

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 189

KFKS 2022/443

## Omreglering av avgäld för tomträtt på Sicklaön 368:2, i Jarlaberg

*Fastigheten Sicklaön 368:2*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:
  - a. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 368:2 till 5 670 000 kronor per år att gälla från och med den 1 november 2023 och under kommande 10-årsperiod.
  - b. Kommunfullmäktige beslutar att ingå sidoavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Sicklaön 368:2 i Jarlaberg med Wallenstam Fastighets AB 31 om reviderad avgäld, enligt bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 28 april 2022.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld och sidoavtalet för fastigheten Sicklaön 368:2.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 368:2.

### Ärende

Fastigheten Sicklaön 368:2 med adresserna Fyrspannsvägen 3 m.fl. är lokaliserad i Jarlaberg och är sedan den 1 november 2013 upplåten med tomträtt för bostadsändamål.

Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 oktober 2023 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 oktober 2022.

Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 368:2 föreslås höjas från 3 375 000 kronor per år till 5 670 000 kronor per år under kommande tioårsperiod. I samband med överenskommelse om ny avgäld ingår parterna ett sidoavtal för revidering av avgälden under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt. Den reviderade avgälden i sidoavtalet höjs stegvis från och med år 1 till och med år 4. Från och med år 5 till och med år 10 uppgår den reviderade avgälden till ett belopp om 3 112 000 kronor, motsvarande 100 % av fastighetens värde för upplåtelseformen hyresrätt. Tomträttshavaren har godkänt föreslagen avgäld enligt sidoavtalet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 114

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 28 april 2022

- Bilaga 1 Tomträttsavtal
- Bilaga 2 Överenskommelse om ny avgäld
- Bilaga 3 Sidoavtal
- Bilaga 4 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
- Bilaga 5 Värdeutlåtande Savills Sweden AB

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------