

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 190

KFKS 2022/437

Omreglering av tomträttsavgälder för LSS-boende i Tattby och Björknäs

Fastigheten Tattby 2:22 och fastigheten Björknäs 1:978

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

- a. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 2:22 till 140 250 kronor per år och att gälla från och med den 13 september 2023 och under kommande tioårsperiod.
- b. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Björknäs 1:978 till 136 560 kronor per år och att gälla från och med den 24 september 2023 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna överenskommelse om omreglering av tomträttsavgäld och sidoavtal för fastigheten Tattby 2:22 och för fastigheten Björknäs 1:978.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgäld för fastigheten Tattby 2:22 och för fastigheten Björknäs 1:978.

Ärende

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för LSS-boende på fastigheten Tattby 2:22 beläget på Solsidevägen 5 och på fastigheten Björknäs 1:978 beläget på Kvarnvägen 22. Nuvarande avgäld är 42 350 kronor per år för Tattby 2:22 och 43 813 kronor per år för Björknäs. Tomträtternas avgäldsperioder löper på tio år. För Tattby 2:22 löper innevarande period ut den 12 september 2023 och för Björknäs 1:978 den 23 september 2023. Inför att avgäldsperioderna löper ut kan parterna, senast ett år före omregleringstidpunkterna, träffa överenskommelser om nya avgälder under kommande avgäldsperiod om tio år.

Tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 2:22 föreslås till 140 250 kronor per år och för Björknäs 1:978 föreslås den till 136 560 kronor per år. Mot bakgrund av att föreslagna nivåer innebär en höjning med 311 respektive 331 procent har revideringar av avgälderna förhandlats fram och formaliserats genom sidoavtal för respektive fastighet. De reviderade avgälderna i sidoavtalen höjs stegvis från och med år 1 till och med år 4. Från och med år 5

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

till och med år 10 uppgår den reviderade avgälden till ett belopp som motsvarar 100 procent av fastighetens marknadsvärde för upplåtelseformen LSS-boende. Tomträtthavarna har godkänt föreslagna avgäldsnivåer enligt sidoavtalen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 2 juni 2022

Bilaga 1. Tomträttsavtal Tattby 2:22

Bilaga 2. Tomträttsavtal Björknäs 1:978

Bilaga 3. Värdeutlåtande Tattby 2:22

Bilaga 4. Värdeutlåtande Björknäs 1:978

Bilaga 5. Överenskommelse Tattby 2:22

Bilaga 6. Överenskommelse Björknäs 1:978

Bilaga 7. Sidoavtal Tattby 2:22

Bilaga 8. Sidoavtal Björknäs 1:978

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------