

Kommunfullmäktige

Plats och tid: Nacka stadshus, måndag den 16 mars 2026 kl. 17.00-21.41

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Hans Peters (C) och Henrik Frank (S)

Justeringsdatum: 16 mars 2026, §§ 50-52. 24 mars 2026, §§ 44-49 och 53-71.

Paragrafer: §§ 44-71

Underskrifter

Sekreterare
Anna Guteland

Ordförande
Eva Öbom Ekdahl

Justerare 1
Hans Peters

Justerare 2
Henrik Frank

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslutande

Eva Öbom Ekdahl (M), Ordförande
Hans Peters (C), 1:e vice ordförande
Helena Westerling (S), 2:e vice ordförande
Mats Gerdau (M)
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Eivor Örenmark (M)
Oliver Rykatkin (M) §§ 50-71
Christina Ramm-Ericson (M)
Helene Skantze (M)
Tobias Nässén (M)
Frank Svensson (M)
Bo Bergkvist (M)
Anders Bruhn (M)
Elisabet Engström (M)
Johan Hiller (M)
Oskar Rosell (M)
Johan Krogh (C)
Emma Eide (C)
Martin Hedman (C)
Monica Brohede Tellström (L) §§ 44-58
Maria Lidzell (L)
Helena Håkansson (L)
Karin Teljstedt (KD)
Anders Tiger (KD)
Johanna Kvist (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Espen Bjordal (S)
Maria Raner (S) §§ 50-71
Henrik Unosson (S)
Mattias Qvarsell (S)
Alva Dahn (S)
Henrik Frank (S)
Magnus Duvnäs (S)
Lovisa Emanuelsson (S)
Konstantinos Irina (NL)
Mikael Carlsson (NL)
Lina Olsson (NL)
YuSie Rundkvist Chou (NL) §§ 44-69
Lamin Jatta Modigh (NL) §§ 44-59
Christina Ståldal (NL)
Kristina Granlund (NL)
Esa Örmä (SD)
Leonid Yurkovskiy (SD)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Stephan Andersson (SD)
Lars Alexandersson (SD)
Alena Jukic (V)
Tomas Ottosson (V)
Jan Salomonsson (V)
Desha Svenneborg (MP)
Joel Lallerstedt (MP)

Tjänstgörande ersättare

Noa Cortinez Samenius (M) ersätter Cecilia Gardner Larsson (M)
Christian Listérus (M) ersätter Andreas Brännström (M)
Camilla Dahlgren (M) ersätter Angela Berglund (M)
Tim Sundberg (M) ersätter Per Norling (M)
Patrik Hök (M) ersätter Pernilla Hsu Båberg (M) §§ 50-71
Håkan Ekengren (C) ersätter Christine Lorne (C) §§ 44-58
Caroline Westerståhl (C) ersätter Christine Lorne (C) §§ 59-71
Johan Norman (L) ersätter Monica Brohede Tellström (L) §§ 59-71
Anders Dorby (S) ersätter Maria Raner (S) §§ 44-49
Stefan Hult (S) ersätter Majvie Swärd (S)
Godwyll Osei-Amoako (S) ersätter Håkan Athari Håkansson (S)
Bosse Ståldal (NL) ersätter YuSie Rundkvist Chou (NL) §§ 70-71
Päivi Dahlin (NL) ersätter Lamin Jatta Modigh (NL) §§ 60-71
Erika Elisson (V) ersätter Lisa Rasmussen (V)
Maria Bang (MP) ersätter Lisskulla Zayane (MP)

Ersättare

Vilma Mori Aguilar (M)
Simon Johansson (M)
Annika Jung (M)
Caroline Westerståhl (C)
Mikael Sundin (C)
Johan Norman (L)
Martin Gunnesson (KD)
Jonathan Lindgren (KD)
Anders Dorby (S)
Päivi Dahlin (NL)
Bosse Ståldal (NL)
Bror Bergquist (SD)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Bevis om anslagsdag

Kommunfullmäktiges protokoll §§ 50-52 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 16 mars 2026
Anslaget sätts upp: 17 mars 2026
Anslaget tas ned: 8 april 2026
Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Bevis om anslagsdag

Kommunfullmäktiges protokoll §§ 44-49, 53-71 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 16 mars 2026
Anslaget sätts upp: 25 mars 2026
Anslaget tas ned: 15 april 2026
Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

Kommunfullmäktige.....	1
§ 44	8
Justering	8
§ 45	9
Fastställande av föredragningslista.....	9
§ 46 KFKS-2026-00005	10
Anmälningssärenden för KF 2026.....	10
§ 47 KFKS-2023-01319	11
Enkla frågor	11
§ 48 KFKS-2025-01006	12
Interpellation om faktorer som påverkar de kommunala förskolorna och skolorna (S).....	12
§ 49 KFKS-2025-01274	16
Interpellation om kärnkraft i Nacka (MP)	16
§ 50 KFKS-2022-00729	17
Avsägelse.....	17
§ 51 KFKS-2022-00729	19
Fyllnadsval, tidigare bordlagda.....	19
§ 52 KFKS-2022-00729	20
Fyllnadsval.....	20
§ 53 KFKS-2025-00987	21
Bildande av Baggensstäkets kulturresevat	21
§ 54 KFKS-2025-00914	24
Antagande av nya lokala hälsoskyddsföreskrifter	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§	55 KFKS-2018-00248	26
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Amperen, fastighet Orminge 60:I, Boo.....	26
§	56 KFKS-2018-00245	32
	Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:I, i Boo.....	32
§	57 KFKS-2019-00425	37
	Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken	37
§	58 KFKS-2019-00416	45
	Detaljplan för Henriksdalsbacken, del av fastigheten Sicklaön 37:II	45
§	59 KFKS-2025-01113	52
	Antagande av parkeringsstrategi i Nacka	52
§	60 KFKS-2025-01149	57
	Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:22 med adress Alphyddevägen 12 och 14 i Alphyddan för bostadsändamål.....	57
§	61 KFKS-2025-01277	59
	Kommunens krigsorganisation och dess bemanning	59
§	62 KFKS-2026-00019	61
	Revidering av fritidsnämndens reglemente	61
§	63 KFKS-2026-00061	62
	Revidering av avfallsföreskrifter för Nacka kommun.....	62
§	64 KFKS-2025-00543	64
	Motion om fler öppna och avgiftsfria kulturskolor i Nacka	64
§	65 KFKS-2024-01312	68
	Motion om att aktivera Nackas wasted spaces.....	68
§	66 KFKS-2025-00541	70

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Motion om att Nackas patienter behöver fler sjukhussängar i sitt närområde..... 70

§ 67 **KFKS-2025-00540**..... **71**
Motion om att Boo-borna behöver veta mer om den stadsbyggnadsprocess som pågår 71

§ 68 **KFKS-2025-00608**..... **73**
Motion om en lyhörd fritidskommun..... 73
Inkom den 19 maj 2025 från Moska Hassas (S) mfl. 73

§ 69 **KFKS-2025-00609**..... **75**
Motion om Renande växter - en grön insats för hållbarhet..... 75

§ 70 **KFKS-2023-01064**..... **77**
Anmälan av nya interpellationer 77

§ 71 **KFKS-2023-01065**..... **79**
Anmälan av nya motioner 79

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 44

Justering

Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Hans Peters (C) och Henrik Frank (S) att justera protokollet, tillsammans med ordföranden. Justeringen äger rum den 16 mars 2026 och den 24 mars 2026.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 45

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunfullmäktige fastställer utsänd föredragningslista.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2026-00005

§ 46

Anmälningssärenden för KF 2026.

Beslut

Anmälningar till kommunfullmäktige 2026-03-16

Skrivelser från revisorerna
Protokoll_revisionsmöte_Nacka_kommun_2026-03-11- _deltagande_på_erfarehetsutbyte
Protokoll_2026-03-11_Nacka_revision_inleda_upphandling
Revisionsplan Nacka kommun 2026

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2023-01319

§ 47

Enkla frågor

Beslut

Inga enkla frågor anmäldes till sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01006

§ 48

Interpellation om faktorer som påverkar de kommunala förskolorna och skolorna (S)

Interpellation från Magnus Duvnäs (S) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Svar

Interpellationen

Protokollsanteckningar

Emma Eide låter anteckna följande för Centerpartiet.

Huvudprincipen i dagens skollag att det ska vara lika villkor mellan kommunala skolor och fristående skolor och det har vi i Nacka tagit fasta på fullt ut. Vi behandlar alla skolor lika och värnar en sund konkurrens mellan såväl fristående och kommunala skolor. Vi har med denna modell en framgångsrik skola, med hög kvalitet, hög nöjdhet hos elever och vårdnadshavare och fina resultat. Att oppositionen med Socialdemokraterna i spetsen vill sänka ersättningen till friskolor kan inte ses som något annat än att försöka svälta ut aktörer för att på sikt bara ha kommunala skolor. För oss i Centerpartiet är valfriheten central och vi vill se ett Nacka med skolor av olika storlekar, pedagogiska inriktningar och huvudmän. Alla med hög kvalitet i undervisningen och med rätt stöd för varje elev!

Gunnel Nyman Gräff låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Socialdemokraterna ställde i denna interpellation frågor kring hur olika beslut påverkar våra kommunala skolor. Det blev en debatt, stundtals i högt tonläge, utan någon egentlig reflektion från Moderaterna om hur vi kanske faktiskt behöver göra förändringar som i längden gynnar våra skolor, barn och unga. Istället för att reflektera över hur de beslut som vi fattar påverkar våra skolor, och hur vi som huvudman för kommunens skolor och dessutom som ansvariga kommunpolitiker, kan stärka våra skolor valde Moderaterna att debattera med påståenden om oss och vår politik.

Vi socialdemokrater har inget emot skolor med olika huvudmän, men vi vill att de pengar vi som medborgare betalar i skatt till skolan också ska stanna där. Skolans resurser ska gå till våra barn, inte till vinster åt ägarna. Vi vill också att den kommunala skolan ska kompenseras för det uppdrag som den har.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Och faktum kvarstår. Gång på gång väljer Moderaterna skattesänkningar framför satsningar på våra barn. Exakt hur blir skolan bättre av det? Det fick vi inget svar på under debatten. 2026 valde Moderaterna att sänka skatten motsvarande vad som hade kunnat vara till exempel 47 fler lärare i våra skolor. Vi kommer fortsätta att lyfta skolfrågorna och kämpa för att se till att skolorna har rätt resurser och förutsättningar för att se till att alla barn lyckas. Den 13:e september kan nackaborna välja en ny riktning för Nackas skolor.

YuSie Rundkvist Chou låter anteckna följande för Nackalistan.

Att påstå att nuvarande system inte drabbar kommunala skolor, det är helt enkelt fel. Två utredningar, en tillsatt av S-regering och en av Tidö-regeringen, har båda kommit fram till att friskolorna överkompenseras genom att få lika skolpeng – samtidigt som kommunen har/får extra kostnader för sitt utbudsansvar, som innebär att kommunen alltid ska kunna ge eleverna en utbildningsplats.

I den första, S-initierade utredningen (SOU 2020:28), beräknades att friskolorna var överkompenserade på 8 – 10 procent. I den senaste ”skolpengsutredningen” (SOU 2025:72), var utredarnas förslag att kommunerna skulle ersätta friskolorna med en 6 procent lägre skolpeng. Men en vecka efter att remisstiden hade gått ut meddelade Moderaternas skolpolitiska talesperson Josefin Malmqvist att utredningen kastats i papperskorgen. Läs även rapporten från Riksrevisionen och läs på om vad forskningen visar.

När friskolereformen drevs igenom 1992 hade friskolor rätt till 85% av finansiering med gemensamma medel. Nackalistan har inget emot fria skolval, men vi är skeptiska till vinstsyftande skolor och förskolor, och vi anser att de privata skolorna ska komplettera men inte underminera de kommunala alternativen. Valet närmar sig och skolan kommer förhoppningsvis att vara en av de viktigaste frågorna.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

I interpellationssvaret framförs en uppfattning som Vänsterpartiet känner behöver bemötas.

Det är riktigt att Nackas egen arbetsordning och organisationsstruktur gör tydlig åtskillnad mellan kommunens ansvar för elever i egenskap av hemkommun och kommunens ansvar för elever i egenskap av huvudman för skolverksamheter. Men Nacka kommun kan inte organisera bort de ofrånkomliga kopplingar som finns mellan båda ansvarsområden.

Det går ytterst sett inte att ge den kommunala produktionsenheten lika fria tyglar som en fristående huvudman har. Välfärd skola har mycket hårdare ramar att förhålla sig till kring nyttjande av lokaler, uppstart och avveckling av verksamheter och likvärdiga antagningsmöjligheter för elever. Dessutom är de beslut som fattas av Nacka kommun i egenskap av huvudman för skola ämne för överklagan och kan hävas av rättsinstanser om de finns stå i strid med Nackas ansvar för skolplatsförsörjningen. En kommun kan inte heller helt oproblematiskt som huvudman etablera skolverksamhet enbart i attraktiva lägen i olika kommuner och avstå från verksamhet i mindre lönsamma områden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ansvar för skolplatsförsörjningen måste alltid beaktas när en kommuns skolororganisation fattar beslut. Det innebär att ansvarsområdena går in i varandra, och det utgör en meningsfull skillnad i kommunala skolors driftsvillkor jämfört med fristående huvudmäns skolor. Därmed är påstående att villkoren är (och ska) vara lika helt felaktigt.

Kommuner har ett större ansvar som huvudmän, och har en plikt att fatta mindre ekonomiskt lönsamma beslut än fristående skolhuvudmän. Därför är interpellationens frågor fullt rimliga, och vi hade önskat att svaret tog dem på större allvar.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Miljöpartiet välkomnade rektorsområden då vi såg att det kan vara en styrka för att exempelvis samverkan kring vissa funktioner men även ha både små och stora skolor.

Men den här interpellationen går bortom detta. Den grundläggande frågan att ställa sig här är: delar jag problembilden om att vi inte har en jämlik skola och ett rättvist skolsystem?

Allt fler kan se de problem som Sveriges unika skolsystem, med just skolpengssystemet, inneburit, oavsett ideologi. Regeringen har lagt fram ett antal utredningar som visar på att man kanske börjar förstå problematiken och inte är fast i ideologiska låsningar eller i lobbyisters grepp, ett litet steg på vägen. Kanske. Återstår att se vad som blir av det.

Det är ett unikt experiment Sverige ägnat sig åt med marknadsskolan, där barns och ungas utbildning konkurrensutsätts som vilken annan vara som helst. Där skattepengar går till annat än barnen, för att någon har investerat och vill ha avkastning. Det är inte en jämlik skola för det är inte en jämlik spelplan. Kommunala skolor måste stå beredda att ta emot alla elever, i alla lägen. Kommunala skolor måste stå kvar som alternativ när friskolor lägger ner eller elever väljer att byta skola av olika anledningar, och det här har stor påverkan på deras förmåga att planera och driva sin verksamhet.

Det är svårt för alla kommuner att satsa på de kommunala skolorna, när vi måste förhålla oss till marknadsskolan. Systemet hindrar oss från att skapa jämlika förutsättningar för skolorna. För gör vi det måste vi kompensera friskolor för utgifter de inte har. Systemet syftar till fri konkurrens, men där parterna har helt olika förutsättningar och krav. Där vi hade kunnat använda skattebetalarnas pengar på ett mer effektivt sätt, måste vi istället ge bidrag till aktieägare för att ge skolorna okej förutsättningar.

