

Genomförandebeslut Allmänna anläggningar Danvikstrand

Intentionsavtal, avtal och detaljplaneläggning och fastighetsreglering samt budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget intentionsavtal för Danvikstrand med berörda bostadsrättsföreningar enligt bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget avtal om detaljplaneläggning och fastighetsreglering med Sicklaön S:71, enligt bilaga 2.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att tillskapa planteringar och sittplatser på lämpliga platser längs kajen.
4. Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att uppmuntra till pop-up-verksamheter som foodtrucks och serveringar inom området.
5. Kommunfullmäktige uppdrar åt Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att inleda dialog med fastighetsägaren till s 71 om att tillskapa en brygga.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

1. Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Allmänna anläggningar Danvikstrand med 6,1 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 11,1 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning av ärendet

När Danvikstrand byggdes ut med bostäder kring 2005 var principen att all mark och alla anläggningar skulle vara i privat ägo, även sådana som kan ses som allmänna.

Kommunstyrelsen beslutade dock den 23 april 2012, § 129, att kommunen skulle inleda förhandlingar om detaljplaneläggning och kommunalt övertagande av bland annat kajer i Danvikstrand. Av befintligt start-PM beslutat 2013 framgår att projektet ska pröva

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

möjligheterna att detaljplanelägga befintliga allmänna anläggningar planlagda som kvartersmark till att bli allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Tillståndsbedömning har genomförts och förhandlingar skett mellan kommunen och berörda bostadsrättsföreningar i Danvikstrand där avtal om detaljplaneläggning och fastighetsreglering ingåtts mellan berörda parter. Det är inte enkelt att göra en detaljplan med anläggningar där vissa delar ska bli allmän plats med kommunalt ägande medan andra fortsatt ska vara privata. Det handlar om var gränser ska gå, ansvarsfördelning och hur det ska fungera i praktiken. Kommun, berörda bostadsrättsföreningar samt samfällighet har fört diskussioner om hur ett antal frågor ska lösas. Dessa beskrivs i föreslaget intentionsavtal som parterna gemensamt ska verka för att lösa, och det är en viktig förutsättning för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett bra sätt.

Kopplat till intensionsavtalet är att kommunen tar över en strandskoning (en konstruktion som hindrar att stranden eroderar) och bygger ut ett trädäck. För detta krävs avtal om detaljplaneläggning och fastighetsreglering med ägarna av vattenfastigheten Sicklaön S:71.

Projektet har sedan 2016 tilldelad budget på -16,7 miljoner kronor netto, bestående endast av investeringsutgifter. För att kunna genomföra detaljplanen och det som står i intentionsavtalet föreslås projektet få en utökad budgetram för ökade inkomster om 11,1 miljoner kronor och ökade utgifter om 5 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 23 april 2024

Bilaga 1a Intensionsavtal med två bilagor

Bilaga 1b Karta över berörda fastigheter

Bilaga 1c Avtal som avses tecknas kopplat till intentionsavtalet

Bilaga 2a Fastighetsregleringsavtal och avtal om detaljplaneläggning

Bilaga 2b Preliminärt detaljplaneområde

Bilaga 2c Område som ska fastighetsregleras

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkade på tillägg enligt följande: ”Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att tillskapa planteringar och sittplatser på lämpliga platser längs kajen.

Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att uppmuntra till pop-up-verksamheter som foodtrucks och serveringar inom området.

Kommunfullmäktige uppdrar åt Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att inleda dialog med fastighetsägaren till s 71 om att tillskapa en brygga.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Mikael Carlsson (NL), Johanna Kvist (S), Karin Teljstedt (KD) och Tomas Ottosson (V), bifall till förslaget från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott samt bifall till Desha Svenneborgs (MP) tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla förslaget från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med tillägget ”Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att tillskapa planteringar och sittplatser på lämpliga platser längs kajen.

Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att uppmuntra till pop-up-verksamheter som foodtrucks och serveringar inom området.

Kommunfullmäktige uppdrar åt Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att inleda dialog med fastighetsägaren till s 71 om att tillskapa en brygga.”

Protokollsanteckning

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

Miljöpartiet har samma medskick som vi har i området lite längre fram där kommunen också tar över ansvaret, i Finnboda, om att i och med övertagandet levandegöra kajerna och strandpromenaden och se området som en del av en större helhet. Här kan det handla om sittplatser, grönska och tillfälliga serveringar men också om att undersöka botten- och vattenkvalitet för att se om möjlighet att bada finns. Det finns ett stort värde i att allmänna platser, som kajer och strandpromenader, är i allas vår ägo då de är del av våra gemensamma rum. Både här och i Finnboda borde det varit så från början. Det är oerhört glädjande att våra yrkanden både här och i Finnboda hörsammats så vi i samband med att kommunen tar över ägandet också kan utveckla områdena med fokus på mötesplatser och levande stadsrum.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------