

Överenskommelse om fastighetsreglering

Denna överenskommelse om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("Kommunen"), och
2. Finnboda Industrilokaler HB, org. nr 916625-2610 ("Bolaget").

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig "Part" och gemensamt "Parterna".

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Sicklaön 37:11 och Sicklaön 37:41	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
Kontaktuppgifter	<p>Kontaktperson i förrättningen för Kommunen är: Anna Jarl, tel. nr. 08-718 83 98 och e-post anna.jarl@nacka.se</p> <p>Kontaktperson i förrättningen för Bolaget är:, tel. nr. xxxxxx och e-post</p>	
Villkor	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan för inrättande av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap i Finnboda ("Detaljplanen") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
Överenskommelse	Parterna är överens om följande.	
Fastighetsreglering	<p><u>Marköverföring:</u></p> <p>Till Sicklaön 37:11 överförs de områden som enligt Detaljplanen utgör allmän platsmark, vattenområde och område för teknisk anläggning ("Markområdet") från Sicklaön 37:41, se bifogad kartskiss.</p>	
Ersättning	Ingen ersättning ska betalas för det överförda Markområdet.	
Tillträde	Tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.	
Fastighetsbildningsförrättning	<p>Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.</p> <p>Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för Markområdet i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.</p>	
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Sicklaön 37:41.	

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till Nacka kommun.



Bifogade handlingar	Karta	
Ändring och tillägg	Denna överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Bolaget angående överlåtelse och förvärv av Området. Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.	
Underskrifter	Datum För Sicklaön 37:41, Finnboda industri lokaler HB <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 37:11, Nacka kommun <i>Namn</i>

SICKLAÖN