

Ansökan om Kommunal Borgen hos Nacka Kommun för Föräldrakooperativet Vikdalens Barn Ekonomisk förening

Sökande: Föräldrakooperativet Vikdalens Barn Ekonomisk förening

Organisationsnummer: 769601-0144

Kontaktpersoner samt kontaktuppgifter:

Maria Hagman, Ordförande

ordforande@vikdalensbarn.se

0709779474

Daniel Jovanovski, Kassör

Daniel.jovaonvski@seb.se

Vikdalens Barn

Sedan 1996 driver föräldrakooperativet Vikdalens barn förskoleverksamhet i fastigheten Sicklaön 380:6 på Järlastigen 1 i Vikdalen. Sedan år 2015 äger föreningen huset medan kommunen sedan år 2011 äger marken. Förvärvet av huset finansierades med hjälp av banklån med kommunal borgen som säkerhet. Vi är en relativt liten enhet med 23 barn, fyra pedagoger och en kock. Vi är stolta över vår fina förskola och ser att den bidrar till en mångfald bland kommunens förskolor. Läget är attraktivt i Vikdalen mellan tillväxtområden som Kvarnholmen, Nacka stad, Nacka Strand och Jarlaberg. Kön till förskolan är stabil och många familjer visar intresse för Vikdalens Barn Föräldrakooperativ. I dagsläget har vi 51 barn i kö, vilket ger en god täckning.

Bakgrund till ansökan

Huset där förskolan bedrivs är ett gammalt sekelskifteshus som har sin charm men även utmaningar gällande underhållet. För knappt ett år sedan upptäcktes en takläcka som lagades provisoriskt. Taket har passerat sin estimerade livslängd och behöver bytas ut.

Ansökan om kommunal borgen

Styrelsen och kooperativet vill ta ett långsiktigt ansvar för vår fina förskola. Det är viktigt för oss att inte bara våra barn får en fin förskolegång utan att vi förvaltar vårt uppdrag på ett sätt så att förskolan kan leva kvar på platsen en lång tid framöver, för framtida Nackabarn. För att det ska vara möjligt behöver vi som ett första steg renovera taket.

För att möjliggöra takrenoveringen ansöker föräldrakooperativet härmed om en kommunal borgen som säkerhet för nya banklån om 382 500 000 SEK.

Detaljering av takrenoveringen

Styrelsen har erhållit en offert på att renovera taket på fastigheten om 260 000 kr ex moms. Givet husets ålder och osäkerheter gällande delar i konstruktionen kalkylerar föreningen med en fördyring med ca 30%. Den totala kostnaden beräknas därmed till 425 000 SEK ink moms. Föreningen avser bekosta 10% av renoveringen ur egen kassa och då återstår 382 500 SEK som önskas finansieras genom nya lån.

Taket kommer att ersättas med ett likadant falsat plåttak som huset har idag. Beräknad teknisk livslängd på taket är minst 35 år. Takomläggningen planeras till sommaren 2022 under den planerade stängningen av förskolan för att inte påverka verksamheten.

Övrigt

Nuvarande lån i föreningen med kommunal borgen som säkerhet: 1 048 000 SEK (per 220425)

Antal medlemmar: 16 familjer, samtliga är boende i Nacka kommun

Medlemsavgift: vid inträde 100 SEK som en engångskostnad

Bilagor

- Årsredovisningar, Verksamhetsberättelser och Revisionsberättelser för år 2019, 2020, 2021
- Budget för innevarande och kommande år, inkluderat ökning av banklån
- Försäkringsbrev fastighet från Trygg-Hansa
- Föreningens stadgar

- Protokoll ordinarie föreningsstämma 220315 med beslut att styrelsen har mandat att uppta nya lån och besluta om renoveringar