

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat, §§ 50-71  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	20 februari 2023
Anslaget sätts upp	22 februari 2023
Anslaget tas ned	16 mars 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....  
Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 50

## Val av en ersättare för (NL) i styrelsen för Nacka Energi AB för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2023 till och med ordinarie bolagsstämma 2024

### Beslut

Ärendet bordlades.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Nackalistan har representation i samtliga nämnder och bolag, varför all politisk verksamhet fortsätter utan uppehåll. Nackalistans politik ligger fast, och vi fortsätter att driva den politik som vi gick till val på och som sammanfattas i Nackalistans Mål och budget 2023, som finns på [www.nackalistan.se](http://www.nackalistan.se). 14 personer, varav 7 förtroendevalda, valde att lämna Nackalistan i månadsskiftet januari/februari 2023. Då partiet har fått både fler medlemmar och fler medlemmar än någonsin under 2022 och blivit Nackas tredje största parti, är det inget jättestort medlemstapp och väldigt långt ifrån den fjärdedel som det talades om i fullmäktige.

Redan nu, tre veckor senare, har såväl nya som tidigare medlemmar strömmat till. Dessutom har flera av våra existerande medlemmar blivit positiva till att öka sitt engagemang. Valberedningen och partistyrelsen arbetar intensivt med att fylla luckorna med både nya och välbekanta ansikten. Nackalistan är ett medlemsstyrt parti. Alla poster har lysts ut, medlemmar har möjlighet att ansöka, valberedningen håller intervjuer och medlemmarna ska gå till val. Detta är en demokratisk process som av nödvändighet tar några veckor. Nackalistan kommer att återkomma med kandidater till de bordlagda posterna till KF i mars. Vi försäkrar alla väljare, medborgare och politiker i övriga partier att Nacka har en väl fungerande opposition, troligen är den starkare än någonsin förut.”

-----

\* Bordlades i KF 2023-01-30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 51

## **Val av en ersättare för (NL) i styrelsen för Nacka Energi Försäljnings AB för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2023 till och med ordinarie bolagsstämma 2024**

### **Beslut**

Ärendet bordlades.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

- - - - -

\* *Bordlades i KF 2023-01-30*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 52

## **Val av en ersättare för (NL) i styrelsen för Nacka Vatten och Avfall AB för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2023 till och med ordinarie bolagsstämma 2024**

### **Beslut**

Ärendet bordlades.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

\* *Bordlades i KF 2023-01-30*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 53

## Val av ersättare för (NL) i styrelsen för Nacka Vatten och Avfall AB för tiden till och med ordinarie bolagsstämma 2023

### Beslut

Ärendet bordlades.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 54

## Nyval av en ersättare för (NL) i miljö- och stadsbyggnadsnämnden t.o.m. 2023-12-31

### Beslut

Ärendet bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

*\* Bordlades i KF 2022-12-19 och 2023-01-30*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 55

## Nyval av en ersättare för (MP) i utbildningsnämnden t.o.m. 2023-12-31

### Beslut

Till ersättare väljs Leila Swartling (MP).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

*\* Bordlades i KF 2022-12-19 och 2023-01-30*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 56

## Val av en ersättare för (NL) i äldrenämnden t.o.m. 2023-12-31

### Beslut

Ärendet bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

*\*Carin Larsson entledigades av KF 2023-01-30 men efterträdarval bordlades*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 57

## Val av en ersättare för (NL) i natur- och trafiknämnden t.o.m. 2023-12-31

### Beslut

Ärendet bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

*\*Carin Larsson entledigades av KF 2023-01-30 men efterträdarval bordlades*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 58

## Val av deltidsengagerad förtroendevald för Liberalerna 26 % t.o.m. 2026-12-31

### Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs Monica Brohede Tellström (L).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

\* *Bordlades i KF 2022-12-19 och 2023-01-30*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 59

## **Begäran om entledigande från uppdrag som gruppledare från Christina Ståldal och val av gruppledare för (NL) för tiden intill den 15 oktober 2026**

