

Kommunstyrelsen
 14 mars 2011

Plats och tid	Erstaviksrummet kl. 15.30 - 16.40
Beslutande	Erik Langby (M), Cathrin Bergensträhle (M), Linda Norberg (M) tjug § 63-79, Tobias Nässén (M), Lars Berglund (M), Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Hans-Åke Donnersvärd (S), Maria Fridstjerna (S), Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V)
Ersättare	Ingegerd Thorngren (M) tjug, Eva Närvä-Eickenrodt (M), Ylva Sandström (M) tjug § 80-85, Pernilla Hsu (M), Mats Gerdau (M), Gunilla Grudevall-Steen (FP), Leif Holmberg (C) § 65-69, 71-85, Anders Tiger (KD), Carl Magnus Grenning (S), Anders Nilsson (S), Brita Ström (MP)
Övriga deltagare	Anders Ekengren, Hans Nyström, Sven Andersson, Nicole Goufas, Lenart Jonasson, Liselotte Lexén

Utses att justera	Maria Fridstjerna	Paragrafer § 63 – 85
Justeringsdatum	2011-03-17	

Underskrifter	Sekreterare Liselotte Lexén
	Ordförande Erik Langby
	Justerande Maria Fridstjerna

BEVIS om ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2011-03-14
Anslaget sätts upp	2011-03-21
Anslaget tas ned	2011-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Nacka Stadshus
Underskrift	

 Liselotte Lexén

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

Innehållsförteckning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
§ 63	4
ANMÄLNINGAR	4
§ 64	5
DELEGATIONSBeslut.....	5
§ 65 KFKS 2010/536-251	7
EXPLOATERINGSAVTAL FÖR DEL AV TOLLARE, FASTIGHETEN 1:16 M.FL. DELPLAN 3 TOLLAREHÖJDEN I BOO	7
§ 66 KFKS 2007/491 214	11
DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA TOLLARE 1:16 M.FL., DELPLAN 3, TOLLAREHÖJDEN, I BOO.....	11
§ 67 KFKS 2002/391-214	14
DETALJPLAN FÖR Bo 1:51 M.FL. DELAR AV BO OCH LÄNNERSTA, BOOVÄGEN, KAPTENSVÄGEN, KAPTENSSTIGEN M.FL. (OMRÅDE Y OCH Z) I BOO	14
§ 68 KFKS 2007/79-251	16
UTBYGGNADSPROMEMORIA FÖR FASTIGHETEN SICKLAÖN 70:23 M.FL, EKDUNGEN.....	16
§ 69 KFKS 2007/819-251	17
UTBYGGNADSPROMEMORIA FÖR SKOGSÖ 12:1 M.FL, SUNE CARLSSON BÅTVARV	17
§ 70 KFKS 1999/47	18
AVTAL MED ANLEDNING AV FÖRESLAGEN PLANÄNDRING FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT NR 9168, SICKLA SJÖ	18
§ 71 2008/278-212	19
KULTURMILJÖPROGRAM.....	19
§ 72 KFKS 2009/346-212	21
ÖVERSIKTSPLAN 2011, INFORMATION OM GENOMFÖRT SAMRÅD	21
§ 73 KFKS 1997/125-214	22
HÅLLBARHETSPROGRAM TILL DETALJPLAN FÖR ÄLTADALEN (DEL AV FASTIGHETEN ÄLTA 10:1 M.FL.) I ÄLTA	22
§ 74 KFKS 2011/9-256	25
OMREGLERING AV TOMTRÄTTSAVGÄLD SAMT ERBJUDANDE OM FRIKÖP FÖR FASTIGHETEN TATTBY 7:1 - LJUSKÄRRSBERGET	25
§ 75 KFKS 2011/35-252	27
FÖRVÄRV AV FASTIGHETEN BJÖRKNÄS 1:713, KOCKTORPSVÄGEN 8	27
§ 76 KFKS 2011/59-045	28
KOMMUNAL BORGEN FÖR IDUNSKOLAN NACKA VÄRMDÖ WALDORFSKOLA, FASTIGHETEN KIL 1:48	28
§ 77 KFKS 2011/100-050	29
ÄNDRING AV AVTAL OM ARRENDE FÖR RIDSKOLA VID HELLASGÅRDEN, TENNTORP	29
§ 78 KFKS 2011/77-406	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

NY SLAMTAXA 2011	30
§ 79 KFKS 2011/78-709	31
KUNDVAL FÖR ÖPPENVÅRDSINSATSER FÖR PERSONER MED MISSBRUKSPROBLEM	31
§ 80 KFKS 2009/234-041	36
ÅRSREDOVISNING NACKA KOMMUN 2010	36
§ 81 KFKS 2010/422-860	37
KULTURHUS I HENRIKSDAL.....	37
§ 82 KFKS 2010/588-007	39
REVISORSKONTROLL FÖR FASTIGHETSFRÅGOR PÅ ÄLGÖ	39
§ 83 KFKS 2009/234-041	40
ÅRSREDOVISNINGAR FÖR NACKA STADSHUS AB, NACKA ENERGI AB SAMT NYSÄTRA FASIGHETS AB.....	40
§ 84 KFKS 2011/140-806	41
TAXA FÖR KOLLOVERKSAMHET 2011	41
§ 85.....	43
UTBILDNINGAR, KURSER OCH KONFERENSER.....	43

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

§ 63

Anmälningar**Beslut**

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSAU 22/2 2011

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Tillsyn av Överförmyndarnämnden i Nacka kommun, beslut från Länsstyrelsen	
Inbjudningar	
Leda kommunala sammanträden SIPU	
Rapporter	
Cirkulär, rapporter SKL	
Ågardirektiv till allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag	
Uppdrag att redovisa läget i diskussionerna om en ny regionsindelning	
Övrigt	
Information om vänortsbesök i Kisumu , Kenya under hösten 2010	
Dagens socialförsäkring ds	
Trossen, tidskrift från Sjöräddningssällskapet nr 1 2011	
Årsstämma i AB Världsljus ti 3 maj 2011	
Inbjudan till kommunerna att gå med i uppropet Typiskt svenskt	
Pensionärsrådets verksamhetsberättelse 2007-2010	

Anmälningar kommunstyrelsen 2011-03-14

Ärende	Åtgärd/ansvar
Inbjudningar	
KSL Lunchseminarium Kommunernas region 9 mars 2011	
Orienteringskurs för politiker och chefer om förändringarna i nya PBL 4/4 oh 13/4	
isf, Inspektion för socialförsäkringen inbjuder till heldagskonferens "Effektivare förvaltning med givna resurser" 26 maj 2011	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

§ 64

Delegationsbeslut**Beslut**

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut vid arbetsutskottets sammanträde 2011-02-22

Beslut	Delegat
Resa till Pernik, Bulgarien 2011.	Kommunstyrelsens ordf Erik Langby
Attestanter Fastighetskontoret	Teknik- och fastighetsdirektören Dag Björklund
Upptagande av långfristigt lån	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Beslutsattestanter för M&H Överförmyndarenheten	Administrativa direktören Mats Bohman
Attestanter, undertecknande av handlingar år 2011 för kommunstyrelsen	Stadsdirektören Lennart Jonasson
Beslutsattestanter och ersättare för balanskonton 2011	Stadsdirektören Lennart Jonasson
Beslutsattestanter år 2011 inom stadsledningskontoret	Administrativa direktören Mats Bohman Ekonomidirektören Hans Nyström Personaldirektören Elisabeth Carle Stadsjuristen Helena Meier
Beslutsattestanter ekonomer	Redovisningsansvarig Maria Karlsson

