

§ 9

Omreglering av avgäld för tomträtt för LSS-boende på adressen Vattenverksvägen 3

Fastigheten Sicklaön 40:15

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:15 till 174 000 kronor per år att gälla från och med den 1 maj 2025 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna överenskommelse om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:15.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:15.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 40:15 är lokaliserad på adressen Vattenverksvägen 3 i Nacka och är sedan den 1 maj 2005 upplåten med tomträtt för bostad enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 april 2025 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld behöver träffas senast den 30 april 2024. Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:15 föreslås höjas från 50 000 kronor till 174 000 kronor per år under den kommande tioårsperioden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 8 december 2023

Bilaga 1 Tomträttsavtal

Bilaga 2 Överenskommelse om ny avgäld

Bilaga 3 Värderingsutlåtande Sicklaön 22:1, 2023-03-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



16 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------