

3 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 245

KFKS 2021-95, -307, -308

## Reviderad projektbudget för stadsbyggnadsprojekt gällande markförsäljning

### Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt i tabell 1, tillkommande medel, med 408,0 miljoner kronor netto för markförsäljning. Detta fördelat på 408,0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 0 miljoner kronor i investeringsutgifter.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att budget för markförsäljning ska ingå i stadsbyggnadsprojektens genomförandebeslut från och med mål och budget 2023-2025, inom stadsbyggnadsprojektens budgetprocess.

### Ärende

De stadsbyggnadsprojekt som anges i tabell 1, tillkommande medel, har enligt nuvarande rutin ej inkluderat markförsäljning i sina tidigare budgetansökningar. Dessa projekt har ingångna marköverlåtelseavtal med byggaktörer och föreslås beviljas driftsbudget för markförsäljningen. I mål och budget 2023-2025 föreslås att stadsutvecklingsområdet inkluderar markförsäljning i den rambudget som kommunfullmäktige beslutar om för genomförande. Ansökan om budget för markförsäljning föreslås från och med 2023 inkluderas i stadsbyggnadsprojektens genomförandebeslut.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 september 2022 § 136

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och controllerenheten daterad den 1 september 2022

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

## **Protokollsanteckningar**

### **Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

”Vi anser att det är rimligt att kommunens beslutsunderlag tar hänsyn till helheten när större projekt ska genomföras. Mer relevant information är alltid önskvärd när man ska sätta sig in i ett ärende och gör att utfallet kan bli bättre för Nackaborna.

Det finns dock några risker med detta som är viktiga att ha i åtanke och ta hänsyn till framöver. Försäljning av mark ger ekonomiska intäkter här och nu, men det innebär att möjligheten till framtida intäkter i form av arrenden eller tomträttsavgälder försvinner, samt att det allmänna förlorar rådigheten över vad marken ska användas till i framtiden. Man kan inte stirra sig blind på hur ett projekt maximerar intäkterna genom markförsäljning, utan helheten måste tas i åtanke. Markförsäljning får inte heller finansiera den löpande driften i kommunen, alltså får det inte ses som en möjlighet att höja de löpande kostnaderna genom att sälja marken.”

### **Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

”Det kan vara svårt att utläsa, förstå och särskilja olika projekts intäkter och utgifter när budget för ett projekt slås ihop med ett annat men det behövs tydligen ändå göras på detta sätt. En önskan vore att den totala budgeten för intäkter och utgifter presenteras på ett sätt så att politiker och invånare ändå kan se den ekonomiska hanteringen av vad olika projekt genererar. En annan sak är att då också kunna göra skarpa jämförelser mellan markförsäljning respektive upplåtelse med tomträtt och se hur dessa alternativ inverkar på ekonomin på kort sikt, lång sikt och på kommande planförutsättningar och handlingsutrymme.”

### **Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:**

”Sverigedemokraterna har inga synpunkter på den budgetmässiga omläggningen i förslaget. På ett övergripande plan anser Sverigedemokraterna däremot att stor försiktighet bör iaktas med försäljning av kommunala markegendomar. Projekt som inte går att genomföra annat än genom stora kommunala markförsäljningar bör övervägas en gång till.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------