Anmälan av delegationsbeslut KS 2011-03-14

Beslut	Delegat
Beslutsattestanter inom verksamheten FFS	Verksamhetschefen Einar Fransson
Överenskommelse om fastighetsreglering Kummelnäs 1:1129	Dag Björklund, Teknik- och fastighetsdirektören
Överenskommelse om fastighetsreglering Kummelnäs 1:340	Dag Björklund, Teknik- och fastighetsdirektören
Överenskommelse om fastighetsreglering Kummelnäs 4:1	Dag Björklund, Teknik- och fastighetsdirektören
Överenskommelse om fastighetsreglering Kummelnäs 9:4	Dag Björklund, Teknik- och fastighetsdirektören
Överenskommelse om fastighetsreglering Kummelnäs 9:8	Dag Björklund, Teknik- och fastighetsdirektören
Överenskommelse om fastighetsreglering	Dag Björklund, Teknik- och fastighetsdi-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

Kummelnäs 1:83	rektören
Överenskommelse om fastighetsreglering Hasseludden 1:23	Dag Björklund, Teknik- och fastighetsdi- rektören
Överenskommelse om fastighetsreglering Hasseludden 1:24	Dag Björklund, Teknik- och fastighetsdi- rektören
Överenskommelse om fastighetsreglering Hasseludden 1:27	Dag Björklund, Teknik- och fastighetsdi- rektören
Attestanter, undertecknande av handlingar år 2011 för kommunstyrelsen	Lennart Jonasson, Stadsdirektör och Hele- na Meier, Stadsjurist
Beslutsattestanter år stadsledningskonto- ret, ansvar 20040, 27XX	Mats Bohman, Administrativ direktör
Beslutsattestanter år stadsledningskonto- ret, ansvar 20000	Lennart Jonasson, Stadsdirektör

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 65

KFKS 2010/536-251

Exploateringsavtal för del av Tollare, fastigheten 1:16 m.fl. Delplan 3 Tollarehöjden i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden i Boo med NCC Construction Sverige AB och NCC AB och föreslår kommunfullmäktige godkänna avtalet.

Kommunstyrelsen beslutar ansöka om föreslagen fastighetsreglering för del av fastigheten Tollare 1:16 m fl. och föreslår kommunfullmäktige att godkänna ansökan.

Kommunstyrelsen godkänner att en moderbolagsborgen på 43 miljoner kronor lämnas för de åtaganden NCC Constructions Sverige AB har i exploateringsavtalet.

Kommunstyrelsen prövar möjligheten för ett trygghetsboende inom Tollareområdet.

Ärendet

Nacka kommun och NCC Construction Sverige AB tecknade 2007 ett ram- och detaljplaneavtal avseende Tollareområdet. Detaljplaneringen har uppdelats i flera detaljplaner, där den fjärde planen, Tollare 3, nu är aktuell för antagande. Föreliggande förslag exploateringsavtal är ett trepartsavtal där NCC Construction Sverige AB är exploatör och svarar för exploateringen och samtliga åtaganden som har med allmänna anläggningar att göra och där NCC AB är part i egenskap av ägare till den mark som överlåts till kommunen. Exploateringen omfattar nybyggnation av 230 lägenheter i flerbostadshus, äldrevårdsboende och småhus. 45 lägenheter förutom de 80 äldrevårdslägenheterna, ska upplåtas som hyresrätt. Naturområdet öster om planerad bebyggelse ska bevaras som naturmark. Exploatören utför och bekostar alla allmänna anläggningar samt överlåter all allmän mark till kommunen utan ersättning. Kommunen bidrar till va-utbyggnaden med ett belopp motsvarande 80 % av va-anläggningsavgiften samt till utbyggnaden av sjöledning i Skurusundet med 10 % av faktisk kostnad. Bidrag till kommunens kostnader för ny ramp till Skurubron utgår med 6 miljoner kr.

Två mindre justeringar har gjorts i avtalen om Tollare efter kommunstyrelsens arbetsutskott. Skrivningen om inskrivna rättigheter och markföreningar i ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering har flyttats till exploateringsavtalets § 5.

Tillägg i ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering på slutet med att exploatören svarar för kostnader för inlösen av rättigheter. Ändringarna kan göra det lättare för fastighetsbildningsmyndigheten att fatta beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 35
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2011
Exploateringsavtal
Avtal om fastighetsreglering
Bilaga 1-7

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 35
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden i Boo med NCC Construction Sverige AB och NCC AB och föreslår kommunfullmäktige godkänna avtalet.

Kommunstyrelsen beslutar ansöka om föreslagen fastighetsreglering för del av fastigheten Tollare 1:16 m fl. och föreslår kommunfullmäktige att godkänna ansökan.

Kommunstyrelsen godkänner att en moderbolagsborgen på 43 miljoner kronor lämnas för de åtaganden NCC Constructions Sverige AB har i exploateringsavtalet.

Kommunstyrelsen prövar möjligheten för ett trygghetsboende inom Tollareområdet.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), ärendet återremitteras för ändring med att bebyggelsen med småhus utgår ur planen så att värdefull naturmark kan sparas.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslog Rolf Wastesons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har varit kritiska till samtliga planer inom Tollareområdet. Denna kritik går ut på:

- Utsträckningen av naturreservatet borde ha fastställts innan planerna togs fram och baserats på graden av skyddsvärd natur. Skyddsvärdet beror inte enbart på förekomsten av värdefulla biotoper och särskilda naturvärden utan också på värdet för friluftslivet. Nu har istället reservatets utsträckning fått jämkas utifrån

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

exploatörernas önskemål om byggnation. Skyddsvärd natur kommer därmed att bebyggas.

- Nacka och Stockholmsregionen behöver bostäder och därför är det angeläget att i ett så pass stort område utnyttja möjligheterna till en högre exploateringsgrad, dock med iakttagande av att bostadsområdet ges en attraktiv utformning
- Byggnation av bostadsområden måste ske med iakttagande av hållbarhetsperspektiv. Hållbarhet ska avse både miljömässiga och sociala aspekter. Därför är det viktigt att miljökonsekvensbeskrivningar tas fram. Här har enbart en miljöbeskrivning gjorts vilket inte är tillfredsställande. Krav på låg energiåtgång måste ställas, här är kraven alldeles för låga – det är t ex angeläget att överenskommeelse görs att s.k. passivhus byggs inom ramen för nya områden.
- Nacka och regionen behöver blandade upplåtelseformer för bostäder. Främst är det här brist på hyresbostäder, särskilt som ett stort antal sådana ombildats till bostadsrätter i Nacka under senare tid. Mot den bakgrunden så måste en betydande andel av bostäderna i nya bostadsområden vara just hyresrätter. I alla planer hittills i Tollareområdet har andelen varit långt under vad som är rimligt.
- Både ur ett hållbarhetsperspektiv och ett bostadspolitiskt och ett socialt perspektiv är det fel att fortsätta att bygga en mängd småhus, särskilt i nya områden. Därför bör småhus helt utgå ur Tollareplanerna.”

Protokollsanteckningar

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande till protokollet.

”Redan i samband med att ram- och detaljplaneavtalet ingicks med NCC år 2007 framförde Folkpartiet uppfattningen att antalet hyresrätter inom hela området borde ökas väsentligt med målet att en tredjedel skulle bli hyresrätter. Det åtagande som NNC iklätt sig betr Tollarehöjden är rimligt. Folkpartiet står dock fast vid att det sammantagna antalet hyresrätter i Tollare-området måste bli fler.

Från Folkpartiets sida hade vi också föredragit att NCCs tidigare besked att bredbandsförsörjningen i det nya bostadsområdet projekteras som ett oberoende områdesnät, borde intagits i exploateringsavtalet. Vi utgår också från att kanaliseringen till området kommer att grundas på markavtal med kommunen. Allt detta är viktiga krav för att åstadkomma en väl fungerande konkurrens på marknaden och valfrihet för slutkunderna.

Frågan om hur skötselansvaret för anläggningen i vattenområdet ska hanteras, regleras inte i exploateringsavtalet för Tollarehöjden. Det är enligt vår uppfattning inte rimligt att kommunen - lika litet som de blivande bostadsrättsföreningarna - övertar risken för kompletterande åtgärder när gällande, tidsbegränsade miljötillstånd löpt ut. Vi anser att ansvaret för övertäckningen av de fiberbanker, som innehåller kvicksilver, ska kvarstå på exploitören till dess ansvarsfrågan klarats ut .”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet.

