



## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat, § 143  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	24 april 2023
Anslaget sätts upp	25 april 2023
Anslaget tas ned	17 maj 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	24 april 2023
Anslaget sätts upp	5 maj 2023
Anslaget tas ned	29 maj 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Teckenförklaring

- X Visar att ledamot tjänstgjort under sammanträdet  
 - Visar att ledamot/ersättare varit frånvarande under sammanträdet  
 T Visar att ersättare tjänstgjort under sammanträdet  
 N Visar att ersättare närvarat under sammanträdet

Dessa tecken återfinns i den första kolumnen efter namnet. I den andra kolumnen antecknas under vilka paragrafer en person närvarat/tjänstgjort om han/hon inte har gjort det under hela sammanträdet.

Ledamöter	X/-		Ersättare	T/N	
<b>Moderata samlingspartiet (M)</b>					
Mats Gerdau	X		Ej §§ 126 p.g.a. jäv Anders Bruhn	T	Ej § 131 p.g.a. jäv
Richard Herrey	X		Ej §§ 129 p.g.a. jäv Per Norling	-	
Filip Wiljander	X		Ej §§ 126, 127, 138 p.g.a. jäv Elisabet Engström	T	Ej § 129 p.g.a. jäv
Eva Öhbom Ekdahl	X		Ej § 127 p.g.a. jäv Filippa Althoff	T	Ej § 128 p.g.a. jäv
Peter Zethraeus	X		Ej §§ 126, 130 p.g.a. jäv Johan Hiller	T	Ej § 130 p.g.a. jäv
Eivor Örenmark	X		Ej §§ 126, 135, 136 p.g.a. jäv Oskar Rosell	N	
Oliver Rykatkin	-		Pernilla Hsu Bäberg	-	
Cecilia Gardner Larsson	X		Ej § 131 p.g.a. jäv Noa Cortinez Samenius	-	
Christina Ramm-Ericsson	X		Christina Rinman	-	
Mikael Sandström	-		Christian Listérus	N	
Helene Skantze	X		Ej §§ 126, 132 p.g.a. jäv		
Andreas Brännström	X		§§ 140-158		
Agnes Palinski	X		Ej § 133 p.g.a. jäv		
Axel Krottler	X				
Tobias Nässén	X		§§ 119-140 Ej § 137 p.g.a. jäv		
Frank Svensson	X		Ej § 130 p.g.a. jäv		
Asta Groth	-				
Bo Bergkvist	X		Ej § 131 p.g.a. jäv		

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Dominique Faymonville	X		Ej §§ 131, 134 p.g.a. jäv			
Angela Berglund	X		Ej § 135 p.g.a. jäv			
<b>Centerpartiet (C)</b>						
Johan Krogh	X		Ej §§ 126, 129, 137 p.g.a. jäv	Håkan Ekengren	T	§§ 119-123
Emma Eide	X		Ej §§ 128, 133, 136 p.g.a. jäv	Birgitta Rönqvist	-	
Hans Peters	X		Ej §§ 126, 131 p.g.a. jäv	Caroline Westerstahl	T	§§ 119-123
Christine Lorne	X		§§ 124-158 Ej §§ 126, 130, 137 p.g.a. jäv			
Martin Hedman	X		§§ 124-158 Ej § 132 p.g.a. jäv			
<b>Liberalerna (L)</b>						
Gunilla Grudevall-Steen	X		Ej §§ 126, 128 p.g.a. jäv	Charlie Hedhav	-	
Monica Brohede Tellström	X		Ej §§ 126, 133 p.g.a. jäv	Maria Lidzell	N	
Martin Sääf	X		Ej § 130, 137 p.g.a. jäv			
<b>Kristdemokraterna (KD)</b>						
Karin Teljstedt	X		Ej §§ 126, 135 p.g.a. jäv	Martin Gunnesson	N	
Anders Tiger	X		Ej §§ 126, 129, 134 p.g.a. jäv	Jonathan Lindgren	N	
<b>Socialdemokraterna (S)</b>						
Johanna Kvist	X		Ej §§ 126 p.g.a. jäv	Magnus Duvnäs	T	
Andreas Andersson	X		Ej §§ 126, 133 p.g.a. jäv	Lovisa Emanuelsson	T	Ej §§ 128, 129 p.g.a. jäv
Gunnel Nyman Gräff	X		Ej §§ 126, 127, 130, 134, 138 p.g.a. jäv	Anders Dorby	N	
Espen Bjordal	X		Ej § 135 p.g.a. jäv	Moska Hassas	N	
Maria Raner	X			Andreas Falk	-	
Henrik Unosson	-			Emelie Norborg Friberg	-	
Majvie Swärd	X		Ej § 137 p.g.a. jäv	Stefan Hult	N	
Mattias Qvarsell	-					
Alva Dahn	X		Ej § 130 p.g.a. jäv			
Håkan Athari Håkansson	X		Ej § 130 p.g.a. jäv			
Ella Tegsten	X		Ej § 128 p.g.a. jäv			
Henrik Frank	X		Ej § 127 p.g.a. jäv			

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Helena Westerling	X		Ej § 130 p.g.a. jäv			
<b>Nackalistan (NL)</b>						
Konstantinos Irina	X			Päivi Dahlin	N	
Mikael Carlsson	X		Ej §§ 126, 133 p.g.a. jäv	Bosse Ståldal (-)	N	
Lina Olsson	X		Ej §§ 130, 131 p.g.a. jäv	Annette Backlund	-	
YuSie Rundkvist Chou	X		Ej § 127 p.g.a. jäv	Maria Fernstedt (-)	N	
Lamin Jatta Modigh	X		Ej §§ 129, 134 p.g.a. jäv			
Christina Ståldal (-)	X		Ej §§ 126, 128, 130 p.g.a. jäv			
Kristina Granlund	X		Ej § 136 p.g.a. jäv			
<b>Sverigedemokraterna (SD)</b>						
Esa Örmä	X		Ej §§ 126 p.g.a. jäv	Lars Alexandersson	T	
Leonid Yurkovskiy	-			Markus Wiechel	-	
Marie Jonsberg	X					
Stephan Andersson	X		Ej § 130 p.g.a. jäv			
<b>Vänsterpartiet (V)</b>						
Alena Jukic	X		Ej § 134 p.g.a. jäv	Johanna Carnvik Schöier	-	
Lisa Rasmussen	X		Ej § 126 p.g.a. jäv	Emma Bonér	-	
Tomas Ottosson	X		Ej § 126 p.g.a. jäv			
Jan Salomonsson	X		Ej § 129 p.g.a. jäv			
<b>Miljöpartiet (MP)</b>						
Desha Svenneborg	X		Ej § 130 p.g.a. jäv	Andreas Jakobsen Rydstedt	-	
Lisskulla Zayane	X		§§ 124-158 Ej § 126 p.g.a. jäv	Maria Bang	T	§§ 119-123
Joel Lallerstedt	X		Ej § 131 p.g.a. jäv			

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

§ 119 .....	11
Protokolljusterare .....	11
§ 120 <b>KFKS 2023-00001</b> .....	12
Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden .....	12
§ 121 <b>KFKS 2023-00288</b> .....	13
Interpellation – Acceptabel snöröjning i Nacka .....	13
§ 122 <b>KFKS 2023-00289</b> .....	15
Interpellation – Kommer kommunen att förbättra informationen till boende i nybyggda områden vid ett övertagande av allmänna anläggningar? .....	15
§ 123 <b>KFKS 2022-00290</b> .....	16
Interpellation – Vilka positiva förändringar har uppnåtts med den nya modellen för rektorsområden i Nacka? .....	16
§ 124 <b>KFKS 2022-00285</b> .....	18
Årsredovisning 2022 för de kommunala aktiebolagen .....	18
§ 125 <b>KFKS 2023-00048</b> .....	20
Nacka kommun årsredovisning 2022 .....	20
§ 126 <b>KFKS 2023-00359</b> .....	27
Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för kommunstyrelsen .....	27
§ 127 <b>KFKS 2023-00359</b> .....	28
Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för arbets- och företagsnämnden	28
§ 128 <b>KFKS 2023-00359</b> .....	29
Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för fritidsnämnden .....	29
§ 129 <b>KFKS 2023-00359</b> .....	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för kulturnämnden .....	30
<b>§ I 30 KFKS 2020-00359</b> .....	<b>31</b>
Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	31
<b>§ I 31 KFKS 2023-00359</b> .....	<b>32</b>
Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för natur- och trafiknämnden .....	32
<b>§ I 32 KFKS 2023-00359</b> .....	<b>33</b>
Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för socialnämnden .....	33
<b>§ I 33 KFKS 2023-00359</b> .....	<b>34</b>
Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för utbildningsnämnden.....	34
<b>§ I 34 KFKS 2023-00359</b> .....	<b>35</b>
Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för val- och demokratinämnden...	35
<b>§ I 35 KFKS 2023-00359</b> .....	<b>36</b>
Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för äldrenämnden .....	36
<b>§ I 36 KFKS 2023-00359</b> .....	<b>37</b>
Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för överförmyndarnämnden.....	37
<b>§ I 37 KFKS 2023-00371</b> .....	<b>38</b>
Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund .....	38
<b>§ I 38 KFKS 2023-00371</b> .....	<b>39</b>
Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för direktionen för Samordningsförbundet VärNa .....	39
<b>§ I 39 KFKS 2016-00129</b> .....	<b>40</b>
Genomförandebeslut för detaljplan Järsla stationsområde norr, del av stadsbyggnadsprojektet Järsla stationsområde, del av fastigheterna Sicklaön 361:I m.fl., västra Sicklaön.....	40

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 140	<b>KFKS 2016-00888</b> .....	<b>46</b>
	Detaljplan för Järla stationsområde norr, inom fastigheten Sicklaön 361:1, del av Sicklaön 40:11, Sicklaön 40:25, del av Sicklaön 133:1 samt del av Sicklaön 132:16, på västra Sicklaön, Nacka kommun.....	46
§ 141	<b>KFKS 2023-00173</b> .....	<b>52</b>
	Omreglering av avgäld för tomträtt med adresserna Lobeliavägen 3 m.fl. i Älta....	52
§ 142	<b>KFKS 2022-00347</b> .....	<b>54</b>
	Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022–2026.....	54
§ 143	<b>KFKS 2022-001211</b> .....	<b>59</b>
	Revidering av Grönt finansieringsramverk.....	59
§ 144	<b>KFKS 2020-01049</b> .....	<b>61</b>
	Motion – Förtydligande av Program för konst och kultur i det offentliga rummet	61
§ 145	<b>KFKS 2022-00958</b> .....	<b>64</b>
	Motion – Instifta Svindersvikens naturreservat.....	64
§ 146	<b>KFKS 2022-01197</b> .....	<b>65</b>
	Motion - 11-spelarplan på Sicklavallen i Sickla .....	65
§ 147	<b>KFKS 2023-00410</b> .....	<b>66</b>
	Motion – Kostnadsfri frukost till Nackas elever i grundskola och gymnasium.....	66
§ 148	<b>KFKS 2023-00411</b> .....	<b>67</b>
	Motion – Stärk principen om armlängds avstånd .....	67
§ 149	<b>KFKS 2023-00412</b> .....	<b>68</b>
	Motion – Hitta nya ytor till idrott i centrala Nacka.....	68
§ 150	<b>KFKS 2023-00413</b> .....	<b>69</b>
	Motion – Återuppta samverkan kring våld i nära relation.....	69
§ 151	<b>KFKS 2023-00414</b> .....	<b>70</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion – Demokratiska politikerbeslut ska gälla om skolor ska läggas ned eller startas upp.....	70
<b>§ 152 KFKS 2023-00415.....</b>	<b>71</b>
Motion – Spara norra Sarvträskis våtmark från bebyggelse!.....	71
<b>§ 153 KFKS 2023-00416.....</b>	<b>72</b>
Interpellation – Förutsättningar för små skolor i Nacka .....	72
<b>§ 154 KFKS 2023-00417.....</b>	<b>73</b>
Interpellation – Syskonförtur i Nacka.....	73
<b>§ 155 KFKS 2023-00418.....</b>	<b>74</b>
Interpellation – Hur ska Nacka Kommun säkerställa goda möjligheter för den biologiska mångfaldens bevarande?.....	74
<b>§ 156 KFKS 2023-00419.....</b>	<b>75</b>
Interpellation – Stötta barn som utsatts för vanvård på SiS.....	75
<b>§ 157 KFKS 2023-00420.....</b>	<b>76</b>
Interpellation – När kommer svaren till berörda invånare på yttranden angående tänkt exploatering av Jaktvarvet? .....	76
<b>§ 158 KFKS 2023-00421.....</b>	<b>77</b>
Interpellation – Hur kommer den svåra trafiksituationen i Boo att hanteras när ökande invånarantal och smitvägar över den gamla bron kan uppstå?.....	77
Bilaga 1 till protokoll för KF 2023-04-24 § 142 Riktlinjer för bostadsförsörjning (Dnr. KFKS 2022-00347) .....	78
Bilaga 2 till protokoll för KF 2023-04-24 § 142 Riktlinjer för bostadsförsörjning (Dnr. KFKS 2022-00347) .....	80

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 119

## Protokolljusterare

### Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Hans Peters (C) och Magnus Duvnäs (S) att justera protokollet tillsammans med ordföranden. Justeringen äger rum den 24 april 2023 och den 3 maj 2023.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00001

§ 120

## Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden

### Beslut

Inga anmälningar.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00288

§ 121

## Interpellation – Acceptabel snöröjning i Nacka

*Interpellation den 20 mars 2023 av Kristina Granlund (NL) till natur- och trafiknämndens ordförande Peter Zethraeus (M)*

### Beslut

Interpellationen anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

Svar

Interpellationen

### Protokollsanteckningar

**Peter Zethraeus lät anteckna följande för Moderaterna.**

”Nackas snöröjning står sig väl i jämförelse.

Vi prioriterar snabbhet, efterföljt av kompletterande punktinsatser. Det ger snabbast möjliga framkomlighet för Nackaborna. Alternativet, som oppositionen tycks förorda, att röja varje kvadratmeter av territoriet till perfekt status direkt är inte realistiskt. Det skulle vara orationellt och göra framkomligheten i Nacka obefintlig under lång tid vid snöfall.

Vi har regionens kortaste verkställandetid för genomförd snöröjning hela territoriet på 11 timmar då övriga kommuner har mål som ligger mellan 12 till 18 timmar.

Men vi är givetvis inte nöjda med det.

Kommande vinter gäller en ny upphandling. Då kommer vi att arbeta mot en och samma entreprenör i hela kommunen. Det underlättar styrningen. Vi kommer att kunna följa maskinförarnas rörelser i realtid via GPS-tracking.

Vi utökar antalet program, dvs för-definierade åtgärder, från 8 till 16 för att kunna styra mera detaljerat vilka insatser som görs, vi lämnar principen om att starta utkommenderingen när det fallit ett visst antal centimeter snö som andra kommuner gör utan vi går över till att sköta det helt manuellt för optimalare verkan. Vi lägger även över ansvaret från Fastighetsenheten till enheten för Offentlig utemiljö för snöröjning kring skolor och idrottsplatser etc.

