

2 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023–00181

§ 152

## Omreglering av avgäld för tomträtt med adress Örkroken 19 i Älta

*Fastigheten Älta 10:49*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
  - a. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:49 till 210 450 kronor per år att gälla från och med den 1 juli 2024 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 10:49.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:49.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Älta 10:49 är lokaliserad i Älta industriområde och är sedan den 1 juli 2014 upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 juni 2024 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 juni 2023. Tomträttsavgälden för fastigheten föreslås höjas från 92 397 kronor per år till 210 450 kronor under kommande tioårsperiod. Tomträttshavaren har muntligen godkänt den nya avgälden. Kommunfullmäktige har tidigare beslutat om friköp av tomträtten.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 4 april 2023 § 50

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 14 februari 2023

Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 10:49

Bilaga 2 Överenskommelse om ny avgäld Älta 10:49

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

2 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Ella Tegsten lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”När beslutet om försäljningen av marken beslutades om i Kommunfullmäktige yrkade vi avslag. Vi tycker att det är viktigt att kommunen äger mark för att fortsatt ha rådighet över den.”

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det är viktigt och bra att erbjuda företag att kunna köpa loss sin mark. Många företag upplever det som en viktig förutsättning för att kunna expandera. Fastigheten inklusive fasaden mot nordöst är synlig från infarten/grinden till Storkällans kapell och kyrkogård och parken vid änden av Storkällans, där begravningsbilar, följen och kyrkogårdsbesökare passerar eller väntar på bussen. För att inte störa kyrkogårdsverksamheten bör tomten hållas städad. Blinkande och störande skyltar mot Storkällans väg bör ej tillåtas och buller bör minimeras. Detta anser vi bör gälla alla fastigheterna som är synliga från Storkällans väg.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|