Alla skolor har ett kompensatoriskt uppdrag, men förutsättningarna skiljer sig åt mellan skolor. Grundproblemet är nog just skolpengen, som man får i förväg, innan utbildning ens levererats. Och om kommunen gör ett underskott får friskolor retroaktiv ersättning. Kommunala skolor kan inte gå med underskott eftersom friskolor då kan begära att kompenseras. Bara i fjol betalades det i Sverige ut över 200 miljoner kronor i ”straffavgift” till friskolorna. Inte för att de hade högre utgifter, eller mer ansvar. Det var pengar som kunde delas ut i vinst externt, till andra än barnen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Utbildning kräver samarbete, långsiktighet och kompensation efter behov. Utbildning är en rättighet och en hörnsten i demokratin och ett jämlikt samhälle. Utbildning ska inte vara en vara på en marknad från vilken vinst kan plockas ut externt. Vinstutdelande företag är ett problem. Vinsten ska stanna i verksamheterna, hos barnen och lärarna.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 49

Interpellation om kärnkraft i Nacka (MP)

Interpellation från Joel Lallerstedt (MP) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerda
(M)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga interpellationen.

Handlingar i ärendet

Svar

Interpellationen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-00729

§ 50

Avsägelse

Beslut

1. Begäran om entledigande beviljas.
2. Kommunfullmäktige hemställer hos Länsstyrelsen om ny sammanräkning efter Andreas Brännström (M).
3. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Nedan avsägelse har inkommit under perioden 2026-02-17- 2026-03-16.

Avsägelse från/avslutat uppdrag	Nämnd/styrelse och period	
Andreas Brännström (M) <i>Begäran om entledigande</i>	Ledamot i kommunfullmäktige t.o.m. 2026-10-14	
Mattias Björklund (V) <i>Begäran om entledigande</i>	Ledamot i natur- och trafiknämnden t.o.m. 2026-12-31	
Dominic Mcaleenan (S) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare i kulturnämnden t.o.m. 2026-12-31	
Ivan Hammar (V) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare i äldrenämnden t.o.m. 2026-12-31	
Gunnel Unge (NL) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare i överförmyndarnämnden fr.o.m. 2026-06-01 t.o.m. 2026-12-31	
Sana Jaff (M) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare i val- och demokratinämnden t.o.m. 2026-12-31	
Tilda Hermansson (M) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare i kulturnämnden t.o.m. 2026-12-31	
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-00729

§ 51

Fyllnadsval, tidigare bordlagda

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar om fyllnadsval enligt sammanställningen nedan.
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning fyllnadsval.

Nämnd/styrelse och period	Förslag på nyval/val
Ersättare i nämnden för arbete och försörjning t.o.m. 2026-12-31	Kent Edlund (M)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-00729

§ 52

Fyllnadsval

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar om fyllnadsval enligt sammanställningen nedan.
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning fyllnadsval.

Nämnd/styrelse och period	Förslag på nyval/val
Ledamot i natur- och trafiknämnden t.o.m. 2026-12-31	Hogir Dogan (V)
Ersättare i kulturnämnden t.o.m. 2026-12-31	Anas Deneche (S)
Ersättare i fritidsnämnden t.o.m. 2026-12-31	Olga Nzeyimana (KD)
Nämndeman i Nacka tingsrätt t.o.m. 2027-12-31	Caroline Eriksson (M)
Ersättare i äldrenämnden t.o.m. 2026-12-31	Ximena Narea (V)
Ersättare i överförmyndarnämnden fr.o.m. 2026-06-01 t.o.m. 2026-12-31	Bordläggning (NL)
Ersättare i val- och demokratinämnden t.o.m. 2026-12-31	Bordläggning (M)
Ersättare i kulturnämnden t.o.m. 2026-12-31	Marie Brandvold (M)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00987

§ 53

Bildande av Baggensstäkets kulturresevat

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige förklarar området Baggensstäket som kulturresevat med stöd av 7 kap. 9 § miljöbalken, enligt förslag till föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad den 24 oktober 2025, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Det blivande kulturresevatet har mycket höga kulturmiljövärden som är kopplade till platsens betydelse som en av de viktigaste historiska farlederna i Stockholms skärgård och till etableringen av sommarvillabebyggelsen under 1800-talets andra hälft. De fysiska lämningarna inom området utgörs av skansar, som delvis kan ha sitt ursprung i förhistoriska fornborgar och som spelade en viktig roll under slaget vid Stäket år 1719, samt andra lämningar med koppling till sjöfarten. Här finns även husgrunder samt park och trädgårdshistoriska inslag. Området har också höga naturvärden knutna till gammal hållmarkstallskog och lövrik barrnaturskog. Resevatet utgör en spridningskorridor för barrskogslevande arter, arter knutna till gammal ädellövskog och till viss del pollinatörer.

Marken inom resevatet ägs i dagsläget av JM AB, Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB, C/O Sehlhall Fastigheter, två privatpersoner och Nacka kommun. Två mindre fastigheter har okänd ägare. Detta har utretts av Fastighetsenheten men ingen ägare har gått att finna. Två lantmäteriförrättningar pågår där majoriteten av marken planeras att övergå till kommunen.

Förslaget till resevat har varit på samråd mellan den 6 maj och 17 juni 2025. JM AB har svarat att de motsätter sig bildandet av resevatet. I övrigt är synpunkterna i stort positiva men bland annat lyfts att det finns motstående syften i att bevara både kultur- och naturvärden samt att det kommer krävas utredningar och mer resurser för förvaltning än i ett naturresevat. Synpunkterna redogörs för i samrådsredogörelsen. Efter samrådet har resevatet minskats, framför allt har delar av vattenområdet tagits bort.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 13

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 4

Tjänsteskrivelse daterad den 3 december 2025

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Bilaga 1. Förslag till föreskrifter, avgränsning och skötselplan Baggensstäkets kulturreservat, daterad den 24 oktober 2025

Bilaga 2. Samrådsredogörelse Baggensstäkets kulturreservat

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Christina Ståldal (NL), Joel Lallerstedt (MP), Godwyll Osei-Amoako (S), Emma Eide (C), Erika Elisson (V), Monica Brohede Tellström (L), Anders Tiger (KD) och Leonid Yurkovskiy (SD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna.

Det är med stor tillfredsställelse vi kan skicka beslutet om att anta Baggensstäkets Kulturreservat till kommunfullmäktige, efter många års arbete, över 20 år om man ska vara noga. Efterlängtad, minst sagt.

Tillsammans med kringliggande områden som Skogsö naturreservat får nu Baggensstäket med både höga naturvärden och viktiga historiska lämningar, på båda sidor av sundet, ett långsiktigt skydd. Det är bra.

Det fanns tider i processens början då Socialdemokraterna i Nacka tyckte att man skulle reservera området för att ansluta en trafikled mellan Boo och Saltsjöbaden. De borgerliga partierna har dock aldrig svajat i frågan. Vår kurs är och har varit tydlig genom processen.

Området ingår numera även i det arbete om att naturskydda 30% av Nackas yta som pågått under mandatperioden. I det arbetet skyddas stora arealer av mark för framtiden, inte minst i Boo kommun. Ett kulturreservat ger ytterligare dimensioner och ett intressant rekreativt inslag när vi fortsätter att arbeta för att göra Nacka till den bästa platsen att bo och verka på.

Emma Eide låter anteckna följande för Centerpartiet.

Det här är ett väldigt välkommet beslut som pågått under många år och som nu gör att knappt sju hektar på norra sidan av Baggensstäket skyddas för framtiden genom Nackas första kulturreservat. Området har både höga kulturmiljövärden och stora biologiska värden och med det här beslutet är vi ett steg i rätt riktning för att nå målen om mer skyddad natur och att Nackas bidrag till ökad biologisk mångfald ska öka varje år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Och det är också ett arbete som har och blir nu en del i att uppfylla målet om 30 procent skyddad natur.

Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan.

Nackalistan ser positivt på bildandet av Baggensstäkets kulturresevat. Detta blir Nacka kommuns första kulturresevat och utgör ett viktigt steg i att värna om kommunens kulturhistoriska arv. Kombinationen av kultur- och naturvärden gör området unikt och särskilt värt att skydda. Resevatet kommer också att fylla en viktig funktion som tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv. De pedagogiska värdena är stora och området används redan idag för lek och utbildning. För barn och unga i Nacka är detta särskilt värdefullt. För turister och många invånare i Nacka så behöver kulturresevatet marknadsföras så att fler vill besöka denna historiska plats som rymmer både Slaget vid Stäket, fornborgar och en runsten.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är positiva till att Nacka nu får sitt första kulturresevat. Det är bra att både de kulturhistoriska värdena på platsen och de viktiga ekologiska funktioner som området fyller nu får ett långtgående och långsiktigt skydd.

I en kommun som jobbar för att växa i den takt som Nacka gör just nu är det ofrånkomligt att svåra kompromisser ibland måste göras mellan olika värden, och vi är ödmjuka inför svårigheterna som finns med att hitta rätt platser att använda för nya bostäder, kultur- och fritidsanläggningar och andra verksamheter.

I vissa fall är det dock självklart att en plats är fel plats, och den konsensus som råder i kommunfullmäktige kring det här beslutet visar tydligt att det här är en plats som behöver och ska skyddas.

Joel Lallerstedt låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Vi i Miljöpartiet är glada och stolta över att arbetet med att inrätta Baggensstäkets kulturresevat efter alla dessa år nu antligen ser ut att bli av. Det här är inte bara ett formellt beslut – det är ett viktigt steg mot att skydda minst 30 procent av Nackas natur, ett mål som Miljöpartiet har förhandlat fram med den styrande minoriteten. För oss handlar det om att värna både den biologiska mångfalden och de kulturhistoriska skatter som gör Nacka unikt. Baggensstäket är en plats med en rik historia – från slaget vid Stäket 1719 till de gamla skogarna som idag fungerar som livsviktiga spridningskorridorer för hotade arter. Genom att bevara dessa miljöer ger vi framtida generationer möjlighet att uppleva natur och kulturhistoria på nära håll. När Miljöpartiet är med och påverkar ser vi att kommunen tar en tydlig grön riktning och kulturresevatet är ett bevis på att natur- och kulturvärden kan gå hand i hand – för klimatet och för ett hållbart Nacka.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00914

§ 54

Antagande av nya lokala hälsoskyddsföreskrifter

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige antar nya hälsoskyddsföreskrifter enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 5 december 2025, samt noterar att de nya hälsoföreskrifterna därmed ersätter nuvarande hälsoföreskrifter (bilaga 3).

Sammanfattning av ärendet

Kommunens nuvarande lokala hälsoskyddsföreskrifter har inte reviderats sedan 2003 och innehåller flera brister. Det finns därför behov av en revidering efter nuvarande lagstiftning och nämndstruktur, samt anpassning efter hur tillsynen har utvecklats. Revideringen innebär att föreskrifterna följer samma format som övriga styrdokument i kommunen som exempelvis att nämndansvaret beskrivs korrekt. Därutöver föreslås att reglerna för enskilda avlopp uppdateras samt att det tillkommer föreskrifter om eldning av fast bränsle. Övriga föreskrifter föreslås behållas.

Ärendet har beretts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden som beslutade att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till nya föreskrifter. Inför ärendets beredning i kommunstyrelsens arbetsutskott har inga ändringar gjorts i förslaget till föreskrifter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 15

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 6

Tjänsteskrivelse daterad den 5 december 2025

Bilaga 1. Förslag till nya lokala hälsoskyddsföreskrifter

Bilaga 2. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober §221

Bilaga 3. Befintliga hälsoskyddsföreskrifter, 2003-06-16

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckningar

Johan Krogh låter anteckna följande för Centerpartiet.

Då det påstods under debatten att tillsynen i Skuruparken skulle vara bristfällig. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har följt tillsynen i Skuruparken noga de senaste åren och det har inte funnits någon som helst anledning att ha anmärkningar på tillsynen, något även Nackalistanens företrädare bekräftat.

Helena Håkansson låter anteckna följande för Liberalerna.

Liberalerna välkomnar att de nya reglerna fortsatt gör det möjligt att hålla lantbruksdjur som t.ex. grisar, höns och ankor inom detaljplanlagt område. I många andra kommuner är detta förbjudet, men i Nacka värnas denna frihet. Vi ser positivt på att invånare ges möjlighet att hålla djur, och konstaterar att detta hittills har fungerat väl utan större problem. Samtidigt är det självklart att djurskyddslagstiftningen ska följas och att djurhållningen inte får orsaka olägenheter för grannar. Möjligheten till lokal djurhållning är också värdefull ur ett bredare perspektiv, inte minst för ökad resiliens och en stärkt lokal livsmedelsförsörjning. Det är även positivt att det fortsatt är möjligt att elda trädgårdsavfall två gånger per år.

Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan.

Lokala hälsoföreskrifter för att skydda människors miljö och hälsa kan utfärdas för enskilda avlopp, torra toalettlösningar, för skydd av yt- och grundvattentäkter och camping. Det föreslås också att regler för enskilda avlopp ska uppdateras. Mycket av detta är bra och något som Nackalistan ställer sig bakom. En fråga uppstår ändå, hur kommer dessa nya anvisningar/regler och ambitioner att tillämpas på stugorna i Skuruparken? Kommer tillsyn även att gälla här vad gäller stugorna, deras påverkan och hantering och av yt-, grund- och avloppsvatten?

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Amperen, fastighet Orminge 60:1, Boo

Utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Mjögäcksvillan 16 AB för del av fastigheten Orminge 60:1 inom stadsbyggnadsprojekt Amperen, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 februari 2026.
2. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Amperen med 6,1 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 12,3 miljoner kronor i inkomster och 6,2 miljoner kronor i utgifter.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

3. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Amperen enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 februari 2026 och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
4. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Amperen med -8,1 miljoner kronor netto år 2025–2027. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och 8,1 miljoner kronor i utgifter.
5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Amperen som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 55,4 miljoner kronor. Detta fördelat på 77,7 miljoner kronor i inkomster, samt i 22,3 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2026, § 25 att återremittera ärendet genom en så kallad minoritetsåterremiss i syfte att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen. Bestämmelserna för minoritetsåterremiss i fullmäktige regleras i kommunallagen kap 5, § 50.

Exploateringsgraden inom detaljplaneförslaget för Amperen har varit en förutsättning för att kunna finansiera markförläggning av kraftledningsstråket tillsammans med detaljplanerna för Volten och Pylonen. Detaljplanen reglerar dagvattenfördröjning från hårdgjorda ytor inom planområdet och vid kraftigare regn regleras olika skyfallsåtgärder inom både kvartersmark och allmän platsmark. En hydrologisk modellering har använts i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

dagvatten- och skyfallsutredningen för att kunna säkerställa att inte negativ påverkan uppstår vid ett skyfall. Utredningens resultat visar att åtgärderna uppnår de krav som kommunen och Länsstyrelsen ställer och detta säkras även upp i ett markgenomförandeavtal. Kompensationsåtgärd för rening av dagvatten avses att anläggas utanför planområdet och också säkras upp i ett markgenomförandeavtal. Bedömningen är att exploateringsgraden inte behöver minskas då dagvattenhanteringen är hanterad.