”Centerpartiet noterar att avtalet anger ett lägsta antal hyresrätter. Vi ser gärna att exploatören ökar andelen hyreslägenheter i området.

Vidare har Centerpartiet inte haft någon representation i miljö- och stadsbyggnadsnämnden under de två föregående mandatperioderna då planerna på Tollare utformades. Vi har därmed inte kunnat påverka utformningen av detaljplanen. Hade centerpartiet varit med i arbetet hade vi arbetat för en lägre exploatering av Tollareområdet”

Carl Magnus Grenninger (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”När det gäller exploateringsavtalet och detaljplanen för Tollarehöjden anser vi socialdemokrater att cirka en tredjedel av de planerade lägenheterna – utöver lägenheterna för äldreboende – ska vara hyresrätter.

Vi anser vidare att inte tillräcklig hänsyn har tagits till naturmarken i området. Där finns många arter som måste skyddas. En miljökonsekvensutredning i enlighet med bestämmelserna i miljöbalken borde därför genomföras innan beslut fattas om avtal och detaljplan för området.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet är inte emot att det gamla industriområdet och den nu rivna ☹ godtemplarbyn bebyggs. Vi anser däremot att man gått för långt i anspråkstagande av den kringliggande naturmarken. Det är nu än viktigare att rädda det som räddas kan, när de redan beslutade delplanerna enligt vårt tycke har brett ut sig över alltför stora delar av tidigare oexploaterade och skyddsvärda naturområden. Vi ser hellre en förtätning i andra delar av Tollare, än fortsatt exploatering av kvarvarande naturmark om man anser att exploateringen måste vara så stor.

I detaljplanen ingår bl.a. sprängning för vägtunnel och markförläggning av högspänningsledning i ett rekreationsområde innehållande skog med höga naturvärden, till stora delar klassad som nyckelbiotop med flera rödlistade arter och signalarter. Vi anser att de sammantagna ingreppen i Tollarehöjden efter hand blivit så pass stora att en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt miljöbalken måste upprättas innan en detaljplan och ett exploateringsavtal för Tollarehöjden kan antas.

Vi anser också att efter de felaktigheter som förekommit i handläggningen av Tollare Träsk (lämnar in en interpellation om detta till nästa KF), bör man titta extra noga på om det kanske finns skäl att ompröva utbredningen i Tollarehöjden och andra delar av Tollarprojektet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 66

KFKS 2007/491 214

Detaljplan för del av fastigheterna Tollare 1:16 m.fl., delplan 3, Tollarehöjden, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Till grund för detaljplaneringen finns ett av kommunstyrelsen i november 2006 godkänt program för Tollare före detta pappersbruk med angränsande områden. Programmet utgör en del i detaljplaneprocessen och ligger till grund för en etappvis detaljplaneläggning och utbyggnad. Föreliggande planförslag (delplan 3) utgör den fjärde plan- och utbyggnadsetappen inom programområdet.

Planförslaget innebär en utbyggnad av flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Sammantaget medger planförslaget drygt 100 nya lägenheter i flerbostadshus och cirka 50 lägenheter i äldrevårdsboende samt cirka 80 i småhus. Området kan även komma att innehålla gruppboende, s.k. LSS-boende. Inom området planeras för två förskolor om fyra avdelningar vardera.

Området kommer även att innehålla olika servicefunktioner för de boende och verksamheter i anslutning till Tollare torg. Genom området går Tollaregatan, som även trafikförsörjer del av bebyggelsen i strand- och bruksområdet (delplan 2). Tollaregatan dimensioneras för busstrafik med hållplatser vid Tollare torg och strax söder om tunnelmynningen. I samband med exploateringen kommer all, av tidigare industriverksamhet, förorenad mark att saneras.

På länken nedan eller på hemsidan finns handlingar som hör till ärendets tidigare skeden. www.nacka.se/planprojekt_boo. Välj Tollare.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 36

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2011 § 15

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2011

Utlåtande

Översikt

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Illustrationsplan

Kvalitets- och gestaltungsprogram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2011 § 15
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 36
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras för ändring med att bebyggelsen med småhus utgår ur planen så att värdefull naturmark kan sparas.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslog Rolf Wastesons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Jansson yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har varit kritiska till samtliga planer inom Tollareområdet. Denna kritik går ut på:

- Utsträckningen av naturreservatet borde ha fastställts innan planerna togs fram och baserats på graden av skyddsvärd natur. Skyddsvärdet beror inte enbart på förekomsten av värdefulla biotoper och särskilda naturvärden utan också på värdet för friluftslivet. Nu har istället reservatets utsträckning fått jämkas utifrån exploatörernas önskemål om byggnation. Skyddsvärd natur kommer därmed att bebyggas.
- Nacka och Stockholmsregionen behöver bostäder och därför är det angeläget att i ett så pass stort område utnyttja möjligheterna till en högre exploateringsgrad, dock med iakttagande av att bostadsområdet ges en attraktiv utformning
- Byggnation av bostadsområden måste ske med iakttagande av hållbarhetsperspektiv. Hållbarhet ska avse både miljömässiga och sociala aspekter. Därför är det viktigt att miljökonsekvensbeskrivningar tas fram. Här har enbart en miljöbeskrivning gjorts vilket inte är tillfredsställande. Krav på låg energiåtgång måste ställas, här är kraven alldeles för låga – det är t ex angeläget att överenskommeelse görs att s.k. passivhus byggs inom ramen för nya områden.
- Nacka och regionen behöver blandade upplåtelseformer för bostäder. Främst är det här brist på hyresbostäder, särskilt som ett stort antal sådana ombildats till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

bostadsrätter i Nacka under senare tid. Mot den bakgrunden så måste en betydande andel av bostäderna i nya bostadsområden vara just hyresrätter. I alla planer hittills i Tollareområdet har andelen varit långt under vad som är rimligt.

- Både ur ett hållbarhetsperspektiv och ett bostadspolitiskt och ett socialt perspektiv är det fel att fortsätta att bygga en mängd småhus, särskilt i nya områden. Därför bör småhus helt utgå ur Tollareplanerna.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet är inte emot att det gamla industriområdet och den nu rivna ☹ godtemplarbyn bebyggs. Vi anser däremot att man gått för långt i anspråkstagande av den kringliggande naturmarken. Det är nu än viktigare att rädda det som räddas kan, när de redan beslutade delplanerna enligt vårt tycke har brett ut sig över alltför stora delar av tidigare oexploaterade och skyddsvärda naturområden. Vi ser hellre en förtätning i andra delar av Tollare, än fortsatt exploatering av kvarvarande naturmark om man anser att exploateringen måste vara så stor.

I detaljplanen ingår bl.a. sprängning för vägtunnel och markförläggning av högspänningsledning i ett rekreationsområde innehållande skog med höga naturvärden, till stora delar klassad som nyckelbiotop med flera rödlistade arter och signalarter. Vi anser att de sammantagna ingreppen i Tollarehöjden efter hand blivit så pass stora att en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt miljöbalken måste upprättas innan en detaljplan och ett exploateringsavtal för Tollarehöjden kan antas.

Vi anser också att efter de felaktigheter som förekommit i handläggningen av Tollare Träsk (lämnar in en interpellation om detta till nästa KF), bör man titta extra noga på om det kanske finns skäl att ompröva utbredningen i Tollarehöjden och andra delar av Tollareprojektet.”

Carl Magnus Grenninger lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”När det gäller exploateringsavtalet och detaljplanen för Tollarehöjden anser vi socialdemokrater att cirka en tredjedel av de planerade lägenheterna – utöver lägenheterna för äldreboende – ska vara hyresrätter.

Vi anser vidare att inte tillräcklig hänsyn har tagits till naturmarken i området. Där finns många arter som måste skyddas. En miljökonsekvensutredning i enlighet med bestämmelserna i miljöbalken borde därför genomföras innan beslut fattas om avtal och detaljplan för området.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet.

