

Överenskommelse om bildande av gemensamhetsanläggning

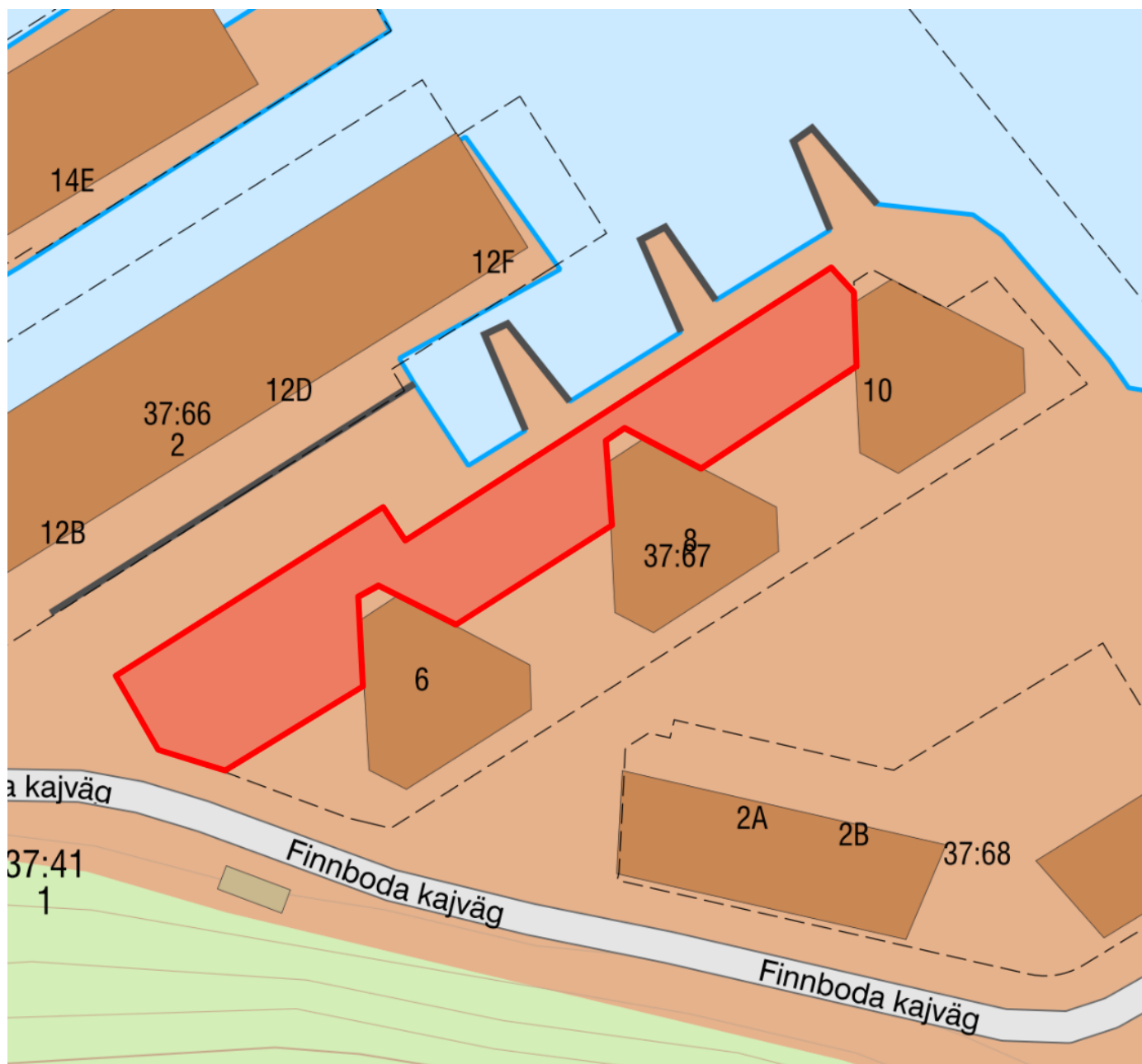
Denna överenskommelse om bildande av gemensamhetsanläggning ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. HSB Brf Finnboda Pirar I Nacka (org. nr 769616-8249) ("**Brf Pirar**"),
2. HSB Brf Finnboda Terrass I Nacka (org. nr 769616-8272) ("**Brf Terrass**"),
3. HSB Brf Finnboda Udde I Nacka (org. nr 769619-2041) ("**Brf Udde**"), och
4. Finnboda Industrilokaler HB, org. nr 916625-2610 ("**Bolaget**").

