

Mellan Nacka kommun, organisationsnummer 212000-0167, nedan kallad kommunen, och Genova Tattby AB, organisationsnummer 559012-8988, nedan kallad tomträttshavaren, har träffats följande

SIDOAVTAL TILL TOMTRÄTTSAVTAL

nedan benämnt sidoavtalet

1 § BAKGRUND

Detta avtal utgör ett sidoavtal till tomträttsavtalet med upplåtelsedag den 13 september 2013 och till överenskommelse om ändring av avgäld som gäller från den 12 september 2023. I den mån en bestämmelse i detta avtal står i strid med en bestämmelse som framgår av tomträttsavtalet eller av överenskommelsen äger regleringen i detta avtal företräde.

2 § REVIDERAD AVGÄLD

Under nästkommande avgäldsperiod från och med den 13 september 2023 till den 12 september 2033 ska den årliga tomträttsavgälden revideras jämfört med överenskommelsen enligt följande;

- År 1 ska tomträttsavgälden uppgå till åttioentusenfemhundratio (81 510) kronor.
- År 2 ska tomträttsavgälden uppgå till nittiosextusentthundra nittiofem (96 195) kronor.
- År 3 ska tomträttsavgälden uppgå till hundratiotusenåttahundraåttio (110 880) kronor.
- År 4 ska tomträttsavgälden uppgå till hundratjugofemtusen femhundra sextiofem (125 565) kronor.
- År 5-10 ska tomträttsavgälden uppgå till hundrafyrtiotusen tvåhundra femtio (140 250) kronor.

3 § GILTIGHET

Sidoavtalet är giltigt under tomträttsavtalets kommande avgäldsperiod från och med den 13 september 2023 till och med den 12 september 2033, varefter det upphör att gälla utan uppsägning.

4 § INSKRIVNING

Sidoavtalet får inte inskrivas i fastighetsregistret.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den.....

.....den.....

För Nacka kommun
genom kommunstyrelsen

För Genova Tattby AB (559012-8988)

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....
Therese Alvé
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

.....