”Centerpartiet har inte haft någon representation i miljö- och stadsbyggnadsnämnden under de två föregående mandatperioderna då planerna på Tollare utformades . Vi har därmed inte kunnat påverka utformningen av detaljplanen. Hade centerpartiet varit med i arbetet hade vi arbetat för en lägre exploatering av Tollareområdet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 67

KFKS 2002/391-214

Detaljplan för Bo 1:51 m.fl. delar av Bo och Lännersta, Boovägen, Kaptensvägen, Kaptensstigen m.fl. (Område Y och Z) i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Planens syfte är att ge byggrätter för villor samtidigt som det kulturhistoriskt värdefulla områdets karaktärsdrag och naturvärde i så stor utsträckning som möjligt skall bevaras.

I juni 2009 beslutade Regeringen att upphäva kommunfullmäktige i Nackas beslut att anta detaljplanen för Bo 1:51 m.fl. (område Y och Z). Skälen för upphävande var att Nacka kommun ”inte tillräckligt utrett att frågan om tillfartsväg till Bo 1:962 kan lösas på annat sätt än genom befintligt servitut.” samt att ”kommunen inte tillräckligt utrett möjligheterna att låta endast de boende på Lännersta 1:150 använda nämnda gångväg som tillfart till fastigheten” eller angöra via angränsande fastigheter.

Tillfartsfrågan för fastigheten Bo 1:962 föreslås lösas genom att den del där vägservitutet för fastighetens tillfart är beläget inte ingår i planområdet, vilket innebär att befintligt servitut inte påverkas.

Sedan upphävandet av detaljplanen har ett konsultföretag anlåtts för att göra en fördjupad utredning av möjligheten att anordna tillfart med bil till Lännersta 1:150. Utredningens slutsats är att alla alternativa vägdragningar som utretts medför ”negativa konsekvenser för rekreations-, kultur- och naturmiljö, kräver mer eller mindre intrångsersättningar och/eller olika former av avtal”. Av de utredda alternativen bedöms i utredningen endast det alternativ som förordar en körbar gångväg i Kaptensstigens förlängning (en del av den s.k. Lugna promenaden i Boo) som rimligt att genomföra. Den utsluter dock inte att det i förlängningen kan bli problem med underhållet av gångvägen p.g.a. av erosion etc.

Efter att utredningen granskats har kommunens styrgrupp för stadsbyggnadsprojekt gjort bedömningen att det varken är långsiktigt hållbart eller ekonomiskt rimligt att låta kommunen bygga ut en del av Lugna promenaden för personbilstrafik för en enskild fastighetsägare. Endast anläggningskostnaderna skulle uppgå till dryga en miljon kronor exklusive markinlösen (ca 160 kvm), administrativa kostnader etc., vilka bedöms hamna på ungefär lika mycket. Planförslaget har därför inte ändrats avseende tillfartsfrågan för Lännersta 1:150 sedan det tidigare antagandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

Eftersom planförslaget till vissa delar bearbetats och ändrats och nya fastighetsägare har tillkommit har planförslaget, enligt beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 10 november 2010, § 334, ställts ut igen. Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av det senast utställda planförslaget.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 37
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2011 § 16
Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2011
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöredovisning
Utlåtande
Bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2011 § 16
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 37
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

§ 68

KFKS 2007/79-251

Utbyggnadspromemoria för fastigheten Sicklaön 70:23 m.fl, Ekdungen

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för Sicklaön 70:23 m.fl (Ekdungen) och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i Tekniska nämnden.

Ärendet

Syftet med projektet är att reglera nya bostäder (11 enbostadshus samt 6 parhus om 12 lägenheter) samt anlägga nya tillfartsvägar. Bergsknallen säkras som allmäntillgängligt naturområde med gångstig. Detaljplanen vann laga kraft 30 okt 2008 och marknaden har stärkts varför exploatören, Lars och Madeleine Sundmark, nu startat projektet. Projektering avslutades vid årsskiftet 2010/2011. Utbyggnaden pågår från mars 2011 till årsskiftet 2011/2012. Exploatören bekostar och bygger ut allmänna anläggningar (utbyggnad av gata, VA- och dagvattenledningar samt gångbana). Någon budgetjustering görs inte i samband med denna utbyggnadspromemoria.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 38

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 januari 2011

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria med bilagd projektbudget och detaljerad tidsplan

Bilaga 2 - Ärendeöversikt

Bilaga 3 - Detaljplanekarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 38

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för Sicklaön 70:23 m.fl (Ekdungen) och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i Tekniska nämnden.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 69

KFKS 2007/819-251

Utbyggnadspromemoria för Skogsö 12:1 m.fl, Sune Carlsson Båtvarv

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för Skogsö 12:1 m.fl (Sune Carlssons Båtvarv) och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i Tekniska nämnden.

Ärendet

Projektets syfte är att möjliggöra fortsatt utveckling av varvsverksamhet av Skogsö 12:1 som ägs av exploatören (Fastighets AB 22:an i Saltsjöbanden). På mark som köps av kommunen placeras ny tillfartsväg. Exploatören arrenderar även del av vattenområde för utökning av bryggor. Detaljplanen vann laga kraft 8 september 2008. Projektering pågår av allmänna anläggningar och utbyggnad startar i april 2011. Avslut sker i december 2012. Exploatören bekostar utbyggnaden av de allmänna anläggningarna (strandpromenad och vegetationsskydd). Någon budgetjustering görs inte i samband med denna utbyggnadspromemoria. Projektet och förestående utbyggnad beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 39
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 17 januari 2011
Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria med bilagd projektbudget och detaljerad tidsplan
Bilaga 2 - Ärendeöversikt
Bilaga 3 - Detaljplanekarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 39
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för Skogsö 12:1 m.fl (Sune Carlssons Båtvarv) och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i Tekniska nämnden.

Yrkanden

Lars Berglund (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Lars Berglunds yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 70

KFKS 1999/47

Avtal med anledning av föreslagen planändring för stadsbyggnadsprojekt nr 9168, Sickla sjö

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå föreslaget avtal med Skanska, Stena fastigheter och Brf Glassbåten.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har uppdragit åt planenheten att upprätta förslag till detaljplaneändring. Planändringen syftar till att ta bort ett x-område, dvs. område för allmän gångtrafik på kvartersmark. Genomförandet av gällande detaljplan har dragit ut på tiden och förutsättningarna har delvis förändrats. Konsekvenserna av ändrade förutsättningar ska regleras i föreslaget avtal och prövas i en planprocess.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 40
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2011
Avtal
Bilaga

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 40
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen besluta att kommunen ska ingå föreslaget avtal med Skanska, Stena fastigheter och Brf Glassbåten.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Leif Holmberg (C) närvarade ej under behandlingen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 71

2008/278-212

Kulturmiljöprogram

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen antar kulturmiljöprogrammet i sin helhet som självständigt dokument och underlag till översiktsplanen. Ansvaret för implementering och uppföljning ligger på planenheten.

Ärendet

Framtagandet av det nya kulturmiljöprogrammet är ett delprojekt inom arbetet med en ny översiktsplan. Kulturmiljöprogrammet redovisar kommunens mest värdefulla kulturmiljöer, i kombination med förhållningssätt kring bevarande och utveckling. Dessa rekommendationer ska ge stöd vid tolkningen av plan- och bygglagens bestämmelser inom fysisk planering och bygglov. Programmet även ska fungera som ett självständigt kunskapsunderlag.

Efter genomgången samrådsprocess har vissa tillägg gjorts. Dels rör det sig om ett nytt inledande kapitel som redovisar kulturmiljövårdens lagstiftning och olika intresseområden, dels förhållningssätt kring hur man ska se på Saltsjöbanans kulturvärden. Sistnämnda tillägg läggs in i kapitlet "Villasamhällen vid järnvägen", som också redogör för banans historia.

Då kommunantikvarien tillhör planenheten faller det sig naturligt att ansvaret för det nya programmets fortsatta roll ligger på denna enhet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 41
Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2011
Bilaga 1,2

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 41
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar kulturmiljöprogrammet i sin helhet som självständigt dokument och underlag till översiktsplanen. Ansvaret för implementering och uppföljning ligger på planenheten.