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Amperen, beläget i Orminge och innefattar en utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget. Beslutet är nödvändig för genomförande av den detaljplan som kommunstyrelsen, parallellt med detta ärende, föreslås fatta beslut om att anta.

Projektet syftar till att skapa förutsättningar för cirka 68 bostäder samt bidra till finansieringen av markförläggningen av en högspänningsledning som tidigare genomförts.

Kommunen är markägare till projektområdet, fastigheten Orminge 60:1. Markgenomförandeavtal ingås med Mjögärdsvillan 16 AB (nedan exploatören) vilket reglerar överlåtelse av kvartersmark, fastighetsrättsliga frågor, genomförande av exploatering med mera.

I samband med detaljplanens genomförande avser exploatören ansvara för utbyggnad av kvartersgator, bostäder, parkering och en transformatorstation inom kvartersmarken. Kommunen avser ansvara för utbyggnad av naturstig, gångbana och skyfallsdiken samt ombyggnad av befintlig gångbana och infart till projektområdet inom allmän platsmark. Kommunen avser även att finansiera kapacitetshöjande åtgärder för en befintlig dagvattenledning och kompensationsåtgärder i dagvattenrening utanför planområdet.

Stadsbyggnadsprojekt Amperen tilldelas en budget om – 2 miljoner kronor netto fördelat på 12,3 miljoner kronor i inkomster och 14,3 miljoner kronor i utgifter. Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut samt försäljning av kommunal mark. För projektets totala budget resulterar det i en budget om 55,4 miljoner kronor netto fördelat på 77,7 miljoner kronor i inkomster och 22,3 miljoner kronor i utgifter.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål genom att tillskapa attraktiva livsmiljöer med mark för rekreation och bostäder när markförläggning av luftburna kraftledningar genomförts för att bland annat uppnå miljö- och hälsovinster.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 mars 2026 § 40

Tjänsteskrivelse daterad den 25 februari 2026

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Markgenomförandeavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga 3 Utbyggnadspromemoria

Bilaga 4 Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand på återremiss av ärendet i syfte att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen och yrkar i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Erika Elisson (V) och Christina Ståldal (NL).

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Johan Krogh (C), Monica Brohede Tellström (L) och Anders Tiger (KD).

Johan Krogh (C) yrkar avslag på återremissyrkandet från Henrik Unosson (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut: Mats Gerdaus bifallsyrkande, samt Henrik Unossons yrkande om återremiss i första hand och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag, och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslagsyrkandet och finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs och verkställs. Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej.”

Vid voteringen lämnas 37 ja-röster och 24 nej-röster. Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Voteringsresultat redovisas i bilaga.

- Voteringslista 1

Reservationer

Henrik Unosson reserverar sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Vi anser att planförslaget har stora brister avseende dagvattenhanteringen med risker för att inte kunna hantera översvämningar inom området. Vi Socialdemokrater framförde våra starka farhågor redan i samband med granskningsbeslutet för detaljplanearbetet, vid MSN:s sammanträde 2025-06-18. Det finns ett antal olika saker som vi inte ser är omhändertagna i utredningarna för detaljplanen; det är att vatten vid häftigare regn stängs inne i flera lågpunkter, diken med okända dagvattenledningar saknas i handlingarna, skyfallsdiket ligger på samma sträckning som den nya naturstigen som planeras norr om den nya bebyggelsen, terrängen vid skyfallsdiket rätt kuperad med berg i dagen med risk för omfattande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

sprängning, flöden från Svartputten och Danmarksängar är inte med i den senaste utredningen.

Vi anser fortsatt att det inte är visat att detaljplanen är lämplig med hänsyn till risken för översvämning vid skyfall, såväl för denna fastighet som för fastigheter närområdet. När gator är anlagda och de nya rad- och kedjehusen byggda, hoppas vi ändå att det blir bra och att våra farhågor inte besannas.

Christina Ståldal reserverar sig mot beslutet för Nackalistan.

Amperen i Boo innebär utbyggnad av bostäder på den mark som tidigare utgjordes av kraftledningsgata. Den numera nedgrävda kraftledningen finansieras av byggnadsrätter på platsen. Platsen utgör idag ett grönstråk som många nyttjar som entré till Skarpnäs naturreservat på väg från Orminge centrum. De befintliga natur- och rekreativa värdena bör beaktas i planläggningen och andelen hårdgjord yta bör minimeras. Under granskningsskedet har Nacka Vatten och Avfall AB lämnat synpunkter om en otillräcklig dagvatten- och skyfallshantering för planområdet och att den befintliga dagvattenledningen inte har kapacitet att ta emot mer dagvatten. Även Länsstyrelsen påpekar att de hårdgjorda ytorna kräver åtgärder för dagvatten och skyfall nedströms planområdet, åtgärder som ska utredas, beslutas och genomföras av ett flertal aktörer, vilket kan vara svårt att få till. Nackalistan påtalade när planen skulle ställas ut på granskning att lösningar för dagvatten och skyfallshantering bör utarbetas före ett eventuellt antagande av detaljplanen och externa anläggningar genomföras innan planområdets utbyggnad. Detta krav är endast delvis tillgodosett, varför vi bifaller Socialdemokraternas återremissyrkande. Nackalistan ser även med oro på den kraftigt utökade exploateringen i och omkring centrala Orminge och anser att byggprojekt som ännu inte är färdigavtalade eller beslutade bör pausas eller stoppas.

Erika Elisson reserverar sig mot beslutet för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet och många av de inlämnade samrådssynpunkterna var kritiska till hur frågan om dagvatten, särskilt vid stora regnmängder, föreslogs hanteras i detaljplanen. Den omarbetade planen är på många sätt bättre i detta avseende, men ändå återstår frågan om hur regnmängderna ska hanteras och vems ansvar det är. Även om ansvarsfrågan skulle kunna redas ut skulle oklarheter kvarstå kring huruvida förslaget verkligen skulle fungera i praktiken på längre sikt. Därmed kan vi i Vänsterpartiet inte ta ansvar för planen.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna.

Nacka ska vara möjligheternas kommun, därför måste det finnas bostäder och bostadsformer för hela livet. När 7 av 10 drömmer om att bo i småhus är det också vårt ansvar att möjliggöra för så många som möjligt att uppfylla den drömmen. Därför är Amperen, som möjliggör för 68 mindre radhus, en viktig pusselbit i det arbetet. Området ligger nära kollektivtrafiknätet, närservice, naturreservat och parkmark, vilket gör området alla förutsättningar till en riktigt bra plats att bo, leva och växa upp på.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Vi vill understryka vikten av att den tilltänkta utformningen efterlevs, detta särskilt viktigt i ett område med små tomter och liten byggnadsarea. Det här är med andra ord inte ett område som lämpar sig för omfattande attefallsbebyggelse, någonting exploatören bör ta hänsyn till vid uppförande.

Beslutet att gräva ned kraftledningen togs i stor politisk enighet och syftet var att både minska risken för avbrott i elnätet och minska exponeringen av elektromagnetiska fält men också att ge utrymme för nya bostäder. Det var faktiskt en förutsättning att bostäderna skulle byggas för att finansiera nedgrävningen, som kostat över 120 miljoner kronor. Därför är det anmärkningsvärt att Socialdemokraterna, Nackalistan och Vänsterpartiet nu motsätter sig de projekt som ska finansiera det här åtagandet. Bara Amperen väntas ge nettointäkter knappt 60 miljoner kronor. Utan intäkter blir Kraftledningsstråket ett stort minusprojekt för kommunen. Vi moderater tycker att det är viktigt att hushålla med skattepengarna och att kommunen har en stadig och konsekvent linje, och kan bara beklaga att vänsteroppositionen inte håller med och att deras linje skulle orsaka onödiga förgäveskostnader. Ett ganska ansvarslost förhållningssätt.

Nu skyller de sitt motstånd på dagvattenproblem, men det är bara ett svepskäl eftersom dagvattnet hanteras på ett säkert sätt i både detaljplanen och markgenomförandeavtalet med kompensationsåtgärder i form av skyfallsdiken och dagvattendamm mm. Det är också en lösning som länsstyrelsen inte har någon invändning emot. De har heller inget underlag för sitt påstående, utan att det är bara löst tyckande. Sannolikt vill de bara ha hyreshus i detta villaområde för att tvångsblanda folk, i stället för de nya radhusen.

Anders Tiger låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Förutom att detta byggs för att vi ville finansiera nedgrävningen av en luftkabel, så tycker vi att det är fint att det byggs sådana bostäder som merparten av människorna önskar bo i, enfamiljshus med naturyta på tomten.

Dessutom litar vi Kristdemokrater på tjänstepersonernas beräkning då det gäller skyfall.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Amperen är ett av de områden som nu kan bebyggas när Vattenfalls gamla kraftledning här försvunnit. Det är också pengar från exploateringen av dessa områden som har möjliggjort detta. Miljöpartiet anser att allt positivt som den försvunna luftburna ledningen bidrar med uppväger det negativa som exploateringen av de tre områdena för med sig.

Ibland kan det vara svårt att ta hand om exakt alla dagvattenflöden inom en enskild detaljplan, därför föreslog vi i Miljöpartiet tidigare att det då ska gå att betala pengar till dagvattenåtgärder på en närliggande fastighet som kompensation. Som en slags extra övergripande sekundärkostnad. Detaljplanen reglerar att kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 millimetrarna regn från hårdgjorda ytor inom planområdet, vid kraftigare regn ska vattnet avledas med hjälp av skyfallsdike,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

skyfallsstråk och olika höjdsättningsåtgärder. Utöver detta ska det också som kompensationsåtgärd anläggas en dagvattendamm vid Ankvägen för att rena vatten från ett närliggande planområde. Det kommer också att avtalas om kompensationsåtgärder för bibehållet spridningssamband och stärkt biodiversitet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2018-00245

§ 56

Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2026, § 26, att återremittera ärendet genom en så kallad minoritetsåterremiss i syfte att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen. Bestämmelserna för minoritetsåterremiss i fullmäktige regleras i kommunallagen kap 5, § 50.

Exploateringsgraden inom detaljplaneförslaget för Amperen har varit en förutsättning för att kunna finansiera markförläggning av kraftledningsstråket tillsammans med detaljplanerna för Volten och Pylonen. Detaljplanen reglerar dagvattenfördröjning från hårdgjorda ytor inom planområdet och vid kraftigare regn regleras olika skyfallsåtgärder inom både kvartersmark och allmän platsmark. En hydrologisk modellering har använts i dagvatten- och skyfallsutredningen för att kunna säkerställa att inte negativ påverkan uppstår vid ett skyfall. Utredningens resultat visar att åtgärderna uppnår de krav som kommunen och Länsstyrelsen ställer och detta säkras även upp i ett markgenomförandavtal. Kompensationsåtgärd för rening av dagvatten avses att anläggas utanför planområdet och också säkras upp i ett markgenomförandavtal. Bedömningen är att exploateringsgraden inte behöver minskas då dagvattenhanteringen är hanterad.

Detaljplaneförslaget för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo, är därför färdigställd inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Amperen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att ta sig ut i naturreservatet Skarpnäs. Den föreslagna bebyggelsen ska vara väl gestaltad och harmoniera med befintlig terräng och områdets rekreativa värden och omkringliggande natur. Detaljplanen syftar även till att bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband och rekreation.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen från 2018 och förslag till ny översiktsplan och samt uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar även till uppfyllande av Nacka kommuns bostadsmål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ett genomförande av detaljplanen bedöms medföra vissa negativa konsekvenser för ett befintligt spridningssamband som passerar genom området. För att minska den negativa påverkan på spridningssambandet för barrskogsmiljöer har anpassning av bebyggelsens placering gjorts. Detta har resulterat i att en remsa med naturmark sparas i områdets norra del samt att en remsa mark sparas och skyddas från markingrepp i planområdets södra del. Kompensationsåtgärder föreslås i detaljplanen för att bibehålla spridningssambandets funktion och stärkande av biodiversitet genom exempelvis återplantering av träd och planteringar inom planområdet, vilket styrs genom avtal. Inom detaljplaneområdet skyddas ek och tall samt värdefull mark och vegetation. En dagvattendamm utanför planområdet vid Ankdammsvägen/Stjärnstigen planeras dessutom som kompensationsåtgärd för rening av vatten från närliggande områden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2025 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 mars 2026 § 41

Tjänsteskrivelse den 25 februari 2026

Bilaga 1. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-11-12 § 236

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning

Bilaga 4. Granskningsutlåtande

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand på återremiss av ärendet i syfte att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen och yrkar i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Erika Elisson (V) och Christina Ståldal (NL).

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Johan Krogh (C), Monica Brohede Tellström (L) och Anders Tiger (KD).

Johan Krogh (C) yrkar avslag på återremissyrkandet från Henrik Unosson (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut: Mats Gerdaus bifallsyrkande, samt Henrik Unossons yrkande om återremiss i första hand och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag, och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Henrik Unosson reserverar sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Vi anser att planförslaget har stora brister avseende dagvattenhanteringen med risker för att inte kunna hantera översvämningar inom området. Vi Socialdemokrater framförde våra starka farhågor redan i samband med granskningsbeslutet för detaljplanarbetet, vid MSN:s sammanträde 2025-06-18. Det finns ett antal olika saker som vi inte ser är omhändertagna i utredningarna för detaljplanen; det är att vatten vid häftigare regn stängs inne i flera lågpunkter, diken med okända dagvattenledningar saknas i handlingarna, skyfallsdiket ligger på samma sträckning som den nya naturstigen som planeras norr om den nya bebyggelsen, terrängen vid skyfallsdiket rätt kuperad med berg i dagen med risk för omfattande sprängning, flöden från Svartputten och Danmarksängar är inte med i den senaste utredningen.

Vi anser fortsatt att det inte är visat att detaljplanen är lämplig med hänsyn till risken för översvämning vid skyfall, såväl för denna fastighet som för fastigheter närområdet. När gator är anlagda och de nya rad- och kedjehusen byggda, hoppas vi ändå att det blir bra och att våra farhågor inte besannas.

Christina Ståldal reserverar sig mot beslutet för Nackalistan.

Amperen i Boo innebär utbyggnad av bostäder på den mark som tidigare utgjordes av kraftledningsgata. Den numera nedgrävda kraftledningen finansieras av byggnadsrätter på platsen. Platsen utgör idag ett grönstråk som många nyttjar som entré till Skarpnäs naturreservat på väg från Orminge centrum. De befintliga natur- och rekreativa värdena bör beaktas i planläggningen och andelen hårdgjord yta bör minimeras. Under granskningsskedet har Nacka Vatten och Avfall AB lämnat synpunkter om en otillräcklig dagvatten- och skyfallshantering för planområdet och att den befintliga dagvattenledningen inte har kapacitet att ta emot mer dagvatten. Även Länsstyrelsen påpekar att de hårdgjorda ytorna kräver åtgärder för dagvatten och skyfall nedströms planområdet, åtgärder som ska utredas, beslutas och genomföras av ett flertal aktörer, vilket kan vara svårt att få till. Nackalistan påtalade när planen skulle ställas ut på granskning att lösningar för dagvatten och skyfallshantering bör utarbetas före ett eventuellt antagande av detaljplanen och externa anläggningar genomföras innan planområdets utbyggnad. Detta krav är endast delvis tillgodosett, varför vi bifaller Socialdemokraternas återremissyrkande. Nackalistan ser även med oro på den kraftigt utökade exploateringen i och omkring centrala Orminge och anser att byggprojekt som ännu inte är färdigavtalade eller beslutade bör pausas eller stoppas.

Erika Elisson reserverar sig mot beslutet för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet och många av de inlämnade samrådssynpunkterna var kritiska till hur frågan om dagvatten, särskilt vid stora regnmängder, föreslogs hanteras i detaljplanen. Den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

omarbetade planen är på många sätt bättre i detta avseende, men ändå återstår frågan om hur regnmängderna ska hanteras och vems ansvar det är. Även om ansvarsfrågan skulle kunna redas ut skulle oklarheter kvarstå kring huruvida förslaget verkligen skulle fungera i praktiken på längre sikt. Därmed kan vi i Vänsterpartiet inte ta ansvar för planen.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna.

Nacka ska vara möjligheternas kommun, därför måste det finnas bostäder och bostadsformer för hela livet. När 7 av 10 drömmer om att bo i småhus är det också vårt ansvar att möjliggöra för så många som möjligt att uppfylla den drömmen. Därför är Amperen, som möjliggör för 68 mindre radhus, en viktig pusselbit i det arbetet. Området ligger nära kollektivtrafiknätet, närservice, naturreservat och parkmark, vilket gör området alla förutsättningar till en riktigt bra plats att bo, leva och växa upp på.

Vi vill understryka vikten av att den tilltänkta utformningen efterlevs, detta särskilt viktigt i ett område med små tomter och liten byggnadsarea. Det här är med andra ord inte ett område som lämpar sig för omfattande attefallsbebyggelse, någonting exploatören bör ta hänsyn till vid uppförande.

Beslutet att gräva ned kraftledningen togs i stor politisk enighet och syftet var att både minska risken för avbrott i elnätet och minska exponeringen av elektromagnetiska fält men också att ge utrymme för nya bostäder. Det var faktiskt en förutsättning att bostäderna skulle byggas för att finansiera nedgrävningen, som kostat över 120 miljoner kronor. Därför är det anmärkningsvärt att Socialdemokraterna, Nackalistan och Vänsterpartiet nu motsätter sig de projekt som ska finansiera det här åtagandet. Bara Amperen väntas ge nettointäkter knappt 60 miljoner kronor. Utan intäkter blir Kraftledningsstråket ett stort minusprojekt för kommunen. Vi moderater tycker att det är viktigt att hushålla med skattepengarna och att kommunen har en stadig och konsekvent linje, och kan bara beklaga att vänsteroppositionen inte håller med och att deras linje skulle orsaka onödiga förgäveskostnader. Ett ganska ansvarslost förhållningssätt.

Nu skyller de sitt motstånd på dagvattenproblem, men det är bara ett svepskäl eftersom dagvattnet hanteras på ett säkert sätt i både detaljplanen och markgenomförandeavtalet med kompensationsåtgärder i form av skyfallsdiken och dagvattendamm mm. Det är också en lösning som länsstyrelsen inte har någon invändning emot. De har heller inget underlag för sitt påstående, utan att det är bara löst tyckande. Sannolikt vill de bara ha hyreshus i detta villaområde för att tvångsblanda folk, i stället för de nya radhusen.

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna.

Rivningen av luftledningarna var en del av projektet Stockholms Ström som drevs av Vattenfall, Svenska Kraftnät och Ellevio i samarbete med de flera kommuner i Storstockholm. Samarbetet som påbörjades i början av 2000-talet, ledde till att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

elöverföringen förbättrades, förstärktes och flyttades från synliga luftledningar till ett system av mark- och sjökablar. Den gamla 70kV-ledningen som tidigare gick över Norra Skuru och Skurusundet ligger nu på havsbotten. I Boo har samma luftledning ersatts av en markkabel på 220 kV, med helt ny sträckning. I Boo byggdes en ny knutpunkt, Station Björknäs. Matningen av el till Nacka har även förstärkts med en ny 220kV-ledning från Station Nacka, i Östervik, som går på botten av Baggenstaket till Gustavsberg.

Marken som återlämnats till kommunerna, kunde tidigare inte bebyggas på grund av det säkerhetsavstånd som behövdes till de gamla luftledningarna. Men, med den nya stäckningen för markkabeln kan marken, tas i anspråk för bostäder, vilket redan skett i Norra Skuru, sedan luftledningen revs där 2021. Nu är mer bebyggelse på gång i Orminge. Amperen planeras alltså på denna återlämnade kraftledningsmark. Detta stora infrastrukturprojekt har haft stor betydelse Storstockholms och Nackas förutsättningar att växa och göra plats för nya medborgare, som vill bo nära havet och naturen. Det ser Liberalerna positivt på.

Anders Tiger låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Förutom att detta byggs för att vi ville finansiera nedgrävningen av en luftkabel, så tycker vi att det är fint att det byggs sådana bostäder som merparten av människorna önskar bo i, enfamiljshus med naturyta på tomten.

Dessutom litar vi Kristdemokrater på tjänstepersonernas beräkning då det gäller skyfall.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Amperen är ett av de områden som nu kan bebyggas när Vattenfalls gamla kraftledning här försvunnit. Det är också pengar från exploateringen av dessa områden som har möjliggjort detta. Miljöpartiet anser att allt positivt som den försvunna luftburna ledningen bidrar med uppväger det negativa som exploateringen av de tre områdena för med sig.

Ibland kan det vara svårt att ta hand om exakt alla dagvattenflöden inom en enskild detaljplan, därför föreslog vi i Miljöpartiet tidigare att det då ska gå att betala pengar till dagvattenåtgärder på en närliggande fastighet som kompensation. Som en slags extra övergripande sekundärkostnad. Detaljplanen reglerar att kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 millimetrarna regn från hårdgjorda ytor inom planområdet, vid kraftigare regn ska vattnet avledas med hjälp av skyfallsdike, skyfallsstråk och olika höjdsättningsåtgärder. Utöver detta ska det också som kompensationsåtgärd anläggas en dagvattendamm vid Ankvägen för att rena vatten från ett närliggande planområde. Det kommer också att avtalas om kompensationsåtgärder för bibehållet spridningssamband och stärkt biodiversitet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2019-00425

§ 57

Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken

Genomförandebeslut avseende utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Klöver AB för del av fastigheten Sicklaön 37:11 inom stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 februari 2026
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) för del av fastigheten Sicklaön 37:11 inom stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 februari 2026.
3. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken med 225,4 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 400,9 miljoner kronor i inkomster och -175,5 miljoner kronor i utgifter.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

4. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 300 miljoner kronor.
6. Kommunstyrelsen noterar att 35 miljoner kronor av stadsbyggnadsprojektet Henriksdalsbackens intäkter utgör medfinansiering av tunnelbanan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2026, § 20, att återremittera ärendet genom en så kallad minoritetsåterremiss i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå.

Bestämmelserna för minoritetsåterremiss i fullmäktige regleras i kommunallagen, 5 kap. 50 §.

I stadsbyggnadsprojektet har en avvägning gjorts mellan behovet att tillskapa bebyggelse för nya bostäder, verksamheter och förskola och bevarande av naturmarken. Om bebyggelsen öster om Henriksdalsbacken skulle utgå skulle projektet resultera i ett negativt netto om -196,3 miljoner kronor. Vidare skulle kommunen inte ha möjlighet att fullfölja

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

den markanvisning med klimatprofil som Klöver AB vann och tilldelades i september 2024. Sammantaget bedömer projektet att det saknas förutsättningar att genomföra projektet om bebyggelsen öster om Henriksdalsbacken skulle utgå. Projektets sammanvägda bedömning är att områdena öster om Henriksdalbacken ska kvarstå.

Ärendet avser genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, beläget på västra Sicklaön i Nacka kommun, och innefattar en utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget.

Projektet syftar till att möjliggöra 400 nya bostäder och en förskola på kommunal mark samt utbyggnad av allmänna anläggningar.

Kommunen föreslås ingå markgenomförandeavtal med Klöver AB för att sälja mark och med Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) för att upplåta mark med tomträtt för hyresrätter.

Utbyggnaden av projektområdet beräknas ske med start 2027 med ett färdigställande 2033.

Kommunfullmäktige föreslås tilldela stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken budget om 225,4 miljoner kronor netto, fördelat på 400,9 miljoner kronor i inkomster och -175,5 miljoner kronor i utgifter, för kvarstående arbete fram till projektavslut.

Projektet i sin helhet bedöms generera ett positivt projektnetto om cirka 300 miljoner kronor. I projektnetto inkluderas inkomst- och utgiftsposter som genereras av projektet men inte ingår i de budgetmedel som söks i projektet.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål om hållbar stadsutveckling med tät blandstad, klimatanpassning, ekologisk hänsyn samt fler bostäder i enlighet med målen för västra Sicklaön och tunnelbaneavtalet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 mars 2026 § 42

Tjänsteskrivelse daterad den 24 februari 2026

- Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria
- Bilaga 2 Markgenomförandeavtal Klöver
- Bilaga 3 Markgenomförandeavtal SKB
- Bilaga 4 Ekonomiskt beslutsunderlag
- Bilaga 5 Ärendeöversikt

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkar, med instämmande av Tomas Ottosson (V), i första hand på återremiss av ärendet i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå, och yrkar i andra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

hand avslag på kommunstyrelsens förslag. Lars Alexandersson (SD) yrkar bifall till Helena Westerlings (S) återremissyrkande.

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Monica Brohede Tellström (L), Karin Teljstedt (KD), Desha Svenneborg (MP), Peter Zethraeus (M) och Mats Gerdau (M).

Lina Olsson (NL) yrkar, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), i första hand på återremiss av ärendet med syfte att arbeta om planen och minska bebyggelsen med ett kvarter och yrkar i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns fyra förslag till beslut: Johan Kroghs bifallsyrkande, Helena Westerlings yrkande om återremiss, Lina Olssons yrkande om återremiss och avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandena mot avslag, och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och verkställs. Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som avslår återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej.”

Vid voteringen lämnas 33 ja-röster och 28 nej-röster. Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Voteringsresultat redovisas i bilaga.

- Voteringslista 2

Därefter ställer ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Helena Westerling reserverar sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Vi kan nu tyvärr konstatera att det inte finns någon återvändo för att få till någon ändring av denna detaljplan. Socialdemokraterna gjorde dock ett sista försök under kommunfullmäktige och yrkade i första hand på återremiss av ärendet i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå, och i andra hand avslag.

Socialdemokraterna anser att skogen Trolldalen inte ska bebyggas. Det är viktigt med närhet till natur när Nacka växer, och skogen Trolldalen är en viktig del i att försäkra detta. Eftersom delar av Ryssbergen kommer att tas i anspråk för byggnation anser vi att resterande del som binder samman det naturområdet med skogen Trolldalen ska bevaras och finnas för såväl människor, flora och fauna. 1.650 inkomna yttranden under samrådet visar också på ett stort engagemang och betydelse i frågan. Under granskningen inkom ytterligare 300 yttranden, där övervägande delen från såväl privatpersoner som föreningar vidhöll att Trolldalen inte ska bebyggas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Vidare anser vi att med hänsyn till den stora utbyggnad som skett - och fortfarande sker - på Västra Sicklaön, så behöver trafik-, kommunikations- och tillgänglighetsfrågor lösas. Ett fortsatt bostadsbyggande är viktigt, men det måste ske i samklang med annan bebyggelse så vi får en levande kommun.

Konstantinos Irina, Lina Olsson och Mikael Carlsson reserverar sig mot beslutet för Nackalistan.

Under hela den tid som detaljplanen pågått så har Nackalistan tagit ställning mot exploatering av Trolldalen, grönområdet i planområdets östra del. Detta främst pga grönområdets höga naturvärden med över 50 naturvårdsarter, runt 150 naturvärdesträd och skogens roll som spridningskorridor mellan Nackareservatet, Djurgården och Nyckelviken. Bland inkomna synpunkter märks också många remissvar från föreningar på Södermalm, Djurgården och Sjästad som har förstått Trolldalens roll i ett större sammanhang. Därtill pga naturrekreativa värden där denna närskog nyttjas av boende från Henriksdalsringen, Finnboda och hela västra Sicklaön., men även av andra orsaker t ex klimat, kulturmiljö, och trafik vilket även avspeglades i de ca 1650 inkomna mestadels negativa remissvaren ifrån samrådet, vars höga antal troligen är ett nytt rekord i sig.

Redan när beslutet att ställa ut planen på samråd togs i nämnden i januari 2022 ställde sig Nackalistan bakom Vänsterpartiets återremissyrkande att låta den östra delen (Trolldalen) utgå ur detaljplanen, men att låta den västra delen (mellan huvudgatan och de befintliga husen) kvarstå. Korrigeringarna i östra delen av detaljplanen, alltså i Trolldalen, är minimala. Fortfarande ska den mest tillgängliga och mest bostadsnära delen av skogen exploateras. Större delen av kvarvarande natur har förvisso höga naturvärden men eftersom Trolldalen ligger på ett berg består större delen av kvarvarande natur av klippor, branter och stup. En endast åtta hektar stor skog minskas ytterligare med 1 hektar trots de 1650 remissvaren under samrådet, de 330 remissvaren under granskningen och 3120 underskrifter i en nyligen genomförd namninsamling.

Långsiktigt kommer detta att erodera samrådets syfte och Henriksdals- och Finnbodabornas förtroende i politiken som i sig kan leda till allmänt missnöje och lägre valdeltagande. För den västra delen av detaljplanen har förbättringar gjorts sedan samrådet, bl a ett större plats för bussar på Katarina Taikons torg. Regionens krav på ytor och separation mellan hållplatserna har dock inte tillgodosetts. Man har inte heller hört sammat att den skyddade skolvägen i gångtunnlar mellan Henriksdalsringen och Vilans skola behålls. Barnen kommer enligt detaljplanen att behöva korsa två bilvägar: Henriksdalsringen där trafiken förväntas öka med 10% och Henriksdalsbacken där trafiken förväntas öka till 3 700 fordon per dag, dessutom med tunga transporter som t o m kan innehålla farligt gods.

I december 2025 presenterades också en ny inriktning för stadsbyggnadsprojekten på västra Sicklaön inklusive nödvändiga åtgärder mot trafikköerna på Kvarnholmsvägen. Enligt den nya inriktningen ska 4 120 nya bostäder byggas och 1 400 arbetsplatser skapas i Henriksdal, Saltsjöqvarn, Finnboda, Finnberget och Kvarnholmen. Det betyder att befolkningen i dessa nyckelkodsområden kommer att öka från dagens runt 11 000 invånare till minst 18 000 invånare. Det innebär för det första att man accepterar en rejäl trafikökning och för det andra att den minskade naturytan i Trolldalen ska räcka till för ännu fler personer. Förvisso

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

skapas ett parkliknande landskap mellan Finnberget och Kvarnholmen, men samtidigt kommer den tillfälliga parken Finnboda äng att bebyggas.

Tomas Ottosson reserverar sig mot beslutet för Vänsterpartiet.

Svaret på återremissen ger ingen ny information som ändrar vårt ställningstagande i att inte vilja bebygga Trolldalenskogen.

Förslaget till detaljplan innebär att ett antal bostadshus kommer att byggas på Henriksdalsbackens östra sida och därmed göra intrång i Trolldalen. Tillsammans med andra planer i områdets norra del kommer detta leda till en rejäl förminskning av grönområdet med allvarliga konsekvenser för områdets natur- och rekreationsvärden. Där finns rödlistade arter, och området har även en viktig funktion som spridningskorridor för olika arter. Området har också en viktig funktion för många av de boende i omgivningen, som använder det för rekreation.

Trots att den efter samrådet och granskningen nu omarbetade planen helt klart har förbättrats i många avseenden, så kan vi i Vänsterpartiet inte acceptera förslaget. Områdets betydelse för de kringboende blir också mycket tydligt av de rekordmånga kritiska synpunkter som inkommit, både under samrådet och granskningen avseende detaljplanen.

Vi har i tidigare skeden av planarbetet yrkat på att planen ska återremitteras. Vi står fast vid våra synpunkter om att exploateringen inte får göra intrång i Trolldalen. Därför yrkade vi även denna gång på återremiss för att omarbeta detaljplanen, så att all föreslagen bebyggelse på Henriksdalsbackens östra sida, in mot Trolldalenskogen, skulle tas bort.

Vi har inget emot att det byggs på den västra sidan eller på Henriksdalsbergets slänter – det skulle innebära att många behövliga bostäder tillkom samtidigt som nuvarande bostadsområde bands samman med sin omgivning. Viktigt vore då också att där skapa utrymme för verksamheter, eftersom en blandad stad är positiv ur många aspekter. Men innan området kan byggas ut måste trafiksituationen först få en lösning.

I och med att bostäderna på Henriksdalberget ombildats till bostadsrätter borde dessutom de tillkommande bostäderna i området istället bli hyresbostäder med rimliga hyresnivåer.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna.

Det finns många bra aspekter med detaljplanen för Henriksdalsbacken, ekonomiskt, miljömässigt och socialt. Projektet bidrar positivt ekonomiskt till kommunen, vilket innebär att vi kan investera i idrott, infrastruktur och Nacka utan att belåna framtida generationer. Att bygga centralt nära kommunikationer, där existerande vägnät och kollektivtrafik finns är klimatsmart. Här genomförs dessutom en klimatsmart markanvisning, ett stort och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

viktigt steg för ett mer hållbart byggande i Nacka och i Sverige. Byggnationen ger också ökat underlag för bland annat mer service, restauranger, bussar och liv som bidrar till att skapa levande bostadskvarter. Mer människor och rörelse bidrar också till ökad trygghet på platsen.

Detaljplanen har förändrats en hel del under planarbetets gång, inte minst har bebyggelsen anpassats för att kunna spara så mycket natur som möjligt, och för att öka mellanrummen av natur mellan huskropparna så att Trolldalen fortsätter vara lättillgänglig för rekreation. En liten del av naturmarken behöver tas i anspråk, men 90% av Trolldalen bevaras. Vi tycker att det är en rimlig avvägning och ställer oss därför positiva till planen.

Nackalistan har tyvärr spridit oro under lång tid genom att tala om skövling av Trolldalen. Samma dag som vi behandlade det här ärendet publicerade de en artikel i NVP där de hävdade att ”maximal exploatering” stod mot att respektera naturen. I verkligheten yrkade de att endast ett av fem planerade kvarter skulle tas bort. Nackalistan vill alltså ha ”maximal exploatering” minus ett kvarter. Ett ganska ohederligt sätt att föra seriös politisk debatt på.

Johan Krogh låter anteckna följande för Centerpartiet.

I grund och botten är det här en bra detaljplan som verkligen lyckats att väga av olika intressen mot varandra. 400 nya bostäder skapas i ett läge väldigt nära Stockholms innerstad. Samtidigt skyddas stora delar av naturmarken Trolldalen genom biotopsskydd. Planförslaget har omarbetats en hel del under planprocessen till det bättre. Mer natur skyddas jämfört det ursprungliga förslaget.

Drygt en timme innan kommunfullmäktige startade mejlade Nackalistans oppositionsråd Mikael Carlsson ut ett förslag till kompromiss från deras sida. I grunden är det bra att vilja kompromissa men det är anmärkningsvärt att de först en timme innan fullmäktige tar kontakt med oss andra företrädare. Detta trots att de verkar ha bestämt sig för kompromissen redan i torsdags. Vi kan inte se det som något annat än brist på ledarskap. Menar ett politiskt parti allvar med ett försök till kompromiss så måste de också ta kontakt med de andra partierna för att påbörja en förhandling. I talarstolen kunde inte Nackalistans företrädare svara på vilka partier de kontaktat. Klart är i alla fall att de inte kontaktat något av de partier som utgör en majoritet i kommunfullmäktige i denna fråga.

Karin Teljstedt låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Planen för Henriksdalsbacken genererar många fördelar. Ekonomi för många viktiga investeringar, hem för fler i ett centralt attraktivt kollektivtrafiknära område, klimatsmart byggande och goda möjligheter till ett bättre serviceunderlag vilket skapar ett mer levande område. Under processen har planen justerats för att skydda naturen, och stora delar av Trolldalen bevaras. Att skydda natur är extra viktigt när det är högt tryck på att bebygga, som det är i Nacka.

Vi Kristdemokrater bedömer att detta är en rimlig balans och stödjer därför planen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Lars Alexandersson låter anteckna följande för Sverigedemokraterna.

Protokollsanteckning redovisas i bilaga 1 till protokollet.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Sedan de första bombastiska förslagen på exploatering där i stort sett hela Trolldalen skulle exploateras, har det nu landat på en nivå som vi i Miljöpartiet tycker är acceptabel och en detaljplan vi står bakom. Bostadsförsörjning är både ett kommunalt ansvar och ett angeläget allmänt intresse och med Henriksdals närhet till Stockholms innerstad väger bostadsintresset tungt. Vi välkomnar också anvisning med tomträtt till förmån för hyresrätter här då det bidrar till en blandad bebyggelse i området. Vi välkomnar även att ett av kvarteren anvisats med klimatprofil i enlighet med Miljöpartiets gröna avtal med den styrande minoriteten.

Miljöpartiets linje sedan 2016 har varit att bebyggelsen runt Trolldalen kan accepteras, men att skogen måste vara kvar. Vi hade gärna börjat med en annan etapp i hela planprogrammet, men så blev inte dåtidens beslut och vi har fortsatt då mot samma mål genom åren: skydda skogen.

Idag är det bara bebyggelsen kring Henriksdalsbacken som är aktuell och genom en överenskommelse mellan Miljöpartiet och den styrande majoriteten pågår också en utredning med utgångspunkt att ge den kvarvarande delen av Trolldalen en formellt skyddad status i form av biotopskydd, samtidigt som den norra sidan efter krav från oss förblir orörd. När Nackalistan raljerar över att man måste vara gasell för att ha glädje av den norra sidan så står vi på naturens sida och har på så vis stoppat att kvarter sprängs in i det höga berget längs Kvarnholmsvägen, där naturen till stora delar är orörd och med höga värden.

En del av intäkterna här anser vi i Miljöpartiet ska användas till att finansiera den gång- och cykelbro för att knyta ihop hela området med Sickla som närcentrum, stadskärna och inte minst kollektivtrafikpunkt. Läget motiverar också låga parkeringstal och att vi styr mot hållbar mobilitet. Idag är det alltför många nya områden där parkeringsbehovet vida överskattats och parkeringsplatser står tomma. Att arbeta med ekologisk kompensation i närområdet är en annan del av avtalet och är något vi lyft särskilt denna mandatperiod och har varit en viktig aspekt för oss att få med även här.

Nackalistas oförankrade "kompromiss" om att undanta ett kvarter ger vi inte mycket för. Förslag förankras i dialog, samtal och samförstånd, inte med ett mejl dryga timmen innan fullmäktige. Det hade också legat nära till hands att tro - givet det extremt höga tonläget kring nyckelbiotoper och (visserligen felaktiga) påståenden om "skövling av hundratals träd" - att de i skarpt "kompromissläge" isåfall skulle stå upp för just naturen. Vi kan konstatera att så inte var fallet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Miljöpartiets vision är ett Nacka som växer och välkomnar alla, där vi bygger blandat, skyddar natur över hela kommunen och möjliggör för människor att leva ett hållbart liv med bra kommunikationer och nära sammanhang med service och föreningsliv inom max en kvarts promenad eller cykeltur, utan att vara beroende av egen bil. I den här planen finns möjlighet att få precis det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2019-00416

§ 58

Detaljplan för Henriksdalsbacken, del av fastigheten Sicklaön 37:11

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Henriksdalsbacken, del av fastigheten Sicklaön 37:11.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2026, § 21, att återremittera ärendet genom en så kallad minoritetsåterremiss i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå. Bestämmelserna för minoritetsåterremiss i fullmäktige regleras i kommunallagen, 5 kap. 50 §.

I detaljplaneprocessen har en avvägning gjorts mellan behovet av att tillskapa mer bebyggelse för bostäder och verksamheter i området gentemot bevarande av naturmark. Den sammanvägda bedömningen är att den föreslagna bebyggelsen inte innebär en betydande påverkan på värden för naturmiljö, spridningssamband, artskydd, rekreation eller kulturmiljö. Den östra delen av bebyggelsen (kvarter 1-3) föreslås därför fortsatt utgöra kvartersmark för ny bebyggelse i detaljplanen.

Detaljplaneförslaget för Henriksdalsbacken, del av fastigheten Sicklaön 37:11, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Henriksdal, etapp 1.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse, i form av bostäder, verksamheter och en förskola i anslutning till befintlig bebyggelsemiljö på Henriksdalsberget samt bekräfta befintligt reningsverk under mark. Detaljplanen syftar även till att skapa förutsättningar för ett tryggt och levande gaturum med stärkta kopplingar till det befintliga skogsområdet Trolldalen samt att ta till vara, koppla ihop och förstärka de rekreativa värden som finns idag samt tillföra nya.

Detaljplanen syftar vidare till att säkerställa att den nya bebyggelsen underordnar sig befintlig bebyggelse på Henriksdalsberget, stads- och landskapsbilden, platsens naturvärden samt att minimera negativ inverkan på riksintresse för kulturmiljövården – Stockholms farled och inlopp.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och uppfyller i hög grad de mål som fastslagits i start-PM bortsett från att antalet bostäder minskat med cirka 50 bostäder för att möjliggöra vändlinga för busstrafiken vid Katarina Taikons torg. Detaljplanen bidrar även till att uppfylla Nacka kommuns bostadsmål och arbetsplatsmål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ett förnyat undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts i granskningen av detaljplanen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen.

Detaljplanen innebär en förtätad struktur med möjlighet till bättre kopplingar ut mot naturen och mer befolkade stråk vilket är positivt utifrån trygghetsaspekter. Detaljplanen är en del av ett större stadsbyggnadsprojekt som har ambitionen att möjliggöra en energieffektiv bebyggelse med låg klimatpåverkan som kan byggas i enlighet med cirkulära principer.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 mars 2026 § 43

Tjänsteskrivelse daterad den 24 februari 2026

Bilaga 1 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-10-15

Bilaga 2 Plankarta

Bilaga 3 Planbeskrivning

Bilaga 4 Granskningsutlåtande

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området, översikt över kommunala beslut

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkar, med instämmande av Tomas Ottosson (V), i första hand på återremiss av ärendet i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå, och yrkar i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag. Lars Alexandersson (SD) yrkar bifall till Helena Westerlings (S) återremissyrkande.

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Monica Brohede Tellström (L), Karin Teljstedt (KD), Desha Svenneborg (MP), Peter Zethraeus (M) och Mats Gerdau (M).

Lina Olsson (NL) yrkar, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), i första hand på återremiss av ärendet med syfte att arbeta om planen och minska bebyggelsen med ett kvarter och yrkar i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns fyra förslag till beslut: Johan Kroghs bifallsyrkande, Helena Westerlings yrkande om återremiss, Lina Olssons yrkande om återremiss och avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandena mot avslag, och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Därefter ställer ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Helena Westerling reserverar sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Vi kan nu tyvärr konstatera att det inte finns någon återvändo för att få till någon ändring av denna detaljplan. Socialdemokraterna gjorde dock ett sista försök under kommunfullmäktige och yrkade i första hand på återremiss av ärendet i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå, och i andra hand avslag.

Socialdemokraterna anser att skogen Trolldalen inte ska bebyggas. Det är viktigt med närhet till natur när Nacka växer, och skogen Trolldalen är en viktig del i att försäkra detta. Eftersom delar av Ryssbergen kommer att tas i anspråk för byggnation anser vi att resterande del som binder samman det naturområdet med skogen Trolldalen ska bevaras och finnas för såväl människor, flora och fauna. 1.650 inkomna yttranden under samrådet visar också på ett stort engagemang och betydelse i frågan. Under granskningen inkom ytterligare 300 yttranden, där övervägande delen från såväl privatpersoner som föreningar vidhöll att Trolldalen inte ska bebyggas.

Vidare anser vi att med hänsyn till den stora utbyggnad som skett - och fortfarande sker - på Västra Sicklaön, så behöver trafik-, kommunikations- och tillgänglighetsfrågor lösas. Ett fortsatt bostadsbyggande är viktigt, men det måste ske i samklang med annan bebyggelse så vi får en levande kommun.

Konstantinos Irina, Lina Olsson och Mikael Carlsson reserverar sig mot beslutet för Nackalistan.

Under hela den tid som detaljplanen pågått så har Nackalistan tagit ställning mot exploatering av Trolldalen, grönområdet i planområdets östra del. Detta främst pga grönområdets höga naturvärden med över 50 naturvårdsarter, runt 150 naturvärdesträd och skogens roll som spridningskorridor mellan Nackareservatet, Djurgården och Nyckelviken. Bland inkomna synpunkter märks också många remissvar från föreningar på Södermalm, Djurgården och Sjöstaden som har förstått Trolldalens roll i ett större sammanhang. Därtill pga naturrekreativa värden där denna närskog nyttjas av boende från Henriksdalsringen, Finnboda och hela västra Sicklaön., men även av andra orsaker t ex klimat, kulturmiljö, och trafik vilket även avspeglades i de ca 1650 inkomna mestadels negativa remissvaren ifrån samrådet, vars höga antal troligen är ett nytt rekord i sig.

Redan när beslutet att ställa ut planen på samråd togs i nämnden i januari 2022 ställde sig Nackalistan bakom Vänsterpartiets återremissyrkande att låta den östra delen (Trolldalen) utgå ur detaljplanen, men att låta den västra delen (mellan huvudgatan och de befintliga husen) kvarstå. Korrigeringarna i östra delen av detaljplanen, alltså i Trolldalen, är minimala. Fortfarande ska den mest tillgängliga och mest bostadsnära delen av skogen exploateras. Större delen av kvarvarande natur har förvisso höga naturvärden men eftersom Trolldalen ligger på ett berg består större delen av kvarvarande natur av klippor, branter och stup. En endast åtta hektar stor skog minskas ytterligare med 1 hektar trots de 1650 remissvaren under samrådet, de 330 remissvaren under granskningen och 3120 underskrifter i en nyligen genomförd namninsamling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Långsiktigt kommer detta att erodera samrådets syfte och Henriksdals- och Finnbodabornas förtroende i politiken som i sig kan leda till allmänt missnöje och lägre valdeltagande. För den västra delen av detaljplanen har förbättringar gjorts sedan samrådet, bl a ett större plats för bussar på Katarina Taikons torg. Regionens krav på ytor och separation mellan hållplatserna har dock inte tillgodosetts. Man har inte heller hört sammat att den skyddade skolvägen i gångtunnlar mellan Henriksdalsringen och Vilans skola behålls. Barnen kommer enligt detaljplanen att behöva korsa två bilvägar: Henriksdalsringen där trafiken förväntas öka med 10% och Henriksdalsbacken där trafiken förväntas öka till 3 700 fordon per dag, dessutom med tunga transporter som t o m kan innehålla farligt gods.

I december 2025 presenterades också en ny inriktning för stadsbyggnadsprojekten på västra Sicklaön inklusive nödvändiga åtgärder mot trafikköerna på Kvarnholmsvägen. Enligt den nya inriktningen ska 4 120 nya bostäder byggas och 1 400 arbetsplatser skapas i Henriksdal, Saltsjöqvarn, Finnboda, Finnberget och Kvarnholmen. Det betyder att befolkningen i dessa nyckelkodsområden kommer att öka från dagens runt 11 000 invånare till minst 18 000 invånare. Det innebär för det första att man accepterar en rejäl trafikökning och för det andra att den minskade naturytan i Trolldalen ska räcka till för ännu fler personer. Förvisso skapas ett parkliknande landskap mellan Finnberget och Kvarnholmen, men samtidigt kommer den tillfälliga parken Finnboda äng att bebyggas.

Tomas Ottosson reserverar sig mot beslutet för Vänsterpartiet.

Svaret på återremissen ger ingen ny information som ändrar vårt ställningstagande i att inte vilja bebygga Trolldalenskogen.

Förslaget till detaljplan innebär att ett antal bostadshus kommer att byggas på Henriksdalsbackens östra sida och därmed göra intrång i Trolldalen. Tillsammans med andra planer i områdets norra del kommer detta leda till en rejäl förminskning av grönområdet med allvarliga konsekvenser för områdets natur- och rekreationsvärden. Där finns rödlistade arter, och området har även en viktig funktion som spridningskorridor för olika arter. Området har också en viktig funktion för många av de boende i omgivningen, som använder det för rekreation.

Trots att den efter samrådet och granskningen nu omarbetade planen helt klart har förbättrats i många avseenden, så kan vi i Vänsterpartiet inte acceptera förslaget. Områdets betydelse för de kringboende blir också mycket tydligt av de rekordmånga kritiska synpunkter som inkommit, både under samrådet och granskningen avseende detaljplanen.

Vi har i tidigare skeden av planarbetet yrkat på att planen ska återremitteras. Vi står fast vid våra synpunkter om att exploateringen inte får göra intrång i Trolldalen. Därför yrkade vi även denna gång på återremiss för att omarbeta detaljplanen, så att all föreslagen bebyggelse på Henriksdalsbackens östra sida, in mot Trolldalenskogen, skulle tas bort.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Vi har inget emot att det byggs på den västra sidan eller på Henriksdalsbergets slänter – det skulle innebära att många behövliga bostäder tillkom samtidigt som nuvarande bostadsområde bands samman med sin omgivning. Viktigt vore då också att där skapa utrymme för verksamheter, eftersom en blandad stad är positiv ur många aspekter. Men innan området kan byggas ut måste trafiksituationen först få en lösning.

I och med att bostäderna på Henriksdalberget ombildats till bostadsrätter borde dessutom de tillkommande bostäderna i området istället bli hyresbostäder med rimliga hyresnivåer.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna.

Det finns många bra aspekter med detaljplanen för Henriksdalsbacken, ekonomiskt, miljömässigt och socialt. Projektet bidrar positivt ekonomiskt till kommunen, vilket innebär att vi kan investera i idrott, infrastruktur och Nacka utan att belåna framtida generationer. Att bygga centralt nära kommunikationer, där existerande vägnät och kollektivtrafik finns är klimatsmart. Här genomförs dessutom en klimatsmart markanvisning, ett stort och viktigt steg för ett mer hållbart byggande i Nacka och i Sverige. Byggnationen ger också ökat underlag för bland annat mer service, restauranger, bussar och liv som bidrar till att skapa levande bostadskvarter. Mer människor och rörelse bidrar också till ökad trygghet på platsen.

Detaljplanen har förändrats en hel del under planarbetets gång, inte minst har bebyggelsen anpassats för att kunna spara så mycket natur som möjligt, och för att öka mellanrummen av natur mellan huskropparna så att Trolldalen fortsätter vara lättillgänglig för rekreation. En liten del av naturmarken behöver tas i anspråk, men 90% av Trolldalen bevaras. Vi tycker att det är en rimlig avvägning och ställer oss därför positiva till planen.

Nackalistan har tyvärr spridit oro under lång tid genom att tala om skövling av Trolldalen. Samma dag som vi behandlade det här ärendet publicerade de en artikel i NVP där de hävdade att ”maximal exploatering” stod mot att respektera naturen. I verkligheten yrkade de att endast ett av fem planerade kvarter skulle tas bort. Nackalistan vill alltså ha ”maximal exploatering” minus ett kvarter. Ett ganska ohederligt sätt att föra seriös politisk debatt på.

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna.

Liberalerna tycker att väldigt stora förbättringar av detaljplanen har skett under planprocessens gång och vi har arbetat in många av synpunkterna som kommit in under samrådet. Sammantaget kommer detta bli ett trevligt bostadsområde. Denna byggnation bidrar även till att vi kan investera i gång- och cykelbron mellan Henriksdal och Sickla, och det är en fråga som Liberalerna har arbetat flitigt för i många år.

Karin Teljstedt låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Planen för Henriksdalsbacken genererar många fördelar. Ekonomi för många viktiga investeringar, hem för fler i ett centralt attraktivt kollektivtrafikhögt område, klimatsmart byggande och goda möjligheter till ett bättre serviceunderlag vilket skapar ett mer levande område. Under processen har planen justerats för att skydda naturen, och stora delar av Trolldalen bevaras. Att skydda natur är extra viktigt när det är högt tryck på att bebygga, som det är i Nacka.

Vi Kristdemokrater bedömer att detta är en rimlig balans och stödjer därför planen.

Lars Alexandersson låter anteckna följande för Sverigedemokraterna.

Protokollsanteckning redovisas i bilaga 1 till protokollet.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Sedan de första bombastiska förslagen på exploatering där i stort sett hela Trolldalen skulle exploateras, har det nu landat på en nivå som vi i Miljöpartiet tycker är acceptabel och en detaljplan vi står bakom. Bostadsförsörjning är både ett kommunalt ansvar och ett angeläget allmänt intresse och med Henriksdals närhet till Stockholms innerstad väger bostadsintresset tungt. Vi välkomnar också anvisning med tomträtt till förmån för hyresrätter här då det bidrar till en blandad bebyggelse i området. Vi vill även lyfta det positiva att ett av kvarteren anvisats med klimatprofil i enlighet med Miljöpartiets gröna avtal med den styrande minoriteten.

Miljöpartiets linje sedan 2016 har varit att bebyggelsen runt Trolldalen kan accepteras, men att skogen måste vara kvar. Vi hade gärna börjat med en annan etapp i hela planprogrammet, men så blev inte dåtidens beslut och vi har fortsatt då mot samma mål genom åren: skydda skogen.

Idag är det bara bebyggelsen kring Henriksdalsbacken som är aktuell och genom en överenskommelse mellan Miljöpartiet och den styrande majoriteten pågår också en utredning med utgångspunkt att ge den kvarvarande delen av Trolldalen en formellt skyddad status i form av biotopskydd, samtidigt som den norra sidan efter krav från oss förblir orörd. När Nackalistan raljerar över att man måste vara gasell för att ha glädje av den norra sidan så står vi på naturens sida och har på så vis stoppat att kvarter sprängs in i det höga berget längs Kvarnholmsvägen, där naturen till stora delar är orörd och med höga värden.

En del av intäkterna här anser vi i Miljöpartiet ska användas till att finansiera den gång- och cykelbro för att knyta ihop hela området med Sickla som närcentrum, stadskärna och inte minst kollektivtrafikpunkt. Läget motiverar också låga parkeringstal och att vi styr mot hållbar mobilitet. Idag är det alltför många nya områden där parkeringsbehovet vida överskattats och parkeringsplatser står tomma. Att arbeta med ekologisk kompensation i närområdet är en annan del av avtalet och är något vi lyft särskilt denna mandatperiod och har varit en viktig aspekt för oss att få med även här.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Nackalistans oförankrade "kompromiss" om att undanta ett kvarter ger vi inte mycket för. Förslag förankras i dialog, samtal och samförstånd, inte med ett mejl dryga timmen innan fullmäktige. Det hade också legat nära till hands att tro - givet det extremt höga tonläget kring nyckelbiotoper och felaktiga påståenden om "skövling av hundratals träd" - att de i skarpt "kompromissläge" isåfall skulle stå upp för just naturen. Vi kan konstatera att så inte var fallet.

Miljöpartiets vision är ett Nacka som växer och välkomnar alla, där vi bygger blandat, skyddar natur över hela kommunen och möjliggör för människor att leva ett hållbart liv med bra kommunikationer och nära sammanhang med service och föreningsliv inom max en kvarts promenad eller cykeltur, utan att vara beroende av egen bil. I den här planen finns möjlighet att få precis det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01113

§ 59

Antagande av parkeringsstrategi i Nacka

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige antar parkeringsstrategi i Nacka enligt protokollsbilaga 1 till kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll från den 17 februari 2026.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 upphör nuvarande Parkeringspolicy att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Den föreslagna parkeringsstrategin i Nacka syftar till att styra Nacka kommuns arbete med parkering för motorfordon i syfte att uppnå kommunens mål om en effektiv markanvändning med ett tillgängligt, framkomligt och trafiksäkert transportsystem.

Den föreslagna nya Parkeringsstrategin består av åtta mål. Parkeringsstrategin avses fungera som ett övergripande underlag och ska ligga till grund för samtliga beslut inom kommunen som går att koppla till parkeringsrelaterade frågor.

Hur parkeringsstrategins respektive mål ska uppnås är planerat att konkretiseras i ett kommande parkeringsprogram.

Ärendet bordlades vid tidigare sammanträden med kommunstyrelsens arbetsutskott, den 9 december 2025 och den 27 januari 2026.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 mars 2026 § 44

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 17

Protokollsbilaga 1. Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag den 17 februari 2026

Tjänsteskrivelse daterad den 6 november 2025

Bilaga 1. Förslag till Parkeringsstrategi i Nacka

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Mikael Carlsson (NL), Lars Alexandersson (SD), Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Helena Håkansson (L), Karin Teljstedt (KD) och Godwyll Osei-Amoako (S).

Tomas Ottosson (V) yrkar bifall till trafikenehetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Joel Lallerstedt (MP) yrkar på återremiss med syfte att ärendet revideras i enlighet med Desha Svenneborgs yrkanden på kommunstyrelsens sammanträde den 2 mars 2026 (bilaga 3 till protokollet).

Filip Wiljander (M) yrkar avslag på Joel Lallerstedts återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns följande förslag. Ett återremissyrkande, bifall till kommunstyrelsens förslag och ett yrkande om bifall till trafikenhetens förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag, och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden kommunstyrelsens förslag mot trafikenhetens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverar sig mot beslutet för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet anser att den beslutade parkeringsstrategin är sämre än det förslag som trafikenheten överlämnade till kommunstyrelsen inför sammanträdet i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27.

De flesta av ändringarna som alliansens förslag innebär utgör raderingar av hållbarhetsaspekter i parkeringsstrategin, vilket får till följd att risken uppstår att de viktiga bidrag som parkeringsplanering kan göra för de stora omställningar som står framför vårt samhälle försummas. Vänsterpartiet är kritiska till det, och ser helst att hållbarhetsprinciperna står kvar i strategin.

Vidare är förslaget om att avgiftsfria alternativ ska prövas innan avgiftsbelagd parkering prövas för vittgående. Även om Vänsterpartiet instämmer i att sådana lösningar är lämpliga i många sammanhang finns det ingen anledning att utgå ifrån att de alltid ska vara norm. För vissa platser kan parkeringsavgifter också fungera beteendepåverkande och uppmuntra till sundare resvanor hos befolkningen, och i andra fall kan behovet av reglerad parkering vara sådant att det är onödigt att pröva tidsbegränsning innan avgifter införs. Beslut om parkeringsavgifter kan gott tas partikulärt, med hänsyn till behoven på varje enskild plats. Vänsterpartiet är därför kritiska till denna ändring.

Joel Lallerstedt reserverar sig mot beslutet för Miljöpartiet.

Reservationen redovisas i bilaga 4 till protokollet.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Vi moderater tycker att parkeringsstrategins syfte ska vara att ordna trafiken och se till att det finns parkeringsplatser när man behöver det – inte att stoppa bilen. I vårt Nacka finns det plats för både bil och kollektivtrafik. Vi skapar inget Nacka som förutsätter att man måste ha bil eller att man inte får ha bil. Båda behövs. Vi har därför omarbetat tjänstemannaförslaget och tagit bort delar som handlade om att styra människors val av färdmedel och behov av bil.

Människor måste själva få avgöra vilket färdmedel som passar bäst för att vardagen ska gå ihop. Många använder kollektivtrafiken för arbetsresor men behöver bil för veckohandling, att skjutsa barn till idrottsaktiviteter och att åka till ett fritidshus etc. Bilar som inte används för dagliga arbetsresor behöver stå parkerade när de inte används, det behöver parkeringsstrategin beakta. Att underlätta för människor att välja alternativ till bilen gör vi genom utbyggnad av tunnelbana och båttrafik och förbättra cykelinfrastrukturen, men det hör inte riktigt hemma i en parkeringsstrategi.

Vår utgångspunkt är att parkering ska vara avgiftsfri. Det gäller på de flesta platser i Nacka. Men på vissa platser behöver man reglera tillgången på parkeringsplatser genom avgift eller tidsbegränsning, detta för att få ett effektivare utnyttjande av befintliga platser, och så att det alltid ska finnas en plats tillgänglig för den som behöver den.

Johan Krogh låter anteckna följande för Centerpartiet.

Det är bra att en ny parkeringsstrategi nu kommer på plats. Sedan flera år tillbaka är det alldeles uppenbart att nuvarande parkeringsnorm driver fram fler parkeringsplatser än vad som efterfrågas, något som påverkar både ekonomin och klimatet negativt. Bilen är viktig för många Nackabor och det är viktigt att deras behov tillgodoses. Samtidigt ser vi att många väljer att leva utan tillgång till egen bil och det faktumet måste beaktas när kommunen planerar.

Helena Håkansson låter anteckna följande för Liberalerna.

För oss är det självklart att det ska vara lätt att hitta en parkering när man behöver den, och den här parkeringsstrategin har fått flera viktiga kompletteringar sedan förslaget beslutades av Natur och Trafiknämnden. Bilen är och kommer länge vara en viktig förutsättning för många att kunna delta i samhället och vardagslivet. Det är utsläppen som ska bekämpas, inte bilarna. Det är också viktigt att vi fortsätter utveckla laddmöjligheter för elfordon och att vi säkerställer infartsparkeringar vid större kollektivtrafiknoder - t.ex vid Tunnelbanestationer och bussterminaler. Vi vill även särskilt lyfta fram de delarna i strategin som berör tillgängligheten till utflyktsmål och stora naturområden, samt att vi fortsätter möjliggöra gatuparkering i villaområden där det inte äventyrar säkerheten.

Karin Teljstedt låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Nackas nya parkeringsstrategi är resultat av det arbete vi gjort under det år som vi internt i Natur- och trafiknämnden kallar ”Parkeringsåret”. Den här strategin kommer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

implementeras nu en tid framåt allt eftersom nya parkeringsreglerna införs successivt. Den kommer löpande förankras i Natur och trafیکنämnden och kantas av genuina informationsinsatser när förändringar införs.

Strategin handlar förstås om säker trafikmiljö, där inte bilar står huller om buller, eller att ovälkomna eller obehöriga fordon dumpas. Ordning och reda.

Nacka har rätt skiftande förutsättningar beroende var man bor. Det har därför varit viktigt att strategin återspeglar förhållandena i tätt och glest bebyggda områden.

Dessutom måste naturrum och lugna villaområden vara tillgängliga för besök med parkeringsplatser som inte används som infartsparkeringar, liksom att gaturum i de mer tätortslänkande delarna har parkeringsplatser som "andas" med tillgängliga korttidsparkeringar.

Men framför allt handlar strategin om att vår kommun ska vara tillgänglig. Man ska kunna komma åkande från Eskilstuna eller Falun för att besöka sina barnbarn och hitta en parkering. Man ska också som boende kunna ha en parkeringsplats tillgänglig för sin bil.

Strategin underlättar och främjar bilägandet i Nacka. Vi vill helt enkelt underlätta för Nackabornas vardag. Det tror jag kommer vara den premiss som Nackabor avdömer huruvida strategin är framgångsrik eller ej.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Vi yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till parkeringsstrategi då vi bedömer att denna version är bättre än den tidigare föreslagna. Den nya är mer balanserad och ger större utrymme för lokala lösningar och rimliga avvägningar mellan olika trafikslag. Särskilt positivt är att man har lyssnat på våra tidigare synpunkter och arbetat in skrivningar om att parkering på allmän plats i möjligaste mån ska vara avgiftsfri. Det är en viktig princip för tillgänglighet, service och ett levande lokalsamhälle. Vi vill understryka att parkeringsstrategin är ett övergripande styrdokument som kommer att påverka många framtida beslut inom kommunen. Vi vill särskilt lyfta vikten av infartsparkeringar som gör det lätt för kommuninnevärdare att ta bilen till kollektivtrafiknoder och därifrån åka kollektivt. Vi kommer noga följa hur strategin tillämpas i kommande program och beslut.

Lars Alexandersson låter anteckna följande för Sverigedemokraterna.

Sverigedemokraternas trafikpolitik är trafikslagsneutral – vi tycker trafikslagen kompletterar varandra och såväl privatbilism, cykeltrafik som kollektivtrafik ska ha lika och jämförbara förutsättningar. Hur man färdas avgör den enskilde.

Vi noterar också att policyn som helhet förutsätter god kollektivtrafik – enligt vår uppfattning har kollektivtrafiken, som kommunen inte har rådighet över, snarare blivit

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

sämre det senaste året. Vid fastställande av parkeringsstrategin måste man därför ställa sig följande långsiktiga frågor;

1. Hur påverkas det faktiska bilinnehavet om kollektivtrafiken ytterligare försämras, i områden långt från den kommande tunnelbanan?
2. Hur påverkas bostadspriserna om det blir brist på egen garageplats i nybyggda bostäder, alternativt bostadsägarna hänvisas till ”otrygga” mobilitetshus i området.
3. Hur påverkas affärsverksamheten och möjligheten att attrahera spontankunder om vissa områden i Nacka blir kända för att ”det är svårt att parkera”.

Förbättringar i policyn som SD önskar är:

- Starkare skrivningar om bilens långsiktiga roll, nu präglas dokumentet av ”bilen som problem”, snarare än av en syn på bilen som ett nödvändigt transportmedel. För många människor är bilen avgörande för arbete, fritid och trygghet.
 - SD:s linje är valfrihet och inte social ingenjörskonst.
- Punkt 6 i strategin ”Parkeringstalen för ny bostadsbebyggelse ska inte vara högre än bilinnehavet i befintlig omkringliggande bostadsbebyggelse av liknande karaktär” – kan låta rimligt men tar inte höjd för framtida behov och riskerar underdimensionering, särskilt om mobilitetsåtgärder räknas in.
 - SD:s linje är att parkeringstalen bör baseras på faktiskt statistiskt bilinnehav i respektive geografi. Statistiken bör uppdateras vart 3:e år.
- Inga generella sänkningar av parkeringstal, att anpassa parkeringstalen efter mobilitetsåtgärder (t. ex. bilpool) är i praktiken osäkert.
 - SD:s linje är att parkeringsbehoven skall utgå från verkligt statistiskt bilinnehav (se ovan), inte det beteende som politiker önskar.

Positivt är att parkeringsstrategin har en tydlig ambition att anpassa parkeringen efter Nackas olika geografier och behov. Dock behövs justeringar för att säkerställa att strategin fullt ut tar hänsyn till verkliga parkeringsbehov och långsiktig tillgänglighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01149

§ 60

Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:22 med adress Alphyddevägen 12 och 14 i Alphyddan för bostadsändamål

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:22 till oförändrade 2 341 810 kronor per år att gälla från och med den 17 maj 2027 och under kommande tioårsperiod.
2. Kommunfullmäktige ingår sidoavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Sicklaön 40:22 med Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB om reviderad avgäld, enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 19 december 2025.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna sidoavtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:22.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:22.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 40:22 är sedan den 17 maj 2017 upplåten med tomträtt till Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB för bostadsändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 16 maj 2027 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 16 maj 2026. Nuvarande avgäld på 2 341 810 kronor per år fastställs till att fortsätta gälla för nästkommande tioårsperiod från och med den 17 maj 2027. I samband med detta ingår parterna ett sidoavtal för revidering av avgälden under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt eller som studentbostäder. Den reviderade avgälden i sidoavtalet för upplåtelseformen hyresrätt höjs från 622 050 kronor per år till 1 146 656 kronor per år. Den reviderade avgälden i sidoavtalet för upplåtelseformen studentbostäder höjs från 311 025 kronor per år till 508 008 kronor per år. Tomträttshavaren har godkänt de föreslagna avgälderna och undertecknat sidoavtalet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 mars 2026 § 45

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2026 § 24

Tjänsteskrivelse daterad den 19 december 2025

Bilaga 1. Sidoavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01277

§ 61

Kommunens krigsorganisation och dess bemanning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunens krigsorganisation följer den fredstida organisationen så långt det är möjligt och därefter övergår till att upprätthålla prioriterad samhällsviktig verksamhet. Kommunfullmäktige beslutar även att bemanningen utgår från ordinarie anställningsförhållanden och de skyldigheter som kan aktualiseras genom allmän tjänsteplikt vid höjd beredskap eller krig.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

2. Kommunstyrelsen noterar utredningen om Nacka kommuns krigsorganisation och dess bemanning samt de prioriteringar av kommunens verksamheter som framgår av bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelse daterad den 5 februari 2026. Kommunstyrelsen noterar att stadsdirektören, inom ramen för kommunstyrelsens instruktion, ansvarar för närmare utformning av kommunens krigsorganisation.

Sammanfattning av ärendet

I november 2023 gav kommunstyrelsen stadsledningskontoret i uppdrag att utreda och presentera ett förslag på krigsorganisation och bemanningen av denna. Utredningen skulle inbegripa en plan för prioritering av kommunens verksamheter i händelse av krig, omfattningen av krigsplacering av medarbetare, förtroendevaldas tillgänglighet samt kommunikation kopplat till krigsplacering.

Vid höjd beredskap förändras förutsättningarna för kommunens verksamhet. Det kan handla om minskad personalnärvaro, störningar i försörjningsflöden, ökade krav på samverkan och nya uppgifter inom ramen för civilt försvar. Kommunen kan också behöva möta en förändrad hotbild, med påverkan från fientliga aktörer eller informationspåverkan. Den anpassade struktur som då träder i kraft – kommunens krigsorganisation – ska säkerställa att prioriterade uppgifter kan lösas och att nödvändiga behov i samhället tillgodoses. Syftet är att bygga en robust, fungerande och uthållig organisation som kan skydda befolkningen, stödja totalförsvaret och upprätthålla grundläggande kommunal service under mycket svåra förhållanden.

Utgångspunkten är att Nacka kommuns krigsorganisation ska spegla den fredstida organisationen. Det finns en effektivitetsvinst i att befintliga strukturer kan användas utan tidskrävande omställning. När det på grund av rådande krig eller krigsfara inte längre går att bedriva fredstida verksamhet ska endast de verksamheter som är prioriterade i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

krigsorganisationen bedrivs. Övrig verksamhet ska planera för att fördela sina resurser där det finns behov. I höjd beredskap och krig behöver kommunen därutöver en särskild ledningsorganisation med tydligt definierade roller, ansvar och arbetsformer samt en stab som stöd för snabb, samordnad och uthållig krigsledning. Det finns i dagsläget inget som talar för att krigsplacera kommunens medarbetare utifrån anställningsavtal då personalborfallet till andra aktörer i nuläget bedöms som ytterst begränsat.

Det är viktigt att understryka att Nacka kommun succesivt kommer att behöva kartlägga och utveckla organisationens samlade förmåga i höjd beredskap för att på bästa sätt bidra till det civila försvaret.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 mars 2026 § 46

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 23

Tjänsteskrivelse daterad den 5 februari 2026

Bilaga 1. Utredning - Nacka kommuns krigsorganisation och dess bemanning

Bilaga 2. Plan för prioritering av kommunens verksamhet

Bilaga 3. Länsstyrelsens förmågebedömning

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Martin Gunnesson (KD) får yttra sig i ärendet i egenskap av ordförande i Beredningen för beredskapsfrågor.

Helena Håkansson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I detta yrkande instämmer Filip Wiljander (M), Jan Salomonsson (V), Anders Tiger (KD), Magnus Duvnäs (S) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att Martin Gunnesson (KD) får yttra sig i ärendet i egenskap av ordförande för Beredningen för beredskapsfrågor.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2026-00019

§ 62

Revidering av fritidsnämndens reglemente

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar om revidering av fritidsnämndens reglemente i enlighet med förslag i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

För att förtydliga vad fritidsnämndens ansvar omfattar vid upplåtelse av anläggningar, utrymmen och idrottslokaler samt för att anpassa nämndens reglemente till program för internhyra behövs en revidering av reglementet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 mars 2026 § 47

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 24

Tjänsteskrivelse daterad den 16 januari 2026

Bilaga 1. Protokollsutdrag fritidsnämnden 2025-12-03 § 84

Bilaga 2. Förslag till revidering av fritidsnämndens reglemente

Bilaga 3. Nuvarande reglemente för fritidsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Revidering av avfallsföreskrifter för Nacka kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar om ny formulering av § 49 i avfallsföreskrifterna för Nacka kommun i enlighet med nedan.

”49 § Trädgårdsavfall från fastigheten får komposteras på fastigheten utan särskild anmälan.

Torrt och vedartat park- och trädgårdsavfall som inte kan utnyttjas för kompostering får eldas endast under veckorna 17–18 och 42–43, om

1. avfallet kommer från fastigheten där det eldas eller närliggande fastighet;
2. eldning är en lämplig hantering och inte strider mot andra föreskrifter eller beslut;
3. eldningen kan utföras med ringa eller helt tillfälliga störningar i närområdet

Vått trädgårdsavfall, gräs och löv får inte eldas.

Förbud mot eldning meddelas med stöd av 4 kap. 14 § avfallsförordningen (2020:614). Förbud som utfärdats med stöd av förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor eller annan författning samt brandriskvarning måste beaktas.”

Sammanfattning av ärendet

Under 2025 har avfallsförordningen (2020:614) ändrats beträffande eldning av trädgårdsavfall, och den 30 december 2025 togs möjligheten att reglera den typen av eldning bort från förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Avfallsförordningen medger nu att fastighetsinnehavare eldar eget trädgårdsavfall i mindre omfattning, om kommunen inte meddelar föreskrifter för att begränsa eldningen med stöd av 4 kapitlet 14 § avfallsförordningen. För att behålla samma restriktioner som idag behöver Nacka kommuns avfallsföreskrifter revideras.

Bedömningen är att restriktionerna behöver behållas, för att gynna en resurseffektiv hantering av trädgårdsavfallet och motverka en utdragen eldningstid som riskerar ge mycket klagomål.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 mars 2026 § 48

Tjänsteskrivelse daterad den 21 januari 2026

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Bilaga 1. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämndens sammanträde den 16 december 2025 § 282.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00543

§ 64

Motion om fler öppna och avgiftsfria kulturskolor i Nacka

Inom den 28 april 2025 av Emma Bonér med flera (V)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen, om att utreda förutsättningarna att etablera fler öppna och avgiftsfria kulturskolor i Nackas olika kommundelar, eftersom det finns kapacitet för att ta emot fler barn och ungdomar i den öppna kulturskola vi redan har. Samtidigt noteras att Nacka kommun erbjuder avgiftsbefrielse i kundval kulturskola till elever i hushåll som beviljats försörjningsstöd samt att kommunens anslutning till fritidskortet leder till att alla kulturskoleelever erbjuds 500 – 2000 kr i sänkt avgift.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås Nacka kommun att utreda möjligheten att starta fler öppna och avgiftsfria kulturskolor i Nacka, för att göra kultur mer tillgänglig för alla barn och unga. Om det bedöms möjligt och lämpligt, ska sådana kulturskolor etableras i fler delar av kommunen. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till kulturnämnden och kommunstyrelsen via kommunstyrelsens arbetsutskott.

Av utredningen av motionen framkommer att fler öppna och avgiftsfria kulturskolor riskerar att underminera befintliga aktörer inom kundvalssystemet, eftersom dessa inte verkar på samma villkor. Den öppna och avgiftsfria kulturskolan i Fisksätra utgör ett undantag på grund av områdets särskilda socioekonomiska förutsättningar och bedöms vara ett viktigt komplement till kundval kulturskola.

En av Nacka kommuns styrprinciper är konkurrens genom kundval och upphandling. Kundval används främst för individuella tjänster som förskola, skola, hemtjänst och kulturskola, där individen själv väljer utförare. Syftet är att stärka individens inflytande samt främja kvalitet och utveckling genom konkurrens mellan anordnarna. Kommunen sätter mål och ramar, medan verksamheterna ansvarar för utförandet. Systemet skapar mångfald, flexibilitet och uppmuntrar till kontinuerlig kvalitetsförbättring.

Vid beredningen av ärendet på sammanträdet med kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 december 2025 beslutade utskottet att föreslå kommunstyrelsen en ändring av det utsända förslaget till beslut.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 15 december 2025 § 333

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 december 2025 § 195

Tjänsteskrivelse den 3 oktober 2025

Bilaga 1. Motion om fler öppna och avgiftsfria kulturskolor i Nacka

Bilaga 2. Protokollsutdrag från kulturnämndens sammanträde den 21 oktober 2025

Yrkanden

Jan Salomonsson (V) yrkar bifall till förslaget i motionen. I detta yrkande instämmer Mattias Qvarsell (S) och YuSie Rundkvist Chou (NL).

Frank Svensson (M) yrkar avslag på förslaget i motionen.

Frank Svensson (M) yrkar, med instämmande av Maria Lidzell (L), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns följande förslag till beslut: bifall till kommunstyrelsens förslag, bifall till förslagen i motionen och avslag till förslagen i motionen.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot förslagen i motionen och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Jan Salomonsson reserverar sig mot beslutet för Vänsterpartiet.

Vi anser inte att syftet med öppen kulturskoleverksamhet i första hand är att erbjuda avgiftsfri kulturskola. Avgiftsfrihet är förstås inkluderande och utjämnande, och vårt senaste budgetförslag innehöll ett förslag om att kulturskolan inom kundvalet ska göras helt avgiftsfri. Det är en rimlig åtgärd i ljuset av hushållens på senare år försämrade privatekonomi. Dessutom är insatser som avgiftsbefrielse och Fritidskortet är långt ifrån tillräckliga för att säkerställa jämlik tillgång till kultur för alla barn.

Vi skulle istället vilja betona de goda poänger som finns med just öppenheten i den öppna kulturskolan, som också på viktiga sätt bidrar till att göra kulturskoleverksamhet mer tillgänglig för fler barn i kommunen. Den öppna strukturen kan vara mycket bra för att ge möjligheter att prova på olika kulturyttringar, underlätta för hushåll där föräldrar har oregebundna arbetstider eller har delad vårdnad och barnen tillbringar varannan vecka utanför Nacka, och tillhandahålla en deltagandeform som passar väl för enskilda barns på grund av deras personligheter, andra fritidsaktiviteter eller funktionsvariationer.

Vi kan inte heller riktigt få ihop de skäl som anges för avslag i beslutsunderlagen: å ena sidan medges att deltagandet i kulturskolan genom kundval minskat på grund av hushållens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

försämrade privatekonomi, men å andra sidan hävdas att alla avgiftsfria vägar till deltagande som behövs redan finns på plats. Och å ena sidan lyfts verksamheten i Fisksätra som bra och värdefull, men å andra sidan påstås (utan belägg) att det skulle skada deltagandet i kulturskolan genom kundval eller utgöra en orättvis konkurrensfördel om sådan verksamhet även fanns i andra kommuner.

Barn ska ha lika möjligheter att delta i kulturell och konstnärlig verksamhet enligt Barnkonventionen. Det är svensk lag. Styrprinciper som kundval är däremot politiska riktlinjer, inte lag. Det var klokt av kommunen att frånga styrprincipen genom att införa den öppna, avgiftsfria kulturskolan i Fisksätra.

En öppen, avgiftsfri kulturskola sänker trösklarna att delta, och gå vidare till fördjupande studier, exempelvis i kundvalet. Därför ska likvärdiga möjligheter till kultur ges till barn i andra delar av kommunen. Det är inte ett hot mot kundvalet utan ett komplement och en väg in. Kulturintresse göder och föder kulturintresse, i alla kommuner. Vi ser att den öppna kulturskolan fungerar i Fisksätra, och har svårt att förstå varför den inte skulle göra det även i Orminge, Saltsjö Duvnäs och Henriksdal.

Vår kulturpolitik utgår från barnens och invånarnas bästa – inte från privatiseringarnas och marknadsmodellernas logik. Att fler barn får möjlighet att utöva kultur stärker hela samhället.

Protokollsanteckningar

Maria Lidzell låter anteckna följande för Liberalerna.

Liberalerna är stolta över att vi under vår ledning av kulturnämnden kraftfullt har utökat den öppna avgiftsfria kulturskolan så att den både kan erbjuda en större bredd av kulturaktiviteter och nå betydligt fler barn. Den öppna kulturskolan är ett viktigt komplement till kulturskolan och övrig kulturverksamhet för barn och unga, och vi utesluter inte att vi i framtiden utvecklar verksamheter på fler platser i kommunen. Just nu finns det kapacitet för många fler barn.

YuSie Rundkvist Chou låter anteckna följande för Nackalistan.

Nackalistan bifaller Vänsterpartiets motion. Det finns en risk att avgifter, avstånd, otydlig information, utbud m m kan fungera som trösklar och minska deltagandet i kulturskolorna. Det vore bra att titta närmare på detta i stället för att enbart minska anslagen. Valfrihet kan givetvis vara bra, men är valfrihet och konkurrens det viktigaste när det gäller våra kulturskolor? Det är lätt att få intrycket att ideologi, i form av ”kundvalet,” är viktigare än tillgänglighet, deltagande och resultat. Vad är kommunens främsta prioritet när det gäller kulturskolornas verksamhet? Hög kvalitet och högt deltagande eller ”valfrihet” och glada utförare? Vi ser den avgiftsfria öppna kulturskolan som ett sätt för barn och unga att upptäcka kultur för att sedan kunna gå vidare till övriga kulturskolor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Miljöpartiet förstår intentionen med Vänsterpartiets motion men delar också svaret på denna, som går i linje med hur vi resonerar.

Att Nacka har en mångfald av kulturskolor och kurser, utan köer, är något att vara stolt över och som möjliggör för många barn att delta i den kurs de vill. Kulturskolan kommer också ofta direkt till skolan och blir en naturlig del i barnens skolvardag.

Vi vill inte se en generell centralisering av kulturskolan till färre platser. Vi tror att det blir mindre tillgängligt och sämre för barn och unga. Om fler avgiftsfria kulturskolor finns så riskerar det här att urholkas som vi ser det. Det projekt som finns i Fisksätra med avgiftsfri kulturskola är dock fantastiskt och vi ser gärna att det får fortsätta och utvärderas, innan nya utreds.

Däremot delar vi helt bilden av att utmaningen att kunna delta i kulturskolan på samma villkor och vill sänka trösklarna till kulturskolan genom inkomstbaserade avgifter. Vi vill också i kapacitetsutredningen för kulturlokaler särskilt lyfta samverkan mellan skola och kulturskola, så att den fungerar och att dessa samspelar. Tillgång till lokaler för undervisning på skolorna är en del av kulturens ekosystem och möjliggör deltagande i kulturskolan för barn och unga genom att tillgängliggöra denna på skolan. Utöver detta har vi också andra förslag på att utveckla barns och ungas meningsfulla fritid och vill se allaktivitetshus, som fler multihallar där både idrott och kultur finns, men också en satsning på våra fritidsklubbar där även deltagande i kultur- och fritidsutbud kan möjliggöras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Motion om att aktivera Nackas wasted spaces

Inkom den 9 december 2024 från Desha Svenneborg med flera (MP)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att ett arbete inleds med att aktivera Nackas wasted spaces i samband med stadsplanering, detaljpanelläggning och upplåtelse av kommunal mark i enlighet med vad som beskrivs i motionen. Med begreppet ”wasted spaces” avses ytor i staden som inte används men har potential att aktiveras i arbetet för levande platser genom att fyllas med verksamheter eller stadsliv, såsom kultur, odling, servering, försäljning, ytor för lek och rörelse eller andra tillfälliga evenemang. Natur- och trafiknämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, fritidsnämnden samt kommunens stadskreatör har lämnat synpunkter på motionen. Utredningen av motionen visar hur kommunen på flera olika sätt arbetar med att aktivera bortglömda platser i Nacka. Framför allt sker de i olika delar av stadsbyggnadsprocessen. Bland annat i detaljpanelläggning, genom uppdragen om att verka för att göra fler torg och platser grönare och trivsammare, samt genom att levandegöra platser med konstnärlig gestaltning inom ramen för Konsten att skapa stad. Även förslaget till ny differentierad taxa för markupplåtelser på offentlig plats kan, genom att stimulera evenemang och försäljning på mindre centrala lägen i kommunen, bidra till att dessa platser aktiveras och levandegörs. Mot den bakgrunden är bedömningen att kommunens samlade arbete ligger i linje med förslagen i motionen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag för KS 2025-11-24 § 307

Tjänsteskrivelse den 30 september 2025

Bilaga 1. Motionen om att aktivera Nackas wasted spaces

Bilaga 2. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden den 20 maj 2025

Bilaga 3. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 maj 2025

Bilaga 4. Protokollsutdrag från fritidsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Motion om att Nackas patienter behöver fler sjukhussängar i sitt närområde

Inkom den 28 april 2025 av Christina Ståldal och YuSie Rundkvist Chou (NL)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 28 april 2025 lämnade Christina Ståldal och YuSie Rundkvist Chou (NL) in en motion. I motionen föreslås att en förhandlingsgrupp snarast får i uppdrag att kontakta Region Stockholm och undersöka förutsättningarna för att bygga ut Nacka sjukhus till ett fullskaligt sjukhus där förlossning och en utbyggd akutvård ingår. Detta mot bakgrund av Nacka kommuns kraftiga befolkningstillväxt de senaste decennierna. Utredningen av motionen redogör för Region Stockholms planer för Nacka sjukhus samt planering för förlossningsvård och akutverksamhet i länet. Det framgår även att kommunen har en löpande dialog med Region Stockholm, där behov av hälso- och sjukvården kontinuerligt lyfts.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 15 december 2025 § 334

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 december 2025 § 196

Tjänsteskrivelse den 26 augusti 2025

Bilaga 1. Motionen om att Nackas patienter behöver fler sjukhussängar i sitt närområde

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00540

§ 67

Motion om att Boo-borna behöver veta mer om den stadsbyggnadsprocess som pågår

Inkom den 28 april 2025 från Christina Ståldal och Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att en arbetsgrupp omgående får i uppgift att arbeta fram en utställningsmodell i 3D över planerad nybyggnation i Orminge och dess kringområden, samt se till att utställningsmodellen exponeras centralt i Orminge centrum så att många besökare där har lätt att ta del av den. Därtill föreslås att mötestillfällena anordnas för en större grupp invånare för att kunna ge en samlad information och möjlighet till att ställa frågor.

Av tjänsteskrivelsen framgår följande: Juridik- och kanslienheten har inhämtat synpunkter från exploateringsenheten och har, utifrån inkomna synpunkter och kommunstyrelsens perspektiv, gjort en samlad bedömning av förslagen i motionen. Utredningen visar att det redan arrangeras mötestillfällena för en större grupp invånare där en samlad information ges och där det finns möjlighet till att kunna ställa frågor. Vidare bedömer juridik- och kanslienheten i tjänsteskrivelsen att pågående kommunikationsinsatser är avvägda där flera kanaler används för att nå ut brett med information. Bland annat genom öppet hus för medborgare som hålls en gång om året. Det bedöms inte vara kostnadseffektivt att till pågående kommunikationsinsatser addera en fysisk 3D-modell.

Vid sammanträdet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 då ärendet bereddes inför kommunstyrelsen, beslutade utskottet istället följande förslag till beslut:

”Kommunstyrelsen beslutar för egen del: Kommunstyrelsen ger stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt synliggöra vad den pågående stadsutvecklingen i Orminge med omnejd på sikt ska resultera i. Det kan exempelvis handla om en fysisk modell likt den som finns för centrala Nacka eller en tredimensionell digital upplevelse. Presentationen bör ske på en central och lättillgänglig plats i Orminge. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande. Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen har beslutat att stadsutvecklingen i Orminge ska synliggöras på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt på en central plats i Orminge. Motionens attsats ett och två kan därmed anses bifallna och att-sats tre som färdigbehandlad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 20

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 16

Tjänsteskrivelse daterad den 15 december 2025

Bilaga 1. Motion Boo-borna behöver veta mer om den stadsbyggnadsprocess som pågår

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00608

§ 68

Motion om en lyhörd fritidskommun Inkom den 19 maj 2025 från Moska Hassas (S) mfl.

Inkom den 19 maj 2025 från Moska Hassas (S) mfl.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att kommunen etablerar forum som möjliggör för en stärkt och kontinuerlig dialog med föreningslivet. Motionen har, i enlighet med remittering från kommunstyrelsen, behandlats av fritidsnämnden. Utredningen av motionen visar att olika former av samordnade föreningsdialoger pågår inom kommunen. Nacka kommun har en löpande dialog om mer konkreta frågor så som föreningarnas behov och önskemål kring befintliga idrottsanläggningar, fördelning av tider i anläggningarna och ansökningar om föreningsbidrag. Det förs också en dialog vid specifika utredningar där föreningslivet berörs, till exempel vid kapacitetsutredningen. Därutöver bjuder kultur- och fritidsenheten in föreningslivet till ett frukostmingel 2–3 gånger per år. Viktiga utgångspunkter för föreningsdialogerna är att alla föreningar ges likvärdiga möjligheter till dialog med kommunen och att föreningsdialogerna utformas utifrån aktuella behov och förväntningar. Föreningslivet har, liksom medborgare och andra aktörer, även möjlighet att vara med och påverka stadsplaneringen i Nacka genom stadsbyggnadsprocessens samråd. Syftet med samråd är att få in kunskap och synpunkter från sakägare och andra intressenter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 februari 2026 § 21

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 14

Tjänsteskrivelse den 10 december 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 3 december 2025

Bilaga 2. Motionen om en lyhörd fritidskommun

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00609

§ 69

Motion om Renande växter - en grön insats för hållbarhet

Inkom den 19 maj 2025 från Henrik Unosson och Johanna Kvist (S)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 19 maj 2025 lämnade Henrik Unosson och Johanna Kvist (S) in en motion där Nacka kommun föreslås initiera ett projekt för att använda renande växter vid rening av platser som innehåller markföroreningar. I motionen anges att flera växtarter har dokumenterad förmåga att rena luften från föroreningar och att minska den negativa påverkan från exempelvis kväveoxider, partiklar och andra luftföroreningar, samt att sanera förorenad mark från miljögifter.

Natur- och trafiknämnden lyfter att förorenad mark är ett utbrett problem även i Nacka kommun som har en historia av industri och produktion, och att konventionell sanering med schaktning, bortforsling och rening av stora landmassor både är miljöpåverkande och kostsamma. Fytosanering är en multifunktionell metod för att använda växter vid rening av platser med förorenad mark och ett hållbart alternativ till traditionell schaktning eftersom det potentiellt skapar mindre avfall och bidrar till en mer hållbar reningsprocess, både miljömässigt och ekonomiskt.

Ett förhållningssätt som Nacka ska sträva efter är att utveckla växtbaserad sanering där det är lämpligt och möjligt i kommunens förorenade områden. Att använda växter vid rening av förorenad mark är något som tidigare använts som metod i Nacka vid exempelvis dagvattenrening av våtmarker.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 2 mars 2026 § 49

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 32

Tjänsteskrivelse daterad den 29 januari 2026

Bilaga 1. Motion om renande växter - en grön insats för hållbarhet (S)

Bilaga 2. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämndens sammanträde den 16 december 2025 § 287

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2023-01064

§ 70

Anmälan av nya interpellationer

KFKS-2026-00266

Interpellation från Gunnel Nyman Gräff (S) om barn i behov av särskilt stöd får det stöd de behöver?

Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras av ordförande vid nästkommande sammanträde.

Handlingar i ärendet

Interpellation

KFKS-2026-00265

Interpellation från Christina Ståldal (NL) om antalet infartsparkeringar kommer att räcka till i nya Orminge centrum?

Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras av ordförande vid nästkommande sammanträde.

Handlingar i ärendet

Interpellation

KFKS-2026-00264

Interpellation från Johanna Kvist (S) om Sydöstra Boo planeras utan samlad konsekvensanalys?

Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras av ordförande vid nästkommande sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Handlingar i ärendet

Interpellation

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-03-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2023-01065

§ 71

Anmälan av nya motioner

KFKS-2026-00269

Motion om att hela Nacka ska leva

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

Handlingar i ärendet

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------