Det kommer att ge oss bättre styrning, ökad tydlighet för Nackaborna och en mera kostnadseffektiv verksamhet.

På Moderat initiativ har Alliansen i Natur och trafiknämnden utöver detta initierat att sopsaltningen nästa vinter kommer att omfatta även gångbanor på valda sträckor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Sopsaltning på gångbanor är inte helt problemfritt, det finns många komplicerande faktorer. Det är stora maskiner, sopsaltning lämpar sig inte heller för alla slag av beläggning. Nacka blir en av de första kommunerna i Sverige som prövar detta.”

**Lina Olsson och Kristina Granlund lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Kommunen måste se till att ha en strategi för att hantera stora snömängder. Det är inte acceptabelt att det på vissa håll i kommunen tar över tre dagar för att röja undan snön. Klimatförändringarna gör att den vinter som vi haft nu kan komma att bli vanligare. Mer nederbörd kommer på en och samma gång, antingen som regn, eller som snö, precis så som det varit den här vintern. Så även om vi tycker att svaret på vår interpellation var utförligt och bra, så är själva frågan inte besvarad: Kommer kommunen att se till så att även fotgängare och cyklister kan komma fram på gång- och cykelvägar senast tre dagar efter snöoväder?

Icke fungerande snöröjning ger kostnader på andra håll. Halkolyckor kostar samhället stora pengar, medborgare som hamnar på sjukhus blir dyrt för skattebetalarna. Långa sjukskrivningar drabbar företagen, kommunen, alla arbetsgivare och arbetsplatser. Och själva inkomstbortfallet när nackaborna inte kan ta sig till jobbet är en stor kostnad för samhället. Till det förstås lidande för de personer som inte är så mobila och har svårt att ta sig fram med rullstolar, barnvagnar och rullatorer.

Nackalistan var emot att minska på vägunderhållet vintern 2020/2021 i syfte att finansiera skattesänkningarna. Då natur- och trafiknämnden informerades om detta 2020-12-15 påtalade vi att förändringen skulle orsaka olägenheter för Nackaborna i form av kvarliggande snöhögar på gator, samt att den försämrade halkbekämpningen skulle kunna innebära risk för liv och hälsa.

Ett återkommande försvar från kommunen om varför inte vissa gator, kajer, trappor, torg, busshållplatser är snöröjda är att olika aktörer ansvarar för olika områden. Det kan vara kommunen, byggherrar, bostadsrättsföreningar, Trafikverket, kommersiella fastighetsägare med flera. Samordningen måste bli bättre så att viktiga stråk inte görs obrukbara när det kommer mycket snö.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00289

§ 122

## Interpellation – Kommer kommunen att förbättra informationen till boende i nybyggda områden vid ett övertagande av allmänna anläggningar?

*Interpellation den 20 mars 2023 av Mikael Carlsson (NL) till natur- och trafikenämndens ordförande Peter Zethraeus (M)*

### Beslut

Interpellationen anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

Svar

Interpellationen

### Protokollsanteckningar

**Konstantinos Irina lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Nackalistans interpellation belyser generellt att det finns potential till bättre boendeinformation i nybyggda områden. Den handlar alltså inte bara om Kvarnholmen utan det bostadsområdet fungerar här som exempel.

Det stämmer att byggherren KUAB och Nacka kommun, efter att ha mottagit en skrivelse hösten 2022 ifrån 30 Kvarnholmsbor, lovade att felanmälan skulle samordnas och att boendeinformation skulle förbättras. När kommunens parkeringsbolag tog över ansvaret för Mjölmarvägen våren 2023 visade det sig att informationen inte har nått ut till boende och småföretagare.

I interpellationssvaret står det att kommunen informerar bostadsrättsföreningar som ”har att informera sina boenden”. Att kommunen lägger informationsansvaret på nybildade bostadsrättsföreningar och är beroende av dessa volontärers intresse och tid kan inte vara produktiv. När det gäller samordningen av felanmälan så är det bra att boende inte bollar mellan aktörer. Områden som kommunen ansvarar för är gulmarkerade i felanmälan på nacka.se. Den 24 april 2023 var dock Mjölmarvägen fortfarande inte gulmarkerad.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00290

§ 123

## Interpellation – Vilka positiva förändringar har uppnåtts med den nya modellen för rektorsområden i Nacka?

*Interpellation den 20 mars av Christina Ståldal (-) till ordförande för kommunstyrelsens verksamhetsutskott Mats Gerdau (M)*

### Beslut

Interpellationen anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

Svar

Interpellationen

### Protokollsanteckningar

**Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraterna.**

”Reformen som skapat dagens nya rektorsområden i Nacka är ett försök att balansera fördelarna med större enheter, med deras ekonomiska förmåga, med de små enheternas närhet till det som är allra viktigast i skolsystemet – eleverna. Rektorsområdena vi infört har stora friheter i att själva prioritera och forma hur de arbetar. De har även ett stort ansvar för verksamheten som inte kan lämnas över till den långt mer avlägsna Valfärd Skola, förklaring. Det delegerade ansvaret är viktigt för oss Kristdemokrater, eftersom vi anser att beslut bäst fattas nära verksamheten.

Större enheter har bättre möjligheter för exempelvis kollegialt utbyte, det ger större flexibilitet att ha heltäckande kompetens till skolans olika uppdrag. Nackdelen med större enheter är det större avståndet mellan ledning och verksamhet. Att säkerställa att vi får ut det bästa ur den nya organisationen, och att vi minimerar svårigheterna är av största vikt. Nacka kommun lägger mycket kraft på uppföljning i olika former, och det skall vi naturligtvis fortsätta med. Det finns all anledning att fortsätta utveckla hur den utvärderingen sker, vad vi mäter och hur. Det kommer vi även i fortsättningen att driva på för att förfinas.

När denna reform får sätta sig så finns det all anledning att utvärdera vad som kan justeras för att fortsätta förbättra. Det finns anledning att särskilt fråga sig om rektorsområdenas ekonomiska muskler är starka nog att faktiskt axla ansvaret för de elever som behöver mycket stora stödinsatser? Viktigt är också att utvärdera om incitamenten för rektorsområdena att behålla och utveckla små skolenheter är tillräckligt starka? Det är frågor vi kommer att följa upp i framtiden.”

**Mikael Carlsson och YuSie Rundkvist Chou lät anteckna följande för Nackalistan.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

”De stora rektorsområden som har införts av verksamhet skola har både positiva och negativa effekter och det är viktigt att man löpande utvärderar den modell man valt. Till det positiva hör att samarbetet mellan olika skolor, som nu finns under samma rektorsområde blivit lättare och bättre. Det negativa med modellen och något som vi särskilt vill belysa är att rektorerna hamnar långt från den dagliga verksamheten i den enskilda skolan. Under skolbesök så har elever refererat till den biträdande rektorn som rektor och inte känt till vem som är rektor över skolan. Även lärare har berättat att rektorn väldigt sällan är på skolan.

Många biträdande rektorer får utföra det arbete som rektorer i andra kommuner gör samtidigt som det enligt skollagen finns beslut som en rektor inte får delegera. Detta leder till en väldigt svår roll hos de biträdande rektorerna och vi har tyvärr också sett en del uppsägningar här.

Vi anser att kommunen bör göra en djup analys kring förändringsarbetet och den nya organisationen för att se vilka förändringar och förbättringar som behöver göras. Med Nackas sätt att administrera skolverksamheten i dessa stora rektorsområden kan rektorer säga upp en lokal och i praktiken lägga ner en skola utan att politiken blir informerad. Vem har överblicken om flera rektorer skulle välja att göra så? Politiken abdikerar från ansvaret – är det verkligen demokratiskt?”

**Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet tycker det är bra att utvärdering av rektorsområden sker löpande och förväntar sig att även vi politiker får återkoppling kring det arbetet. Det är en stor förändring som naturligtvis behöver utvärderas ordentligt och vid behov skruvas på. Miljöpartiet föreslog för några år sedan att skol- och förskoleenheter ska planeras in i samma geografiska område på ett sätt som gav möjlighet att samarbeta mer, för att exempelvis dra nytta av olika stordriftsfördelar. Vi såg rektorsområden som ett steg mot detta och mot att kunna planera för fler mindre enheter. Skulle det visa sig att rektorsområden leder till raka motsatsen och sker på mindre enheters bekostnad till förmån för stora skolor och förskolor, så ser vi det som mycket olyckligt.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00285

§ 124

## Årsredovisning 2022 för de kommunala aktiebolagen

### Beslut

Kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna avseende 2022 för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall, Centrala Nacka marknadsbolag AB, Boo 1:207 AB och Nacka Skarpnäs Exploaterings AB till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun äger 100 procent av aktiebolaget Nacka Stadshus AB. Nacka Stadshus AB äger och förvaltar per den 31 december 2022 100 procent av aktierna i Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB, Boo 1:207 AB och Nacka Skarpnäs Exploaterings AB. Nacka Energi AB har i sin tur ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljning AB. Tillsammans bildar bolagen stadshuskoncernen med Nacka Stadshus AB som moderbolag. Resultat efter finansiella poster 2022 för stadshuskoncernen uppgår till 58,2 miljoner kronor, jämfört med 20,5 miljoner kronor för 2021.

Kommunstyrelsen ska årligen bedöma verksamheten i kommunala aktiebolag i förhållande till de ändamål fullmäktige har fastställt och verksamheten i förhållande till de kommunala befogenheterna. Stadsledningskontoret har gått igenom de verksamheter som bedrivits i kommunens helägda aktiebolag. Stadsledningskontoret bedömer att verksamheten som bedrivs i Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB, Boo 1:207 AB och Nacka Skarpnäs Exploaterings AB uppfyller kommunfullmäktiges fastställda mål.

Stadsledningskontoret bedömer också att bolagen inom stadshuskoncernen verkar inom de befogenheter som är fastställda i kommunallagen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 april 2023 § 113

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl. daterad den 28 februari 2023

Bilaga 1 Nacka Stadshus AB 2022 (med signerad årsredovisning och revisionsberättelse)

Bilaga 2 Nacka Energi AB 2022

Bilaga 3 Nacka Energi Försäljning AB 2022

Bilaga 4 Nacka vatten och avfall AB 2022

Bilaga 5 Centrala Nacka marknadsbolag AB 2022

Bilaga 6 Boo 1:207 AB 2022

Bilaga 7 Nacka Skarpnäs Exploaterings AB 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att kommunfullmäktige beslutat enligt detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Christina Ståldal (-) lät anteckna följande.

”Kommunallagen reglerar de kommunala angelägenheterna och också hur skötseln av sådana angelägenheter får drivas i bolagsform. Det förefaller av bolagens årsredovisningar som att den lagregleringen följs väl inom den verksamhet som kommunen genom lag är skyldig att bedriva, dvs den verksamhet som förlagts i NVOA AB – vilket givetvis är utmärkt.

Tjänsterna som NEAB levererar till invånarna är kommunen inte skyldig att tillhandahålla. Dock får kommunen också bedriva näringsverksamhet enligt KL 2 kap. 7 §. NEABs verksamhet är således förenlig med KL och det är ur kostnadssynpunkt bra för invånarna i Nacka att kommunen bedriver denna verksamhet. Dock får kommunen aldrig ta ut högre avgifter för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller, inte heller får kommunen bedriva näringsverksamhet med vinstsyfte. Detta följer av KL 2 kap. 6 och 7 §§. NEABs resultatnivå måste därför ifrågasättas och speciellt då det uttag av medel ur bolaget som överförs till Nacka Stadshus AB och som härrör från de tjänster och nyttigheter som kommunen via bolaget tillhandahåller (för vilka kommunen inte får ta ut högre avgifter än kostnaderna för att tillhandahålla dem).”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00048

§ 125

## Nacka kommun årsredovisning 2022

### Beslut

Kommunfullmäktige fastställer Nacka kommuns årsredovisning 2022 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 mars 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen är en åiterrapportering av ekonomi och måluppfyllelse för det gångna året. Årsredovisningen innehåller även en bedömning om kommunen lever upp till kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning.

Nacka kommun redovisar ett ekonomiskt resultat på 511,1 miljoner kronor för 2022, vilket är 49,0 miljoner kronor lägre än årsbudget. Från ett övergripande perspektiv är årets resultat till stor del en följd av lägre markförsäljningsintäkter, ökade skatteintäkter och att nämnderna visar på överskott jämfört med budget. Att Nacka kommun som helhet redovisar ett starkt resultat innebär att det finansiella målet om ett resultatöverskott på minst 2,0 procent av skatteintäkter och statsbidrag är uppnått.

Resultatet efter balanskravsjusteringar uppgår till +477,3 miljoner kronor eller 7,5 procent av skatteintäkter och statsbidrag. Det finns emellertid i resultaten jämförelsestörande poster både på intäkt- och kostnadssidan. När jämförelsestörande poster eliminerats från kommunens resultat på +511,1 miljoner kronor blir det justerade resultatet +367,6 miljoner kronor eller 5,8 procent av skatteintäkter och statsbidrag. Det är klart över uppsatt mål om att kommunen ska sträva efter resultatöverskott motsvarande minst 2,0 procent av kommunens skatteintäkter och statsbidrag.

Soliditeten i kommunen har ökat och bedöms som mycket god. Investeringarna var vid årets slut, med undantag för stadsutvecklingsverksamheten, finansierade till 100,0 procent med egna medel.

Under 2022 var kommunens nettoinvesteringar på 727,6 miljoner kronor. Låneskulden har ökat under året och uppgår till 1 550 miljoner kronor, vilket är 200 miljoner kronor högre än föregående år.

Kommunkoncernens resultat uppgår till +539,7 miljoner kronor. Förbättringen förklaras av goda resultatnivåer för både kommunen och koncernen Nacka stadshus AB. Nacka vinner både årets KvalitetsKommun och årets tillväxtkommun och årets medborgarundersökning visar att åtta av tio Nackabor är nöjda med hur kommunen sköter sina verksamheter. Under året utsågs Nacka till Sveriges mest stabila kommun av teknik –

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

och analysföretaget WSP för andra året i rad. Standard & Poors, som bedömer kommunens finansiella styrka och styrning, har även i år gett kommunen det högsta ratingbetyget (AAA).

Nacka kommun har höga mål för alla sina verksamheter och många verksamheter i Nacka är bland landets bästa avseende kvalitet och effektivitet. Uppföljningen av kommunens fyra övergripande mål visar att måluppfyllelsen är god eller mycket god inom samtliga övergripande mål. Målet ”Maximalt värde för skattepengarna uppnår en hög måluppfyllelse på 74,1 procent. Målet ”Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka” har lägst måluppfyllelse med 58,3 procent.

Årsredovisningen ska innehålla en samlad bedömning om kommunen lever upp till god ekonomisk hushållning. Bedömningen utifrån ett helhetsperspektiv är att god ekonomisk hushållning är uppfyllt.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 april 2023 § 114

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl., daterad den 13 mars 2023

Bilaga 1 Nacka kommuns årsredovisning 2022

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

## Protokollsanteckningar

### Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna.

