

Omreglering av avgäld för tomträtter för småhus i Fågelhöjden i Fisksätra

Erstavik 26:523, m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer de årliga tomträttsavgälderna enligt bilaga 1 att gälla från och med den 1 juni 2025 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

a. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna överenskommelserna om omreglering av tomträttsavgälder enligt bilaga 1.

b. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälder enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för femton småhusfastigheter i området Fågelhöjden i Fisksätra. Tomträtternas avgäldsperiod löper på tio år och innevarande period löper ut den 31 maj 2025. Senast ett år före nämnda tidpunkt kan parterna träffa överenskommelse om ny avgäld. Nuvarande avgälder är 25 500 kronor per år för samtliga femton tomträtter.

Fastighetsenheten föreslår att avgälderna ska höjas till mellan cirka 26 600 och 32 000 kronor per år och att dessa ska fastställas att gälla för nästkommande avgäldsperiod från och med den 1 juni 2025. Avgälderna har beräknats med utgångspunkt i 50 procent av ett bedömt marktaxeringsvärde och enligt rättspraxis med en avgäldsrenta om 3 procent. Ett beslut i enlighet med förslaget innebär en årlig intäkt till kommunen om 428 489 kronor för kommande tioåriga avgäldsperiod.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 22 februari 2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga 1 Tomträttsavgälder

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, och att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------