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP) och Hans-Åke Donnersvärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Protokollsanteckningar

Tobias Nässén lät för Moderaterna anteckna följande till protokollet.

”Kulturmiljöprogrammet ger en värdefull kunskap om Nackas kulturhistoria. Dokumentet är förutom givande läsning för den som är intresserad av sin hembygd, en hjälp vid planering när Nacka utvecklas vidare som ett modernt samhälle med anknytning till sin historia.

Utmaningen ligger i att låta samhället utvecklas för att svara mot nya behov och att väga dessa mot andra, till exempel kulturhistoriska, intressen.

Vi moderater ser denna utveckling som viktig och kan med glädje konstatera att Nackas kulturhistoria integrerats i nya bostads- eller handelsområden, tex Järla sjö som blivit ett attraktivt bostadsområde med starka märken av den industri som tidigare fanns på platsen. Sickla Köp kvarter har vuxit fram på gamla Atlas Copcotomten, också där med strak anknytningen till platsens historiska användning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 72

KFKS 2009/346-212

Översiktsplan 2011, information om genomfört samråd

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2009-09-28 planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ny översiktsplan i enlighet med ett samtidigt antaget projektdirektiv. Kommunens vision *öppenhet och mångfald* ska genomsyra såväl planarbetet som den färdiga planen. Kommunstyrelsen beslutade 2010-09-30 att skicka förslag till ny översiktsplan på samråd.

Översiktsplanens samrådsversion utgörs av ett dokument som beskriver kommunens utmaningar, mål och stadsbyggnadsstrategier samt grunddragen i mark- och vattenanvändningen. Samrådsmaterialet består också av två bilagor; översiktsplanens underlag samt miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning.

Samrådet har genomförts mellan den 15 november 2010 och 31 januari 2011. Under samrådsperioden har översiktsplanen varit tillgänglig på flera platser och ”öppna hus” har anordnats på biblioteken. Kommunens översiktsplanerare har besökt föreningar och företag som så önskat enligt principen ”ring så kommer vi”. En kortversion av samrådsmaterialet har tagits fram och allmänheten har haft möjlighet att ta del av förslaget på kommunens hemsida. Översiktsplanen har förts ut i skolor av deltagarna i projektet ”ungt inflytande”. Syftet med samrådet har varit att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Ett stort antal yttranden har inkommit under samrådsperioden. En sammanställning av inkomna yttranden kommer att skickas ut till kommunstyrelsens sammanträde 14 mars.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 42

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2011

Inkomna yttranden

Rapport från Ungt inflytande

Synpunkter från Öppet hus

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 42

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 73

KFKS 1997/125-214

Hållbarhetsprogram till detaljplan för Ältadalen (del av fastigheten Älta 10:1 m.fl.) i Älta

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att följa upp hållbarhetsprogrammet i den fortsatta detaljplaneringen av Ältadalen.

Kommunstyrelsen är i övrigt positiv till det arbete som gjorts med hållbarhetsprogrammet och till de preliminära hållbarhetsmål som utarbetats. Kommunstyrelsen anser vidare att dokumentet är en god grund för hållbarhetsarbetet i projektet.

Ärendet

Utgångspunkten för det antagna detaljplaneprogrammet för Ältadalen är att området ska bebyggas med bostäder, en förskola och ett äldreboende. Planeringen ska grundas på ett hållbart stadsbyggande ur social, miljömässig och ekonomisk synvinkel och planarbetet inleds med ett hållbarhetsprogram. Det förslag som har tagits fram redovisar de preliminära hållbarhetsaspekter som diskuterades på en workshop i augusti 2010 och innehåller mål och krav som väger in bland annat ekologiska, ekonomiska, sociala och strukturella aspekter. Hållbarhetsprogrammet kan fortsättningsvis användas som kravspecifikation vid det vidare planeringsarbetet, varvid mål och strategier förfinas successivt under tiden projektet framskrider.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 43
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 februari 2011 § 51
Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 februari 2011
Förslag till Hållbarhetsprogram för Ältadalen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 43
Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 februari 2011 § 51
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är mycket positiv till det arbete som gjorts med hållbarhetsprogrammet och är positiv till de preliminära hållbarhetsmål som utarbetats. Nämnden anser vidare att dokumentet är en god grund för hållbarhetsarbetet i projektet. Nämnden ser fram emot en ny behandling av hållbarhetsprogrammet när det har utvecklats och kompletterats med mer uppgifter.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Cathrin Bergenstråhle (M) och Jan-Eric Jansson (KD), följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

Kommunstyrelsen uppdrar åt Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att följa upp hållbarhetsprogrammet i den fortsatta detaljplaneringen av Ältadalen.

Kommunstyrelsen är i övrigt positiv till det arbete som gjorts med hållbarhetsprogrammet och till de preliminära hållbarhetsmål som utarbetats. Kommunstyrelsen anser vidare att dokumentet är en god grund för hållbarhetsarbetet i projektet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Stefan Saläng lät anteckna följande till protokollet.

”Från Folkpartiets sida välkomnar att en grund för arbetet med hållbarhetsfrågor i Ältadalen lagts och vill särskilt betona vikten av att man från början planerar in lämpliga kollektivtrafikstråk och att planeringen av den varierade bebyggelsen anpassas till dessa. Vi anser liksom tidigare att följande förutsättningar ska gälla den fortsatta detaljplaneringen av Ältadalen:

1. Antalet småhus begränsas samtidigt som rekreationsytorna för spontanidrott, gång- och cykelstråk mm utökas. Alternativ med blandad bebyggelse (småhus/låga flerbo-stadshus för seniorboende) bör redovisas.
2. Områdets norra del, som gränsar mot naturreservatet Strålsjön-Erstavik, undantas från exploatering.
3. Skogsområdet (norra delen) mellan Åsvägen/Lovisedalsvägen och Ältadalen behålls intakt.
4. Behovet av fler platser i förskola och skola ska tillgodoses.
5. Avetableringen av bilskroten, vars tillfälliga bygglov löpt ut 2008, måste fullföljas.
6. Trafiklösningar som ökar kollektivresande och motverkar genomfartstrafik i intilliggande bostadsområden.
7. Särskild hänsyn till kapellet och begravningsplatsen vid utformningen av Storkällans väg.”

Hans Peters lät anteckna följande till protokollet.

”Centerpartiet välkomnar att en bra grund för hållbarhetsfrågor i Ältadalen har tagits fram och vill särskilt betona vikten av att man från början planerar in lämpliga kollektivtrafikstråk och att planeringen av den varierande bebyggelsen anpassas till placeringen av bussgator. Vidare anser Centerpartiet att områdets norra del som gränsar mot naturreservatet Strålsjön-Erstavik, undantas från exploatering.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet är positivt till att hållbarhetsprogram tas fram för nya planområden. Det här programmet innehåller ett flertal bra mål. Samtidigt är det ett problem att utgångs-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

punkten för programmet, den föreslagna bebyggelsen i form av en villamatta, inte är ett hållbart sätt att bygga bostäder i nära anslutning till regionens centrala kärna. Antingen bör man bygga tätare och använda den tillgängliga marken eller så får marken kvarstå som en reserv inför framtiden.”

Carl Magnus Grenninger lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Vi Socialdemokrater anser att det är mycket bra att det finns ett upprättat hållbarhetsprogram, men vi vill påminna om att det bygger på en alltför hög exploateringsgrad, vilken vi tidigare motsatt oss.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

§ 74

KFKS 2011/9-256

Omreglering av tomträttsavgäld samt erbjudande om friköp för fastigheten Tattby 7:1 - Ljuskärrsberget

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 7:1 till 3 600 000 kronor per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2012 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige erbjuder tomträttshavaren att friköpa sin tomträtt för 90 000 000 kronor. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärendet

- Omreglering av tomträttsavgäld för flerbostadshus
- Omregleringstidpunkt den 1 juli 2012
- Nuvarande avgäld är 1 440 000 kr/år
- Ny avgäld föreslås bli 3 600 000 kr/år
- Tomträttshavaren föreslås få friköpa sin tomträtt för 90 000 000 kr
- För att hinna träffa överenskommelse om de nya avgälderna, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av KF senast den 23 maj 2011.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 44

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 7 februari 2011

Bilaga 1-3

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 44

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 7:1 till 3 600 000 kronor per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2012 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige erbjuder tomträttshavaren att friköpa sin tomträtt för 90 000 000 kronor. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

Yrkanden

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), avslag på punkt 2.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Hans-Åke Donnersvärds yrkande och beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att kommunens tomträttsmark säljes ut. Om kommunen kvarstår som ägare till marken har kommunen rådighet att i en framtid kunna styra eventuell förändring av markdispositionen.”