”Återigen lägger vi ett riktigt framgångsrikt år för Nacka bakom oss. Vi ser hög kvalitet i verksamheterna, nöjdare medarbetare och framför allt att våra invånare är bland de mest nöjda i landet. Vi fick utmärkelsen Årets Kvalitetskommun och utsågs till Sveriges mest robusta kommun. Dessutom är ekonomin god med stora överskott som vi kan använda för kommande investeringar. Självklart finns saker som kan och behöver bli bättre, men den sammantagna bilden är att det mesta verkligen går åt rätt håll och att vi har mycket att vara stolta över i Nacka. Tack till alla som bidragit till detta fina resultat!”

### I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde Johan Krogh för Centerpartiet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige**Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraterna.**

”Nacka får ofta priser av olika slag. Att få just utmärkelsen som Årets kvalitetskommun är något som Kristdemokrater ser som extra hedersamt. Utmärkelsen ges alltså den kommun som lyckats bäst med att utveckla demokrati, service, arbetsgivarpolitik och samhällsbyggande samt leverera tjänster med hög kvalitet.

Att detta sker samtidigt som Nacka utses som Sveriges mest robusta kommun känns onekligen tryggt inför framtiden. Vi har skapat ett gott handlingsutrymme när det som nu är det ekonomiskt tuffa tider.

Att bibehålla en god och kvalitativ välfärd är kommunens kärnuppgift och vår främsta prioritering. Vi Kristdemokrater har målmedvetet arbetat för att årsrika nackamedborgarna ska vara nöjda med sin hemtjänst och sitt äldreboende. Att Nacka har positiva siffror som överstiger snittet i Stockholms län och i riket är ett kvitto på att det arbetet lönat sig väl.”

**Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna.**

”Nacka Kommun gör återigen ett stort ekonomiskt överskott, denna gång för 2022. Det är självklart positivt att man kan lägga undan resurser för framtiden för att säkra långsiktig finansiering av välfärden. Överskottet är dock väldigt stort i relation till intäkterna, samtidigt som en mängd verksamheter fått slita hårt under året. Inflationen har stuckit iväg under året och verksamheter som i hög utsträckning köper in mat och är elintensiva har drabbats särskilt hårt. Till detta har många verksamheter svårt att hitta rätt personal, vilket ökar pressen på våra anställda.

Nacka har under många års tid inte kompenserat fullt ut för pris- och löneökningar i våra verksamheter, och det börjar märkas på utfallen på många ställen. Den moderatledda alliansens besatthet av skattesänkningar börjar nu gå ut över invånarnas välfärdsbehov, vilket är väldigt olyckligt. Nacka behöver satsa mer på de som arbetar i och tar del av välfärden.

Det är bra att våra nämnder håller i pengarna så att vi kan ha en stark välfärd i framtiden, men det är viktigt att hitta en bra balans. Att de når de uppsatta budgetarna tyder på ekonomisk disciplin och är givetvis positivt. Men att man i många nämnder gör stora överskott trots mer budgeterade resurser tyder på att alla tillgängliga medel inte kommer våra invånare till del. Att man mot denna bakgrund visar upp en låg måluppfyllelse tyder på att kommunens resurser används ineffektivt och läggs på hög snarare än att komma invånarna till del genom starkare välfärd.”

**Lina Olsson, Kristina Granlund och Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

Nacka kommun uppvisar ett starkt resultat med ett stort ekonomiskt överskott. Det är bra att kommunen har ordning på finanserna, samtidigt är det viktigt att väga det ekonomiska överskottet man gör mot de mål som man inte når upp till. I vissa fall hade mer

pengar och resurser inte hjälpt för att nå målen, men i några fall skulle en klokare användning av kommunens överskott kunnat leda till en högre

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

måluppfyllnad. Detta är en viktig fråga att analysera noggrant nu när vi utvärderar året. Den inflation som vi sett under året har påverkat flera verksamheter negativt. Skolor, förskolor och äldreboenden har tvingats prioritera bort viktiga saker för att exempelvis täcka de skenande matpriserna. Nacka har under många år inte räknat upp checkbeloppen för att fullt ut kompensera för pris- och löneökningar, vilket gjort att många verksamheter idag får sträcka sig till det yttersta för att få ekonomin att gå ihop. Vem betalar priset? Oftast de anställda, eleverna och barnen i våra förskolor och skolor samt de äldre som är beroende av en välfungerande verksamhet.

Ett orosmoln som vi vill fokusera på lite extra är att stadsutvecklingsekonomi inte är i balans och inte heller verkar bli det inom rimlig framtid. Många projekt fördras och försenas samtidigt som vi får signaler från bostadsutvecklare att man står inför tuffare tider. Det här är väldigt oroande och risken att stora kostnader för stadsutvecklingen kommer att drabba skattebetalarna i framtiden är överhängande.

Genom att Nacka kommun fortfarande inte redovisar finansiell leasing på det sätt som vi bör göra enligt Rådet för Kommunal Redovisnings (RKR:s) rekommendationer, ser kommunen ut att låna mindre än vad vi i själva verket gör, och olika nyckeltal som soliditet och skuldsättningsgrad ser bättre ut än vad de i själva verket är.

Längre hyresavtal för någon form av objekt som är svår att anpassa till en annan verksamhet, som tex en skola, bör i många fall betraktas som finansiell leasing och jämföras med en investering som finansieras med lån. I balansräkningen bör ett sådant objekt klassas som en tillgång och leasingåtaganden - våra framtida förpliktelsen att betala hyra - bör klassas som en skuld. Nacka har idag långfristiga skulder på drygt 1,3 miljarder, men vi har ytterligare ca 2,5 miljarder i leasingåtaganden som vi har förbundit oss att betala under de år som leasingavtalen gäller. Den här typen av skuld har ökat med en halv miljard under 2022 på grund av att nya hyresavtal har tecknats. Hyresavtalen skrivs upp med KPI, vilket gör att hyreskostnaderna kommer att stiga. Kostnaderna kan komma att öka betydligt, vilket samtidigt också betyder att leasingåtaganden, som egentligen är skulder, kommer att öka! Vi utgår ifrån att kommunen nu ser över sina rutiner och anpassar redovisningen efter RKR:s rekommendationer. Detta kan kanske också komma att leda till att kommunalt ägande av välfärdslokaler framstår som mer attraktivt, jämfört med att som nu sälja av våra gemensamma tillgångar och hyra tillbaka.

Utmärkelsen Årets Kvalitetskommun nämns inte mindre än fem gånger i Årsredovisningen för 2022 samt flera gånger under Kommunfullmäktiges sammanträde. Det finns mycket att säga om denna utmärkelse, men också andra priser som Nacka kommun gärna jagar. I jakten på utmärkelser finns det en risk att det blir för stort fokus på att utveckla och förbättra just de områden där kommunen kan kamma hem poäng, medan andra områden kanske glöms bort eller försummas. Till Årets Kvalitetskommun, som egentligen inte är en tävling, var det bara nio kommuner av Sveriges 290 kommuner som anmält sig, varav endast fem blev nominerade. Utvärderingen baseras till stor del på kommunens egna svar på ett antal kryssfrågor och en egenhändigt skriven text. Hur objektiva blir svaren när man gärna vill vinna en tävling och hamna högst i rankningen?

Priset delas ut till den kommun som ”lyckats bäst med att utveckla demokrati, service, arbetsgivarpolitik och samhällsbyggande mm”. I demokratidelen har de ledande politikerna i Nacka stadshus fått välja ut vilka politiker som ska intervjuas, och det är oklart om någon politiker från oppositionen överhuvudtaget fått vara med och svara på frågor. Samtidigt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



24 april 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

visar undersökningar som gjorts att många nackabor upplever brist på just insyn och inflytande över kommunens beslut och verksamheter. Arbetsmiljö är ett annat område som ingår i Årets kvalitetskommun. Fackförbundet Vision har flera gånger larmat om att kommunens personal upplever att de har för hög arbetsbelastning och mår dåligt på jobbet, men det verkar inte ha påverkat utnämningen av Årets kvalitetskommun.

Att vissa nämnder går med överskott trots att målen inte uppfylls är inte bra. Man kan fundera över vad det är som sparats på, när en nämnd går med överskott, som tex i Arbets- och företagsnämnden. Nämnden redovisar ett överskott på 47,6 miljoner kronor, men uppfyller inte alla sina mål. Tittar man på indikatorerna ser man bland annat att ungdomar inom det kommunala aktivitetsansvaret som börjar, eller återgår till, studier efter avslutad åtgärd, bara når upp till 56% (målet är 75%). Ett annat mål som inte uppnås är antal dagar tills en sökande får ekonomiskt bistånd. Här visar indikatorn på att det tar 15 dagar, trots att målet är max 10 dagar. De nackabor som verkligen behöver ekonomiskt bistånd måste få det, och det snabbt, eftersom det annars kan få stora konsekvenser för den enskilde. Man kan också fundera över hur det sparas på ekonomiskt bistånd, är det genom att göra det svårt att ansöka, eller genom att lämpa över ansvaret för nackabor som har det svårt att ta sig in på arbetsmarknaden på andra kommuner (så kallad social dumpning), kommuner som har sämre ekonomi än Nacka och där det inte finns några jobb? Det här har revisorerna tittat närmare på i en förstudie, men det skulle behövas mer statistik och behöva göras en fördjupad granskning för att få hela svaret.

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Årsredovisningen är en redovisning av hur det gångna året har gått och utfallet enligt Alliansens budget. Vår budget såg annorlunda ut med andra satsningar för ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart Nacka.

Nacka har ett starkt ekonomiskt resultat som ger möjligheter att satsa mer på att hela Nacka ska bli bra. Satsa på barnen, skolan, grön omställning men också på ett hållbart samhälle överlag, som förebygger och motverkar utanförskap. Låneskulden ökar visserligen, men så länge det är ekonomiskt lönsamma investeringar så är det inte ett ekonomiskt problem.

Det finns några utmaningar att ha med sig framåt. Kulturskolan når färre barn. Kulturen har inte helt återhämtat sig efter pandemin och behöver fortsatt stöd. Matkostnaderna stiger och vi har miljömål om ekologiskt som backar. Vi måste ha råd att satsa på ekomat också i tider av inflation, för utarmningen av jorden till följd av hur den odlas och brukas pausar inte bara för att priserna stiger. Miljöpartiet ser att vi måste utveckla hållbarhetsarbetet på fastighetsområdet där cirkuläret och återbruk visserligen nämns men saknas som mål och indikatorer. Också inom stadsutvecklingsområdet måste vi göra mer än “Naturbana Nacka” i ett projekt/centrala Nacka. Det är lite oklart exakt vad naturbant innebär för det offentliga rummet, i form av såväl klimatanpassning som miljö- och klimatåtgärder. Det behöver tydliggöras och utvecklas.

Fritidsnämnden talar om hållbara städer som ett mål, men vad lägger in er vi i det och hur jobbar vi för det? För Miljöpartiet handlar det om det nära och det lilla, livet du når på en kvart med cykeln, med fokus på rörelseglädje och barnen. Förutom att anläggningar ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



24 april 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

vara nya och moderna så måste de vara hållbara och samverka med fastighetsenheten måste utvecklas. Vi ser också att plastgranulatet är en tickande bomb då det hamnar överallt!

Vi ser ett behov av att inom ramen för kulturnämndens verksamhet arbeta mer med demokratiaspekterna, eftersom en stark och oberoende kultursektor är en av samhällets grundpelare. Här måste armlängds avstånd betonas inom alla verksamheter, från bibliotek, till museer, kulturskola och gestaltad livsmiljö i vårt offentliga rum. Hållbara städer och planering av kulturlokaler måste också ha flexibilitet och delade resurser, med skolor, med övriga föreningslivet, som ledstjärna.

Vi saknar fortfarande relevanta mål för Agenda 2030-arbetet i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Det handlar t.ex. om att bekämpa klimatförändringarna, något som plan- och byggarbete måste jobba mer med. Vi undrar också hur klimatanpassningsplanen konkret kommer in i planarbetet?

Skydd av natur på olika sätt och hållbara resor med ökat cykelmål är två stora områden att arbeta med och som Miljöpartiet också förhandlat fram med Alliansen. Beteenden är det största vi behöver arbeta med och vi politiker har ett stort ansvar för att ändra på detta tillsammans, genom hur vi planerar och prioriterar.

I en tilläggsbudget får skola och välfärd mer resurser till följd av inflationen. Det välkomnar Miljöpartiet samtidigt som vi tror att mer kommer behövas. Ett starkt ekonomiskt resultat förpliktigar och då låg skatt inte är ett självändamål för Miljöpartiet så är vi aldrig främmande för att höja den för att finansiera skola, vård och omsorg.”

**Christina Ståldal (-) lät anteckna följande.**

”Det händer mycket saker under ett år i en kommun. Både positiva och negativa händelser och de stigande kostnaderna i världen sätter press på budgeten och på välfärden. Den måste kunna finansieras också i framtiden med kloka satsningar idag.

Utan att slösa med skattebetalarnas pengar så behöver villkoren förbättras för gruppen äldre i Nacka. Äldreomsorgen behöver stärkas vad gäller bemanning, utbildningsinsatser, förbättrade arbetsvillkor och scheman, samverka med sjukvården, övrig omsorg och kontakt, social stimulans och möjligheter att träffas, ta del av kultur och fritidsaktiviteter. De brister som finns idag i hela landet vad gäller välfärden för äldre kan i grunden bero på den utbredda ålderismen som finns.

Nya Nacka behöver inte bara bygga stora huskomplex utan också ett hållbart och socialt rikt samhälle. Det behövs satsas på centralt belägna idrottsanläggningar, på ett brett och ekonomisk tillgängligt utbud av kulturaktiviteter för barn och unga, på förebyggande och evidensbaserade åtgärder för att minimera risken för att barn och unga ska gå under genom att hamna i kriminella gäng. Nacka har tyvärr fått sin dos av detta under det gångna året. Nacka ska vara tryggt och bra och ta sitt ansvar för att motverka kriminalitet. Nacka måste också förbättra sitt klimatarbete och bidra till den biologiska mångfalden. Ovan uppräknade exempel är en provkarta på förbättringar som behöver göras och som ”lönar sig” i längden och bidrar till en bättre ekonomisk och kvalitativ framtid. En god

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

personalpolitik är i det sammanhanget av största värde och de neddragningar och besparingar som har pågått under många år måste bromsas. Tack till Nackas personal för deras förtjänstfulla arbete!”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00359

§ 126

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för kommunstyrelsen

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i kommunstyrelsen under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Styrelsernas och nämndernas interna kontroll bedöms i huvudsak ha varit tillräcklig. De har bedömt att resultatet i årsredovisningen i huvudsak är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige fastställt.

### Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 11 april 2023  
Revisionsberättelse 2022 med bilagor

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag att bevilja ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen ansvarsfrihet.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i kommunstyrelsen under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00359

§ 127

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för arbets- och företagsnämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ledamöter och ersättare i arbets- och företagsnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i arbets- och företagsnämnden under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Styrelsernas och nämndernas interna kontroll bedöms i huvudsak ha varit tillräcklig. De har bedömt att resultatet i årsredovisningen i huvudsak är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige fastställt.

