

Kommunfullmäktige

Svar på interpellation av Johanna Kvist (S) om vad som är planen med Villa Kaprifol i Fisksätra

Johanna Kvist har ställt en interpellation om Villa Kaprifol, om fastigheten kommer att säljas eller stanna i kommunens ägo och om föreningslivet kommer att kunna hyra den.

Mitt svar är följande:

Villa Kaprifol är en gammal villa i Fisksätra som kommunen äger. Tidigare har bl a en förskola drivit verksamhet i lokalerna, men huset står nu tomt sedan ett antal år tillbaka och har ganska stora behov av renovering och anpassning för en ny verksamhet. Enligt detaljplanen får fastigheten användas för rekreatiönsändamål, samlingslokal etc.

I april 2022 gav kommunstyrelsen Fastighetsenheten i uppdrag att hitta en lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol som gör att huset får en publik verksamhet, t ex café eller klubblokal för en idrottsförening. Ett antal föreningar och företag har visat intresse för huset, men dock inte så många med ekonomiska muskler att kunna ställa i ordning det för sina egna behov.

Hösten 2022 startade byggnationen av den nya multisporthallen i Fisksätra. Den ligger bredvid Villa Kaprifol och det har bedömts lämpligt att byggherren kan hyra Villa Kaprifol som projektkontor under byggtiden, i stället för att sätta upp tillfälliga byggbodas vid sidan av och kanske tvingas ta mark i anspråk som används för andra ändamål. Detta ger också tid och möjlighet att utreda olika möjligheter för en framtida och mer långsiktig lösning för Villa Kaprifol.

Kommunstyrelsen har sagt att man vill hålla öppet för om kommunen ska fortsätta äga huset eller sälja det, det vägvalet beror på hur man bäst åstadkommer en bra verksamhet i lokalerna som skapar nya värden för Fisksätra och Fisksätraborna.

Mats Gerdau (M)
Kommunstyrelsens ordförande