

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-0005 I

§ 119

Motion – Satsa på seniorboende i Jaktvarvsområdet

Motion den 8 mars 2023 av Christina Ståldal (-)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige konstaterar att seniorbostäder ryms inom den markanvändning som föreslås i uppdraget för planarbete. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen möjliggör seniorboende inom Jaktvarvsområdet.

Planarbetet är vilandeförklarat på exploatörens begäran sedan april 2023. Det finns i dagsläget ingen aktuell tidplan för när projektet kan aktiveras igen.

I enlighet med det start-PM som finns formulerat för stadsbyggnadsprojekt Jaktvarvet anges bostadsändamål som det huvudsakliga syftet med planläggningen. Aktuell fastighet är i privat ägo och planenheten bedömer inte att det finns skäl att mot fastighetsägarens vilja detaljstyra detaljplanens bestämmelser till att endast tillåta seniorboende i befintlig bebyggelse. Planenheten konstaterar att seniorbostäder är en boendeform som ryms inom den markanvändning för bostäder som föreslås i det uppdrag för planarbete som finns för Jaktvarvet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 juni 2023

Bilaga Motion Seniorboende i Jaktvarvsområdet

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Fastighetsägaren meddelade i slutet på maj 2023 att byggplanerna nu läggs på is. Sannolikt beror det på de omfattande synpunkterna på planen i kombination med det vikande marknadsläget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 juni 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

P g a de många bristerna i samrådsförslaget, yrkade Nackalistan redan 2022-09-20 på att natur- och trafiknämnden skulle avstyrka detaljplanen. NL, S och MP röstade för att avstyrka planen. M, KD, L och C röstade i stället för att nämnden skulle tillstyrka detaljplanen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------