

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00773

§ 249

Ansökan om kommunal borgen till Järsla Sjö Samfällighet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att avslå ansökan om kommunal borgen från Järsla Sjö Samfällighet.

Sammanfattning av ärendet

Järsla Sjö Samfällighet har i juni 2023 inkommit med en ansökan om garantistöd (kommunal borgen) på 32 miljoner kronor och som de vill kunna utöka för att finansiera framtida investeringspucklar. Ansökan innebär att samfälligheten vill få en kommunal borgen på de befintliga lånen som samfälligheten har i dag, 32 miljoner kronor.

Järsla sjö byggdes från år 2000 och några år framåt under ett exploateringsavtal där invånarna själva skulle ansvara för underhåll av allmänna ytor som i normala fall anses som kommunalt ansvar. I den samfällighet som skapades tog exploitören upp lån som skulle motsvara värdet för de tillgångar som fanns (garage, vägar, förråd, belysning mm). Samfälligheten bidrar med en lekplats och bollplan, bryggor och allmänna ytor som också används av andra invånare än medlemmarna i samfälligheten. Nacka kommun och samfälligheten har ingått ett avtal om en ersättning till samfälligheten, 1 610 tusen kronor (som är indexreglerat), relaterat till de slitage av faciliteter som delvis orsakas av invånare boende utanför Järsla Sjö.

Låneskulden som samfälligheten har enligt bokslutet 2022 är 31 750 000 kronor.

Samfälligheten amorterar löpande men har samtidigt ett investeringsbehov som innebär de vill kunna utöka sin kommunala borgen i framtiden.

Stadsledningskontorets uppfattning är att samfällighetens lån i framtiden kommer att ligga kvar på den nivån som är idag och lånen med kommunal borgen kommer inte att kunna amorteras av i den takt (10 år) som reglementet för medelsförvaltning föreskriver för att kunna bevilja kommunal borgen. Nacka kommun ger redan en ersättning till samfälligheten för att kommunens invånare skall kunna nyttja samfällighetens anläggningar.

Sammanfattningsvis är stadsledningskontorets förslag till beslut att avslå ansökan om kommunal borgen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 augusti 2023 § 85

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 11 augusti 2023

Bilaga 1 Ansökan om garantistöd till Järsla Sjö Samfällighet för att upprätthålla godkänd standard för allmännyttiga faciliteter, daterad 2023-06-13, inkl bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 2 2022 Årsredovisning Järla Sjö Samfällighetsförening

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Filip Wiljander (M) deltog ej i behandlingen av ärendet på grun av jäv.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker det är viktigt att vi tillsammans äger mellanrummen mellan husen i form av torg, parker och lekplatser och vi är generellt kritiska till att allmänna platser och kulturhistoriska miljöer ägs och förvaltas av bostadsrättsföreningar och samfälligheter. I Järla sjö har t.ex. en skorsten försvunnit för att underhållet var för dyrt för en enskild förening. Det bästa vore om kommunen tog över ägandeskap av våra gemensamma utemiljöer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------