

24 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 273

KFKS 2016-803

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C, allmänna anläggningar, fastighet Orminge 60:1 m.fl., Boo

Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C och 93102387 enligt bilaga 1 till detta ärende. Beslutet är villkorat av punkt 2 och 3 nedan.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C och 93102387 med -130 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2022-2024. Detta fördelat på 20 miljoner kronor i investeringsinkomster och -150 miljoner kronor i investeringsutgifter. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige också beslutar att bevilja budget enligt punkt 3 nedan.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C och 93102387 med 25 miljoner kronor netto för år 2025 och framåt. Detta fördelat på 95 miljoner kronor i investeringsinkomster och -70 miljoner kronor i investeringsutgifter.
4. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C, 93102387, totalt genererar ett negativt netto om cirka 330 miljoner kronor. Detta fördelat i 250 miljoner kronor i intäkter som består av exploateringsersättning, stadsbidrag och ersättning från ledningsägare (ej intäkter från markförsäljning och tomträttsupplåtelser), samt i 580 miljoner kronor i kostnader.

Ärende

All genomförande av ny- och ombyggnad av allmänna anläggningar i Orminge centrum har samlats i ett eget stadsbyggnadsprojekt. Det innebär att genomförande av allmänna anläggningar inom respektive stadsbyggnadsprojekt/detaljplan inom planprogramområdet har lyfts ur dessa och samlats i projekt Samordning Orminge C. Utbyggnaden av allmänna anläggningar inom planprogramområdet ska finansieras genom exploateringsersättning från exploatörer, ersättning från ledningsägare, stadsbidrag, markintäkter och tomträttsupplåtelser från stadsbyggnadsprojekten i Orminge.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ett förslag till genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojektet Samordning Orminge C, 93102387, har tagits fram och omfattar en utbyggnadspromemoria som beskriver utbyggnad av allmänna anläggningar avseende färdigställande av etapp 4, deletapp 4:2 och deletapp 4:3, samt etapp 5, indelad i deletapp 5:1 och deletapp 5:2.

Genomförandebeslutet innehåller även en begäran om budget för deletapperna 4:2, 4:3, 5:1 och 5:2 avseende projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar, kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut samt en begäran om utökad budget för etapp 3.

Budget föreslås tilldelas för Samordning Orminge C, 93102387, från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2022-2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, samt beviljas för år 2025 och framåt, med totalt -105 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 115 miljoner kronor i investeringsinkomster och -220 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Totalt genererar alla stadsbyggnadsprojekt, inklusive samordningsprojektet, inom planprogramområdet för Orminge centrum ett positivt netto om cirka 400 miljoner kronor till kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 4 oktober 2022 § 153
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och anläggningsenheten daterad den 22 september 2022

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade att deletapp 4:3 utgår ur genomförandebeslutet.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – ändringsförslaget från Mikael Carlsson och stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordföranden ställde först ändringsförslaget mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Därefter ställde ordföranden stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Avseende de delar av beslutspunkterna 1- 4 som berör etapp 4:3, Sarvträsk, så har det redan på ett tidigt stadium i planeringen varit viktigt att säkra upp en del av våtmarken och dess värden i anslutning till helhetsmiljön Sarvträsk. Många utredningar har gjorts, man har erhållit tillstånd för vattenverksamhet och detaljplanens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som även Länsstyrelsen delar. Det vidtas skyddsåtgärder för att säkerställa att exploateringen totalt sett inte påverkar bevarandestatusen för skyddade arter. Biotophöjande åtgärder genomförs, övervintringsplatser för groddjur säkras, fladdermusholkar sätts upp, reglering av belysning i bostadskvarteret som vätter mot Sarvträsk mm. Man har även anlagt två nya lekdammar för groddjur, groddjurspassager med ledarmar har anlagts under Mensättravägen, Skarpövägen och Ornövägen. Den sumpskog som försvinner kommer också att kompenseras för på annat håll genom anläggning av motsvarande yta. För oss moderater är det viktigt att kunna ta ansvar både för bostadsbyggande och för natur och miljö.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Man tar stora naturvärden form av en rik biotop av våtmark/sumpskog i anspråk för exploatering med bostadsbebyggelse. Det är häpnadsväckande att man inte hejdar sig här när man redan planerar att bygga mer i detta område än vad man tidigare har planerat för. Man decimerar därmed habitatet för de många kräl- och groddjur som finns här, liksom för fåglar, övriga djur och växter. Man försämrar för den naturliga dagvattenreningen och utökar istället den hårdgjorda marken som också får mer miljöskadliga ämnen. Nackalistan tycker att det borde räcka med den kommande bebyggelsen på hårdgjord mark som den stora exploateringen av södra Sarvträsk innebär men ”Mycket vill ha mer”.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna konstaterar att störningen för boende och affärliv genom redan pågående projekt i närområdet så här långt har varit mycket stor, i en del fall oacceptabelt stor, framför allt genom trafikbegränsningar och den täta närvaron av transport- och arbetsfordon. Det behöver därför göras alla ansträngningar för att skona närmiljön kring Orminge C för alla inblandade i detta nya projekt, som blir något av en fortsättning av redan pågående.

Sverigedemokraterna är normalt beredda att tillstyrka projekt som detta i anslutning till redan bebyggda, tätortliknande områden även om dessa knaprar något på kringliggande grönytor. När det gäller den flora och fauna i Sarvträsk som nu drabbas av denna knapring genom stadsbyggnadsprojektet, så ser Sverigedemokraterna gärna att effekterna utreds i efterhand inför kommande liknande projekt med grönytor inblandade.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Kring Sarvträsk finns idag ett levande djurliv med bland annat mindre hackspett, 8 olika fladdermusarter och snok. Sarvträsk är både deras boplats och skafferier. Det är enormt viktigt att ta hänsyn till detta vid den fortsatta planläggningen, så att inte livsbetingelserna förändras så mycket att dagens invånare minskar i antal eller helt försvinner. Därför anser Miljöpartiet att det under den fortsatta planläggningen måste tas fram en tydlig plan för hur den kvarvarande naturmarken med sin sumpskog ska iordningställas och förvaltas över tid så att området förblir attraktivt även för dagens invånare. Ansvarsfördelningen för detta måste tydligt regleras i alla kommande avtal.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------