

Omreglering av avgäld för tomträtt med adress Snickarvägen 4 i Saltsjö-Boo

Fastigheten Skarpnäs 6:16

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:16 till 224 000 kronor per år att gälla från och med den 1 april 2026 och under kommande 10-årsperiod. Om fastigheten Skarpnäs 6:16 till följd av fastighetsreglering undergår förändring av betydelse för tomträttens utövning ska tomträttsavgälden efter jämkning fastställas i proportion till förändringen av värdet.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skarpnäs 6:16.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:16.
3. Om fastigheten Skarpnäs 6:16 till följd av fastighetsreglering undergår förändring av betydelse för tomträttens utövning och överenskommelse inte kan träffas, ska kommunen hos domstol ansöka om jämkning av tomträttsavgälden.
Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om jämkning av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:16.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Skarpnäs 6:16 med adress Snickarvägen 4 i Saltsjö-Boo är, sedan den 1 april 1986, upplåten med tomträtt för småindustri. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 mars 2026 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 mars 2025. Tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:16 föreslås höjas från 146 000 kronor per år till 224 000 kronor per år under kommande tioårsperiod. Fastigheten omfattas av pågående detaljplanearbete för Kummelbergets verksamhetsområde. Enligt planförslaget, som varit ute på granskning, ska fastigheten tillföras ca 280 kvadratmeter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 4 november 2024

Bilaga 1. Värdeutlåtande

Bilaga 2. Överenskommelse om ny avgäld

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, det från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, och att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------