Från och med 1 januari 2023 heter nämnden ”nämnden för arbete och försörjning”.

### Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 11 april 2023  
Revisionsberättelse 2022 med bilagor

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag att bevilja ledamöter och ersättare i arbets- och företagsnämnden ansvarsfrihet.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i arbets- och företagsnämnden under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00359

§ 128

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för fritidsnämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ledamöter och ersättare i fritidsnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i fritidsnämnden under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Styrelsernas och nämndernas interna kontroll bedöms i huvudsak ha varit tillräcklig. De har bedömt att resultatet i årsredovisningen i huvudsak är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige fastställt.

### Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 11 april 2023  
Revisionsberättelse 2022 med bilagor

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag att bevilja ledamöter och ersättare i fritidsnämnden ansvarsfrihet.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i fritidsnämnden under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00359

§ 129

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för kulturnämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ledamöter och ersättare i kulturnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i kulturnämnden under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Styrelsernas och nämndernas interna kontroll bedöms i huvudsak ha varit tillräcklig. De har bedömt att resultatet i årsredovisningen i huvudsak är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige fastställt.

### Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 11 april 2023  
Revisionsberättelse 2022 med bilagor

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag att bevilja ledamöter och ersättare i kulturnämnden ansvarsfrihet.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i kulturnämnden under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2020-00359

§ 130

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ledamöter och ersättare i miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Styrelsernas och nämndernas interna kontroll bedöms i huvudsak ha varit tillräcklig. De har bedömt att resultatet i årsredovisningen i huvudsak är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige fastställt.

### Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 11 april 2023  
Revisionsberättelse 2022 med bilagor

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag att bevilja ledamöter och ersättare i miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansvarsfrihet.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00359

§ 131

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för natur- och trafiknämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ledamöter och ersättare i natur- och trafiknämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i natur- och trafiknämnden under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Styrelsernas och nämndernas interna kontroll bedöms i huvudsak ha varit tillräcklig. De har bedömt att resultatet i årsredovisningen i huvudsak är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige fastställt.

### Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 11 april 2023  
Revisionsberättelse 2022 med bilagor

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag att bevilja ledamöter och ersättare i natur- och trafiknämnden ansvarsfrihet.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i natur- och trafiknämnden under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00359

§ 132

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för socialnämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ledamöter och ersättare i socialnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i socialnämnden under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Styrelsernas och nämndernas interna kontroll bedöms i huvudsak ha varit tillräcklig. De har bedömt att resultatet i årsredovisningen i huvudsak är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige fastställt.

### Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 11 april 2023  
Revisionsberättelse 2022 med bilagor

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag att bevilja ledamöter och ersättare i socialnämnden ansvarsfrihet.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i socialnämnden under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00359

§ 133

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för utbildningsnämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ledamöter och ersättare i utbildningsnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i utbildningsnämnden under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Styrelsernas och nämndernas interna kontroll bedöms i huvudsak ha varit tillräcklig. De har bedömt att resultatet i årsredovisningen i huvudsak är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige fastställt.

### Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 11 april 2023  
Revisionsberättelse 2022 med bilagor

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag att bevilja ledamöter och ersättare i utbildningsnämnden ansvarsfrihet.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i utbildningsnämnden under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00359

§ 134

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för val- och demokratinämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ledamöter och ersättare i val- och demokratinämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i val- och demokratinämnden under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Styrelsernas och nämndernas interna kontroll bedöms i huvudsak ha varit tillräcklig. De har bedömt att resultatet i årsredovisningen i huvudsak är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige fastställt.

### Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 11 april 2023  
Revisionsberättelse 2022 med bilagor

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag att bevilja ledamöter och ersättare i val- och demokratinämnden ansvarsfrihet.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i val- och demokratinämnden under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00359

§ 135

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för äldrenämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ledamöter och ersättare i äldrenämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i äldrenämnden under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Styrelsernas och nämndernas interna kontroll bedöms i huvudsak ha varit tillräcklig. De har bedömt att resultatet i årsredovisningen i huvudsak är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige fastställt.

### Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 11 april 2023  
Revisionsberättelse 2022 med bilagor

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag att bevilja ledamöter och ersättare i äldrenämnden ansvarsfrihet.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i äldrenämnden under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00359

§ 136

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för överförmyndarnämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ledamöter och ersättare i överförmyndarnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i överförmyndarnämnden under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Styrelsernas och nämndernas interna kontroll bedöms i huvudsak ha varit tillräcklig. De har bedömt att resultatet i årsredovisningen i huvudsak är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige fastställt.

### Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 11 april 2023  
Revisionsberättelse 2022 med bilagor

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag att bevilja ledamöter och ersättare i överförmyndarnämnden ansvarsfrihet.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i överförmyndarnämnden under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00371

§ 137

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beviljar direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i direktionen under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Ärendet

Enligt kommunallagen och lagen om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser ska kommunfullmäktige besluta om direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund respektive styrelsen för Samordningsförbundet Värna ska beviljas ansvarsfrihet.

Revisorerna som granskat respektive förbund har funnit att verksamheten har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Sammantaget tillstyrker revisorerna att ansvarsfrihet beviljas.

### Handlingar i ärendet

Skrivelse från stadsledningskontoret den 13 april 2023

Revisionsberättelse och bilagor för Södertörns brandförsvarsförbund

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade att bevilja direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i direktionen under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00371

§ 138

## Revisionsberättelse för 2022 och ansvarsfrihet för direktionen för Samordningsförbundet VärNa

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beviljar direktionen för Samordningsförbundet VärNa ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
2. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i direktionen under 2022, inte deltar i beslutet på grund av jäv.

### Ärendet

Enligt kommunallagen och lagen om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser ska kommunfullmäktige besluta om direktionen för Södertörns brandförsvärsförbund respektive styrelsen för Samordningsförbundet Värna ska beviljas ansvarsfrihet.

Revisorerna som granskat respektive förbund har funnit att verksamheten har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Sammantaget tillstyrker revisorerna att ansvarsfrihet beviljas.

### Handlingar i ärendet

Skrivelse från stadsledningskontoret den 13 april 2023

Revisionsberättelse och bilagor för Samordningsförbundet VärNa

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade att bevilja direktionen för Samordningsförbundet VärNa ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

De ledamöter som själva eller vars närstående hade förtroendeuppdrag i direktionen under 2022, deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2016-00129

§ 139

## Genomförandebeslut för detaljplan Järla stationsområde norr, del av stadsbyggnadsprojektet Järla stationsområde, del av fastigheterna Sicklaön 361:1 m.fl., västra Sicklaön

*Utbyggnadspromemoria, exploateringsavtal och markgenomförandavtal*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Bostadsrättsföreningen Klöveren T51, org.nr. 769631-9586, för fastigheten Sicklaön 361:1 inom detaljplanen för Järla stationsområde norr, enligt bilaga 2 till detta ärende.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandavtal med Saltsjö-Järla Fastighets AB, org.nr. 556903-4647, för del av fastigheten Sicklaön 40:11 inom detaljplanen för Järla stationsområde norr, enligt bilaga 3 till detta ärende.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Järla stationsområde norr ingår i stadsbyggnadsprojektet Järla stationsområde och bidrar till utvecklingen av Nacka stad – det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön i enlighet med antaget detaljplaneprogram för Centrala Nacka. Vidare ingår projektet i det avtal om utbyggnad av tunnelbana till Nacka som Nacka kommun ingått i och med 2013 års Stockholmsförhandling. Projektet bidrar till att Nacka uppfyller sin del av avtalet för tunnelbanan att låta bygga 13 500 bostäder på västra Sicklaön.

Detaljplanen för Järla stationsområde norr möjliggör cirka 390 nya bostäder jämnt fördelade mellan det västra och det östra kvarteret med lokaler i bottenvåningarna. Syftet med utbyggnaden inom Järla stationsområde norr är att skapa förutsättningar för goda boendeförhållanden och stadsliv genom en tät stadsmiljö med attraktiva allmänna platser och bostadsbebyggelse samt verksamhetslokaler av hög arkitektonisk kvalitet kring kollektivtrafiknoden station Järla, bestående av busstrafik, Saltsjöbanan och snart nya tunnelbanan. Detaljplaneförslaget för Järla stationsområde norr tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i oktober 2022.

Genomförandebeslutet omfattar en utbyggnadspromemoria som beskriver planerad utbyggnad samt ett exploateringsavtal och ett markgenomförandavtal som reglerar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

huvudsakliga ansvars- och kostnadsprinciper med exploitören Klöver AB. Parallellt med genomförandebeslutet har förslag till beslut om antagande av detaljplan tagits fram och anmälts till samma nämnd. Gällande budget bedöms möjliggöra arbete fram till att detaljplanen vinner laga kraft och för att inleda utbyggnaden av allmänna anläggningar till 2025. Ytterligare budget planeras sökas hösten 2025 för fortsatt genomförande.

Planerad utbyggnad, som är både geografiskt och tekniskt komplex, måste samordnas med olika aktörer i såväl tid som rum. Den totala investeringsvolymen för lokala allmänna anläggningar beräknas uppgå till cirka 120 miljoner kronor. Givet uppskattad investeringsvolym för allmänna anläggningar bedömer kommunen att den årliga driftskostnaden preliminärt uppgår till 141 000 kronor och kapitalkostnaden cirka 3,4 miljoner kronor. Genom uttag av exploateringsersättning, intäkter från vidarefakturerering till ledningsägare och intäkter från planerad markförsäljning förväntar sig kommunen ett positivt netto om cirka 54,3 miljoner kronor vid genomförandet av detaljplanen. Kommunen får även medfinansieringsersättning för utbyggnaden av tunnelbanan.

Den 14 mars 2023 togs ärendet upp för av beredning av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Bilaga 14 tillhörande markgenomförandeavtalet i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen har justerats efter stadsutvecklingsutskottets beredning. Justeringen ändrar inte innehållet i bilagan och avser mindre språkliga justeringar och förtydliganden. Exploatören Klöver AB har i väntan på kommunens beslut undertecknat samtliga avtal med tillhörande bilagor.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 april 2023 § 115

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. enheter, daterad den 16 februari 2023,  
*reviderad den 20 mars 2023*

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Exploateringsavtal inklusive bilagor

Bilaga 3 Markgenomförandeavtal inklusive bilagor (*med reviderad bilaga 14*)

Bilaga 4 Ärendeöversikt

Bilaga 5 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2023 § 23

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Cecilia Gardner Larsson (M), Martin Sääf (L), Desha Svenneborg (MP), Joel Lallerstedt (MP) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Alva Dahn (S) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Christina Ståldal (-) avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

## Reservationer

### Alva Dahn reserverade sig för Socialdemokraterna och ingav följande.

”Socialdemokraterna har framfört synpunkter och kritik kring detta ärende vid Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträden. Vi har också skrivit informativa och välformulerade protokollsanteckningar med våra förslag för vad vi vill få med i planarbetet. Dessa synpunkter har tyvärr inte hörtsammats och därför yrkade vi avslag.

Även i denna version av detaljplanen saknas en tillgänglighetsanpassad och trafiksäker lösning för gångtrafikanter mellan t-banestationen och Järla Sjöstad/Ekudden samt för omstigning till Saltsjöbanan. Rörelsehindrade måste – om inga åtgärder görs söder om Värmdövägen - ta en rejäl omväg via Järla gårdsväg och Järlabron över Värmdövägen. Denna omväg har dessutom stora höjdskillnader plus en mycket smal gångbana på Järlabron. Till Saltsjöbanan är det omöjligt att ta sig för rörelsehindrade, utan en ombyggnad av Saltsjö Järla station. Dessa tillgänglighetsfrågor ligger visserligen till största delen utanför det aktuella planområdet, men de är så viktiga att de inte borde ha hanterats separat. Det borde ha skett en samordning med detaljplanen söder om den nu aktuella, dvs ’Järla stationsområde Mitt’.

Vi kan nu konstatera att det var mycket olämpligt att kommunen vilandeförklarade planarbetet för detta område. Detta arbete borde ha fortsatt dels för koordineringen av tillgänglighetsfrågorna, dels för att nödvändiga arbeten vid Saltsjö Järla station skulle kunna genomföras under åren 2023–2026, då Saltsjöbanan ändå planeras vara avstängd i stor utsträckning. Det är inte acceptabelt med ytterligare avstängningar när Saltsjöbanan har ’nyöppnats’ i sin helhet. Med denna bristande samordning med arbetena avseende intilliggande detaljplaner borde det åtminstone ha skapats ordentlig flexibilitet i den nu aktuella planen, för att möjliggöra någorlunda acceptabla lösningar för tillgänglighet. Man borde t.ex. ha utformat platsen närmast Värmdövägens övergångsställe så att det blir möjligt att ha även en tunnel där som fortsätter under Saltsjöbanan mot Järla Sjöstad. Vi socialdemokrater har påpekat detta vid tidigare möten, men önskemålen har inte beaktats. Nu finns risken att det inte ens blir en halvbra lösning på tillgänglighetsproblemet. Vi ställer oss faktiskt frågan om det är lämpligt att redan nu överlämna ärendet till kommunfullmäktige.

Kommunen borde därför omgående återuppta arbetet med detaljplanen för ’Järla stationsområde Mitt’ för att åstadkomma en bra lösning för tillgängligheten till/från tbanan och Saltsjöbanans station Saltsjö Järla. Vi reagerar också med oro på det faktum att det blir mycket begränsad mark

för barn och ungdom i form lekplatser och andra friytor där barn kan vistas och utvecklas. Totalt finns i planområdet endast ca 1700 kvm gårdsyta fördelad mellan de planerade bostadshusen. Detta motsvarar inte mer än fem à sex villatomter om 300 kvm, för alla boende i planerade 275 - 390 lägenheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Det närmaste grönområdet är kyrkogården till vilket området gränsar. I handlingarna hänvisas till kommunal lekplats/friyta på Birkaberget som finns ca 650 meter bort, för alla barn oavsett ålder. Vi misstänker att de barn som kommer att bo inom planområdet sällan får tillfälle att vistas på denna hänvisade lekplats, framförallt om barnens vårdnadshavare är ensamstående eller att båda arbetar. Vår andra farhåga gäller förskola. I detaljplanen saknas i stort sett möjligheten att inrymma en förskola inom detaljplanen. En förskola avsedd för de boende inom planområdet behöver enligt Boverkets rekommendation 3 200 kvm friyta till 80 barn. För att de boendes livspussel ska fungera måste därför kommunen säkerställa att det finns geografiskt lämpligt placerade förskolor i angränsande områden, där vårdnadshavare smidigt kan lämna och hämta på väg till och ifrån sitt arbete. Vi är således tveksamma till om Lagen om barnens rätt kommer att uppfyllas då området exploateras med så tät bebyggelse att utemiljön knappast kan ge tillräcklig stimulans och utvecklingsmöjligheter för de som skall bo där.”

**Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet.**

**Christina Ståldal (-) reserverade sig och ingav följande.**

”Positiva förbättringar är gjorda gentemot ursprunglig plan. Kvarstående problem är tyvärr så stora att ställningstagandet i nuläget ändå blir ett avslag till planen. Motivet till detta är att platsens själ inte är bevarad. Birkaområdets karaktär är inte adresserad och det historiska och byggnadsmässiga utförandet i planen. Det nya området kommer att te sig som ytterligare ett nybyggt standardområde varav vissa hus är för höga för att passa in. Små och nästan obefintliga gårdar med lite plats för samvaro och barns lek. Över stipulerade 300 meters avstånd till naturområde och ingen planerad förskola. Tillgängligheten för gångtrafikanter från norr till söder över Värmdövägen har fortfarande stora brister. En lekplats värd namnet lyser med sin frånvaro. Ett omtag behövs där man tar större hänsyn till människors övriga behov utöver att bara bo för att göra detta område mer attraktivt.”

## **Protokollsanteckningar**

**Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna**

”Det känns lite märkligt att S, V och NL väljer att yrka avslag på planen i ett skede där planen har varit ute på samråd, granskning 1 och granskning 2 utan yrkanden. Efter så många beslutspunkter utan tidigare ställningstagande känns inte ett avslagsyrkande seriöst. Det är viktigt att detta projekt nu kommer vidare. Omdaning av Värmdövägen till en levande stadsboulevard och tunnelbaneutbyggnaden kommer att skapa ett attraktivt läge och bli en viktig del i det nya Nacka. Närhet till kollektivtrafik och till flertalet områden för lek och rekreation, som Ryssbergens naturreservat och badbryggan i Kyrkviken med den planerade parken är positiv både för barn och vuxna. Till det ska också föras potentialen i ett genomförande med lekmöjligheter på kvarterens gårdar. De framtida GC- flödena mellan Järsla station norr, Järsla stn Saltsjöbanan, Järsla sjöstad, Sickla mm behöver prioriteras i den fortsatta planeringen.”

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet,  
Monica Brohede Tellström för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 april 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige**Martin Sääf lät anteckna följande för Liberalerna.**

”När tunnelbanan äntligen kommer till Nacka blir den en stor och väsentlig förbättring av kollektivtrafiken, men den ska också kunna upplevas så i praktiken. Stationerna behöver vara lätta att ta sig till för alla kringboende, inklusive för personer med rullstolar, rullatorer och barnvagnar.

Järla station har bara entréer på norra sidan av Värmdövägen. Utan förbättringsåtgärder kommer boende söder om Värmdövägen och Saltsjöbanan att finna stationsentréerna svåråtkomliga. För personer som inte kan använda trappor blir den extra omvägen de måste ta betydande.

Många nackabor som ska byta mellan Saltsjöbanan och tunnelbanan kommer troligen att föredra ett byte i Järla framför ett byte i Sickla. Men eftersom Saltsjöbanans station Saltsjö-Järla idag saknar tillgänglighetsanpassning, medför att det valet inte kommer att kunna göras av alla resande. För att tunnelbanan ska fylla sin funktion fullt ut, behöver nödvändiga förändringar genomföras före tunnelbanans invigning, så att det ska bli lättare att ta sig till och från Järla station.”

**Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna.**

”Man ska komma ihåg att när området kring Järla station står klart, så ser det mycket annorlunda ut här. Då är Värmdövägen en stadsgata med bostäder och verksamheter, butiker och stadsliv. Då är det ett trevligt torg här och inte en grusyta full av smutsvattenpölar och restaurang i en kiosk (även om maten där är god). Det kommer vara stor skillnad när det är gatuliv här och inte en ”landsväg” med snabb trafik. Rörelsemönstret kommer se helt annorlunda ut.

Men frågan om tillgänglighet blir då än mer aktuell. Vi ska bygga ett samhälle för alla, även för den som sitter i rullstol. Tillgänglighetsfrågan måste få en bra lösning kring tunnelbaneuppgången.”

**Lina Olsson och Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Den här byggnaden innehåller en tunnelbanestation, Järla Station, som år 2030 ska vara den viktigaste kollektivtrafiknoden för de boende i Birka, Finntorp, Järla Sjö, Ekudden och Lillängen samt en omstigningspunkt mellan Saltsjöbanan och tunnelbanan. Tidigt i tunnelbaneprojektet ströks den separata tunnelbaneuppgången till Ekudden, söder om Saltsjöbanans spår ur planerna.

Men kraven på en trafiksäker, tillgänglighetsanpassad och gen passage över Värmdövägen och Saltsjöbanans spår för boende i Ekudden och Järla sjö samt elever i Järla skola, Eklidens skola och Nacka gymnasium samt en tillgänglighetsanpassad omstigning mellan Saltsjöbanan och tunnelbanan vid Station Järla återstod. I detaljplanens start-PM från 2015 står det ”Det aktuella stadsbyggnadsprojektet kräver därför hög grad av samordning och samplanering mellan tunnelbanans utbyggnad, Saltsjöbanans upprustning och vägutredningarna för Värmdövägen respektive Järlabron.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Denna samordning misslyckades vilket resulterat i att detaljplanen saknar en bra tillgänglighetsanpassad och trafiksäker lösning för gång- och cykeltrafikanter. Det saknas till exempel en stationsutgång direkt till Järlabron, som troligen är det bästa sättet att passera Värmdövägen och Saltsjöbanan. Den gångtunnel som idag går under Saltsjöbanan är i mycket dåligt skick, otrygg, blir vattenfylld vid regn och är ej tillgänglighetsanpassad. Att leda en stor mängd resenärer och gångtrafikanter till gångtunneln, vilket denna detaljplan gör genom ett extra brett övergångsställe över Värmdövägen, är olämpligt. Lösningen för gång- och cykeltrafik är så viktigt för området att det borde ha hanterats i ett sammanhang före enskilda detaljplaners antagande. Nackalistan har påpekat detta i många år utan att få gehör, varför vi konsekvent yrkat avslag till detaljplanen. Det är inte vår avsikt att försena projektet men det är en för Nacka kommuns infrastruktur och kollektivtrafik så viktig byggnad att den förtjänar en god planering. Väl byggd går den inte att ändra. Nackalistan ville även ha färre våningar på huset i öster, då det annars kommer att avvika höjdmässigt mot omgivningarna, Birkaområdets karaktär och historiska arv.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2016-00888

KFKS 2020-00048

§ 140

## Detaljplan för Järla stationsområde norr, inom fastigheten Sicklaön 361:1, del av Sicklaön 40:11, Sicklaön 40:25, del av Sicklaön 133:1 samt del av Sicklaön 132:16, på västra Sicklaön, Nacka kommun

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Järla stationsområde norr, Sicklaön 361:1, del av Sicklaön 40:11, Sicklaön 40:25, del av Sicklaön 133:1 samt del av Sicklaön 132:16 på Sicklaön.

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Järla stationsområde norr har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planområdet omfattar ca 16 000 m<sup>2</sup> och är beläget i sydvästra delen av Centrala Nacka. Detaljplanen bidrar till att Nacka uppfyller sin del av avtalet för tunnelbanan, dvs att låta bygga 13 500 bostäder på västra Sicklaön. Planen syftar till att skapa en tät stadsmiljö med attraktiva allmänna platser och bostadsbebyggelse av hög arkitektonisk kvalitet, kring kollektivtrafiknoden Järla Station - som även möjliggör en tunnelbaneentré. Detaljplanen möjliggör mellan 275 och 390 nya bostäder, jämnt fördelade på de två kvarteren, med utrymme för verksamhetslokaler om knappt 1100 kvadratmeter. Den totala investeringsvolymen för allmänna anläggningar beräknas uppgå till omkring 120 miljoner kronor, vilket medför en årlig driftkostnad om preliminärt 141 000 kronor. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplan för Nacka kommun och detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka. En rimlig avvägning har gjorts mellan bostadsbebyggelse samt natur- och kulturvärden.

Planförslaget utnyttjar marken effektivt och många bostäder och verksamheter kan inrymmas. Sammantaget bedöms att en rimlig avvägning gjorts mellan enskilda och allmänna intressen samt mellan motstående allmänna intressen. Planförslaget bedöms därmed kunna antas.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 april 2023 § 116

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 19 januari 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- Bilaga 1 Plankarta
- Bilaga 2 Planbeskrivning
- Bilaga 3 Fastighetskonsekvensbeskrivning
- Bilaga 4 Samrådsredogörelse
- Bilaga 5 Granskningsutlåtande 2
- Bilaga 6 Gestaltningprogram kvartermark

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Cecilia Gardner Larsson (M), Martin Sääf (L), Desha Svenneborg (MP), Joel Lallerstedt (MP) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Alva Dahn (S) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Christina Ståldal (-) avslag på kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat avslå kommunstyrelsens förslag.”

Vid voteringen avgavs 37 ja-röster och 24 nej-röster. Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige därmed hade bifallit kommunstyrelsens förslag.

Vid voteringen angavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 1

## Reservationer

**Alva Dahn reserverade sig för Socialdemokraterna och ingav följande.**

”Socialdemokraterna har framfört synpunkter och kritik kring detta ärende vid Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträden. Vi har också skrivit informativa och välformulerade protokollsanteckningar med våra förslag för vad vi vill få med i planarbetet. Dessa synpunkter har tyvärr inte hörtsammats och därför yrkade vi avslag.

Även i denna version av detaljplanen saknas en tillgänglighetsanpassad och trafiksäker lösning för gångtrafikanter mellan t-banestationen och Järla Sjöstad/Ekudden samt för omstigning till Saltsjöbanan. Rörelsehindrade måste – om inga åtgärder görs söder om Värmdövägen - ta en rejäl omväg via Järla gårdsväg och Järlabron över Värmdövägen. Denna omväg har dessutom stora höjdskillnader plus en mycket smal gångbana på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Järlabron. Till Saltsjöbanan är det omöjligt att ta sig för rörelsehindrade, utan en ombyggnad av Saltsjö Järsla station. Dessa tillgänglighetsfrågor ligger visserligen till största delen utanför det aktuella planområdet, men de är så viktiga att de inte borde ha hanterats separat. Det borde ha skett en samordning med detaljplanen söder om den nu aktuella, dvs 'Järsla stationsområde Mitt'.

Vi kan nu konstatera att det var mycket olämpligt att kommunen vilandeförklarade planarbetet för detta område. Detta arbete borde ha fortsatt dels för koordineringen av tillgänglighetsfrågorna, dels för att nödvändiga arbeten vid Saltsjö Järsla station skulle kunna genomföras under åren 2023–2026, då Saltsjöbanan ändå planeras vara avstängd i stor utsträckning. Det är inte acceptabelt med ytterligare avstängningar när Saltsjöbanan har 'nyöppnats' i sin helhet. Med denna bristande samordning med arbetena avseende intilliggande detaljplaner borde det åtminstone ha skapats ordentlig flexibilitet i den nu aktuella planen, för att möjliggöra någorlunda acceptabla lösningar för tillgänglighet. Man borde t.ex. ha utformat platsen närmast Värmdövägens övergångsställe så att det blir möjligt att ha även en tunnel där som fortsätter under Saltsjöbanan mot Järsla Sjöstad. Vi socialdemokrater har påpekat detta vid tidigare möten, men önskemålen har inte beaktats. Nu finns risken att det inte ens blir en halvbra lösning på tillgänglighetsproblemet. Vi ställer oss faktiskt frågan om det är lämpligt att redan nu överlämna ärendet till kommunfullmäktige.

Kommunen borde därför omgående återuppta arbetet med detaljplanen för 'Järsla stationsområde Mitt' för att åstadkomma en bra lösning för tillgängligheten till/från tbanan och Saltsjöbanans station Saltsjö Järsla. Vi reagerar också med oro på det faktum att det blir mycket begränsad mark för barn och ungdom i form lekplatser och andra friytor där barn kan vistas och utvecklas.

Totalt finns i planområdet endast ca 1700 kvm gårdsyta fördelad mellan de planerade bostadshusen. Detta motsvarar inte mer än fem à sex villatomter om 300 kvm, för alla boende i planerade 275 - 390 lägenheter.

Det närmaste grönområdet är kyrkogården till vilket området gränsar. I handlingarna hänvisas till kommunal lekplats/friyta på Birkaberget som finns ca 650 meter bort, för alla barn oavsett ålder. Vi misstänker att de barn som kommer att bo inom planområdet sällan får tillfälle att vistas på denna hänvisade lekplats, framförallt om barnens vårdnadshavare är ensamstående eller att båda arbetar. Vår andra farhåga gäller förskola. I detaljplanen saknas i stort sett möjligheten att inrymma en förskola inom detaljplanen. En förskola avsedd för de boende inom planområdet behöver enligt Boverkets rekommendation 3 200 kvm friyta till 80 barn. För att de boendes livspussel ska fungera måste därför kommunen säkerställa att det finns geografiskt lämpligt placerade förskolor i angränsande områden, där vårdnadshavare smidigt kan lämna och hämta på väg till och ifrån sitt arbete. Vi är således tveksamma till om Lagen om barnens rätt kommer att uppfyllas då området exploateras med så tät bebyggelse att utemiljön knappast kan ge tillräcklig stimulans och utvecklingsmöjligheter för de som skall bo där."

**Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



**Christina Ståldal (-) reserverade sig och ingav följande.**

”Positiva förbättringar är gjorda gentemot ursprunglig plan. Kvarstående problem är tyvärr så stora att ställningstagandet i nuläget ändå blir ett avslag till planen. Motivet till detta är att platsens själ inte är bevarad. Birkaområdets karaktär är inte adresserad och det historiska och byggnadsmässiga utförandet i planen. Det nya området kommer att te sig som ytterligare ett nybyggt standardområde varav vissa hus är för höga för att passa in. Små och nästan obefintliga gårdar med lite plats för samvaro och barns lek. Över stipulerade 300 meters avstånd till naturområde och ingen planerad förskola. Tillgängligheten för gångtrafikanter från norr till söder över Värmdövägen har fortfarande stora brister. En lekplats värd namnet lyser med sin frånvaro. Ett omtag behövs där man tar större hänsyn till människors övriga behov utöver att bara bo för att göra detta område mer attraktivt.”

**Protokollsanteckningar**

**Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet.**

”Det känns lite märkligt att S, V och NL väljer att yrka avslag på planen i ett skede där planen har varit ute på samråd, granskning 1 och granskning 2 utan yrkanden. Efter så många beslutspunkter utan tidigare ställningstagande känns inte ett avslagsyrkande seriöst. Det är viktigt att detta projekt nu kommer vidare. Omdaning av Värmdövägen till en levande stadsboulevard och tunnelbaneutbyggnaden kommer att skapa ett attraktivt läge och bli en viktig del i det nya Nacka. Närhet till kollektivtrafik och till flertalet områden för lek och rekreation, som Ryssbergens naturreservat och badbryggan i Kyrkviken med den planerade parken är positiv både för barn och vuxna. Till det ska också föras potentialen i ett genomförande med lekmöjligheter på kvarterens gårdar. De framtida GC- flödena mellan Järsla station norr, Järsla stn Saltsjöbanan, Järsla sjöstad, Sickla mm behöver prioriteras i den fortsatta planeringen.”