### **Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Val av ny gruppledare borläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 60

## **Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen från Christina Ståldal (invald för NL) samt val av ny ersättare t.o.m. 2026-12-31**

### **Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Val av ny ersättare bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 61

## **Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i miljö- och stadsbyggnadsnämnden från Christina Ståldal (invald för NL) samt val av ny ledamot t.o.m. 2023-12-31**

### **Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Val av ny ledamot bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 62

## **Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i krisledningsnämnden från Christina Ståldal (invald för NL) samt val av ny ersättare t.o.m. 2026-12-31**

### **Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Val av ny ersättare bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 63

## **Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i socialnämnden från Maria Fernstedt (invald för NL) samt val av ny ersättare t.o.m. 2023-12-31**

### **Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Val av ny ersättare bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 64

## Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i natur- och trafiknämnden från Kennet Jansson (invald för NL) samt val av ny ersättare t.o.m. 2023-12-31

### Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Val av ny ersättare bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 65

## **Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i överförmyndarnämnden från Lars Hammarén (invald för NL) samt val av ny ersättare t.o.m. 2026-12-31**

### **Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Val av ny ersättare bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 66

## **Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i kulturnämnden från Awad Olwan (invald för NL) samt val av ny ersättare t.o.m. 2023-12-31**

### **Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Val av ny ersättare bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 67

## **Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i fritidsnämnden från Awad Olwan (invald för NL) samt val av ny ersättare t.o.m. 2023-12-31**

### **Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Val av ny ersättare bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 68

## Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Nikki Vagner (utsedd av Nackalistan) t.o.m. 2023-12-31

### Beslut

Till ny nämndeman väljs Angelo Morano.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 69

## Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (NL) i Nacka kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beviljar Nikki Vagnérs begäran om entledigande och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för ny sammanräkning.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00729

§ 70

## Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (NL) i Nacka kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beviljar Awad Olwans begäran om entledigande och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för ny sammanräkning.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00096

§ 71

## Omreglering av avgäld för tomträtt med adresserna Oxelbacken I m.fl. i Älta

*Fastigheten Älta 10:62*

### Beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:62 till 3 120 480 kronor per år att gälla från och med den 1 mars 2024 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå sidoavtal med Wallenstam Nacka Älta 10:62 AB med reviderad avgäld för fastigheten Älta 10:62, enligt bilaga 4 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 24 januari 2023.
3. Kommunfullmäktige förklarar paragrafen omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Älta 10:62 är lokaliserad i Älta och är sedan den 1 mars 2014 upplåten med tomträtt för bostadsändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 28 februari 2024 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 28 februari 2023. Tomträttsavgälden för fastigheten föreslås höjas från 1 702 800 kronor per år till 3 120 480 kronor per år och under kommande 10-årsperiod. Nuvarande avgäld har reviderats år 2014 enligt avtal till 595 728 kronor per år på grund av att bostäderna upplåts med hyresrätt. I samband med överenskommelse om ny avgäld föreslås att parterna ingår ett sidoavtal för revidering av avgälden under förutsättning att bostäderna fortsättningsvis upplåts med hyresrätt. Den reviderade avgälden i sidoavtalet höjs stegvis från och med år 1 till och med år 4. Från och med år 5 till och med år 10 uppgår den reviderade avgälden till ett belopp om 1 702 080 kronor, motsvarande 100 % av fastighetens värde för upplåtelseformen hyresrätt. Tomträttsshavaren har muntligen godkänt föreslagna avgälder.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 6 februari 2023 § 79

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och fastighetsenheten, daterad den 24 januari 2023

- Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 10:62
- Bilaga 2 Överenskommelse om reviderad avgäld från år 2014
- Bilaga 3 Förslag till överenskommelse om ny avgäld
- Bilaga 4 Förslag till sidoavtal
- Bilaga 5 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
- Bilaga 6 Värdeutlåtande Savills Sweden AB

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------