Bostadsrättsföreningarna och Bolaget benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

	Kommun: Nacka Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning.
Villkor	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan för inrättande av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap i Finnboda (" Detaljplanen ") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.
Anläggningens ändamål, omfattning, läge m.m.	<p>Gemensamhetsanläggning ska bildas och tillgodose delägande fastigheters gemensamma behov av parkeringsplatser. Till gemensamhetsanläggningen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Området för parkering med tillhörande skyltning, markeringar och räcken. - Laddstolpar med tillhörande anordningar i den omfattning parterna beslutar det. - Övriga nödvändiga tillbehör som behövs för att området ska kunna nyttjas för parkering <p>Område som ska ingå i gemensamhetsanläggningen är inringat i rött på bifogad kartbild.</p> <p>Avgränsningen av denna gemensamhetsanläggning kan komma att ändras utifrån kommande detaljplan där kommunen ska omvandla kvartersmark till allmän platsmark. Parterna är därför överens om att godkänna eventuella justeringar som krävs för att gemensamhetsanläggningen ska bli planenlig.</p>

Deltagande fastigheter	Följande fastigheter ska ingå i gemensamhetsanläggningen: <ul style="list-style-type: none"> - Sicklaön 37:66 - Sicklaön 37:67 - Sicklaön 37:68 								
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåtes utrymme på markområde som ska överföras till Sicklaön 37:67 enligt separat överenskommelse.								
Andelstal	Deltagande fastigheter ska ingå i gemensamhetsanläggningen med följande andelstal: <table border="1" data-bbox="491 689 1433 958"> <thead> <tr> <th>Fastighet</th> <th>Andelstal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sicklaön 37:66</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Sicklaön 37:67</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Sicklaön 37:68</td> <td>7</td> </tr> </tbody> </table> <p>Andelstalen ovan avser både utförande och drift. Andelstalen är beräknade utifrån relationen 1 parkeringsplats = 1 andelstal.</p>	Fastighet	Andelstal	Sicklaön 37:66	16	Sicklaön 37:67	18	Sicklaön 37:68	7
Fastighet	Andelstal								
Sicklaön 37:66	16								
Sicklaön 37:67	18								
Sicklaön 37:68	7								
Överföring av fastighetstillhör	Den anläggning som ingår i gemensamhetsanläggningen ska i samband med förrättningen överföras till de deltagande fastigheterna och ska därmed tillhöra gemensamhetsanläggningen.								
Utförande	Anläggningen är utförd.								
Ersättning	Ingen ersättning ska utgå för åtgärderna i denna överenskommelse.								
Förvaltning	Gemensamhetsanläggningen ska förvaltas genom delägarförvaltning om inte Parterna kommer överens om annat separat.								
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för åtgärder enligt denna överenskommelse skall betalas av ägaren till Sicklaön 37:41. Detta under förutsättning att Parterna medverkar till att genomföra förrättningen i enlighet med denna överenskommelse och inte orsakar ökade förrättningskostnader.								
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till samtliga parter.								



Bifogade handlingar	Karta	
Underskrifter	Datum För Sicklaön 37:41, Finnboda industrilokaler HB	Datum För Sicklaön 37:41, Finnboda industrilokaler HB
	<i>Namn</i>	<i>Namn</i>
	Datum För Sicklaön 37:66, HSB Brf Finnboda Pirar I Nacka	Datum För Sicklaön 37:66, HSB Brf Finnboda Pirar I Nacka
	<i>Namn</i>	<i>Namn</i>
	Datum För Sicklaön 37:67, HSB Brf Finnboda Terrass I Nacka	Datum För Sicklaön 37:67, HSB Brf Finnboda Terrass I Nacka
	<i>Namn</i>	<i>Namn</i>
	Datum För Sicklaön 37:68, HSB Brf Finnboda Udde I Nacka	Datum För Sicklaön 37:68, HSB Brf Finnboda Udde I Nacka
	<i>Namn</i>	<i>Namn</i>