Hans-Åke Donnersvärd reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vi Socialdemokrater reserverar oss mot punkt 2 i beslutet då vi ser betydelsen av Nacka kommun som markägare.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet är emot att kommunen ständigt säljer ut kommuninvånarnas gemensamma egendom och låter dessa pengar gå in för att täcka kostnader i den löpande budgeten. Miljöpartiet som har ett långsiktigt hållbarhetstänkande, ser bortom den kortsiktiga förstärkningen av kommunens kassa försäljningen tillför. Om kommunen istället behåller den aktuella tomträtten får vi in mer pengar än försäljningen genererar, men utsträckt över en längre tidsperiod. Det har också visat sig att vi genom ständigt återkommande utförsäljningar minskar kommunens möjlighet att påverka utvecklingen i Nacka, vi blir mer och mer utlämnade åt olika privata aktörers goda vilja.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

§ 75

KFKS 2011/35-252

Förvärv av fastigheten Björknäs 1:713, Kocktorpsvägen 8**Beslut**

Ärendet bordläggs för att behandlas i samband med detaljplanen för påfartsramp i Björknäs.

Ärendet

- Förvärv av permanentbostad för att genomföra påfartsramp till Värmdöleden
- Kommunen betalar en köpeskilling på 4 188 000 kr
- Kommunen betalar flyttkostnader med 20 000 kr
- Kommunen betalar lagfartskostnader för ersättningsfastighet
- Boende på fastigheten har rätt att hyresfritt bo kvar i 6 månader efter tillträdesdagen

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 45

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 3 februari 2011

Bilaga 1-4

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 45

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt som innebär att fastigheten Björknäs 1:713 förvärvas från Erik August Erikssons dödsbo för 4 188 000 kr.

Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), att ärendet skulle bordläggas för att behandlas i samband med detaljplanen för påfartsramp i Björknäs.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

§ 76

KFKS 2011/59-045

Kommunal borgen för Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfsskola, fastigheten Kil 1:48**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja kommunal borgen för Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfsskola på 4,5 mkr kronor för utbyggnad av förskolekapacitet.

Ärendet

Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfsskola har ansökt om kommunal borgen avseende lån på 4,5 mkr för byggnation av en ny lokal om 200m². Byggnationen innebär att skolan kan utöka sin verksamhet med ytterligare 15 förskoleplatser, vilket det finns ett behov av ur ett kommunalt perspektiv.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 47

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 29 januari 2011

Bilaga

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 47

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja kommunal borgen för Idunskolan Nacka Värmdö Waldorfsskola på 4,5 mkr kronor för utbyggnad av förskolekapacitet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 77

KFKS 2011/100-050

Ändring av avtal om arrende för ridskola vid Hellasgården, Tenntorp

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om ändring av avtal om arrende om ridskolan vid Hellasgården och hemställer att kommunfullmäktige godkänner avtalet.

Ärendet

Kommunen och Johan af Petersens som företrädare för Erstaviks fideikommiss ingick under 2008 ett arrendeavtal om ridskola vid Hellasgården. I avtalet stipuleras att huvudanläggningen skulle vara påbörjad inom tre år, annars skulle kommunen erlagga stilleståndsersättning. Till följd av bland annat det ekonomiska läget under de gångna åren har arbetena inte kommit igång. Det har nu tagits fram ett förslag till avtal om att förlänga den tiden ett år och att höja det belopp kommunen ska betala i stilleståndserättning om arbetena inte kommer igång under det fjärde året heller.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011
Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 10 februari 2011
Bilaga 1,2

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 §
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om ändring av avtal om arrende om ridskolan vid Hellasgården och hemställer att kommunfullmäktige godkänner avtalet.

Yrkanden

Lars Berglund (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Lars Berglunds yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 78

KFKS 2011/77-406

Ny slamtaxa 2011

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till ny taxa för slamtömning från och med 1 april 2011.

Ärendet

En upphandling av slamtömningsentreprenaden utfördes 2010 och ny entreprenör utsågs i oktober. Den nya prislista som upphandlingen resulterade i gav upphov till behov av översyn av slamtaxan, eftersom kostnaderna för slamtömningen kommer att minska. Teknik VA & Avfall har därför tagit fram en ny slamtaxa efter att kommunfullmäktige beslutade om ny avfallstaxa den 13 december 2010. Slamtaxan är en bilaga till avfallstaxan och föreslås börja gälla 1 april 2011. Taxan behåller sin nuvarande struktur, där kunden betalar efter hämtad slamvolym. Hämtningsavgifterna för kunder på fastlandet sänks med 10-13 %. Hämtningsavgifterna för sjöhämtning sänks med 12-20 %. Avgiften för extra slangdragning över 15 meter höjs. Långa slangdragningar medför arbetsmiljöproblem och är ett moment som är önskvärt att minimera.

Separat hämtning av urin samt reducerad avgift vid samordnad tömning av slamavskiljare och tank utgår. Syftet är att ge taxan en enkel konstruktion och minimera tjänster med begränsad användning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 49
VA & Avfalls tjänsteskrivelse den 2 februari 2011
Tekniska nämnden en 15 februari 2011 § 16
Bilaga

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 49
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till ny taxa för slamtömning från och med 1 april 2011.

Beslut i Tekniska nämnden den 15 februari 2011 § 16

Tekniska nämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till ny taxa för slamtömning från och med 1 april 2011. Förslag till ny taxa finns i tjänsteskrivelsens bilaga 1. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 79

KFKS 2011/78-709

Kundval för öppenvårdsinsatser för personer med missbruksproblem

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar införa kundvalssystem för öppenvårdsinsatser för personer med missbruksproblem från och med 2011-07-01.
2. Kommunfullmäktige fastställer checkbelopp enligt följande.

Strukturerad öppenvårdsbehandling

Kommunala anordnare	40 740 kr
Privata anordnare	42 000 kr

Strukturerade samtalsserier

Kommunala anordnare	784 kr/tim
Privata anordnare	808 kr/tim

Rådgivning

Kommunala anordnare	686 kr/tim
Privata anordnare	707 kr/tim

Kvalificerat kontaktmannaskap och Boendestöd

Privat anordnare			Kommunal anordnare		
Kr/tim vardag, kl 7.30 - 19.00	Kr/tim vardag, kl 19.00 - 22.00	Kr/tim helg kl 7.30 - 17.00	Kr/tim vardag, kl 7.30 - 19.00	Kr/tim vardag kl 19.00 - 22.00	Kr/tim helg kl 7.30 - 17.00
360	400	410	350	388	398

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott bedömer det lämpligt att införa kundval för öppenvårdsinsatser till personer med missbruksproblem. Motivationen till behandling ökar när kunden aktivt deltar i valet av behandlingsinsats.

T o m oktober 2010 har 73 personer från 20 år, beviljats öppenvårdsinsatser från Socialtjänstens beroendegrupp. Syftet med insatsen/insatserna är att enskilda individer kommer ifrån sitt missbruk och att förhindra återfall.

