummer 769601-0144, ("föräldrakooperativet") har inkommit med en ansökan om kommunal borgen. Föräldrakooperativet har sedan tidigare fått kommunal borgen för fastighetsförvärv där föräldrakooperativet bedriver förskoleverksamhet (beslut i kommunfullmäktigen 19 oktober 2015, KFKS 2015/318-045). Detta beslut innebär att kommunen gick i kommunal borgen på 1 300 000 kronor och vid senaste årsskiftet var kommunens borgensåtagande 1 064 881 kronor.

Sedan 1996 driver föräldrakooperativet Vikdalens barn förskoleverksamhet i fastigheten *Sicklaön 380:6* på Järlastigen 1 i Vikdalen. Föräldrakooperativet köpte fastigheten från Nacka kommun där de tidigare varit hyresgäster.

Förskolan bedrivs i lokalen som är ett sekelskifteshus med utmanande renoveringsbehov. För ett knappt år sedan upptäcktes en takläcka som lagades provisoriskt. Taket har passerat sin estimerade livslängd och offerter har tagits fram för att ersätta taket med liknande plåttak. Takomläggningen är planerad till sommaren 2022 under den planerade stängningen av förskolan för att inte påverka verksamheten.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja föräldrakooperativet kommunal borgen om 382 500 kronor med maximalt tio års amortering. Det innebär att kommunens totala borgensåtagande till föräldrakooperativet blir 1 447 381 kronor. Föräldrakooperativet ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och årsvis saldot på banklånet till stadsledningskontoret. Då ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen föreslår stadsledningskontoret att föräldrakooperativet Vikdalens Barn lämnar säkerhet i fastigheten för en eventuell kommunal borgen.

Stadsledningskontoret gör bedömningen att skolan ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som bankerna ställer. Föräldrakooperativet hade vid årsskiftet drygt 700 000 kronor i kassa och bank. Ekonomin i verksamheten har de senaste åren varit stabil.

Förskolan omfattar idag 23 barn, fyra pedagoger och en kock. Alla barnen på skolan kommer från Nacka. Verksamheten bidrar till mångfald bland kommunens verksamheter. Läget är attraktivt mellan tillväxtområden som Kvarnholmen, Nacka stad, Nacka Strand och Jarlaberg. Kön till förskolan är stabil med för närvarande 51 barn i kö.

Ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen, eftersom kommunen åtar sig att fullfölja betalningsförpliktelser för gäldenärens/låntagarens räkning om denne inte kan fullgöra sina betalningar. Organisationen som beviljas borgen ska bedriva en verksamhet som kommunen har ett ansvar för att den finns och som är till väsentlig nytta för kommunens innevånare. Inriktningen för verksamheten bör vara riktad mot barn och



ungdom och med fördel vara någon typ av idrottsverksamhet. Verksamhetens ska dessutom ha varaktig karaktär.

Borgensteckning får endast ske för lån till investeringar i organisationer som verkar inom Nacka kommuns geografiska gränser. Investeringen i sig ska bidra positivt till en stor andel av kommunens medlemmar och vara till nytta för dessa. Varje borgensåtagande ska tidsbegränsas. Tidsbegränsningen gäller också det lån som tas upp med kommunens borgen.

Kommunfullmäktige beslutar om ett borgensåtagande överstiger 1 miljon kronor vid ett nytillkommande eller förlängt borgensåtagande. För belopp understigande 1 miljon beslutar kommunstyrelsen.

Nacka kommun hade per 2021-12-31 ett totalt borgensåtagande motsvarande drygt 39 miljoner kronor, varav 26,6 miljoner kronor till förskola och skola.

Ekonomiska konsekvenser

Borgensåtagandet i sig innebär inte några kostnader för kommunen. Om föräldrakooperativet ej klarar av sina betalningar av lånet är kommunen ansvarig för att betala amortering och ränta till banken. För att minimera risken föreslår stadsledningskontoret att föräldrakooperativet lämnar säkerhet i den fastighet som föräldrakooperativet förvärvar.

Konsekvenser för barn

Nacka erbjuder mångfald inom barnomsorgen. Föräldrakooperativet Vikdalens barn representerar Reggio Emilio-pedagogik, tillsammans med några andra aktörer i kommunen. Borgensåtagandet möjliggör för föräldrakooperativet att förvärva fastigheten som verksamheten idag bedrivs i. Verksamheten kan bedrivas vidare och utvecklas för barnens, personalens och föräldrarnas bästa.

Bilagor

- Bilaga 1. Ansökan kommunal borgen
- Bilaga 2. Stadgar
- Bilaga 3. Försäkringsbrev
- Bilaga 4. Budget
- Bilaga 5. Årsredovisning 2019
- Bilaga 6. Årsredovisning 2020
- Bilaga 7. Årsredovisning 2021



Jörn Karlsson
Ekonomidirektör
Stadsledningskontoret

Katariina Heinistö
Controller
Controllerenheten