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna, Monica Brohede Tellström för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna.**

**Martin Säaf lät anteckna följande för Liberalerna.**

”När tunnelbanan äntligen kommer till Nacka blir den en stor och väsentlig förbättring av kollektivtrafiken, men den ska också kunna upplevas så i praktiken. Stationerna behöver vara lätta att ta sig till för alla kringboende, inklusive för personer med rullstolar, rullatorer och barnvagnar.

Järsla station har bara entréer på norra sidan av Värmdövägen. Utan förbättringsåtgärder kommer boende söder om Värmdövägen och Saltsjöbanan att finna stationsentréerna svåråtkomliga. För personer som inte kan använda trappor blir den extra omvägen de måste ta betydande.

Många nackabor som ska byta mellan Saltsjöbanan och tunnelbanan kommer troligen att föredra ett byte i Järsla framför ett byte i Sickla. Men eftersom Saltsjöbanans station Saltsjö-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Järla idag saknar tillgänglighetsanpassning, medför att det valet inte kommer att kunna göras av alla resande. För att tunnelbanan ska fylla sin funktion fullt ut, behöver nödvändiga förändringar genomföras före tunnelbanans invigning, så att det ska bli lättare att ta sig till och från Järla station.”

**Lina Olsson och Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Den här byggnaden innehåller en tunnelbanestation, Järla Station, som år 2030 ska vara den viktigaste kollektivtrafiknoden för de boende i Birka, Finntorp, Järla Sjö, Ekudden och Lillängen samt en omstigningspunkt mellan Saltsjöbanan och tunnelbanan. Tidigt i tunnelbaneprojektet ströks den separata tunnelbaneuppgången till Ekudden, söder om Saltsjöbanans spår ur planerna.

Men kraven på en trafiksäker, tillgänglighetsanpassad och gen passage över Värmdövägen och Saltsjöbanans spår för boende i Ekudden och Järla sjö samt elever i Järla skola, Eklidens skola och Nacka gymnasium samt en tillgänglighetsanpassad omstigning mellan Saltsjöbanan och tunnelbanan vid Station Järla återstod. I detaljplanens start-PM från 2015 står det ”Det aktuella stadsbyggnadsprojektet kräver därför hög grad av samordning och samplanering mellan tunnelbanans utbyggnad, Saltsjöbanans upprustning och vägutredningarna för Värmdövägen respektive Järlabron.”

Denna samordning misslyckades vilket resulterat i att detaljplanen saknar en bra tillgänglighetsanpassad och trafiksäker lösning för gång- och cykeltrafikanter. Det saknas till exempel en stationsutgång direkt till Järlabron, som troligen är det bästa sättet att passera Värmdövägen och Saltsjöbanan. Den gångtunnel som idag går under Saltsjöbanan är i mycket dåligt skick, otrygg, blir vattenfylld vid regn och är ej tillgänglighetsanpassad. Att leda en stor mängd resenärer och gångtrafikanter till gångtunneln, vilket denna detaljplan gör genom ett extra brett övergångsställe över Värmdövägen, är olämpligt. Lösningen för gång- och cykeltrafik är så viktigt för området att det borde ha hanterats i ett sammanhang före enskilda detaljplaners antagande. Nackalistan har påpekat detta i många år utan att få gehör, varför vi konsekvent yrkat avslag till detaljplanen. Det är inte vår avsikt att försena projektet men det är en för Nacka kommuns infrastruktur och kollektivtrafik så viktig byggnad att den förtjänar en god planering. Väl byggd går den inte att ändra. Nackalistan ville även ha färre våningar på huset i öster, då det annars kommer att avvika höjdmässigt mot omgivningarna, Birkaområdets karaktär och historiska arv.”

**Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Denna detaljplan möjliggör för olika kvarter med flera bostäder i extremt tunnelbanenära läge samtidigt som verksamhetslokaler, däribland föreningslokal/lokal för distansarbete, kan skapas. Miljöpartiet har lyft både behovet av gemensamhetslokaler och co-working-lokaler när vi planerar stad i så många år nu, länge hånades vi för det, men nu ser vi detta komma mer och mer. Vi kan bara konstatera att vi som så ofta är steget före.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 april 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

I den här detaljplanen möjliggörs det för olika gestaltning med anpassning till omkringliggande kulturhistoriskt värdefulla miljöer i både Birka och Järla sjö, torg och levande gaturum tack vare lågt parkeringstal med flera mobilitetsåtgärder. Förslaget har också arbetats om till förmån för lägre volymer och strukturer, i linje med det medskick Miljöpartiet hade 2020. Vi hade gärna gett mer utrymme till den gestaltade livsmiljön och utveckling av konst och kultur i det offentliga rummet här, men ser en möjlighet att få till detta på t.ex. torgen, för vilka vi också ser potential till utveckling, som en mötesplats mellan människor i olika åldrar och situationer. Då möjligheterna till traditionella lekplatser i detaljplanen är små vill vi också skicka med betydelsen av lekfulla utemiljöer. Det kan vara gårdar och torg som utformas med rörelse och lekfullhet i åtanke, med buskar som tål att springas runt och mellan, stenar som kan hoppas till och från, en liten sandlåda, en koja... gårdar och miljöer som stimulerar lek och fantasi, för barn och vuxna. Det kan också vara i form av en lekfull gestaltning i stadsrummet. Vi ser också att en utveckling av den kommunala lekplatsen Sickla by som ligger i Birka kan vara en tillgång för området.

Det är här delvis hårdgjord yta som bebyggs och projektet har tydliga gröna ambitioner. De värdefulla ekarna skyddas samtidigt som nya ska planteras längs Värmdövägen. Samtidigt är det en stor grönyta som exploateras och vi har under hela processen saknat resonemang kring hur denna kompenseras för, med utgångspunkt i närområdet. Att kompensera för den förlorade naturmarken är därför en förutsättning för oss och vi ser fram emot en redogörelse för detta. Att kompensation kan ses och finansieras som en övergripande sekundäråtgärd är för oss ett uttryck för att miljö- och klimatåtgärder, särskilt kopplat till gröna samband samt i förekommande fall kompensation för förlorade naturvärden, gagnar hela områden bortom enskilda detaljplaner och därmed kan samfinansieras via andra projekt.

Tillgängligheten är en utmaning i denna plan men den är delvis en fråga för andra detaljplaner vad gäller kopplingen till Järla bro samt station. Vi noterar att det är beklagligt att kommunen inte köpte området på norra sidan om spåren när chansen fanns för några år sedan, något som hade kunnat möjliggöra en bättre planering av området. Tyvärr är Saltsjöbanan fortsatt en barriär och vi hade gärna sett nedsänkta spår med passeringsmöjlighet som en möjlighet för bättre kopplingar till Järla sjö. Vi förutsätter att 30 km/h blir norm genom centrala Nacka för en lugnare och tystare stadsmiljö, både för tåg- och biltrafik, och att det med tanke på de ökade trafikflöden som skulle kunna uppstå i detta område, inte blir någon koppling till trafikplats Kvarnholmen för biltrafik.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00173

§ 141

## Omreglering av avgäld för tomträtt med adresserna Lobeliavägen 3 m.fl. i Älta

*Fastigheterna Älta 35:327–35:328*

### Beslut

Kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheterna Älta 35:327-35:328 till 630 300 kronor per år och tomträtt att gälla från och med den 1 maj 2024 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå sidoavtal med Bostadsrättsföreningen Livia med reviderad avgäld inom fastigheterna Älta 35:327-35:328, enligt bilaga 5-6 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 13 februari 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Älta 35:327 och 35:328 är lokaliserade i Älta och är sedan den 1 maj 2014 upplåtna med tomträtt för bostadsändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 april 2024 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 april 2023. Tomträttsavgälden för fastigheterna föreslås höjas från 343 800 kronor per år och tomträtt till 630 300 kronor per år och tomträtt under kommande tioårsperiod. I samband med överenskommelse om ny avgäld föreslås att parterna ingår ett sidoavtal för revidering av avgälden, som innebär att avgälden höjs stegvis från och med år 1 till och med år 4, från och med år 5 betalas full avgäld. Bostadsrättsföreningen har godkänt ny avgäld.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 april § 117

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 13 februari 2023

Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 35:327

Bilaga 2 Tomträttsavtal Älta 35:328

Bilaga 3 Överenskommelse om ny avgäld 35:327

Bilaga 4 Överenskommelse om ny avgäld 35:328

Bilaga 5 Sidoavtal 35:327

Bilaga 6 Sidoavtal 35:328

Bilaga 7 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Bilaga 8 Värdeutlåtande Savills Sweden AB, komplettering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

## Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-00347

§ 142

## Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022–2026

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige antar riktlinjer för bostadsförsörjning, enligt bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 17 februari 2023, inklusive ändringar och tillägg från kommunstyrelsen som framgår av protokollsbilaga 2 till kommunstyrelsens protokoll från den 3 april 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunala riktlinjer för bostadsförsörjning är ett lagkrav sedan år 2000. Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ändrades år 2014 och ett separat dokument, antaget av kommunfullmäktige, krävs nu enligt statliga myndigheter för att uppfylla lagen.

Riktlinjerna ska beslutas av kommunfullmäktige en gång per mandatperiod. Föreslagna riktlinjer är en uppdatering av de riktlinjer som beslutades under mandatperioden 2014-2018. Nuvarande riktlinjer antogs 2018-09-17 och målsättningen har varit att nu föreslagna riktlinjer ska antas för mandatperioden 2018-2022 för att uppfylla lagkraven. Med anledning av att arbetet har dragit ut på tiden och att antagandet behöver föregås av samråd föreslås det att riktlinjerna istället gäller för gällande mandatperiod 2022-2026. I övrigt utgår förslaget från övriga befintliga styrdokument samt statistik och behovsprognoser. Själva riktlinjerna utgör ett relativt kortfattat dokument, medan prognoser och behovsbedömningar redovisas i ett separat underlagsdokument.

Ärendet återremitterades i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2022-05-03 med önskan om förtydligande om ett lägre tempo och varsam utveckling i stadsutvecklingen som tidigare beslutats. Riktlinjerna är nu är justerade och innehåller nu endast antal bostäder kopplat till tunnelbaneavtalet. I övrigt ska kommunen utvecklas i linje med översiktsplanen, det vill säga kommunens lokala centrum med omnejd, och i takt med Nackaborna.

Riktlinjerna skickades på samråd till länsstyrelsen och Region Stockholm under perioden 5 september till 14 oktober 2022. Efter att ha mottagit remissvar har riktlinjerna arbetats om utifrån de rekommendationer som givits kommunen.

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 3 april 2023 om ändringar och tillägg i de föreslagna riktlinjerna från enheten för strategisk stadsutveckling. Dessa framgår av bilaga 2 till kommunstyrelsens protokoll den 3 april 2023.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 april 2023 § 118

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 17 februari 2023

Bilaga 1 Antagandesversion av riktlinjer för bostadsförsörjning

Bilaga 2 Antagandeverision – underlag till riktlinjer för bostadsförsörjning

Bilaga 3 Yttrande från Region Stockholm, Tillväxt- o regionplanenämnden

Bilaga 4 Yttrande från Länsstyrelsen, Stockholm

## Yrkanden

Håkan Athari Håkansson (S) yrkade, med instämmande av Gunnel Nyman Gräff (S), YuSie Rundkvist Chou (NL), Mikael Carlsson (NL), Lisa Rasmussen (V), Alena Jukic (V) och Christina Ståldal (-) bifall till kommunstyrelsens förslag med ändringar enligt bilaga 1 till protokollet.

Lisskulla Zayane (MP) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag med ändringar enligt bilaga 2 till protokollet.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Cecilia Gardner Larsson (M), Filip Wiljander (M) och Anders Tiger (KD) bifall till kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns tre förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag, Håkan Athari Håkanssons förslag och Lisskulla Zayanes förslag.

Ordförande ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Reservationer

**Håkan Athari Håkansson reserverade sig för Socialdemokraterna.**

**Lisa Rasmussen reserverade sig för Vänsterpartiet.**

## Protokollsanteckningar

**Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet.**

”Utifrån hur Nacka styrs är detta i grunden ett onödigt dokument. Enda anledningen till att kommunen tar fram riktlinjerna är för att staten tvingar kommunen att göra det. Det är bra att staten vill ta ansvar för bostadsförsörjningen. Men i stället för att lägga ytterligare administrativa bördor på kommunen bör staten ta ett helhetsgrepp för kortare myndighetsprocesser och enklare regler. Nacka styr bostadsförsörjningen i kommunen genom översiktsplanen, detaljplanemonopolet och överenskommelser såsom Stockholmsförhandlingen. Vi anser att det viktigaste staten kan göra är att ta bort onödiga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



hinder i byggprocessen. Staten måste också lita på att kommunerna tar ansvar för sin egen bostadsförsörjning.”

**I ovanstående protokollsanteckning från Centerpartiet instämde Mats Gerdau för Moderaterna, Monica Brohede Tellström för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna.**

**Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna.**

”En av grundbultarna i socialdemokratisk politik är blandekonomi, man vill ta till vara marknadens fördelar, dess effektivitet och snabbhet att fånga upp behov och förändringar. Socialdemokraterna brukar ganska stolt lyfta fram att de vill samarbeta med privata företag, inte minst inom byggsektorn.

Socialdemokrater tycks vilja utgå från blandekonomi, de vill ta till vara marknadens fördelar. Marknadens effektivitet och snabbhet gör att de kan fånga upp behov och förändringar. Ofta lyfter Socialdemokrater fram sin goda samarbetsvilja gentemot privata företag, inte minst inom byggsektorn. Den roll man gärna tar sig då är som tillförare av offentliga medel för att ”skynda på” marknaden.

Detta yttrar sig sedan i detaljstyrning genom bidrag, subventioner och regelsystem, regler och bidrag som ändras allt efter behov. Men byggföretag behöver långsiktiga spelregler, de bygger upp produktionskedjor, och gör stora investeringar som kräver långsiktig stabilitet.

**YuSie Rundkvist Chou och Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Det var en närmast surrealistisk upplevelse att på fullmäktige höra flera företrädare för den styrande minoriteten hänvisa till flyttkedjor som lösningen på Nackas bostadsförsörjning, när det står svart på vitt i såväl Region Stockholms som Länsstyrelsens remissyttrande att flyttkedjor enligt de senaste forskningsrönen inte funkar – och att bostadsbristen inte går att bygga bort. I alla fall inte med den inriktning som byggandet har i Nacka. Vi behöver nya visionära sätt att lösa det här, plus ett gammalt visionärt sätt – nämligen ett allmännyttigt bostadsbolag. Nacka behöver fler hyresrätter och mindre bostäder med rimliga hyror, vilket är viktigt också för Nackas företag. Det är också viktigt att den utbyggnad som er i kommunen, sker på

redan ianspråktagen mark så långt som möjligt och att bostadsbyggandet präglas av försiktighet och hänsyn till befintliga bostadsområden och grönområden. Ny bebyggelse bör så långt som möjligt anpassas efter befintlig bebyggelse vad gäller storlek, karaktär och utformning, och det bör göras en sammanhållen planering i områden som till exempel Björknäs, Orminge och Älta. En bra helhet ska eftersträvas och en samsyn med boende kring hur områden ska utvecklas. Förskolor, skolor och idrottsytor mm måste också planeras in från början.

Nackalistan tycker att det är positivt med att det finns en mångfald av upplåtelseformer i samtliga kommundelar. Det är bra att det finns både hyresrätter, bostadsrätter och möjligheter att äga sitt boende så att nackabor får en möjlighet att hitta en bostad och en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



24 april 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

upplåtelseform som passar just dem. Vi tycker det är viktigt att ny bebyggelse anpassas efter redan befintlig, vi vill inte se stora flerbostadshus i småhusområden utan tycker att det är viktigt att värna varje områdes unika karaktär. Däremot ser vi gärna möjligheter att hyra boende även i småhusområden. Under de senaste åren har till exempel antalet uthyrda Attefallshus ökat i flera kommundelar, Nackalistan tycker det är positivt att villaägare har möjlighet att på det här sättet förbättra sin ekonomi samtidigt som vi får en ökad mångfald av upplåtelseformer.”

**Lars Alexandersson lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.**

”Till punkt 2.7.3 vill Sverigedemokraterna på nytt anföra sin ståndpunkt att det erbjudande om bostad som ges till nyanlända som tilldelas kommunen enligt Bosättningslagen, formellt skall maximeras till 2 år. Åtgärder skall vidtagas så att besittningsskydd av boendet inte kan uppstå. Den börda som påläggs Nacka genom Bosättningslagen måste åtminstone minimeras.”

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Nacka har valt att dela upp riktlinjerna i ett av Kommunfullmäktige antaget dokument och ett ”levande” underlagsmaterial som redovisar de prognoser och behovsbedömningar som ligger till grund för riktlinjerna, med möjlighet till årliga uppdateringar. I riktlinjerna identifieras både möjligheter och utmaningar kopplat till bostäder i Nacka. En stor utmaning är att få till billigare bostäder och sänka trösklarna till egen bostad som många i samhället idag står få inför. Miljöpartiet saknar överlag ett resonemang kring kommunernas ansvar att tillse ett socialt hållbart samhälle och bostäder. Kommunen har dels planmonopol med stora möjligheter att påverka var, hur och vad som byggs, men också andra verktyg att arbeta med. Vi har genom åren haft flera förslag på hur ett kommunalt bostadsbestånd kan byggas upp utöver formen för traditionellt bostadsbolag. ”Vi har också föreslagit kommunal hyresgaranti som en möjlighet för fler till bostad. Vi saknar ett resonemang om båda dessa delar i riktlinjerna.”

**Christina Ståldal (-) lät anteckna följande.**

”Bifall till övriga oppositionens huvudsakliga yrkande. Det är viktigt med en större mängd hyresrätter till överkomliga avgifter men andelen behöver inte preciseras så specifikt som i yrkandet eftersom villkoren för byggande etc kan variera över tid. Alla kommuner lyder under lagen om att se till att alla invånare har tak över huvudet, en bostad. Med ett kommunalt bostadsbolag skulle detta lättare kunna bli verklighet och man kan starta ett sådant med den organisation som man redan har för administration av bostadsbehov. Bostäder i Nacka ska byggas på ianspråktagen mark och med små undantag för detta. Invånare ska ha goda möjligheter att från start av byggprojekt kunna påverka planerna och vara med i den demokratiska processen på ett bättre sätt än idag. Naturen ska bevaras mer och hårdgjorda ytor minimeras. En minskning av stora huskomplex behövs och trenden med små och mörka gårdar likaså. Man bygger ett samhälle med allt som hör till, inte bara hus. Den karaktär som idag finns i Nacka behöver bättre komma fram och tas hänsyn till.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



24 april 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022–001211

§ 143

## Revidering av Grönt finansieringsramverk

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige antar *Grönt finansieringsramverk* enligt bilaga 1 och bilaga 2 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 februari 2023 samt noterar att *Grönt finansieringsramverk* ersätter tidigare *Ramverk för gröna obligationer* (bilaga 4).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018 om att bredda kommunens upplåning med möjlighet att ge ut (emittera) gröna obligationer. De medel som erhålls genom obligationen ska användas till miljöprojekt, vilket ska beskrivas på ett lämpligt sätt i värdepapperets juridiska dokumentation, som kallas ramverk. Befintligt ramverk, som är från 2018, har nu uppdaterats för att möta den marknadspraxis som utvecklats sedan dess. Efterfrågan på gröna obligationer är stor och räntevillkoren är något bättre för gröna obligationer än för vanliga obligationer. Genom att ge ut gröna obligationer breddas investerarsbasen.

Uppdatering har bland annat gjorts med en kort beskrivning av kommunens övergripande styrdokument kopplat till hållbarhet och kopplats till målen i Agenda 2030. Ramverket har även breddats för att möjliggöra användning av olika gröna finansieringskällor inte bara till gröna obligationer.

I sitt arbete med uppdateringen av Grönt finansieringsramverket har Nacka kommun låtit CICERO, ett oberoende forskningsinstitut i Norge (Center for International Climate and Environmental Research - Oslo) bedöma ramverket. CICERO har säkerställt att Nackas ramverk uppfyller ställda miljökrav i ett så kallat second opinion. CICERO gav betyget Medium Green som är näst högsta nivån (se bilaga 3 till detta ärende). Det gröna finansieringsramverket är ett tydligt sätt att påvisa kommuns miljöengagemang och är en del i att realisera miljöprogrammets intentioner.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 3 april 2023 § 119

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret mfl enheter, daterad den 28 februari 2023

Bilaga 1 Föreslaget grönt finansieringsramverk (Nacka kommun), svensk version

Bilaga 2 Föreslaget grönt finansieringsramverk (Nacka kommun), engelsk version

Bilaga 3 Nacka Municipality Green Financing Second Opinion. (Second opinion från CICERO)

Bilaga 4 Befintligt ramverk för gröna obligationer från 2018

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Yrkanden

Emma Eide (C) yrkade med instämmande av Cecilia Gardner Larsson (M) bifall till kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”2018 genomfördes Miljöpartiets förslag om att bredda kommunens upplåning med möjlighet att ge ut gröna obligationer. Det är nu hög tid att ta nästa steg, genom att utöka volymen på de gröna investeringarna så att en ny obligation kan ges ut i maj och kommunen kan låna pengar till olika klimatinvesteringar. Miljöpartiet vill också att kommunen fortsatt arbetar för att få det högsta betyget “excellent” och får upp större volymer på investeringarna. Med en volymökning bidrar kommunen bättre till den gröna omställningen, och med ett högre betyg kan Nacka bli en mer attraktiv partner på den gröna obligationsmarknaden. Det är något oklart om ett bättre betyg ger en bättre ränta, såväl hos nuvarande bank men också i jämförelse med andra banker på marknaden. Om högre betyg ger bättre ränta så kunde det i sig vara en anledning att ånyo revidera finansieringsramverket.

Som det känns idag så vill vi vässa det och ta med fler insatser och typer av investeringar. Det framgår tydligt att investeringar för fler elbilar är exempel på investeringar som ger det lägsta betyget “light green”, ändå tar nuvarande ramverk i samma mening upp två exempel på sådana satsningar. Samtidigt är det också tydligt att inbäddad koldioxid i fastighetssektorn är något vi inte jobbar tillräckligt med och att arbeta mer med LCA-analyser är ett annat tydligt medskick.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2020-01049

§ 144

## Motion – Förtydligande av Program för konst och kultur i det offentliga rummet

### Beslut

Kommunfullmäktige noterar att principen om armlängds avstånd redan tillämpas i kommunen och beslutar att nedanstående tillägg görs i slutet av första stycket på s 1 i Program för konst och kultur i det offentliga rummet: ”Politiken ska skapa förutsättningar för skapandet men inte styra innehållet. Konstnärlig frihet ska värnas.” Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Sammanfattning av ärendet

I motionen ”Programmet för konst och kultur i det offentliga rummet” ska förtydligas genom ett tillägg om att ”principen om armlängds avstånd” ska tillämpas inom ramen för programmets verksamhet, och att ett utdrag med denna information samt instruktioner för hur konstnärer ska agera om de skulle uppleva att de utsätts för politisk, eller annan med principen oförenlig styrning, ska skickas ut till alla i sådana verksamheter deltagande konstnärer.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 19 december 2022 återremitterades ärendet genom en så kallad minoritetsåterremiss enligt 5 kap. 50 § kommunallagen. Motiveringen till återremissen var att förhoppningen är att motionens intentioner ska behandlas mer direkt.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 20 mars 2023 bordlades ärendet.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 6 mars 2023 § 90

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 1 februari 2023

Bilaga 1. Motionen

Bilaga 2. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige den 19 december 2022, § 320

Bilaga 3. Program för konst och kultur i det offentliga rummet

Bilaga 4. Protokollsutdrag från kulturnämnden den 19 oktober 2021, § 87.

Bilaga 5. Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse i ärendet daterad den 28 september 2021, KUN 2020/126.

### Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkade, med instämmande av Jan Salomonsson (V), Lovisa Emanuelsson (S), Lamin Jatta Modigh (NL) och Christina Ståldal (-) på följande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

ändringsförslag. ”Kommunfullmäktige noterar att principen om armlängds avstånd redan tillämpas i kommunen. Kommunfullmäktige beslutar vidare att nedanstående tillägg görs i första stycket på s 1 i ”Program för konst och kultur i det offentliga rummet” (markerat i fetstil) samt att motionen därmed är färdigbehandlad.

*Visionen om öppenhet och mångfald* innebär att kommunen i arbetet med medskapande, konst, kultur och konstnärlig kompetens i det offentliga rummet ska ta tillvara konstnärers kunskap och kreativitet samt attrahera konstnärer att vilja medverka. Samma förhållningssätt ska gälla för allmänhetens möjligheter att bidra i utformningen och utvecklingen. Visionen innebär också att kommunens arbetssätt ska attrahera olika aktörer i det offentliga rummet att samverka med kommunen. Genom den öppna konsten tillgängliggör kommunen konsten i det offentliga rummet för en mångfald av sätt att ta del av den. **Politiken ska skapa förutsättningar för skapandet men inte styra innehållet. Konstnärlig frihet ska värnas.**”

Marie Jonsberg (SD) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag och förslaget från Monica Brohede Tellström.

Ordförande ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med Monica Brohede Tellströms förslag.

## Protokollsanteckningar

### Lamin Jatta Modigh lät anteckna följande för Nackalistan.

”Denna motion borde kanske inte ha behövt skrivas, men vi som har varit med i politiken de senaste åren och är engagerade i kulturpolitik vet tyvärr att det är bra att vara övertydlig som kommun i sina intentioner. Armlängds avstånd fanns med i samtliga partiers partiprogram då Wall Street Nacka var aktuellt. Ändå överskreds den gränsen när man på olika sätt ville styra konsten vilket väckte kritik från den samlade kulturvärlden. Även om vissa läxor har lärts återstår fortfarande ett arbete för att återuppbygga förtroendet i kulturvärlden. Ett sätt är att stärka och förtydliga den grundläggande principen om armlängds avstånd.

Nackalistan valde, i likhet med Vänsterpartiet, att bifalla alliansens ändringsyrkande. Det är ett steg i rätt riktning, men vi kommer självklart att fortsätta övervaka och se till att kulturen får arbeta fritt i Nacka.”

### Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Armlängds avstånd är en grundläggande princip för kulturen i Sverige. Den berör vikten av konst och kulturskapande utan pekpinnar. Det innebär att även när kultur är offentligt finansierad eller, oavsett finansiering, utövas inom ramen för kommunens verksamhet, så ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

det offentliga inte lägga sig i hur:et, dvs hur något görs, ser ut eller gestaltas. Särskilt viktigt blir detta på kommunal där det inte finns myndigheter på samma sätt som på statlig nivå, utan politiken både fattar beslut om finansiering och verkställande. Det handlar om frihet för konst och kultur i det offentliga rummet, i den gestaltade livsmiljön, på våra bibliotek och i alla våra verksamheter från kulturskola till förskola och äldreomsorg. Vi ser ett stort värde i att förankra innebörden av principen om armlängds avstånd för att det aldrig ska råda några tvivel härom. Politiker får aldrig bestämma över det konstnärliga innehållet. Men, vi ser också hur detta går bortom enbart programmet för konst och kultur i det offentliga rummet, utan faktiskt behöver förankras inom samtliga verksamheter. Vi har därför lämnat in en motion om just det.”

**Christina Ståldal (-) lät anteckna följande.**

”Det är positivt att man nu kan se ett uppvaknande av kultursynen från de styrande partierna jämfört med vad som tidigare kunde upplevas angående armlängds avstånd till kulturpåverkan. Den tidigare Wall Street-satsningen, som fick mycket kritik från politiker, medier och kulturjournalister ledde till en viktig debatt som vi nu kan se ett positivt resultat av. Det kompromissförslag som yrkades i ärendet ser ut som en bra väg att gå och stöd till denna och till motionen i övrigt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022–00958

§ 145

## Motion – Instifta Svindersvikens naturreservat

*Motion den 17 oktober 2022 av Lina Olsson och Konstantin Irina (NL)*

### Beslut

Ärendet bordlades.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2022-01197

§ 146

## Motion - I I-spelarplan på Sicklavallen i Sickla

*Motion den 19 december 2022 av Ella Tegsten m.fl. (S)*

### Beslut

Ärendet bordlades.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 147

## Motion – Kostnadsfri frukost till Nackas elever i grundskola och gymnasium

*Motion den 24 april 2023 av Alena Jukic (V) och Jan Salomonsson (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-0041 I

§ 148

## Motion – Stärk principen om armlängds avstånd

*Motion den 24 april 2023 av Desha Svenneborg (MP) m.fl*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00412

§ 149

## Motion – Hitta nya ytor till idrott i centrala Nacka

*Motion den 24 april 2023 av Desha Svenneborg (MP) m.fl*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00413

§ 150

## Motion – Återuppta samverkan kring våld i nära relation

*Motion den 24 april 2023 av Desha Svenneborg (MP) m.fl*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00414

§ 151

## Motion – Demokratiska politikerbeslut ska gälla om skolor ska läggas ned eller startas upp

*Motion den 24 april 2023 av Christina Ståldal (-)*

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### **Handlingar i ärendet**

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00415

§ 152

## Motion – Spara norra Sarvträskes våtmark från bebyggelse!

*Motion den 24 april 2023 av Christina Ståldal (-)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00416

§ 153

## Interpellation – Förutsättningar för små skolor i Nacka

*Interpellation den 24 april 2023 av Johanna Kvist (S) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)*

### Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras vid nästkommande sammanträde.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00417

§ 154

## Interpellation – Syskonförtur i Nacka

*Interpellation den 24 april 2023 av Andreas Andersson (S) till utbildningsnämndens ordförande Eivor Örenmark (M)*

### Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras vid nästkommande sammanträde.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00418

§ 155

## Interpellation – Hur ska Nacka Kommun säkerställa goda möjligheter för den biologiska mångfaldens bevarande?

*Interpellation den 24 april 2023 av Tomas Ottosson (V) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)*

### Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras vid nästkommande sammanträde.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00419

§ 156

## Interpellation – Stötta barn som utsatts för vanvård på SiS

*Interpellation den 24 april 2023 av Lisskulla Zayane (MP) till socialnämndens ordförande Filip Wiljander (M)*

### Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras vid nästkommande sammanträde.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2023-00420

§ 157

## Interpellation – När kommer svaren till berörda invånare på yttranden angående tänkt exploatering av Jaktvarvet?

*Interpellation den 24 april 2023 av Christina Ståldal (-) till miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
ordförande Johan Krogh (C)*

### Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras vid nästkommande sammanträde.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Interpellation – Hur kommer den svåra trafiksituationen i Boo att hanteras när ökande invånarantal och smitvägar över den gamla bron kan uppstå?

*Interpellation den 24 april 2023 av Christina Ståldal (-) till natur- och trafiknämndens ordförande Peter Zethraeus (M)*

### Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras vid nästkommande sammanträde.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Bilaga I till protokoll för KF 2023-04-24 § 142 Riktlinjer för bostadsförsörjning (Dnr. KFKS 2022-00347)

Håkan Athari Håkansson (S) yrkade, med instämmande av Gunnel Nyman Gräff (S), YuSie Rundkvist Chou (NL), Mikael Carlsson (NL), Lisa Rasmussen (V), Alena Jukic (V) och Christina Ståldal (-) bifall till kommunstyrelsens förslag med följande ändringar (överstruket) och tillägg (blå och röd text):

Under punkt 2.2 Bostadsbyggandet kopplas till översiktsplanens strategier ändra det tredje stycket till följande:

Genom förtätningen av västra Sicklaön förstärks Nackas koppling till Stockholm. Den ger även förutsättningar för en hållbar stadsutveckling med god kollektivtrafikförsörjning och effektivt markutnyttjande **där kommunen säkerställer att strategisk mark bibehålls i värdefull miljö** samt och i form av försiktig komplettering **kommunal ägo för att fortsatt ha kvar rådigheten**. Bostadsbyggande i anslutning till lokala centrum skapar bättre underlag för handel och andra servicefunktioner, samtidigt som det ger möjlighet till bostäder med god kollektivtrafikförsörjning. Nya bostäder ska i första hand byggas på redan ianspråktagen mark för att minska påverkan på grönområden och bevara äldre, befintliga bostadsområden. **Det är viktigt att ny bebyggelse anpassas efter befintlig bebyggelse vad det gäller storlek och utformning.**

Planeringen av nya bostäder måste också i ett tidigt skede samordnas med utbyggnaden av infrastruktur och service. Det innebär att utbyggnaden av bostäder på västra Sicklaön har en stark koppling till utbyggnaden av tunnelbanan. Bostadsbyggande i Björknäs och Orminge är beroende av en ny Skurubro men även av framtida **utbyggd kollektivtrafikförsörjning. Det är också viktigt att tillse god infrastruktur under byggtiden. Samma sak gäller för Älta, där det också kommer att byggas många nya bostäder. Det är viktigt att man gör en sammanhållen planering så att det blir en bra helhet och en samsyn med boende kring hur områden ska utvecklas.** Bostadsbyggandet måste också gå hand i hand med utbyggnaden av skolor och förskolor samt idrott- **kultur- och fritidsanläggningar liksom närhet till grönområden, parker och lekplatser som går att nå direkt för de som bor i området.**

Under punkt 2.4 Utveckling av befintligt bostadsbestånd ändra stycket till följande:

Det totala bostadsbeståndet i Nacka kommun uppgick 2020 till cirka 45 000 bostadslägenheter, varav drygt en tredjedel i småhus. Av flerbostadshusens cirka 27 000 lägenheter var cirka 25 % hyresrätter och cirka 75 % bostadsrätter. **Målet är att en tredjedel av det totala beståndet av lägenheter ska vara hyresrätter.** Nacka kommun har inget kommunalt bostadsbolag och utveckling av det befintliga bostadsbeståndet bygger därför på ett nära, långsiktigt och strategiskt samarbete mellan kommunen och de privata fastighetsägarna som har hyresbostäder i sitt bestånd. **Det är viktigt för att säkerställa att det framöver finns ett tillräckligt bestånd av hyresrätter med rimlig hyra.** Samarbetet kommer att koncentreras till de större områdena med hyresbostäder i Fisksätra, centrala Älta (Stensö) och Orminge **men det är viktigt att hyresrätter finns i alla kommundelar för att uppnå målet med blandade bebyggelse och upplåtelseformer. I förlängningen behöver Nacka kommun ett eget bostadsbolag så att det går att långsiktigt åstadkomma bostäder med rimliga hyror. Detta är**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

särskilt viktigt om kommunen ska kunna nå det egna övergripande målet att kunna erbjuda bostäder för alla oavsett kön, ålder, kulturell bakgrund, funktionsnedsättning, och sociala förutsättningar.

**Under punkt 2.6 Nybyggnad av hyresrätter ändra stycket till följande:**

Nacka kommuns mål är att en tredjedel av de tillkommande bostäderna fram till 2030 ska vara hyresrätter. Ett större utbud av hyresrätter skapar en mångfald som gynnar samhället som helhet och dessutom underlättar rörligheten på bostadsmarknaden. Det är viktigt att Nackas ungdomar ska kunna flytta hemifrån utan att behöva lämna kommunen, **men också för att Nackas företag ska kunna rekrytera den kompetens de eftersöker.** Nyproducerade hyresrätter innebär oftast för höga kostnader för att kunna vara ett rimligt alternativ som första bostad, **men de hjälper till att skapa flyttkedjor, som i sin tur kan göra hyresrätter med lägre kostnader tillgängliga. De hyresrätter som på detta sätt blir lediga kommer även andra grupper med lägre betalningsförmåga tillgodo. Kommunen kan därför inte förlita sig på de eventuella flyttkedjor som uppstår när nyproducerade hyresrätter tillkommer utan ska aktivt se över de verktyg som finns för att stödja grupper med lägre betalningsförmåga.** Hittills har större andel av kommunens mark anvisats för hyresrätter varför fokus närmsta tiden kommer vara bostadsrätter och äganderätter. **Ett eget bostadsbolag, eller samverkan i regionen, kan se till att de koncept som finns som till exempel SABO-husen, kan byggas till en rimligare kostnad vilket avspeglar sig i nybyggnadshyror.**

**Under punkt 2.7. Bostäder för särskilda behov ändra stycket till följande:**

Den starka befolkningsstillväxten som kommunen står inför innebär även att behovet av bostäder för särskilda behov ökar. Tillgång till en egen bostad är en förutsättning för goda levnadsvillkor. **Det är därför viktigt att kommunen löpande tillgodoser det behov av sociala bostäder som finns samt hittar innovativa bostadslösningar för äldre, personer med funktionsnedsättning, nyanlända och ensamkommande unga, grupper som står utanför den öppna bostadsmarknaden, nyutflugna ungdomar samt för dem som vill bo mindre, smartare eller helt enkelt annorlunda än tidigare.**

**Under punkt 2.7.3 Nyanlända och ensamkommande unga ändra stycket till följande:**

Nyanlända Nackabor som anvisas från Migrationsverket och ensamkommande unga har behov av en så kallad egen bostad eller ett så kallat stödboende. Varje hushåll beräknas bo i bostaden under en begränsad tid, **men ska sedan erbjudas möjlighet att få en permanent bostad i Nacka för fortsatt goda chanser till lyckad etablering. Ofta men långt ifrån alltid under två års tid. Målet är att den enskilde därefter ska skaffa ett eget fast boende.** Nyanlända som själva söker sig till Nacka, har som alla andra tillgång till den öppna bostadsmarknaden.

----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Bilaga 2 till protokoll för KF 2023-04-24 § 142 Riktlinjer för bostadsförsörjning (Dnr. KFCS 2022-00347)

Lisskulla Zayane (MP) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag med följande ändringar (överstruket) och tillägg (grön text):

### 2. Kommunens mål och strategier

#### 2.1 Övergripande mål

Nedanstående mål utgör den grundläggande inriktningen för Nackas bostadsbyggande. Dessa mål finns även i Nacka kommuns översiktsplan från 2018.

- Allt bostadsbyggande ska vara långsiktigt hållbart, både socialt och ekologiskt. Social hållbarhet innebär att planera för olika typer av bostäder i kommunen men också att arbeta för att sänka de ekonomiska trösklarna till bostäder. Ekologisk hållbarhet innebär bland annat energieffektivt byggande och miljömässigt hållbara byggnadsmaterial.

#### 2.4 Utveckling av befintligt bostadsbestånd

Det totala bostadsbeståndet i Nacka kommun uppgick 2020 till cirka 45 000 bostadslägenheter, varav drygt en tredjedel i småhus. Av flerbostadshusens cirka 27 000 lägenheter var cirka 25 % hyresrätter och cirka 75 % bostadsrätter. Nacka kommun har i dagsläget inget kommunalt bostadsbolag och utveckling av det befintliga bostadsbeståndet bygger därför på samarbete mellan kommunen och de privata fastighetsägarna som har hyresbostäder i sitt bestånd. Samarbetet kommer att koncentreras till de större områdena med hyresbostäder i Fisksätra, centrala Älta (Stensö) och Orminge.

#### 2.6 Nybyggnad av hyresrätter

Nacka kommuns ambition är att en tredjedel av de tillkommande bostäderna fram till 2030 ska vara hyresrätter. Ett större utbud av hyresrätter skapar en mångfald som gynnar samhället som helhet och dessutom underlättar rörligheten på bostadsmarknaden. Det är viktigt att Nackas ungdomar ska kunna flytta hemifrån utan att behöva lämna kommunen. Nyproducerade hyresrätter innebär oftast för höga kostnader för att kunna vara ett rimligt alternativ som första bostad, men de hjälper kan hjälpa till att skapa flyttkedjor, som i sin tur kan göra hyresrätter med lägre kostnader tillgängliga. De hyresrätter som på detta sätt blir lediga kommer även andra grupper med lägre betalningsförmåga tillgodo. ~~Hitills har större andel av kommunens mark anvisats för hyresrätter varför fokus närmsta tiden kommer vara bostadsrätter och äganderätter. Vad gäller andel mark som anvisas kommer en balans mellan hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter fortsatt eftersträvas. Vad gäller utmaningen med billigare bostäder i form av hyresrätter med lägre hyra kan mark komma att anvisas med detta uttalade mål.~~

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### 2.7.3 Nyanlända och ensamkommande unga

Nyanlända Nackabor som anvisas från Migrationsverket och ensamkommande unga har behov av en så kallad egen bostad eller ett så kallat stödboende. Varje hushåll beräknas bo i bostaden under en begränsad tid, ofta men långt ifrån alltid under två års tid. Målet är att den enskilde därefter ska skaffa ett eget fast boende. Nyanlända som själva söker sig till Nacka, har som alla andra tillgång till den öppna bostadsmarknaden, **men i egenskap av debutanter på bostadsmarknaden större svårigheter.**

### 2.7.5 Ungdomar och studenter

En markant ökning av åldersgruppen 19–24 år kommer att ske under åren 2021– 2040. Anledningen till det är att den gruppen är relativt få eftersom barnafödandet var lågt runt år 2000. Under den här perioden i livet är det många som vill skaffa sin första egna bostad ofta med begränsade ekonomiska resurser. Många kommer också till Stockholmsregionen från andra orter för att studera. Tillgången på små hyresrätter är betydelsefull men även speciella ungdoms- eller studentlägenheter kan behöva byggas. Även små, prisvärda bostadsrätter underlättar för ungdomar och andra små hushåll att få ett boende. Senaste åren har ett flertal bostadsutvecklare utvecklat olika former av hyr-köp-modeller, för att minska tröskeln in på ägda bostadsmarknaden, det kan vara en lösning för unga. **En annan lösning är tillämpandet av kommunala hyresgarantier, där sådana kan ställas ut för personer som har svårt att etablera sig på bostadsmarknaden, på så vis att kommunen går in som borgensman för hyresgästen och garanterar att hyran blir betald i sex månader.**

## 3 Genomförande av riktlinjerna

### 3.1 Bostäder i stadsbyggnadsprojekt

På västra Sicklaön finns detaljplaneprogram för Kvarnholmen, Nacka strand, Centrala Nacka, Planiaområdet och Henriksdal. I övriga delar av kommunen har detaljplaneprogram antagits för Fisksätra, Orminge centrum, Älta centrum och Sydöstra Boo. Efter omförhandling av tunnelbaneavtalet med staten planeras för en varsammare förnyelse och lägre byggtakt. I Nacka pågår ett stort antal stadsbyggnadsprojekt och nya startas upp i enlighet med de antagna programmen och kommunens genomförandeplanering. Stadsbyggnadsprojekten innebär omfattande detaljplanläggning samt anvisning av kommunal mark eller exploateringsavtal med privata exploitörer. Det aktuella läget i stadsbyggnadsprojekten följs löpande upp och kommuniceras med politiken för att säkerställa framdrift i enlighet med antagna mål och avtal. I huvudsak koncentreras nybyggnation till områdena runt de kommande tunnelbanestationerna på västra Sicklaön

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

samt Henriksdal, Kvarnholmen, runt de lokala centrumanläggningarna i Orminge, Fisksätra och Älta samt till förnyelseområdena i sydöstra Boo.

Rådande läge på bostadsmarknaden gör att det är svårt att förutse bostadsutvecklingen de närmaste åren. Utbyggnadstakten kommer att vara beroende av situationen på bostadsmarknaden med väsentligt högre ränteläge och högre byggkostnader. Knappt hälften av bostäderna kommer att byggas på mark som anvisas av Nacka kommun. Även av dessa kommer cirka en tredjedel vara hyresrätter. Den mark som anvisas för hyresrätter kan komma att upplåtas med tomträtt. Andelen hyresrätter på privat mark är svårare att bedöma, men kommunen för kontinuerligt en dialog med privata markägare och exploatörer i denna fråga, i linje med målet om att en tredjedel av de tillkommande bostäderna i Nacka ska vara hyresrätter. De senaste åren har intresset att utveckla hyresrätter varit stort. Inom stadsbyggnadsprojekten ram kommer behovet av särskilt boende för äldre och behovet av bostäder enligt LSS att täckas. Dessa typer av boenden är föremål för en noggrann planering på kommunalsnivå. Speciella stadsbyggnadsprojekt genomförs också för studentboende och seniorboende i enlighet med det behov och den efterfrågan som finns. Cirka 1 500 småhus beräknas tillkomma under perioden fram till år 2035. De utgörs framför allt av friliggande hus i förnyelseområden, det vill säga fritidsfastigheter som omvandlas till permanentboende, i enlighet med framtagna detaljplaner.

---

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------