Den inventering som gjorts av marknaden visar ett stort intresse från befintliga anordnare att finnas med i kundvalssystemet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

Checken ska ge anordnarna frihet att utforma verksamheten utifrån den enskildes behov och checkbeloppen för insatserna baseras på en bedömning av marknadens prissättning för likvärdiga tjänster. Checkbeloppet för strukturerad öppenvårdsbehandling kommer att utbetalas i steg. Ersättningen utbetalas månadsvis under de fyra första månaderna med 70 %, resterande 30 % efter 12 månader.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 50
Social- och äldrenämnden den 14 december 2010 § 206
Socialtjänstens tjänsteskrivelse den 23 november 2010
Socialtjänstens förslag till villkor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 50
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar införa kundvals-system för öppenvårdsinsatser för personer med missbruksproblem från och med 2011-07-01.
2. Kommunfullmäktige fastställer checkbelopp enligt följande.

Strukturerad öppenvårdsbehandling

Kommunala anordnare	40 740 kr
Privata anordnare	42 000 kr

Strukturerade samtalsserier

Kommunala anordnare	784 kr/tim
Privata anordnare	808 kr/tim

Rådgivning

Kommunala anordnare	686 kr/tim
Privata anordnare	707 kr/tim

Kvalificerat kontaktmannaskap och Boendestöd

Privat anordnare			Kommunal anordnare		
Kr/tim vardag, kl 7.30 - 19.00	Kr/tim vardag, kl 19.00 - 22.00	Kr/tim helg kl 7.30 - 17.00	Kr/tim vardag, kl 7.30 - 19.00	Kr/tim vardag kl 19.00 - 22.00	Kr/tim helg kl 7.30 - 17.00
360	400	410	350	388	398

Beslut i Social- och äldrenämnden den 14 december 2010 § 206
Social- och äldrenämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar införa kundvals-system för öppenvårdsinsatser för personer med missbruksproblem fr o m 2011-07-01.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

2. Kommunfullmäktige fastställer checkbelopp enligt följande.

Strukturerad öppenvårdsbehandling

Kommunala anordnare	40 740 kr
Privata anordnare	42 000 kr

Strukturerade samtalsserier

Kommunala anordnare	784 kr/tim
Privata anordnare	808 kr/tim

Rådgivning

Kommunala anordnare	686 kr/tim
Privata anordnare	707 kr/tim

Kvalificerat kontaktmannaskap och Boendestöd

Privat anordnare			Kommunal anordnare		
Kr/tim vardag, kl 7.30 - 19.00	Kr/tim vardag, kl 19.00 - 22.00	Kr/tim helg kl 7.30 - 17.00	Kr/tim vardag, kl 7.30 - 19.00	Kr/tim vardag kl 19.00 - 22.00	Kr/tim helg kl 7.30 - 17.00
360	400	410	350	388	398

3. Social- och äldrenämnden beslutar att anta bilagda villkor.

4. Social- och äldrenämnden beslutar att den kommunala produktionen Verksamhetsområdet Sociala Stödresurser ska utgöra ickevalsalternativet enligt 9 kap 2§ Lagen om Valfrihetssystem för insatserna rådgivning, boendestöd och kontaktmannaskap.

För strukturerad öppenvårdsbehandling och samtalsserier tas ickevalsalternativet fram genom att årligen upprätta en lista, där varje godkänd anordnare är ickevalsalternativ under en månads tid.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Hans-Åke Donnersvärd (S) och Sidney Holm (MP), bifall till arbetsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade avslag på arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig beslutet att införa kundvalet. Argumentationen är densamma som för övriga kundval för kommunens kärnverksamhet: Klienten ska känna sig trygg med de alternativ som redan nu erbjuds. Det är svårt att få en överblick och veta vad som blir

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

bäst, särskilt när man är i en missbrukssituation. Det är svårt att följa upp de olika utförarna. Om en utförare inte sköter sitt uppdrag kan klienterna inte få den hjälp de behöver och har rätt till. Som vanligt läggs stor vikt vid enkät och brukarundersökningen i uppföljningen och kontrollen, något som är tveksamt om det går att dra några slutsatser av. Vi vill dessutom att icke-valsalternativet ska vara det kommunala när det gäller samtliga delar i biståndet: rådgivning, boendestöd och kontaktmannaskap samt öppenvårdsbehandling och samtalsserier. Vi vill inte ha någon lista där de två sistnämnda insatserna är icke-valsalternativ en månad i taget hos de olika godkända aktörerna.”

Protokollsanteckningar

Brita Ström (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Vi ser positivt på att införa kundvalssystem i den öppna missbruksvården i Nacka kommun, och anser inte att tryggheten för klienterna behöver minska i ett kundvalssystem.

Förutsättningen för detta är dock en mycket noggrann kontroll och uppföljning av verksamheten.

Det kan innebära svårigheter att följa upp de olika utförarna och de klienter som är de presumtiva kunderna i missbruksvården kanske inte alltid är i stånd att bedöma om insatserna är av bästa kvalitet.

Vi anser att de insatser som redovisas inte är tillräckliga utan att det i uppföljning och kontroll tydligare måste anges;

- Hur ofta kontroller ska genomföras av kommunen
- ”Årlig enkät till alla anordnare om kvalitet”ej är tillräcklig kvalitetskontroll
- Jämförelser av ”resultat” i verksamheten sker kontinuerligt
- Redovisning av verksamhetens innehåll och framtida planering redovisas till kommunen varje år

Hans-Åke Donnersvärd lät anteckna följande till protokollet.

”Vi Socialdemokrater ser positivt på införande av kundval för personer med missbruksproblem. Dock ser vi att det för gruppen föreligger osäkerhet om hur kundvalet ska utformas så att det på bästa sätt möter målgruppens behov. Därför bör det följas extra noga under de första åren och modifieras utifrån behov.

Vi är förvånade över att man i uppföljning och kontroll av kundvalet inte följer upp huruvida anordnarna lyckas med sitt huvuduppdrag – att stödja och hjälpa nackaborna att bli av med sitt missbruksproblem. Om de missbrukande nackaborna är nöjda med en specifik utförare och tjänstemännens besök med avtalsuppföljning visar att anordnaren lever upp till vad man lovat i avtalet kan man då tolka det som god kvalitet? Först när uppföljning visar i vilken utsträckning behandlingsformerna leder till drogfrihet, t.ex. hur många avslutar sin behandling och forstsetter med sitt missbruk, och hur stor andel återfaller i sitt missbruk under det första året efter avslutad behandling kan man uttala sig om anordnaren levererar kvalitativ god verksamhet eller inte. Men av någon outgrundlig anledning är den moderatstyrda majoriteten inte intresserade av om de satsade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

kommunal medlen hjälper missbrukarna, utan man nöjer sig med att följa verksamheternas arbetsformer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 80

KFKS 2009/234-041

Årsredovisning Nacka kommun 2010

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar årsredovisning 2010 för Nacka kommun till protokollet.

Ärendet

Årets resultat för Nacka kommun uppgick till 125 mkr. Det ger ett balanskravsresultat på 93 mkr, vilket är 49 mkr bättre än budget. Skatteintäkterna blev 86 mkr högre än budget, vilket förklaras av bättre konjunktur och fler invånare än budgeterat år 2009. Några nämnder och verksamheter har stora avvikelser mot budget; Social- och äldre-nämnden + 54 mkr, Utbildningsnämnden -34 mkr, Fastighetskontoret -37 mkr samt För-skola, Fritid och Skola -23 mkr.

God ekonomisk hushållning bedöms vara OK eftersom resultatet sammantaget för kommunen är positivt samt att båda de finansiella nyckeltalen är uppfyllda. Alla Nacka kommuns övergripande mål bedöms vara minst OK eller bra.

Nettoinvesteringarna har ökat till 626 mkr från 233 mkr 2009. Detta har lett till en kraftig ökning av låneskulden som uppgick till 804 mkr vid årsskiftet, vilket innebär mer än en fördubbling jämfört med 2009.

Sjukfrånvaron fortsätter att minska och uppgick till 4,6 % (5,7 % 2009) vid årets slut.

Nacka fortsätter att växa och var en av de kommuner som växte allra mest i landet under 2010. Statistiska centralbyråns undersökning hösten 2010 visar att Nackas medborgare är fortsatt nöjda. De är speciellt nöjda med kommunen som en plats att bo på, samt med förskolor och skolor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 51
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 februari 2011
Årsredovisning för Nacka kommun 2010

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 51
Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 81

KFKS 2010/422-860

Kulturhus i Henriksdal

Motion den 13 september 2010 av Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

Motionären föreslår att ett kulturhus/föreningshus förläggs till Henriksdalsberget i samma hus som fritidsgården idag är inrymd. Utöver fritidsgård finns det idag konstnärateljéer och en pizzeria i samma byggnad. Motionären föreslår att kommunen köper fastigheten för att där skapa ett allaktivitetshus för alla åldrar i samverkan med fritidsgården och de konstnärer som finns i huset idag. Motionären menar även att föreningslivet i området är i behov av lokaler.

Under hösten 2008 flyttade fritidsgården till de nuvarande lokalerna, som är mindre än tidigare lokaler, då behoven och antal ungdomar har minskat i området. Trots detta kan det finnas möjlighet att använda de befintliga fritidsgårdslokalerna till ytterligare fritids- och föreningsverksamhet då den ordinarie verksamheten inte är öppen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott bedömer att det inte finns vare sig skäl eller möjlighet att för närvarande köpa in eller driva ytterligare verksamhetslokaler för fritids- och föreningsändamål på Henriksdalsberget.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 53

Fritidsnämnden den 26 januari 2011 § 7

Park & Fritids tjänsteskrivelse den 9 september 2010

Utlåtande från Kultur- och utbildning

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 53

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslut i Fritidsnämnden den 26 januari 2011 § 7

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

Beslutsgång

Med avslag på Hans- Åke Donnersvärds yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet motionerade för ett par år sedan om att ett kulturhus bör byggas i anslutning till Henriksdal. Vår tanke var att de ska byggas så att det hjälper till att binda ihop Henriksdal med sin nära omgivning. Det är en idé som vi fortfarande anser bra och nödvändig. Området är dock i stort behov av den typen av lokaler varför vi ändå väljer att stödja den här motionen.”

Hans-Åke Donnersvärd lät anteckna följande till protokollet.

”Vi Socialdemokrater bedömer inte att det är överflödigt med nya lokaler för kultur och fritidsändamål för Henriksdalsberget med omliggande områden: Danviken, Davikshem, Finnberget, Finnboda varv, Henriksborg, Kvarnholmen och Saltsjöqvarn. Tvärtom – vi menar att det finns ett stort behov. Vi vet ännu inte om det blir något kulturhus på Kvarnholmen och vilka aktiviteter det ska fyllas med. Men blir det något av planerna så kommer de att dröja många år innan lokalerna kan nyttjas. Med tanke på att Västra Sicklaön växer kraftigt är vi övertygade om att det kommer att finnas behov av hus för kultur – och fritidsaktiviteter på både Henriksdalsberget och Kvarnholmen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 82

KFKS 2010/588-007

Revisorskontroll för fastighetsfrågor på Älgö

Motion den 13 december 2010 av Christina Ståldal med flera (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå förslaget i motionen.

Ärendet

Motionärerna vill att professionella revisorer ska sätta sig in i hanteringen av hela exploateringen av Älgö. Kommunstyrelsens arbetsutskott anser att det inte finns anledning att frånga den principiella utgångspunkten att kommunens verksamhet utifrån kommunfullmäktiges revisorers självständiga rätt att besluta om vad som ska granskas, kompletterad med kommunstyrelsens internrevision. Förslaget i motionen bör därför avslås.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 54
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 februari 2011
Motion den 13 december 2010 av Christina Ståldal med flera (NL)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 februari 2011 § 54
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå förslaget i motionen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

14 mars 2011

§ 83

KFKS 2009/234-041

Årsredovisningar för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB samt Nysätra Fasighets AB

Beslut

Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB samt Nysätra Fastighets AB.

Årsredovisningarna överlämnas till årsstämma för Nacka Stadshus AB utan instruktioner till kommunens ombud.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB samt Nysätra Fasighets AB för år 2010 till protokollet.

Ärendet

I ärendet redovisas årsredovisningar 2010 för Nacka Stadshus AB (NSAB) moderbolag och koncern samt för dotterbolagen Nacka Energi AB (NEAB) och Nysätra Fastighets AB. NSAB bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i det helägda dotterbolagen NEAB och Nysätra AB. NEAB bedriver elnätverksamhet samt sidoordnad verksamhet, främst nätadministrativa tjänster. Den 16 november 2010 beslutade styrelsen för Nacka Stadshus AB att förvärva samtliga 1000 aktier i Nysätra Fastighets AB med tillträdesdag 1 december 2010. Nysätra Fastighets AB äger fastigheten 269:1. Kommunens intresse av fastigheten är strategisk.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 mars 2011

Årsredovisningar för bolagen Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB och Nysätra Fastighets AB

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 84

KFKS 2011/140-806

Taxa för kolloverksamhet 2011

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa taxa för kollovistelse under sommaren 2011 enligt följande.

	Familjens sammanlagda månadsinkomst före skatt	Avgift per dag
Nivå 1	0 – 25 000 kr	76 kr
Nivå 2	25 001 – 50 000 kr	152 kr
Nivå 3	50 001 <	254 kr

Syskonrabatt på ovanstående respektive avgift ges med 20 % för barn nummer två, 30 % för barn nummer tre och 40 % för barn nummer fyra.

Ärendet

I samband med beslut om mål och budget 2010 tillfördes Fritidsnämnden 250 000 kronor för att erbjuda barn och ungdomar i åldern 10 – 14 år ca 40 kolloplatser. Inför sommaren 2010 ingick kommunen ett avtal med Stiftelsen Barnens Dag avseende anordnande av kolloverksamhet för Nacka kommun på Barnens Ö. I samband med beslut av mål och budget 2011 har Fritidsnämnden tilldelats budgetramar som ger förutsättningar för samma omfattning på kolloverksamheten 2011.

Kollo syftar bland annat till att ge barn möjlighet att få vara med på en sommarlovsaktivitet med heldygnsomsorg, där barnen får vara med på olika aktiviteter som friluftsliv, idrott och vistas i naturen. En viktig aspekt är att man som deltagare får byta miljö under en period. I kollovistelsen ingår även att barnen är delaktiga i olika vardagliga göromål. Att få uppleva gemenskap och lära känna nya kompisar med olika bakgrund är viktigt.

Sommaren 2010 tillämpades en differentierad taxa där avgiften per dag sattes utifrån föräldrarnas sammanlagda månadsinkomst. På så sätt blev det möjligt även för familjer med lägre inkomster att anmäla sina barn till kollovistelser. Fritidsnämnden föreslår att konstruktionen av taxan inte förändras. Fritidsnämnden föreslår att avgiften per dag höjs med ca 1,5 %.

Park & Fritid planerar att teckna avtal med ett avtal med Stiftelsen Barnens Dag för att möjliggöra att barn och ungdomar från Nacka sommaren 2011 ska kunna erbjudas kolloplatser på Barnens Ö på ett antal av de verksamheter som erbjuds barn som bor i Stockholms stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

Handlingar i ärendet

Fritidsnämnden den 26 januari 2011 § 2
Tjänsteskrivelse FRN 3 januari 2011

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Fritidsnämnden den 26 januari 2011 § 2
Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige att fastställa taxa för kollovistelse under sommaren 2011 enligt följande

	Familjens sammanlagda månadsinkomst före skatt	Avgift per dag
Nivå 1	0 – 25 000 kr	76 kr
Nivå 2	25 001 – 50 000 kr	152 kr
Nivå 3	50 001 <	254 kr

Syskonrabatt på ovanstående respektive avgift ges med 20 % för barn nummer två, 30 % för barn nummer tre och 40 % för barn nummer fyra.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Fritidsnämndens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsen
14 mars 2011

§ 85

Utbildningar, kurser och konferenser

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Sidney Holm (MP) och Hans-Åke Donnersvärd (S) deltar i KSLs utbildning ”Orienteringskurs för politiker och chefer om förändringarna i nya PBL” i den 4 alt den 13 april 2011.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande