

Plats och tid Nacka stadshus, Orminge Kl 15.50-18.15

**BESLUTANDE**

Erik Langby (M)  
Eva Öhbom Ekdahl (M) tjug § 58-96  
Cathrin Bergensträhle (M)  
Linda Norberg (M)  
Lars Berglund (M)  
Ingegerd Thorngren (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Hans-Åke Donnersvärd (S)  
Majvie Swärd (S)  
Sidney Holm (MP)  
Rolf Wasteson (V)  
Eva Närva-Eickenrodt (M) tjug § 97

**NÄRVARANDE ERSÄTTARE**

Eva Närva-Eickenrodt (M)  
Ylva Sandström (M)  
Pernilla Hsu (M)  
Mats Gerdau (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Leif Holmberg  
Anders Tiger (KD)  
Carl Magnus Grenninger (S)  
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare

Närvarande § 58-96

David Arvidsson, Susanne Moberg, Hans Nyström, Fredrik Holmström, Marianne Möller, Anders Ekengren, Maria Karlsson, Lisa Ståhlberg, Sam Carlsson, Helena Meier, Liselotte Lexén

Närvarande § 97

Beslutande ledamöter enligt ovan samt Henrik Öhrnell, Yussuf Hassen, Per-Olof Andersson, Anders Ekengren, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera

Hans-Åke Donnersvärd

Justeringsdatum

20 mars 2012 § 97  
22 mars 2012 § 58-96

Paragrafer § 58-97

Underskrifter

Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Erik Langby

Justerande

.....  
Hans-Åke Donnersvärd

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	19 mars 2012
Anslaget sätts upp	22 mars 2012
Anslaget tas ned	13 april 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Görel Peterson

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 58 Dnr KFKS 2012/18-009</b> .....	<b>7</b>
Anmälningar .....	7
<b>§ 59 Dnr KFKS 2012/19-009</b> .....	<b>9</b>
Delegationsbeslut.....	9
<b>§ 60 Dnr KFKS 2004/601-258</b> .....	<b>11</b>
Underlag för debitering av gatukostnader i område D, Lövberga .....	11
<b>§ 61 Dnr KFKS 2011/454-316</b> .....	<b>14</b>
Medborgarförslag om sänkning av gatukostnader i område D, Lövberga, m.fl.....	14
<b>§ 62 Dnr KFKS 2009/271-214</b> .....	<b>17</b>
Detaljplaneprogram för Sydöstra Boo.....	17
<b>§ 63 Dnr KFKS 2010/232-214</b> .....	<b>22</b>
Detaljplan för Älta 14:11 m.fl, Stensö udde.....	22
<b>§ 64 Dnr KFKS 2012/161-217</b> .....	<b>26</b>
Fastighetsplan för Älta 14:11 m fl, Stensö udde, Nacka kommun.....	26
<b>§ 65 Dnr KFKS 2009/55-214</b> .....	<b>27</b>
Yttrande med anledning av överklagande av detaljplan för påfartsramp till väg 222 i Björknäs, Boo .....	27
<b>§ 66 Dnr KFKS 2007/21</b> .....	<b>29</b>
Nacka Pir AB, tillägg till konsortialavtal.....	29
<b>§ 67 Dnr KFKS 2010/178-875</b> .....	<b>31</b>
Investering i Fisksätra Pir .....	31
<b>§ 68 Dnr KFKS 2012/63-044</b> .....	<b>33</b>
Fisksätra marina restaurang och vandrarhem .....	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 69 Dnr KFKS 2012/95-349 .....</b>	<b>35</b>
Utbyggnad av överföringsledningar för va- anslutning av dpl Björnberget.....	35
<b>§ 70 Dnr KFKS 2005/843.....</b>	<b>36</b>
Boo Ladan, upplåtelse av tomträtt.....	36
<b>§ 71 Dnr KFKS 2011/518-253 .....</b>	<b>37</b>
Försäljning av framtida avstyckade fastigheter från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	37
<b>§ 72 Dnr KFKS 2011/85-256 .....</b>	<b>39</b>
Upplåtelse av framtida avstyckad fastighet från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	39
<b>§ 73 Dnr KFKS 2012/71-539 .....</b>	<b>41</b>
Remiss - förslag till framkomlighetsstrategi för Stockholm 2030.....	41
<b>§ 74 Dnr KFKS 2011/221-219 .....</b>	<b>43</b>
Remiss av ny bussterminal för Nacka- och Värmdöbussarna, Stockholms stad.....	43
Beslut.....	43
<b>§ 75 Dnr KFKS 2012/128-530 .....</b>	<b>46</b>
Remiss av Transportsystemets behov av kapacitetshöjande åtgärder – förslag på lösningar fram till år 2025 och utblick mot år 2050.....	46
<b>§ 76 Dnr KFKS 2010/460-409 .....</b>	<b>49</b>
Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2011 samt förslag till ny strategi.....	49
<b>§ 77 Dnr KFKS 2012/143-040 .....</b>	<b>54</b>
Implementering av riktlinjer för investeringar .....	54
<b>§ 78 Dnr KFKS 2010/268-040 .....</b>	<b>55</b>
Investeringssammanställning – Tekniska nämnden .....	55
<b>§ 79 Dnr KFKS 2010/268-040 .....</b>	<b>56</b>
Investeringssammanställning – Fritidsnämnden .....	56

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 80 Dnr KFKS 2010/268-040 .....</b>	<b>57</b>
Investeringsbeslut och -sammanställning kommunstyrelsens fastighetsprocess .....	57
<b>§ 81 Dnr KFKS 2010/268-040 .....</b>	<b>58</b>
Investeringsbeslut kommunstyrelsen övrigt och samlad investeringssammanställning.....	58
<b>§ 82 Dnr KFKS 2012/186-040 .....</b>	<b>59</b>
Delrapport förutsättningar omfördelning för ökade anslag fastighetsunderhåll .....	59
<b>§ 83 Dnr KFKS 2010/268-040 .....</b>	<b>61</b>
Årsredovisning 2011 .....	61
<b>§ 84 Dnr KFKS 2010/268-040 .....</b>	<b>66</b>
Årsredovisningar för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB samt Nysätra Fastighets AB .....	66
<b>§ 85 Dnr KFKS 2012/100-003 .....</b>	<b>68</b>
Reglemente för mål- och resultatstyrning.....	68
<b>§ 86 Dnr KFKS 2012/156-040 .....</b>	<b>70</b>
Plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2013-2015 .....	70
<b>§ 87 Dnr KFKS 2011/294-007 .....</b>	<b>72</b>
Yttrande över revisionsrapport nr 4 2011 .....	72
<b>§ 88 Dnr KFKS 2011/294-007 .....</b>	<b>74</b>
Yttrande över revisionsrapport nr 5 – granskning av informationssäkerheten.....	74
<b>§ 89 Dnr KFKS 2011/250-007 .....</b>	<b>76</b>
Granskning av kommunens dubbla roller som verksamhets- och myndighetsutövare .....	76
Beslut.....	76
<b>§ 90 Dnr KFKS 2011/250-007 .....</b>	<b>77</b>
Lägesrapport uppföljningen av granskning av inköpsprocesser .....	77

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 91 Dnr KFKS 2008/477-106 .....</b>	<b>79</b>
Bidrag till Källans råd- och stödcenter i Fisksätra.....	79
<b>§ 92 Dnr KFKS 2010/245-311 .....</b>	<b>80</b>
Allmäntillgängliga anläggningar på enskild mark.....	80
<b>§ 93 Dnr KFKS 2010/166-210 .....</b>	<b>83</b>
Ansaret för gemensamhetsanläggningar i Nacka.....	83
<b>§ 94 Dnr KFKS 2011/305-819 .....</b>	<b>85</b>
Parklek i Braxenparken .....	85
<b>§ 95 Dnr KFKS 2010/530-113 .....</b>	<b>87</b>
Begäran om entledigande som ledamot (S) i kommunstyrelsens arbetsutskott samt val av ny ledamot för tiden intill utgången av 2014 .....	87
<b>§ 96 Dnr KFKS 2010/268-041 .....</b>	<b>88</b>
Begäran om entledigande som ledamot (S) i kommunstyrelsens verksamhetsutskott samt val av ny ledamot för tiden intill utgången av 2014.....	88
<b>§ 97 Dnr KFKS 2011/21 .....</b>	<b>89</b>
Upphandling av Kvarnholmsförbindelsen etapp I .....	89

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 58

Dnr KFKS 2012/18-009

## Anmälningar

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Anmälningar KS 2012-03-19

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Brev från Sten Fogelström angående Detaljplaneförslag för Stensö udde med omnejd (KFKS 2010/232-214)	Svar från planenheten, Alexander Erixon
Brev från Marja Gavhed samt tillägg angående fastigheten Backeböl 1:769 Bergbrinken 7 Gustavsvik (Sydöstra Boo)	Svar från planenheten, Andreas Totschnig och Angela Jonasson
<b>Övrigt</b>	
KSAU-protokoll 2012-02-21	
KSVU-protokoll 2012-02-21	
KSAU-protokoll 2012-03-05	
KSVU-protokoll 2012-03-05	

#### Anmälningar KSAU 2012-02-21

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Skrivelse från PRO angående SL:s zonindelning	Tekniska direktören Dag Björklund
<b>Inbjudningar</b>	
Inbjudan till information om remissen för Stockholms läns regionala trafikförsörjningsprogram, till KS presidium och stadsdirektör	
Ordförandes signatur	Justerandes signatur
	Utdragsbestyrkande

Mervärdet av sammanhållningspolitiken inbjudan 2012-03-14	
<b>Rapporter</b>	
<b>Cirkulär, SKL, KSL</b>	
Cirkulär 12:5 med bilagor Redogörelse för överenskommelse om ändringar av KAP- KL m.m.	
Cirkulär 12:6 med bilagor Budgetförutsättningar för åren 2012-2016	Ekonomidirektör Hans Nyström
KSL – Startpaket för hållbar jämställdhet	Personaldirektör Elisabeth Carle
<b>Övrigt</b>	
Översyn av 1) ansvaret för mark, byggnader och fastigheter och 2) ansvaret för försörjningsstöd	Remiss till ansvariga nämnder pågår (två dokument)
Direktiv granskning av kommunstyrelsens inköpsprocess	Direktiv från stadsdirektören till internrevisionen
Sveriges ungdomsråd söker pilotkommuner för metodutveckling kring medborgardialog	Arbets- och företagsdirektören Malin Westerback
HAMN lägesrapport, skriftlig information efter muntlig dragning på KS 2012-02-13	Projektledare Hèlene Burmeister
Vårlyjus – Ändrad dagordning på extra bolagsstämma 2012-03-06	
Tyresåns vattenvårdsförbund – godkännande av förslag till ändring i stadgarna	Miljö- och hälsoskyddsinspektör Birgitta Held Paulie

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 59

Dnr KFKS 2012/19-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Ärende

Jan-Eric Jansson (KD) efterfrågar mer information angående delegationsbeslutet om överklagande EU-bidrag HAMN. Stadsledningskontoret återkommer med information.

## Handlingar i ärendet

### Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2012-02-21

Ärende	Ansvarig
Delegationsbeslut resa till Adalar 30/1-2/2 2012	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Delegationsbeslut – Fullmakt för att företräda kommunen i angelägenhet rörande detaljplan för del av Nacka Tollare 1:16, delplan 2, Tollare strand	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Delegationsbeslut Överklagande EU-bidrag HAMN	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Delegationsbeslut attesträtt	Kultur- och utbildningsdirektör Susanne Nord
Delegationsbeslut attesträtt	Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Anders Ekengren
Tilldelningsbeslut i upphandling av paviljonger	Administrativa direktören Mats Bohman
Delegationsbeslut exploatering	Exploateringschef Ulf Crichton

### Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2012-01-23	32	Överenskommelse om tipp av schaktmassor	Enbacken-Gösta Ekmans väg, (område	Backeböl 1:830

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

			I) proj.nr.9401	
2012-02-03	32	Överenskommelse om tipp av schaktmassor	Enbacken-Gösta Ekmans väg, (område I) proj.nr.9401	Backeböl 1:161
2012-01-23	19	Överenskommelse o servitutsupplåtelse för VA-ledningar	9528 Älgö	Älgö 55:2
2012-02-08	19	Överenskommelse om servitutsupplåtelse för utfart och VA-ledningar	9528 Älgö	Älgö 64:2
2012-02-08	19	Överenskommelse om servitutsupplåtelse för utfart och VA-ledningar	9528 Älgö	Älgö 64:4
2012-02-08	23	Överenskommelse om fastighetsreglering, markinlösen och servitutsupplåtelse för slänt	9402 Del av Kummelnäsvägen	Kummelnäs 1:168

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 60

Dnr KFKS 2004/601-258

## Underlag för debitering av gatukostnader i område D, Lövberga

### Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet och uppdrar åt exploateringsenheten att utreda förutsättningar för att kunna jämka gatukostnadsersättningar inom Lövberga.

### Ärende

Den 14 februari 2005, § 39, beslutade kommunstyrelsen att anta principer för uttag av gatukostnadsersättning för allmänna anläggningar avseende detaljplanen för del av Hasseludden och Kummelnäs, Lövberga. Beslutet vann laga kraft i april 2007 och därefter började kommunen projektering och därefter utbyggnad av gatorna och VA-nätet.

Utbyggnaden är nu i princip avslutad och målet är att debitera gatukostnaderna under 2012. Då gatukostnadsutredningen inte omfattas av gatukostnadspolicyn som togs fram 2006 och därmed inte har något tak för vilka kostnader som ska tas ut informeras kommunstyrelsen i detta ärende om vilka kostnadsnivåer det handlar om.

Då projektet ännu inte kan avslutas helt baserar sig det framtagna underlaget till största del på de kostnader som hittills är nedlagda men även på vissa uppskattningar av återstående kostnader.

Fördelning av gatukostnader enligt bilagd uträkning:

Klassificering	Andelstal	Ersättning kr avrundat
Tomt med permanenthus	0,60	224 000
Tomt med fritidshus	0,80	299 000
Obebyggd tomt	1,00	373 000

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för att utreda vilka förutsättningar det kan finnas för att jämka gatukostnadsersättningarna.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 16 mars 2012

Bilaga 1: Kostnadsunderlag för debitering

Bilaga 2: Fördelning av gatukostnader enligt andelstal

Bilaga 3: Tjänsteskrivelse, beslutshandling för GKU 2004

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet återremitteras och uppdrar åt exploateringsenheten att utreda förutsättningar för att kunna jämka gatukostnadsersättningar inom Lövberga.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

## Protokollsanteckning

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Bakgrunden till detta ärende och den hantering som ärendet har genomgått verkar vara av mindre god kvalitet. Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby kommer med vissa utfästelser vid ett möte med fastighetsägare. När de uppgifter som fastighetsägarna har fått efter en period inte verkar stämma och de beräkningsgrunder som det ska grunda sig på, så får fastighetsägarna i ett senare skede en förklaring att ks-ordförande har framträtt som enskild politiker och inte som ordförande för ks och att de uppgifter som han har sagt därför inte längre gäller. Fastighetsägarna uppfattar förstås det sagda som ett muntligt avtal och att Erik är där som högst ansvarig för kommunstyrelsen och ansvarig. Muntliga avtal gäller juridiskt på samma nivå som skriftliga.

En fastighetsägare i Lövberga skickar ett mail till kommunen med begäran att två personer skall få delta som åhörare i ks-sammanträdet då ärendet om debitering m.m. tas upp för att höra hur diskussionerna går i partierna. De får inget svar på sin begäran. Svensk lag om svar inom viss tid inom offentlig verksamhet verkar inte gälla i Nacka. Likaså har öppenheten i Nacka så stora begränsningar att det snarare är dess motsats som gäller, en sluten kommun där politiker inte vågar möta sina invånare under sammanträden i de politiska organen.

Att den kalkylerade summan som fastighetsägarna i Lövberga ska betala som del av den strukturomvandling som Boo genomgår, ska tas ut utan kostnadstak och med en hittills inte meddelad summa till de drabbade kan man kanske strunta i, är min tolkning av vad som sades under mötet. En av de moderata politikerna sa under ks-mötet att ”har jag inte sett vilka som bor i området? De har sjötomt och är ett gäng miljonärer och har råd att betala”. Jag kontrade med att oavsett inkomst, rik eller fattig, så ska principer gälla som är genomskinliga och man ska se till att fatta rättvisa beslut och med goda underlag grundat på principer, oavsett vilket inkomstgrund en fastighetsägare har. För att spetsa på det hela så fortsatte ett par moderater med att jämföra kostnaderna för detta med att alla skattebetalare ska stå för detta, t ex fattiga Fisksätrabor. Det borde de kanske tänka på i sammanhang som stadshusbygge, Kvarnholmsbron och den dåliga och slappa kultur med ekonomisk lössläppthet som har kommit upp till ytan senare år i jämförelse med förslaget om att lägga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

ned högstadieskolan i Fisksätra för Fisksättras ungdomar. Nackalistan är mycket kritiska till en hantering av detta slag och ett ökat medborgarinflytande i kommande planprocesser som vi har motionerat om, blir alltmer angeläget. Jag väljer att ge ett förkortat referat från sammanträdet så att de åhörare i Lövberga som varken fick svar på sin begäran och då inte heller tillåtelse att närvara vid ks-mötet ändå kan få en inblick i det inre och hemliga politiska livet i det öppna/slutna Nacka.”

Hans-Åke Donnersvärd (S), Majvie Swärd (S) och Carl Magnus Grenning (S) lät anteckna följande.

”Vi Socialdemokrater anser att det ska ske en jämkning av gatukostnadsersättning enligt samma principer som tillämpats i andra delar av kommunen, d.v.s att de områden som inte omfattas av övergångsreglerna och därmed inte har något kostnadstak, ska få jämkade kostnader gentemot likvärdiga områden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 61

Dnr KFKS 2011/454-316

## **Medborgarförslag om sänkning av gatukostnader i område D, Lövberga, m.fl.**

### **Beslut**

Medborgarförslaget är färdigbehandlat med hänvisning till det beslut som kommunstyrelsen har fattat denna dag i ärendet ”Debiteringsunderlag för uttag av gatukostnader i område D, Lövberga”, § 61.

### **Ärende**

I september 2011 inkom ett medborgarförslag om att i område D, Lövberga, samt övriga områden som inte omfattas av gatukostnadspolicyn och den så kallade takregeln, fatta beslut om att jämka gatukostnaderna ner till kostnader som motsvarar vad som debiterats i områden som har ett gatukostnadstak enligt policyn.

Då entreprenaden i Lövberga är i slutfasen och entreprenaden i Dalkarlsvägen är avslutad bör inte ett beslut om jämkning fattas utifrån det underlag som finns tillgängligt idag. Då flera områden som omfattas av det gällande beslutet redan har debiterats kan det dessutom anses strida mot kravet på kommunal likställighet att i ändra gällande beslut för endast ett fåtal. Arbetet med att ta fram underlaget för debiteringen av gatukostnaderna påbörjas så snart entreprenadarbetena samt andra kostnader förknippade med projektet är fakturerade. Kommunstyrelsen kommer att informeras om det fullständiga faktureringsunderlaget innan debitering av gatukostnaderna sker.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2012 § 288  
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 november 2011  
Bilaga 1, Medborgarförslag  
Bilaga 2, Utredning GKU utan tak  
Bilaga 3, Gatukostnadspolicy

### **Ärendets tidigare behandling**

**Beslut i kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 288**

Ärendet bordlades till kommunstyrelsens sammanträde den 19 mars.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2011 § 288**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ändrar inte sitt beslut om uttag av gatukostnader i område D, Lövberga, med flera som inte omfattas av gatukostnadspolicyn och den sk. takregeln. En grundlig översyn av kostnadsunderlaget ska dock göras och redovisas innan debitering sker. Medborgarförslaget i sig är med detta färdigbehandlat.

### **Yrkanden**

Erik Langby (M) yrkade följande förslag till beslut.

”Medborgarförslaget är färdigbehandlat med hänvisning till det beslut som kommunstyrelsen har fattat denna dag i ärendet ”Debiteringsunderlag för uttag av gatukostnader i område D, Lövberga”, punkt 4.”

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Bakgrunden till detta ärende och den hantering som ärendet har genomgått verkar vara av mindre god kvalitet. Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby kommer med vissa utfästelser vid ett möte med fastighetsägare. När de uppgifter som fastighetsägarna har fått efter en period inte verkar stämma och de beräkningsgrunder som det ska grunda sig på, så får fastighetsägarna i ett senare skede en förklaring att ks-ordförande har framträtt som enskild politiker och inte som ordförande för ks och att de uppgifter som han har sagt därför inte längre gäller. Fastighetsägarna uppfattar förstås det sagda som ett muntligt avtal och att Erik är där som högst ansvarig för kommunstyrelsen och ansvarig. Muntliga avtal gäller juridiskt på samma nivå som skriftliga.

En fastighetsägare i Lövberga skickar ett mail till kommunen med begäran att två personer skall få delta som åhörare i ks-sammanträdet då ärendet om debitering m.m. tas upp för att höra hur diskussionerna går i partierna. De får inget svar på sin begäran. Svensk lag om svar inom viss tid inom offentlig verksamhet verkar inte gälla i Nacka. Likaså har öppenheten i Nacka så stora begränsningar att det snarare är dess motsats som gäller, en sluten kommun där politiker inte vågar möta sina invånare under sammanträden i de politiska organen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Att den kalkylerade summan som fastighetsägarna i Lövberga ska betala som del av den strukturomvandling som Boo genomgår, ska tas ut utan kostnadstak och med en hittills inte meddelad summa till de drabbade kan man kanske strunta i, är min tolkning av vad som sades under mötet. En av de moderata politikerna sa under ks-mötet att "har jag inte sett vilka som bor i området? De har sjötomt och är ett gäng miljonärer och har råd att betala". Jag kontrade med att oavsett inkomst, rik eller fattig, så ska principer gälla som är genomskinliga och man ska se till att fatta rättvisa beslut och med goda underlag grundat på principer, oavsett vilket inkomstgrund en fastighetsägare har. För att spetsa på det hela så fortsatte ett par moderater med att jämföra kostnaderna för detta med att alla skattebetalare ska stå för detta, t ex fattiga Fisksättrabor och konsekvenser av det. Det borde de kanske tänka på i sammanhang som stadshusbygge, Kvarnholmsbron och den dåliga och slappa kultur med ekonomisk lössläpplighet som har kommit upp till ytan senare år i jämförelse med förslaget om att lägga ned högstadieskolan i Fisksätra för Fisksättras ungdomar. Nackalistan är mycket kritiska till en hantering av detta slag och ett ökat medborgarinflytande i kommande planprocesser som vi har motionerat om, blir alltmer angeläget. Jag väljer att ge ett förkortat referat från sammanträdet så att de åhörare i Lövberga som varken fick svar på sin begäran och då inte heller tillåtelse att närvara vid ks-mötet ändå kan få en inblick i det inre och hemliga politiska livet i det öppna/slutna Nacka."

Hans-Åke Donnersvärd (S), Majvie Swärd (S) och Carl Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

"Vi Socialdemokrater anser att det ska ske en jämkning av gatukostnadsersättning enligt samma principer som tillämpats i andra delar av kommunen, d.v.s att de områden som inte omfattas av övergångsreglerna och därmed inte har något kostnadstak, ska få jämkade kostnader gentemot likvärdiga områden."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 62

Dnr KFKS 2009/271-214

## Detaljplaneprogram för Sydöstra Boo

### Beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.

### Ärende

Ett förslag till detaljplaneprogram för Sydöstra Boo har varit ute för samråd under våren 2011. Under samrådet inkom remissvar från 14 myndigheter och företag samt från 10 föreningar. 284 ägare till fastigheter hade synpunkter under samrådet, antingen genom egen skrivelse, svar på enkät eller både och. Fastighetsägare och föreningar har framför allt synpunkter på förtätningsgraden.

Mot bakgrund av samrådet har programmet reviderats. Programmets exploaterings- och förtätningsgrad har sänkts från 300-400 nya bostäder till 200-300 nya bostäder. Bullerstörd bostadsbebyggelse utmed Värmdöleden undantas tillsvidare från nya detaljplaner, om inte bullerskydd kan finansieras genom en exploatering eller förtätning. Programmets tomtarea för verksamheter har ökat från totalt ca 60 000-80 000 kvm till ca 70 000-90 000 kvm. Dels har ytor för verksamheter ökat inom område Dalkarlsängen närmast Värmdöleden, dels har övriga ytor för verksamheter utnyttjats mer effektivt. Ny uppsamlingsväg har reserverats för att försörja framtida verksamhetsområde norr om Värmdöleden.

En ökning av verksamhetsområdet har inneburit att naturmarken inom område Dalkarlsängen har minskats något. Dock behålls branten längst i öster som en barriär mot befintlig bebyggelse och viktig länk i det regionala spridningsstråket. Värdefulla träd inom Dalkarlsängen har inventerats efter samrådet. En konsekvens av minskad naturmark inom Dalkarlsängen är att nyckelbiotoper kommer försvinna. Två mindre befintliga grönytor som föreslagits för nya bostäder i samrådsförslaget har istället bevarats som område för natur och rekreation.

Föreslagen ny tomt för förskola vid Dalvägen har flyttats 80 meter västerut på grund av dåliga markförhållanden. Trafik- och parkeringsproblemen kring Boovallen innebär att en planläggning föreslås i etapp 2 istället för etapp 3. Tidplanerna för efterföljande delområden/stadsbyggnadsprojekt startar ett år senare i förhållande till samrådsförslaget. Vidare har tidplanerna förlängts och gjorts mer realistiska genom att de tar hänsyn till förväntade överklaganden och förseningar.

Programförslaget leder i förlängningen till stora kommunala investeringar under åren 2013 – 2026. En mycket översiktlig nettokalkyl har gjorts, trots de osäkerheter det innebär i detta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

tidiga skede av processen. Nettokalkylen för kommunen, dvs. skillnaden mellan intäkter och kostnader, har översiktligt beräknats till en kostnad på totalt 250-345 miljoner kronor, enligt följande uppdelning:

Verksamhetsområden med trafikplats	45-70 mkr
Förnyelseområden, vägar, VA, dagvatten och parker	50-90 mkr
Skolor och förskolor	145-170 mkr
Återvinningscentral vid Boo trafikplats	10-15 mkr
<b>Summa kostnader:</b>	<b>250-345 miljoner kronor</b>

## Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 29

Programhandling, reviderad den 7 mars 2012

Samrådsredogörelse, reviderad den 7 mars 2012

### **Nya handlingar efter arbetsutskottets återremiss, upprättade i februari 2012**

Planenhetens tjänsteskrivelse den 9 februari 2012

Ärendeöversikt med karta

Markanvändningskarta, reviderad 8 februari 2011

Tidplaner över efterföljande stadsbyggnadsprojekt, reviderad 8 februari 2011

### **Handlingar från arbetsutskottet den 6 december 2011**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 6 december 2011, § 266

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 16 november 2011, § 339

Samrådsredogörelse, upprättad 6 okt, reviderad 23 nov 2011, med bilaga 25 och bilaga 28

Program för Sydöstra Boo, antagandehandling 5 okt, reviderad 23 november 2011

Dalkarlskärret, detaljerad naturvärdesinventering av Skogen kring tippen, ProNatura sept 2011

## Ärendets tidigare behandling

### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 29**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.

### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2011 § 266**

Ärendet återremitterades för att ta fram ett alternativt förslag till program, med samma grundläggande inriktning, men med fler arbetsplatser och tydligt förbättrad kommunal ekonomi.

### **Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 november 2011 § 339**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogram för Sydöstra Boo.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Befintliga fastigheter för bebyggelse i bullerstörda lägen utmed Värmdövägen ska kunna prövas för olika användningar, som permanent bostad, för verksamheter eller bevaras som fritidshus.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Sidney Holm (MP) och Hans-Åke Donnersvärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade att ärendet återremitteras så att programmet omarbetas. Södra Boo är ett stort område som nu avses förnya och ges en mer permanent struktur. Förtätning med villor riskerar att på mycket lång sikt omöjliggöra att området får en roll för en framtida bostadsutbyggnad i kommunen. Därför bör programmet redan nu medge en större förtätning och byggnation av flerbostadshus. Det är i första hand i området kring Boo Gårds skola som det bör möjliggöras.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslag Rolf Wastesons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Södra Boo är ett stort område som nu avses förnya och ges en mer permanent struktur. Förtätning med villor riskerar att på mycket lång sikt omöjliggöra att området får en roll för en framtida bostadsutbyggnad i kommunen. Därför bör programmet redan nu medge en större förtätning och byggnation av flerbostadshus. Det är i första hand i området kring Boo Gårds skola som det bör möjliggöras.”

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Miljöpartiet stöder detaljplaneprogrammet i stort men anser att det har en del brister. Det känns konstigt att besluta om en investering som enligt underlagets kalkyl har en beräknad nettokostnad på 250-345 mkr. Jag förstår att det finns intäkter som hänger ihop med en ökande befolkningsmängd i området men detta nämns inte, det borde ju rimligtvis finnas med i underlaget för att kunna göra en korrekt bedömning. Med 300-400 nya bostäder är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

det tämligen lätt att räkna ut att det blir en bra affär för kommunen i reda pengar men detta är inte lika självklart om det istället bara blir 200 nya bostäder. Det är svårt att fatta ett korrekt beslut när man måste sitta och gissa sig till vilka intäkter ett projekt genererar och jag hoppas verkligen inte att det är så Alliansen och kommunens tjänstemän arbetar. Jag ser fram emot att en bedömning av ökade skatteintäkter kommer att redovisas i kommande projekt framöver.

Miljöpartiet anser vidare att det bör regleras att en del av de tillkommande fastigheterna ska bebyggas med flerfamiljshus som gärna får innehålla mindre bostäder. Detta skulle förbättra projektet ur ekonomi, miljö och demografi synpunkt.

Eftersom kommunen har ett delansvar för att nå regeringens nya miljömål i ”färdplan 2050” är det viktigt att i detaljplanen reglera en högsta energiförbrukning för all ny- och ombyggnation. Det bör också för en bra dagvattenhantering regleras vilken markbeläggning som får förekomma på olika typer av hårdgjorda ytor, takbeläggningar på större ytor m.m. Det är även viktigt att ett väl utbyggt nät av gång- och cykelvägar får högsta prioritet vid trafikplaneringen.

Miljöpartiet vill också särskilt framhäva strandskyddets betydelse vid planeringen. Strandpromenaden som ska iordningställas är viktig ur rekreationssynpunkt men får inte inkräkta för mycket på djurlivet och vegetationen. Häckande fåglar och lekande fiskar måste också ges utrymme. Bergholmen har donerats till kommunen för att användas som fritidsområde. Det är här viktigt att husägarna på ön inte tillåts ”privatisera” öns stränder.”

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Folkpartiet ställer sig bakom huvudinriktningen i det föreslagna detaljplaneprogrammet vad gäller den långsiktiga markanvändningen och indelningen av detaljplane- och utbyggnadsområden samt tidsplanen. Men det sker med två förbehåll: vi säger inte kategoriskt nej till bebyggelse inom bullerutsatta zonen utmed Värmdövägen samt att möjligheten till jämkning av gatukostnadsuttag, som skett i andra delar av kommunen i förhållande till gatukostnadspolicyn från 2006, måste gälla även för fastighetsägarna i detta dp-område.”

Hans-Åke Donnersvärd, Majvie Swärd(S) och Carl Magnus Grenning (S) lät anteckna följande.

”Vi Socialdemokrater tillstyrker att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogram för Sydöstra Boo. Förutom det som ingår vill vi betona hur viktigt det är med nya gång- och cykelvägar i förnyelseområdena för att öka barns säkerhet i trafiken och göra det attraktivt för fler att välja bort bilen till förmån för kollektivt resande. Här är också bra möjligheter till infarts- och cykelparkering centralt för att människor på ett enkelt sätt i vardagen ska kunna göra valet att minska koldioxidutsläppen och åka kollektivt. Som trafiksituationen i Saltsjö-Boo

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

ser ut idag är det dock viktigt att Trafikplats Boo med påfart till Värmdöleden öppnas så snart som möjligt för buss- och biltrafik och att nya Skurubron byggs. Att infrastrukturen vad gäller förskolor och skolor också tas med i detaljplanen är mycket positivt. Tyvärr har planerandet tidigare i Boo varit allt för ad hoc-mässigt och kortsiktigt med ett alldeles för stort antal ”barackbyggnationer” till våra barn men här finns det långsiktiga planerandet med som vi länge efterlyst. Kommunen har också i programarbetet på ett tidigt stadium pro-aktivt skapat dialog med de boende i sydöstra Boo och också omarbetat programmet utifrån inkomna synpunkter vilket vi tycker är positivt.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Centerpartiet anser att programmet för sydöstra Boo, särskilt efter omarbetningen, utgör en bra ram för framtida detaljplaneläggning, utbyggnad av VA och förbättring av vägnätet. Det är positivt att stränderna är tillgängliga för rekreation och vi värnar strandskyddet. Det betyder dock inte att alla kustremsor måste utrustas med breda anlagda strandpromenader. I många fall kan naturstigar vara att föredra. Det är också ofta billigare ur anläggningssynpunkt. Likaså är det viktigt att djur och växtliv värnas i strandzoner, inte minst fågellivet. Detta bör man ta hänsyn till när man planerar för spänger i strandzoner.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackas intentioner i översiktsplanen som ska fattas beslut om borde gälla för alla områden som exploateras från och med nu. Boo och södra Boo är ett område med en hastigt växande befolkning och där de gröna områdenas area minskar för varje tillkommande exploatering och invånare. Området har redan förhållandevis lite natur- och skogsområden. Speciellt de strandnära områdena behöver bibehållas för att säkra fiskars lekvatten. Grusvägar borde bevaras så långt som möjligt och enbart förbättras där det behövs. Då hålls också bilars hastigheter nere i motsats till vad som sker med breda asfaltsbelagda vägar. Regnvattnet filtreras och renas på ett naturligt sätt vilket inte sker med hårdgjorda asfaltsytor. Asfaltbelagda vägar behövs där det är mer tätt trafikerade genomfartsleder. Att exploateringen är mindre än i ursprungsförslaget och att man denna gång har lyssnat på reaktioner från de boende är positivt. Ännu mer positivt hade det varit om processen hade börjat mer förutsättningslöst med att fråga invånarna vad man önskar av förbättringar i området, exploateringsgrad och hur det ska se ut. Ett förutsättningslöst demokratiskt medborgarinflytande redan från början. Den sammanlagda höga exploateringsgraden i Boo kommer att medföra fortsatta kraftigt ökande trafikproblem och att värdefulla naturmarker tas i anspråk och exploateras. Många som bor i Boo är mycket förtjusta i området och vill att skärgårds- och grönkaraktären, djurliv och natur ska bevaras i så hög grad som möjligt även i framtiden. Tomtstorleken får inte minskas för mycket vilket riskerar att förstöra kulturmiljön och karaktären på området.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 63

Dnr KFKS 2010/232-214

## Detaljplan för Älta 14:11 m.fl, Stensö udde

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

### Ärendet

Området ingick initialt i detaljplan för flerbostadshusbebyggelse vid Stensövägen som antogs 2007, men utgick på grund av att strandlinjen ändrats vid muddringsarbete som kommunen utfört.

Syftet med planläggningen är att anordna kommunalt vatten och avlopp och samtidigt skapa bygggrätter för befintliga fastigheter på Stensö udde, samt möjliggöra för åtta tillkommande fastigheter (varav sju i kommunal ägo). Vidare är syftet att anordna ytor för idrotts/föreningsverksamhet och en mindre servering samt att skapa god tillgänglighet till strandområdena.

Sakägarna har i huvudsak tillstyrkt förslaget till detaljplan men sakägare utom planområdet samt vissa föreningar och remissinstanser har haft synpunkter på de tillkommande kommunala fastigheterna och åtkomsten till strandområdena.

Förslaget har justerats så att strandområdet blivit större genom att antalet nya fastigheter på kommunal mark minskats. Därutöver har bygggrätten för befintliga fastigheter utökats till att rymma förhöjda väggliv på övervåning men med bibehållen nockhöjd och begränsning av byggnadshöjd. Möjlighet till parkering och trottoar har utökats vid lokalgata till muddrade viken. En mindre justering av vändplan har gjorts för att underlätta vändning av sopbil.

Det minskade antalet fastigheter påverkar den gatukostnadsutredning som tagits fram och genom frivilliga avtal accepterats av fastighetsägarna i planområdet. Förslaget från plan- och exploateringsenheten är att inte förnya avtalet trots att det innebär en högre kostnad för kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 30  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 november 2011 § 337  
Planenhetens tjänsteskrivelse den 9 november 2011

Bilagor:

1. Detaljplanekarta
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Miljöredovisning
5. Utlåtande
6. Yttranden
7. Översikt över kommunala beslut
8. Karta över området

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 30

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatt följande beslut.  
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

### Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 november 2011 § 337

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Sidney Holm (MP), bifall till arbetsutskottets förslag.

Rolf Wasteson yrkade i första hand att ärendet återremitteras med kravet att de tre villatomterna öster om Stensövägen utgår samt att området med de fyra tomterna väster om vägen ska bebyggas med småskaligt flerfamiljsboende. Av hållbarhetsskäl ska de byggas med passivhusstandard.

Rolf Wasteson yrkade i andra hand avslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslag Rolf Wastesons återremissyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Med avslag på Rolf Wasteson andrahandsyrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Det är angeläget att tillgängligheten till parkmark och strand på Stensö udde inte begränsas av nybyggnation. Därför bör de tre villatomterna i öster utgå. I Älta finns en stor mängd villor. Utifrån ett hållbarhetsperspektiv är det olämpligt, särskilt i så pass centrala områden som Stensö, att fortsätta att bygga fler villor. Därför bör istället området som föreslås bebyggas med fyra villor ändras så att där kan byggas ett småskaligt flerbostadshus. Av hållbarhetsskäl så bör det då byggas med passivhusstandard.”

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Miljöpartiet tycker det är bra att fastigheterna på Stensö Udde får en bättre VA-lösning än de har idag och har ingenting emot utökade byggrätter för de befintliga fastigheterna. Vi är också nöjda med den minskning av exploateringsgraden i enlighet med vad jag föreslog tidigare när ärendet var uppe i kommunstyrelsen. Det nya förslaget ger ett större parkområde i den östra delen av området vilket är bra men, vi skulle helst se att den nya fastigheten som ligger närmast badstranden på den västra sidan också stryks i detaljplaneförslaget. Naturen kring badstranden är den vackraste i området och blir det bostäder för nära inpå försvinner mycket av naturkänslan.

I samband med exploateringen bör man lägga ner ett större arbete på att ”fixa till” marken kring viken i den östra delen av området och ta bort vallen som skymmer sjöutsikten. Fastigheterna på den västra sidan av vägen bör för att smälta in vara enfamiljshus, men på den östra sidan ser vi gärna hyresradhus eller någon annan typ av mindre flerfamiljshus. Delar av området ligger på ”gammal” sjöbotten som tillkommit genom en konstgjord sänkning av Ältasjöns vattennivå. I detaljplanen står det att golv i nybyggda fastigheter får läggas 60 cm över Ältasjöns förväntade högsta nivå. Detta anser vi i Miljöpartiet vara för liten marginal då det är svårt att bedöma vilka nivåer vi kan förvänta oss i framtiden. Ansvaret för att reglera vattenståndet i Ältasjön ligger dessutom inte på Nacka kommun utan på Stockholms stad. Sjöns vattennivå kan även komma att påverkas av en stadigt växande bäverpopulation.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Hans-Åke Donnersvärd, Majvie Swärd (S) och Carl Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

”Vi ser med tillfredsställelse att de kommunala tomter som ursprungligen lagts ut närmast stranden har tagits bort, så som vi föreslog inför utställningen. Det är viktigt att den tillgängliga stranden inte känns inklämd mot privata tomter. Det är också viktigt att följa upp de bestämmelser om stängsel som finns med i planen, så att tomtmarken inte ”flyter ut” på allmanningen.

Vi Socialdemokrater är även glada för att gångare, cyklister och människor med rörelsefunktionsnedsättningar nu också bereds framkomlighet till den allmänna platsen här och till kollektivtrafiken genom att en trottoar anläggs. Bara genom att sätta människorna före bilen i planeringen kan vi säkerställa barnens säkerhet bättre och göra det mer attraktivt för fler människor att välja bort bilen till förmån för kollektivt resande, cykling eller promenad.”

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Planförslaget möjliggör att befintliga fastigheter vid Stensö Udde förses med kommunalt vatten och avlopp och att Stensövägen rustas upp. Lika angeläget är att få till stånd en attraktiv och lättillgänglig strandpark i området närmast den muddrade viken. Efter den omarbetning av planförslaget som nu skett som svar på kritik från Länsstyrelsen, Fritidsnämnden, sakägare och föreningar, kommer nu det allmäntillgängliga strandområdet utökas i förhållande till kvartersmarken.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Positivt till att man har valt att ta bort en del alltför strandnära fastigheter, en förbättrad VA-kvalitet och en hygglig tillgänglighet till strand, natur och med en bra promenad anser Nackalistan. Instämmer i miljöpartiets synpunkt om höjd över vattenytan som verkar för låg i ett framtida perspektiv. Sjöns kvalitet ur rekreations- och miljösynpunkt måste värderas och översiktsplanens intentioner ska följas så långt som möjligt i exploateringsplanerna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 64

Dnr KFKS 2012/161-217

## Fastighetsplan för Älta 14:11 m fl, Stensö udde, Nacka kommun

Antagande

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

### Ärendet

Syftet med fastighetsplanen är att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsindelning. Alla nuvarande fastigheter på Stensö udde har fått ett varierande stort uppgrundat/igenväxt område mellan fastighetsgräns och vattenområde. Planenheten har inte bedömt att dessa markområden ska utgöra allmän platsmark utan bör tillföras de kringliggande fastigheterna. I flera fall kan ytorna redan anses vara ianspråktagna.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 mars 2012 §  
Planenhetens tjänsteskrivelse den 29 februari 2012  
Fastighetsplaneförslaget (karta)

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 mars 2012 §

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Sidney Holm (MP), bifall till Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Rolf Wasteson meddelade att han inte skulle delta i beslutet.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 65

Dnr KFKS 2009/55-214

## Yttrande med anledning av överklagande av detaljplan för påfartsramp till väg 222 i Björknäs, Boo

### Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

### Ärende

Kommunfullmäktige antog detaljplan för påfartsramp till väg 222 i Björknäs, Boo i Nacka kommun den 23 maj 2011 § 145.

Detaljplanen har sedermera överklagats till länsstyrelsen, av bostadsrättsföreningen Talludden 1, vilken till en mindre del omfattas av detaljplanen. Överklagandet avslogs av Länsstyrelsen den 2 augusti 2011. Bostadsrättsföreningen Talludden 1 överklagade därefter till Mark- och miljödomstolen. Den klagande ifrågasätter detaljplanen på en rad punkter.

Mark- och miljödomstolen har ombett kommunen att yttra sig om ett antal frågor kopplade till överklagandet, bilaga 1.

Ett yttrande har sammanställts till svar på Mark- och miljödomstolens frågor, bilaga 2. Yttrandet föreslår att Mark- och miljödomstolen ska avslå överklagan och att fastställa detaljplanen.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 31

Planenhetens tjänsteskrivelse den 9 februari 2012

Bilaga 1 Mark- och miljödomstolens frågor till kommunen

Bilaga 2 Kommunens yttrande med tillhörande bilagor 2:1, 2:10

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 31

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 66

Dnr KFKS 2007/21

## Nacka Pir AB, tillägg till konsortialavtal

### Beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Ärende

För att åstadkomma en utveckling av den marina verksamheten i Fisksätra har valt att samarbeta med en intressent som kan driva och utveckla verksamheten i samspel med lokalsamhället och med kommunens intressen kring projektet HAMN. Samarbetet har reglerats i ett konsortialavtal antaget av fullmäktige den 23 maj 2011. Sedan avtalets tecknades har yttre omständigheter bl a inneburit att vissa angivna tider behöver justeras. Vidare har det i pågående planprocess framkommit att kommunen bör vara huvudman för allmänt tillgänglig mark och att hyrestiden i tecknat hyresavtal bör förlängas.

De nödvändiga och önskade förändringarna föreslås bli reglerade genom ett tillägg till det befintliga konsortialavtalet. Tillägget redovisas i bilaga 1.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 32  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 januari 2012  
Tillägg till konsortialavtal

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 32

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Yrkanden

Erik Langby yrkade att ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langby yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 67

Dnr KFKS 2010/178-875

## Investering i Fisksätra Pir

### Beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Ärende

För att åstadkomma en utveckling av den marina verksamheten i Fisksätra har kommunen överlåtit anläggningar och byggnader på fastighet där verksamheten är belägen till ett nybildat bolag, Nacka Pir AB, där kommunen tillsvidare är delägare. Bolaget innehar tomträtt till fastigheten och äger samtliga byggnader och anläggningar. När pågående detaljplanearbete är klart ska kommunen lösas ut från bolaget till ett förutbestämt pris. Kommunen har åtagit sig att anlägga en pir för allmänt ändamål och för att användas av det blivande museet inom projektet HAMN.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 november 2011 att samtliga projekt under rubriken "Nya projekt för beslut KF" skulle utgå ur investeringsbeslut. Ärendet om Fisksätra Pir, tillsammans med investering i restaurang och vandrarhem inom projektet HAMN var bland dessa. Projekten som är funktionellt kopplade har därefter bearbetats och neddragningar och ändringar i förutsättningar i övrigt har minskat kommunens årliga kapitalkostnader.

Förslag till en nyanlagd pir har tillkommit för att tillgodose behov av att:

- Ta emot besökströmmar sjövägen, främst till museet
- Vara utgångspunkt för guidade båtturer till Baggenstaket och Skogsöreservatet
- Vara angöring för bryggor och passageväg till marinans båtplatser
- Vara attraktiv besökspunkt för lokalsamhället i Fisksätra

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 33

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 januari 2012

Skiss på brygganläggning inklusive pir

Tidigare avtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 33

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

## Yrkanden

Erik Langby yrkade att ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langby yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 68

Dnr KFKS 2012/63-044

## **Fisksätra marina restaurang och vandrarhem**

### **Beslut**

Ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### **Ärende**

Etablering av restaurang och vandrarhem i Fisksätra marincenter utgör ett led för att stärka de insatser som görs i Fisksätra avseende sysselsättning och attraktionskraft.

Besöksnäringen är en av de av regeringen utpekade tillväxt branscherna i Sverige.

Museiprojektet HAMN med fokus på platsens historia och människors berättelser, och då särskilt Slaget vid Stäket 1719 och det samtida Fisksätra, kommer att bli ett nytt besöksmål för både lokala, regionala och internationella besökare. Restaurang och vandrarhem kommer att stärka museet i konkurrenskraft som besöksmål samt stärka den marina etableringen i området.

Restaurang och vandrarhem är verksamheter som utgör viktiga arbetsplatser för unga som är på väg att etablera sig på arbetsmarknaden. Detta kan förstärkas genom praktikplatser såsom museiprojektet visat under sina två projektår, då ungdomar erhållit feriearbete i projektet. Etableringen föreslås ske samtidigt då kostnaderna hålls nere genom samordningen. Anläggningen beräknas vara färdig sommaren 2013 utifrån ett sådant beslut. En annan möjlighet är att senarelägga vandrarhemsetableringen men även det förutsätter ett beslut om genomförande mars 2012. Ett tredje möjligt spår är att prioritera restaurangetableringen.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 34

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 februari 2012

Nyttokalkyl HAMN den 15 februari 2012

### **Ärendets tidigare behandling**

#### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 34**

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Erik Langby yrkade att ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langby yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 69

Dnr KFKS 2012/95-349

## Utbyggnad av överföringsledningar för va- anslutning av dpl Björnberget

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anvisa 1,5 mkr till Tekniska nämnden för investeringsutgift avseende utbyggnad av va- ledningar fram till dpl Björnbergsområdet.

### Ärendet

Inom detaljplanen för Björnbergsområdet har utbyggnad av gator och VA nyligen påbörjats. För att kunna ansluta området till befintlig VA- struktur utanför planområdet krävs utbyggnad av överföringsledningar för vatten och spillvatten, vilket lämpligen samordnas med den nu påbörjade utbyggnaden inom planområdet.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 35

Tekniska nämnden den 14 februari 2012 § 35

Teknik VA & Avfalls tjänsteskrivelse den 11 januari 2012

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 35

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anvisa 1,5 mkr till Tekniska nämnden för investeringsutgift avseende utbyggnad av va- ledningar fram till dpl Björnbergsområdet.

#### Beslut i Tekniska nämnden den 14 februari 2012 § 35

Tekniska nämnden noterade att ärendet kommer att behandlas av kommunfullmäktige.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 70

Dnr KFKS 2005/843

## Boo Ladan, upplåtelse av tomträtt

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta ingå bifogade tomträttsavtal där fastigheterna Nacka Boo 1:1039 och 1:70 upplåts till Intresseföreningen för Booladans Bevarande.

### Ärende

Sedan flera år har diskussioner pågått mellan Nacka kommun och Intresseföreningen för Booladans Bevarande, nedan kallad föreningen. Kommunen vill nu upplåta de två fastigheterna till föreningen, genom tomträtt, så de tillsammans med ett byggbolag kan uppföra en byggnad innehållande allaktivitetshus och bostadsrätter. Upplåtelsen är villkorad av att föreningen får bidrag från Boverket för allmänna samlingslokaler. Avgälden för Bo 1:70 är 20 000kr/år och för Bo 1:1039 är 200 000kr/år.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 7 mars 2012  
Tomträttsavtal Nacka Bo 1:70  
Tomträttsavtal Nacka Bo 1:1039  
Arrendeavtal  
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 72

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 mars 2011 § 72

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut:  
Kommunstyrelsen beslutar ingå bifogade tomträttsavtal och exploateringsavtal och föreslår att kommunfullmäktige godkänner avtalen.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 71

Dnr KFKS 2011/518-253

## **Försäljning av framtida avstyckade fastigheter från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget köpekontrakt som innebär att två delområden av fastigheten Nacka Älta 10:1 avstyckas och säljs av Nacka kommun till:

Pmi Clean AB för 6 097 000kr

Calles Golv & Fastighets AB för 2 043 600kr

Beslutet fattas av kommunstyrelsen med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 21 november 2011, §, beslutsats 18.

### **Ärende**

- Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Köpeskillingen är i avtalet satt till 1 300kr/kvm.
- Tillträdesdagen är den 1 maj 2012.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 36

Markenhetens tjänsteskrivelse den 9 februari 2012

Bilaga 1 Köpekontrakt Pmi Clean AB med bilagor till köpekontrakt

Bilaga 2 Köpekontrakt Calles Golv & Fastighets AB med bilagor till köpekontrakt

Bilaga 3 Detaljplanekarta

### **Ärendets tidigare behandling**

#### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 36**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget köpekontrakt som innebär att två delområden av fastigheten Nacka Älta 10:1 avstyckas och säljs av Nacka kommun till:

Pmi Clean AB för 6 097 000kr

Calles Golv & Fastighets AB för 2 043 600kr

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutet fattas av kommunstyrelsen med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 21 november 2011, §, beslutsats 18.

## Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) att fastigheten upplåts med tomträtt och att ärendet återremitteras för framtagande av tomträttsavtal.

Erik Langby yrkade bifall till markenhetens förslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslag Majvie Swärds återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande

## Reservationer

Majvie Swärd, Hans-Åke Donnersvärd (S) och Carl Magnus Grenninger (S) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Nacka kommun har problem med för lite mark. Kommunen är nu i den situationen att den måste köpa tillbaka tidigare såld mark. Bättre att aktuell fastighet behålls i egen ägo och att fastigheten upplåts med tomträtt.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att fastigheterna säls. Istället bör de upplåtas med tomträtt. Därmed har kommunen på lång sikt större rådighet över marken när förutsättningarna för markdispositionen förändras.”

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Tidigare har miljöpartiet reserverat sig mot utförsäljning av Nackabornas gemensamma egendomar. Anledningen har varit att det ur ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv är en dålig affär. Dessutom förlorar kommunen en del av det handlingsutrymme som följer med ett eget markinnehav. Idag går det inte att blunda för hur det faktiskt ser ut med kommunens på kort tid skenande skuldsättning och Miljöpartiet ser sig p.g.a. kommunens prekära monetära läge, tvingat att stödja kommunstyrelsens beslut om en del utförsäljningar i jakten på lite snabba cash. Det här området är också av mindre strategiskt värde för kommunen då det p.g.a. det trafikstörda läget inte är lämpat för bostäder.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 72

Dnr KFKS 2011/85-256

## Upplåtelse av framtida avstyckad fastighet från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergets verksamhetsområde, DP 480

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå tomträttsavtal som innebär att ett delområde av fastigheten Nacka Älta 10:1 avstyckas och upplåts av Nacka kommun till:

Älta Mark & Bygg med en tomträttsavgäld på 59 622 kr/år

Beslutet fattas av kommunstyrelsen med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 21 november 2011, §, beslutsats 18.

### Ärende

- Fastigheten ligger inom Ältabergets verksamhetsområde, DP 480.
- Tomträttsavgälden är i avtalet satt till 57kr/kvm.
- Tillträdesdagen är den 1 maj 2012.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 37

Markenhetens tjänsteskrivelse den 9 februari 2012

Bilaga 1 Tomträttskontrakt Älta Mark & Bygg med bilagor till tomträttskontrakt

Bilaga 2 Detaljplanekarta

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 37

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå tomträttsavtal som innebär att ett delområde av fastigheten Nacka Älta 10:1 avstyckas och upplåts av Nacka kommun till:

Älta Mark & Bygg med en tomträttsavgäld på 59 622 kr/år

Beslutet fattas av kommunstyrelsen med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 21 november 2011, §, beslutsats 18.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 73

Dnr KFKS 2012/71-539

## Remiss - förslag till framkomlighetsstrategi för Stockholm 2030

### Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över ”Förslag till Framkomlighetsstrategi för Stockholm 2030”.

### Ärende

Stockholm stad har i sin översiktsplan, Promenadstaden, beskrivit hur staden ska växa. För att detta ska kunna genomföras har Trafikkontoret i Stockholm stad tagit fram ”Förslag till Framkomlighetsstrategi för Stockholm 2030, En strategisk inriktning för storstadsgator i världsklass”. Kollektivtrafik, gång och cykel ska prioriteras i gaturummet. Fyra planeringsinriktningar med flera delmål har tagits fram. Framkomlighetsstrategin ska vara ett levande dokument som revideras vid behov. Stockholm som ”Promenadstad” och Framkomlighetsstrategin kan komma att påverka Nackas resenärers möjlighet att resa genom och i Stockholm. Synpunkter redovisas i ”Förslag till yttrande..”(bilaga).

Förslag till yttrande har till kommunstyrelsen kompletterats enligt beslut vid kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 38

Tekniska nämnden den 14 februari 2012 § 37

Trafikenshetens tjänsteskrivelse den 14 februari 2012, reviderad den 29 februari

Förslag till yttrande över ”Förslag till Framkomlighetsstrategi för Stockholm 2030, Version 1.0, 2011-12-01”, reviderat den 23 februari

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 38

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen anta förslaget till yttrande, enligt bilaga, över ”Förslag till Framkomlighetsstrategi för Stockholm 2030” med följande kompletteringar.

Tredjestycket

Det är också viktigt att Stockholm samordnar regionala cykelstråk från Nacka cykelstråk så att cyklister från Ostsektorn för snabba och smidiga vägar in i staden.

Fjärde stycket

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Det är viktigt för framkomligheten att tunnelbana byggs till Nacka.

Nästsista stycket

De fyra planeringsinriktningarna kommenteras. Näst sista stycket flyttas till planeringsinriktning A.

### **Beslut i Tekniska nämnden den 14 februari 2012 § 37**

Tekniska nämnden noterade informationen och rekommenderar kommunstyrelsen att anta förslaget till yttrande över Förslag till framkomlighetsstrategi för Stockholm 2030.

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Protokollsanteckningar**

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet håller med Stockholms stad om att andelen förflyttningar med bil måste minska och kapacitetsstarka och energisnåla färdmedel behöver öka. De tre högst prioriterade färdslagen i all planering ska vara, apostlahästar, cykel och kollektivtrafik. Lägst i prioritet ska vara privatbilism. Detta är någonting som även borde gälla för Nacka. Det är viktigt att vi framöver samordnar våra trafiklösningar över kommungränserna, varken en snabbcykelväg eller ett järnvägsspår kan sluta vid kommungränsen.

Vi tycker det är olyckligt att Nacka kommun i sitt yttrande drar upp Stockholmsöverenskommelsen från år 2007. Om vi ska komma tillrätta med dagens och morgondagens klimatutmaningar krävs det nya lösningar, inte de gamla som lagt grunden till dagens problem. Om vi på allvar vill växa hållbart måste vi hela tiden ha Regeringens ”Färdplan 2050” i åtanke. Om vi agerar kortsiktigt och inte alltid har med Regeringens klimatmål i vår planering, kapitulerar vi inför klimathotet och lämnar över ett samhälle ingen vill ha till nästa generation.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 74

Dnr KFKS 2011/221-219

## **Remiss av ny bussterminal för Nacka- och Värmdöbussarna, Stockholms stad**

Yttrande under utställning

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande över utställning av ny Bussterminal för Nacka- och Värmdöbussarna vid Slussen.

### **Ärende**

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms inbjuder till yttrande under utställning av detaljplan för Ny bussterminal för Nacka- och Värmdöbussarna vid Slussen. Detaljplaneförslaget, vilket innebär att en bussterminal anläggs i ett nytt bergrum under Katarinavägen och Mosebacke och som ersätter den befintliga bussterminalen i och med planerad framtida ombyggnad av Slussenområdet, har reviderats något av Stadsbyggnadskontoret efter synpunkter från samrådet. Terminalen har en tydligare utformning skild från bussarna och en ny entré föreslås mot Stadsgården.

Förslag till yttrande har till kommunstyrelsen kompletterats enligt beslut vid kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förslaget visas på projektets hemsida [www.stockholm.se/slussen](http://www.stockholm.se/slussen)

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 39

Tekniska nämnden den 14 februari 2012 § 38

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 5 februari 2012, reviderad den 29 februari

Förslag till yttrande

Reviderat förslag till yttrande

Genomförandebeskrivning

Planbeskrivning

Plankarta 1,2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 39

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen anta Tekniska nämndens förslag till yttrande över utställning av ny bussterminal för Nacka- och Värmdöbussarna vid Slussen med följande ändringar i yttrandet.

Förslaget till yttrande under Övrigt sid 2 4:e stycket

”Det är angeläget att bygga bussterminalen så snabbt som möjligt.”

ändras till

”**Det är angeläget att bygga bussterminalen så snart som möjligt.**”

Förslaget till yttrande under Synpunkter

”Förslagets omarbetning är positiv”

ändras till

”**Förslaget har förbättrats i förhållande till samrådsversionen men måste på väsentliga punkter omarbetas ytterligare.**”

### Beslut i Tekniska nämnden den 14 februari 2012 § 38

Tekniska nämnden noterade informationen och rekommenderar kommunstyrelsen att anta förslaget till yttrande över utställning av ny Bussterminal för Nacka- och Värmdöbussarna vid Slussen med Gunilla Grudevall Steens och Bo Hjertstrands tilläggsyrkande.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det finns nu en bred enighet om T-bana till Nacka och alla verkar vara överens om att det första spadtaget borde tas så fort som möjligt. Detta borde innebära att det inte bli lika många bussar som ska angöra vid Slussen och därmed borde förslaget till bussterminal omarbetas. Om Alliansen menar alvar med sina uttalanden om tunnelbana till Nacka borde detta ha funnits med i kommunens yttrande.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Nacka är en kommun med en omfattande utpendling. Ombyggnaden av Slussen riskerar därför att ge Nackaborna stora problem med arbetsresor och andra resor. Att bygga ut tunnelbana till Nacka innan ombyggnaden av Slussen påbörjas vore det bästa alternativet. Slussens ombyggnad kommer dock realistiskt att påbörjas innan en tunnelbana finns. Men med en tunnelbana som är utbyggd till dess Slussen är klar skulle dimensionering och utformning av bussterminalen kunna göras annorlunda. Även med en utbyggd tunnelbana

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

så måste vi dock räkna med att det förekommer en relativt omfattande busstrafik till Slussen.

Den främsta kritiken mot terminalen så som den nu planeras är de stora avstånd som resenärerna måste ta sig för att komma till tunnelbana och innerstadsbussar. Nivåskillnaderna som kräver rulltrappor och hissar är också negativt. Oavsett var terminalen placeras så måste grundkraven på dess utformning vara att avstånden för resenärerna minimeras samt att gångvägarna görs lättillgängliga för alla, oavsett om man kommer med barnvagn eller är rörelsehindrad. Rulltrappor, trappor mm måste dimensioneras så att de räcker till även vid rusningtidens största trafikbelastning. Vänsterpartiet är därför mycket tveksamma till att bygga en bussterminal i berget. Grunden för detta är planen för Slussen som antagits utan att frågan om bussterminal ingick. Vi är starkt kritiska till Slussenplanen av flera skäl men det att den inte inkluderar en bra lösning på bussterminalen är en allvarlig invändning. ”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 75

Dnr KFKS 2012/128-530

## **Remiss av Transportsystemets behov av kapacitets- höjande åtgärder – förslag på lösningar fram till år 2025 och utblick mot år 2050**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att som synpunkter över Kapacitetsutredningen lämna föreslaget yttrande.

### **Ärendet**

Trafikverket har fått i uppdrag av regeringen att analysera åtgärder för att öka kapaciteten och effektivitet i transportsystemet. Regeringsbesluten och remissen finns på [www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)

Nacka kommun har fått Kapacitetsutredningen på remiss för yttrande till Trafikverket senast 31 mars 2012. En hearing ordnas i Stockholm den 21 mars 2012. Trafikverket ska slutredovisa Kapacitetsutredningen till regeringen senast den 30 april 2012.

### **Handlingar i ärendet**

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 8 mars 2012  
Förslag till yttrande över Remiss  
Bilaga 1 Miljöpartiet de grönas förslag till yttrande

### **Ärendets tidigare behandling**

#### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 40**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade informationen till protokollet.

### **Yrkanden**

Sidney Holm (MP) yrkade följande förslag till yttrande, Bilaga 1

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD), Rolf Wasteson (V) och Hans Peters (C) bifall till trafikenhetens förslag.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att texten om Östlig förbindelse (Österleden) tas bort i yttrandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sidney Holm yrkade i andra hand bifall till Hans Peters ändringssyrkande.

## Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Kommunstyrelsen avslag Hans Peters tilläggsyrkande.

## Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet håller med Stockholms stad om att andelen förflyttningar med bil måste minska och kapacitetsstarka och energisnåla färdmedel behöver öka. De tre högst prioriterade färdslagen i all planering ska vara, apostlahästar, cykel och kollektivtrafik. Lägst i prioritet ska vara privatbilism. Detta är någonting som även borde gälla för Nacka. Det är viktigt att vi framöver samordnar våra trafiklösningar över kommungränserna, varken en snabbcykelväg eller ett järnvägsspår kan sluta vid kommungränsen.

Vi tycker det är olyckligt att Nacka kommun i sitt yttrande drar upp Stockholmsöverenskommelsen från år 2007. Om vi ska komma tillrätta med dagens och morgondagens klimatutmaningar krävs det nya lösningar, inte de gamla som lagt grunden till dagens problem. Om vi på allvar vill växa hållbart måste vi hela tiden ha Regeringens ”Färdplan 2050” i åtanke. Om vi agerar kortsiktigt och inte alltid har med Regeringens klimatmål i vår planering, kapitulerar vi inför klimathotet och lämnar över ett samhälle ingen vill ha till nästa generation. Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån till vårt eget förslag till yttrande.”

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Persontransporterna i Stockholmsregionen måste i allt högre utsträckning ske genom kollektivtrafik. Dels för att inte värdefull mark ska gå åt till vägar, dels för att klimat och miljö inte klarar något annat. Nackas och Sveriges mål och åtaganden på miljöområdet talar också sitt entydiga språk att det inte finns någon annan lösning. Därmed är Vänsterpartiet emot vägtrafikprojektet som Östlig förbindelse, Förbifart Stockholm m fl. Till Nacka måste utbyggnad av tunnelbana starta snarast och åtminstone gå hela vägen ut till Orminge.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Från Centerpartiets sida tycker vi att det är onödigt att påtala behovet av Östlig förbindelse (Österleden) i yttrandet. Det finns många osäkerhetsfrågor kring Österleden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

och projektet skulle förmodligen, om det prövades, stoppas av det faktum att Djurgården ingår i Nationalstadsparken. Dessutom skulle kostnaderna för ett sådant projekt uppgå till många miljarder kronor. Om det finns pengar över någon stans vore det mycket bättre, effektivare och miljövänligare att satsa dem på utbyggd tunnelbana till Nacka.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 76

Dnr KFKS 2010/460-409

## Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2011 samt förslag till ny strategi

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningen av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2011 (enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen) samt antar en ny strategi (enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen).

### Ärende

Ärendet innehåller dels en **uppföljning** av energieffektiviseringsstrategin för 2011, dels **förslag på ny strategi**.

**Kommunens energieffektiviseringsstrategi ska följas upp och rapporteras till Energimyndigheten årligen**). I strategin anges mål för energieffektivisering av kommunens fastighetsbestånd samt för att minska de anställdas pendlingsresor med bil. Uppföljningen av kommunens mål för fastigheter visar att energianvändningen minskar, men inte tillräckligt snabbt för att vi ska nå målen samtidigt som kommunens fastighetsbestånd växer. När det gäller målet för att minska de anställdas pendlingsresor med bil saknar vi information om hur energianvändningen har förändrats sedan resvaneundersökningen genomfördes 2009.

I strategin åtar sig kommunen 12 åtgärder för att minska energianvändningen. Av dessa har 5 åtgärder genomförts enligt plan, 3 åtgärder har påbörjats samt 4 åtgärder har inte genomförts enligt plan.

Energieffektiviseringsstrategin har uppdaterats med information som tillkommit efter det att strategin antogs i maj 2011. **I den nya energieffektiviseringsstrategin föreslås två större ändringar:**

- Målet för energianvändningen i fastigheter bör kompletteras med ett mål som mäter kWh/kvm . 2009 låg energianvändningen i snitt på **170 kWh/kvm** (normalår) för hela kommunens bestånd. Som mål för 2014 föreslås att energianvändningen i snitt uppgår till max **155 kWh/kvm**. För 2020 föreslås att energianvändningen i snitt ska uppgå till **max 140 kWh/kvm**.
- På grund av en omorganisation av kommunens upphandlingsenhet föreslås att åtgärd 5 *Rekrytering av miljöansvarig* samt åtgärd 6 *Uppföljningssystem av miljökrav i upphandling* ersätts av åtgärd 5 *Utveckla miljökompetensen och uppföljningen på*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

*inköpsenheten.* 100 000 kr föreslås avsättas från energieffektiviseringsstödet för att stötta genomförandet av åtgärden. Avsatta medel ska användas till att stärka miljökompetensen på enheten samt öka stödet till verksamheterna när det gäller att formulera och följa upp miljökrav i upphandlingar.

## Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 42

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2012

Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2011

Strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 42

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningen av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2011 (enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen) samt antar en ny strategi (enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen).

## Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av, Cathrin Bergensträhle (M), Lars Berglund (M), Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD) och Hans-Åke Donnersvärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade som tillägg att följande ingår i strategin.

- Målet för minskningen av energianvändningen i kommunens egna fastigheter ska grunda sig på det totala fastighetsbeståndet och inte på förbrukning per kvm
- Kommunen anställer en person som blir huvudansvarig för att driva arbetet med att ställa och följa upp miljökrav i kommunens upphandlingar. Personen ska vara ett stöd för hållbar upphandling och erbjuda kompetensutveckling för övriga verksamheter.
- Ett system för att följa upp vilka miljökrav som ställs i kommunens upphandlingar ska tas fram. Kommunen bör ta del av goda exempel på uppföljningssystem från andra kommuner, för att om möjligt slippa utveckla ett helt nytt system själva.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Kommunstyrelsen avslag Sidney Holms tilläggsyrkande.

## Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet konstaterar att det hitintills gjorts för lite för att kommunen ska nå målen i sin egen energistrategi. Det är ytterst tveksamt om kommunen kommer att nå målen med de föreslagna åtgärderna. För att kunna dra vårt strå till stacken i det globala miljöarbetet är det viktigt att vi fullt ut implementerar Regeringens miljömål i vårt eget miljöarbete och helhjärtat stöder den av riksdagen antagna färdplanen för ett Sverige utan klimatutsläpp 2050, inte bara i ord utan även i handling. Det krävs ”våldigt” radikala åtgärder för att nå de nationella målen och kommunen måste även ta fram en strategi för hela kommunen, inte bara för den lilla del som är kommunens egen verksamhet.

Nacka måste minska sin totala energiförbrukning trots att vi hela tiden växer. Detta innebär att vi utöver energieffektiviseringar i befintligt fastighetsbestånd och befintlig infrastruktur, inte kan växa på ett ohållbart sätt där kommunens totala energiförbrukning ökar.

Vi är inte emot att man mäter energianvändning per kvm men är emot förslaget att kommunens mål ska vara att sänka energianvändningen per kvm istället för att sänka kommunens totala energianvändning. Detta innebär att man frångår räknesättet som används i RUFSS där man fastslår att reella energieffektiviseringar i fastighetsbeståndet måste ske trots en växande befolkning.

Miljöpartiet anser att alla av kommunens nytillkommande fastigheter ska nå upp till passivhusstandard. Passivhus kostar 3-10% mer att bygga än ”vanliga” hus vid själva byggtillfället. Sett i ett livscykelperspektiv tjänas denna kostnad in genom lägre driftskostnader, oftast redan under de första åren.

Alliansens förslag till satsningar på energibesparande åtgärder innebär att man istället för att rekrytera en miljöansvarig och ta fram ett uppföljningssystem för att reella besparingsåtgärder skall komma till stånd, helt sonika ändrar målet. Nacka kommun går med sitt nya mål helt på tvärs med RUFSS och de av riksdagen beslutade miljömålen.

Miljöpartiet yrkar att följande ska ingå strategin.

- Målet för minskningen av energianvändningen i kommunens egna fastigheter ska grunda sig på det totala fastighetsbeståndet och inte på förbrukning per kvm
- Kommunen anställer en person som blir huvudansvarig för att driva arbetet med att ställa och följa upp miljökrav i kommunens upphandlingar. Personen ska vara ett stöd för hållbar upphandling och erbjuda kompetensutveckling för övriga verksamheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- Ett system för att följa upp vilka miljökrav som ställs i kommunens upphandlingar ska tas fram. Kommunen bör ta del av goda exempel på uppföljningssystem från andra kommuner, för att om möjligt slippa utveckla ett helt nytt system själva.”

## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Centerpartiet noterar att de tillkommande målen vad gäller energianvändning per kvadratmeter år 2014 och år 2020, ska ses som en komplettering till de av kommunstyrelsen 2011-05-02 fastställda målen om bla. en minskning av energianvändningen med 20% till år 2020.

Energieffektiviseringen är en central del av Nacka kommuns klimatarbete

Det är viktigt att kommunen alltid, när så är möjligt av praktiska och ekonomiska skäl, investerar i energisparåtgärder i samband med underhåll, om – och tillbyggnader i det befintliga fastighetsbeståndet. Det sänker driftkostnaderna på sikt. I ärendet framgår att tillräckligt ännu inte har gjorts för att kommunen ska vara på väg mot de uppsatta målen. För lite investeringar i energieffektivisering har ännu gjorts.

Investeringar i energisparåtgärder måste ses som viktiga och nödvändiga åtgärder och att man från kommunstyrelsens sida inte kräver för kort återbetalningstid. Man måste se detta i ett längre perspektiv. Det är då de blir mycket lönsamma för kommunen samtidigt som miljöbelastningen minskar. Vid sammanträdet framgick att man räknar med ca 7 år för att en investering ska klassas som lönsam. Detta är enligt vår mening ett alltför snävt och kortsiktigt perspektiv. Alla energieffektiviseringar som är återbetalda på 12 år är självklart lönsamma. Även åtgärder som återbetalas på 15-20 år kan vara lönsamma ifall lokalerna beräknas ha den livslängden.

När det gäller nybyggnation ska det alltid byggas så att energiutgången minimeras vilket ger lägre driftskostnader än annars.

Det är även viktigt att dessa mål även gäller byggnader där verksamhet drivs på entreprenad eller genom kundval på uppdrag av Nacka kommun.”

Carl Magnus Grenning (S), Hans-Åke Donnersvärd och Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Det är bra att den borgerliga majoriteten upprättar en strategi för minskad energianvändning i den kommunala verksamheten. De uppsatta målen kan dock inte uppnås genom de lösningar som föreslås. Det borde i strategin finnas förslag om att fler så

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kallade passivhus måste byggas. Kraven måste höjas på att de entreprenörer som kommunen anlitar själva har ett miljövänligt sätt att arbeta. Det är dessutom krav som ”miljöanpassade” entreprenörer själva vill att kommunen ska ställa. Kommunen måste se till att kollektivtrafiken förbättras, i första hand genom tvärförbindelser inom kommunen. ”Miljöbilar” måste användas i större utsträckning. De kommunala transporterna måste samordnas, bland annat genom att fler centrallager inrättas. Genom att samordna transporterna kan man också minska dem, till exempel inom äldreomsorgen. Cykelbanorna måste byggas ut och de befintliga cykelbanorna måste göras säkrare – inte minst för barnens skull.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”En strategi måste också vara kopplad till verk samma åtgärder så att målen i strategin kan nås. Det finns en dålig vana på statlig och kommunal nivå att skapa strategidokument med vackra framtidsmål som sedan inte följs upp med adekvata åtgärder. Denna borgerliga strategi för minskad energianvändning är ett sådant exempel. De åtgärder som är föreslagna räcker inte på långa vägar för att nå de ofta bra målen. Det krävs en rad åtgärder inom fastighetsbeståndet och inom de delar av transportsektorn som kommunen kan påverka för att målen ska nås.

Exempel på detta är fler energibesparingsåtgärder vid ombyggnation och renovering och högre energisparkrav vid nybyggnation. Vid nybyggnation bör kraven vara passivhus, dvs det ska inte behöva tillföras extern energi för uppvärmning.

När det gäller transporter behövs en rad åtgärder för att främja kollektivtrafik och GC trafik istället för biltrafik tex utbyggd kollektivtrafik, utbyggda cykelbanor, bilpooler och miljövänliga fordon.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Det är viktigt att det långsiktiga arbetet med att kvalitetssäkra kommunens fastigheter ur energiaspekter fortgår med stor omfattning och intensitet. Ur både ett ekonomiskt och miljömässigt perspektiv är det en framtidssatsning som då lever upp till de nya normer som regeringen har satt för ekologisk hållbarhet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 77

Dnr KFKS 2012/143-040

## Implementering av riktlinjer för investeringar

### Beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Ärende

Den 14 november 2011, § 253, beslutade kommunstyrelsen att det skulle göras en uppföljning av hur de den 20 juni 2011, § 157, antagna riktlinjerna för investeringar hade implementerats. Uppföljningen visar att underlagen för investeringsbesluten har blivit bättre men att det fortfarande finns förbättringsområden. Det saknas ibland uppgifter om driftskostnader för investeringen i fråga, vilket medför att det är oklart om det inte blir några eller om uppgiften fallit ur underlaget. Kravet på att anmäla avvikelser eller risk för sådana från beslut avseende inriktning, omfattning, ekonomi, tidpunkter etc. till berörd nämnd och kommunstyrelsen, följs inte alltid. Förslag till tilläggsbudgetar läggs i många fall när ett budgetöverskridande redan skett. Investeringsplaner finns, men det finns förbättringsåtgärder att vidta. Underlaget behöver förbättras, t ex vad gäller beskrivningar av alternativkostnaden.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 mars 2012  
Bilaga Uppföljning implementering riktlinjer för investeringar

### Yrkanden

Erik Langby yrkade att ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langby yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 78

Dnr KFKS 2010/268-040

## Investeringssammanställning – Tekniska nämnden

### Beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Ärende

Efter kommunfullmäktiges beslut i november om investeringar, där samtliga nya investeringar undantogs, har Tekniska nämnden arbetat med att ompröva förslag till nya men även redan beslutade projekt utifrån bedömd nytta för Nackasamhället och det ansträngda ekonomiska läget. I här redovisad sammanställning redovisas endast senareläggning av redan beslutade projekt. Nämnden återkommer till T1 2012 med förslag till nya projekt och omprövning av redan beslutade projekt.

Förskjutningen av nämndens totala beslutade investeringsvolym om 397 Mkr innebär att investeringsvolym blir 88 Mkr 2012, 125 Mkr 2013, 98 Mkr 2014 och 18 Mkr efter 2014. Av investeringarna avser 81Mkr åtgärder inom VA- och Avfallskollektiven som finansieras via egna taxor.

### Handlingar i ärendet

Tekniska nämnden den 14 mars 2012 § 56  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 mars 2012  
Investeringssammanställning för Tekniska nämnden

### Yrkanden

Erik Langby yrkade att ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langby yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 79

Dnr KFKS 2010/268-040

## Investeringssammanställning – Fritidsnämnden

### Beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Ärende

Fritidsnämnden har under hösten noterat kommunens ansträngda ekonomiska situation inför 2012 och 2013 och beslöt därför den 22 september 2011, § 84, att flytta fram större delen av beslutade investeringar och att ändra prioriteringen för bl.a. följande projekt.

- Ridanläggningen i Källtorp till 2014 liksom kostnader för administration och IT avseende ridverksamheten 0,3 mkr och kostnader för införande av check för omställning till ridskoleverksamhet för barn och unga 1,6 mkr.
- Flytta fram re-investeringar avseende Skuru fotbollsplan till 2014 och 2015.
- Re-investeringen avseende Björknäs Idrottsplats har flyttats till 2013 och 2014.
- Förnyelsen av Duvnäs Utskogens lekpark justerad start till 2012 och med huvuddelen av projektet under 2013.
- Nacka Sportcentrum: förslag till förslag till breddning av bollhallen och simhallen (för torra aktiviteter) har tidigare flyttats till 2014.
- Älta sporthall har flyttats till 2014 till följd av tidigare svårigheter med inplacering av hallen i närheten av ishallen.

Nämnden avser inte att återkomma till kommunfullmäktige med förslag till nya investeringar eller start av nya projekt innan T2 2012.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 mars 2012

Bilaga Fritidsnämndens sammanställning av aktuella investeringar

### Yrkanden

Erik Langby yrkade att ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langby yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 80

Dnr KFKS 2010/268-040

## Investeringsbeslut och -sammanställning kommunstyrelsens fastighetsprocess

### Beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Yrkanden

Erik Langby yrkade att ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langby yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 81

Dnr KFKS 2010/268-040

## Investeringsbeslut kommunstyrelsen övrigt och samlad investeringsammansättning

### Beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Yrkanden

Erik Langby yrkade att ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langby yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 82

Dnr KFKS 2012/186-040

## Delrapport förutsättningar omfördelning för ökade anslag fastighetsunderhåll

### Beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Ärende

Med den omfattande projektvolym som upprätthållits de senaste åren har kapitaltjänstkostnaderna växt kraftigt, 2012 är kapitaltjänstkostnaden 200 Mkr varav 28Mkr är tillkommande. Samtidigt har inte intäkter hängt med i samma takt, till viss del på grund av en inneboende problematik vad det gäller hyressättning över tiden. Utöver detta ser enheterna inom fastighetsprocessen att nivån för planerat underhåll bör vara större än tidigare, detta för att bibehålla fastigheternas värde och kapacitet samt förebygga framtida investeringsbehov.

Efter avstämning och omfördelning mellan enheterna inom fastighetsprocessen indikeras ett underskott om 28 Mkr för år 2012. Kvar att redovisa närmre är effekt av omfördelning av ansvar kring arbetsplatstjänster i stadshuset samt reviderad prognos avseende FMC.

En analys av intäktsbehov för att täcka kostnader inom befintligt fastighetsbestånd och genom investeringsprojekt tillkommande kostnader avseende mark och fastigheter pågår. Verksamheten har för avsikt att återkomma med en redovisning av intäktsbehov för att täcka tillkommande kapitaltjänstkostnader och driftkostnader, och därtillhörande förslag till hyressättning, fördelat på respektive finansieringsnämnd.

### Handlingar i ärendet

Reviderad budget

Budget delad per nämnd

### Yrkanden

Erik Langby yrkade att ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langby yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 83

Dnr KFKS 2010/268-040

## Årsredovisning 2011

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna Nacka kommuns årsredovisning för 2011.

Kommunstyrelsen noterar det åtgärdsprogram för produktionsverksamheterna som beslutades på kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 5 mars 2012.

### Ärende

Årets balanskravsresultat blev -28 miljoner kronor (mkr), vilket var 90 mkr sämre än budget. Målet om god ekonomisk hushållning är inte uppfyllt. Visserligen bedöms sju av kommunens åtta övergripande mål vara uppfyllda men många verksamheter går med underskott och fler av de finansiella nyckeltalen under målet kommunal ekonomi i balans ligger under målvärdena. Nettoinvesteringarna har under 2011 fortsatt att öka även om ökningen blev mindre än vad prognosen i tertial 2 visade. Sjukfrånvaron bland kommunens medarbetare har ökat marginellt men ligger fortfarande på en låg nivå i jämförelse med andra kommuner. Resultatet av medborgarundersökningen visar att nöjdheten ligger kvar på fortsatt höga nivåer.

kommuns årsredovisning för 2011

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2012 § 57

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 5 mars 2012 § 13

Alliansmajoritetens förslag till beslut den 5 mars 2012

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 februari 2012

Årsredovisning 2011

Produktionsverksamheternas årsbokslut 2011 för Verksamheten Sociala Stödresurser (VSS) och Förskola, Fritid och Skola (FFS)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 mars 2012 § 57

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade produktionsverksamheternas bokslut 2011 för Verksamheten Sociala Stödresurser (VSS) och Förskola, Fritid och Skola (FFS) och verksamhetsutskottets beslut i anslutning till detta.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna Nacka kommuns årsredovisning för 2011.

### Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 5 mars 2012 § 13

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott noterade för egen del årsbokslut 2011 för Verksamheten Sociala Stödresurser (VSS) och Förskola, Fritid och Skola (FFS) till protokollet.

1. Kommunstyrelsens verksamhetsutskott noterade med tillfredsställelse de genomgående mycket goda verksamhetsresultat som uppnåtts under året 2011. Samtidigt är det mycket otillfredsställande att utfallsprognoserna under året förändrats påtagligt och att det slutliga bokslutet också avviker kraftigt negativt inom viktiga områden jämfört med det som rapporterades i tertialrapport 2 (T2) 2011.
2. För kommunstyrelsens produktionsverksamheter införs följande komplettering av gällande ekonomistyrregler: Produktionsverksamheterna VSS och FFS ska löpande månadsvis rapportera till kommunstyrelsens verksamhetsutskott om avvikelse från antagen internbudget befaras på såväl enhetsnivå som för det samlade verksamhetsområdet. För resultatenheter, där negativ avvikelse från internbudget större än 1,0 % befaras, ska verksamhetschef/ rektor medverka vid kommunstyrelsens verksamhetsutskotts sammanträde och redovisa såväl vidtagna åtgärder som planerade åtgärder för att uppnå budgetbalans. Produktionsdirektörerna för VSS respektive FFS närvarar regelmässigt vid kommunstyrelsens verksamhetsutskotts sammanträden.
3. Tidigare beslutat sammanträdesprogram för 2012 för kommunstyrelsens verksamhetsutskott kompletteras och ett extra sammanträde för uppföljning av produktionsverksamheterna hålls tisdagen den 26 juni.
4. Kommunstyrelsens verksamhetsutskott avsätter särskild tid vid samtliga sammanträden under året tillsammans med VSS och FFS för genomgång av ekonomi och verksamhetsresultat. Fördjupade genomgångar ska ske vid behandlingen av tertialrapport 1 (T1) respektive 2 (T2).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5. Kommunstyrelsens verksamhetsutskott uppdrog åt VSS och FFS att utveckla metodiken i tertiärrapporterna så dessa blir utförligare och mer detaljerade i syfte att ge kommunstyrelsens verksamhetsutskott en fördjupad bild av verksamhetsinnehåll och ekonomi.
6. Kommunstyrelsens verksamhetsutskott uppdrog åt FFS och SLK att gemensamt återkomma till kommunstyrelsens verksamhetsutskott vid sammanträdet den 24 april med en rapport över vilka åtgärder som bör utredas resp. vidtas för att skolornas IT-verksamhet ska kunna utvecklas på ett balanserat sätt.
7. Kommunstyrelsens verksamhetsutskott uppdrog åt FFS att till sammanträdet den 24 april återkomma med en redovisning av bedömd ledig kapacitet inom FFS:s olika grundskoleenheter och då särskilt belysa möjligheterna att öka antalet elever i förskoleklasser och grundskoleklasser där efterfrågan finns. Möjligheten att i större utsträckning inrymma förskoleverksamheter, där efterfrågan finns, tillsammans med grundskoleenheter, ska också belysas.
8. Kommunstyrelsens verksamhetsutskott noterade de strukturbeslut utskottet fattade den 20 december 2011 rörande tre skolor och uttalade att utskottet är berett att pröva ytterligare strukturella åtgärder vid behov.
9. Kommunstyrelsens verksamhetsutskott uppdrog åt FFS att, i samråd med stadsledningskontoret, återkomma till sammanträdet den 27 mars med en genomgång av hur FFS kan utveckla ekonomiarbetet i syfte att bättre styra sin verksamhet så budgetbalans kan nå framöver.
10. Kommunstyrelsens verksamhetsutskott uppdrog åt VSS att till sammanträdet den 24 april redovisa en genomgång av modellen med flexibel arbetstidsmodell vid våra äldreboenden.
11. Kommunstyrelsens verksamhetsutskott uppdrog åt VSS att till sammanträdet den 29 maj återkomma med en rapport över vilka åtgärder VSS själv vidtagit eller planerar resp. vilka åtgärder Social- och äldrenämnden eller annat organ kan behöva vidta för att minska tiderna då lägenheter på äldreboendena står tomma och inga ersättningar för vård kan erhållas.
12. Kommunstyrelsens verksamhetsutskott uppdrog åt fastighetsdirektören att, tillsammans med FFS, till sammanträdet den 27 mars redovisa arbetsläget vad gäller den pågående översynen av systemet med internhyror för förskolor och skolor.

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsbokslut 2011 för Verksamheten Socialas Stödresurser (VSS) och Förskola, Fritid och Skola (FFS).

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag och noterade det åtgärdsprogram för produktionsverksamheterna som beslutades om på kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 5 mars 2012.

## Protokollsanteckningar

Leif Holmberg (C) lät anteckna följande.  
Bil 1 Protokollsanteckning

Hans-Åke Donnersvärd, Majvie Swärd (S) och Carl Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

”Hur kunde år 2011 bli ett så ekonomiskt dåligt år för alliansen och för Nackas skattebetalare? Någonstans har Erik Langby tillsammans med sina allianssystrar och alliansbröder tappat den ekonomiska kompassen. Under senare år har det svajat men under år 2011 var det mycket som brast. Nackabornas pengar rullade allt för ofta okontrollerat! Konsekvenserna för Nackaborna blev för år 2012 höjd skatt!  
Nacka växer, ja det växer så det knakar. Men kommer vi att klara av den tillväxten? Vi Socialdemokrater ser positivt på planerna för kommunens tillväxt. Men först måste Nacka få ordning och reda i sin ekonomi, alltså klara av att ha kommunens ekonomi i balans. Det finns mycket att göra för att förbättra de ekonomiska styrprocesserna så att Nacka ska kunna växa under kontrollerade ekonomiska former.”

Sidney Holm(MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet är oroat över att Nacka under 2011 inte har uppfyllt lagens krav på balans i ekonomin. Detta är extra oroande när man ser till den finansiella turbulensen i omvärlden och den stora osäkerheten som råder kring de närmaste årens konjunkturutveckling. Vi är ytterst oroade över vad konsekvenserna kan bli av missriktade satsningar såsom beslutet att bygga den nya Kvarnholmsbron. Utöver de stora negativa ingreppen i miljön famlar vi helt i blindo när det gäller vad slutnotan för projektet kommer att landa på. Kommunen har ju som bekant ensamt har tagit på sig alla oförutsedda kostnader brobygget kan medföra. Byggandet av bilbron går på kollisionkurs med framtidens infrastrukturbehov och är dessutom helt stick i stäv med de av Riksdagen beslutade miljömålen.  
Det är oroande att Alliansen, Nackalistan och Socialdemokraterna verkar ha ”lägsta möjliga skattesats” som ett självändamål. Nackas skattesats för 2012 är den 8:e lägsta i landet. I Miljöpartiets budgetförslag med 43 öre extra i skattehöjning och prioritering av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



exploateringar finns större utrymme att värna förskola, skola, omsorg och dessutom sänka kommunens prognostiserade långsiktiga skuld med en miljard kronor till slutet av 2014. Efter den oroande utvecklingen under år 2011 hoppas vi att Alliansen är beredd att ta intryck av verkligheten och förändra sin politik för ett långsiktigt hållbart Nacka.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Det ekonomiska utfallet för år 2011 innebär en minskad soliditet och en ansträngd ekonomi. Framtidens och årets ekonomisk svåröverskådliga och belastande exploateringar som t ex stadshusbygget. För Kvarnholmsbron har kostnads kalkylen som presenterats har av tidigare beräkningar för Kvarnholmen kalkyler som inte verkar att hålla enligt den presentation som vänsterpartiets Rolf Wastesson presenterade på senaste kommunfullmäktigesammanträdet.

Den stora mängd exploateringar där t ex upprustningar och energisatsningar i kommunens lokaler både är nödvändiga och eftersatta behöver fortsätta att satsas på. Däremot inte Kvarnholmsbron. Andra nödvändiga satsningar inom välfärd som Nackalistan vill förverkliga är bl a personalutbildningar inom äldreomsorg, socialt förebyggande arbete, förbättringar inom skolområdet, satsning på högstadiesamverksamhet i Fisksätraskolan, badhus till Boo och kulturhus på Henriksdal. Dessa ska göras med inbesparade medel från en vidlyftig exploatering med dålig koll på ekonomin och med en låg skattesats och utvecklad välfärd i alla Nackas delar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 84

Dnr KFKS 2010/268-040

## **Årsredovisningar för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB samt Nysätra Fastighets AB**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB samt Nysätra Fastighets AB.

Årsredovisningarna överlämnas till årsstämma för Nacka Stadshus AB utan instruktioner till kommunens ombud.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB samt Nysätra Fastighets AB för år 2011 till protokollet.

### **Ärende**

I ärendet redovisas årsredovisningar 2011 för Nacka Stadshus AB (NSAB) moderbolag och koncern samt för dotterbolagen Nacka Energi AB (NEAB) och Nysätra Fastighets AB. Nacka Stadshus AB bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i det helägda dotterbolagen Nacka Energi AB och Nysätra Fastighets AB. Årets resultat för Nacka Stadshus AB uppgår till 14,4 mkr.

Nacka Energi bedriver elnätverksamhet samt sidoordnad verksamhet, främst nätadministrativa tjänster. Årets resultat för Nacka Energi AB uppgår till 13,7 mkr.

Nysätra Fastighets AB äger fastigheten 269:1 och bedriver hyresverksamhet. Årets resultat för Nysätra Fastighets AB uppgår till 1,2 mkr.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 mars 2012

Bilaga 1 Årsredovisning för Nacka Stadshus AB

Bilaga 2 Årsredovisning för Nacka Energi AB

Bilaga 3 Årsredovisning för Nysätra Fastighets AB

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Jag har som styrelseledamot i Nysätra Fastighets AB yrkat att bolagets bokslut justeras med avseende på utredningsutgifter på totalt 1.150.000 kr (i samband med förändrat nyttjande av fastigheten) aktiverats i bokslutet. Om dessa kostnader i stället belastats resultatet skulle bolagets skattekostnad för 2011 sänkts med drygt 300.000 kr.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 85

Dnr KFKS 2012/100-003

## Reglemente för mål- och resultatstyrning

### Beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Ärende

Stadsledningskontoret arbetar med en översyn av de styrdokument som finns inom det ekonomiska området. Vid uppföljning av reglementet för väsentlighets- och riskanalys och internkontroll har det framkommit att nämnder och produktionsverksamheter gör analys på olika sätt. Det är viktigt att det görs en relevant analys för att lyfta fram väsentliga områden och det skulle underlätta att nämnden och produktionsenheten själv fick möjlighet att välja analysmetod. Förslaget till ett nytt reglemente för mål- och resultatstyrning innebär att nämnden friare kan välja analysmetod och att frågor kring internkontroll lyfts ut ur nuvarande reglemente och behandlas i ett separat reglemente. Förslaget innehåller också en kodifiering av den styrmodell med mål- och resultatstyrning som Nacka kommun tillämpar och bestämmelser om att nämnderna ska anta en plan för uppföljning av de strategiska målen och nyckeltalen inklusive nämndens interna kontroll.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 52  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 februari, reviderad den 6 mars  
Nytt reglemente för mål- och resultatstyrning  
Gällande reglemente för väsentlighets- och riskanalys och intern kontroll

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 52

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslaget reglemente för framtagande av väsentliga områden, som ersätter reglementet för väsentlighets- och riskanalys och internkontroll.

Beslutet innebär att de bestämmelser om väsentlighets- och riskanalys som finns i vardera nämnds reglemente ersätts med följande bestämmelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

[X]-nämnden ansvarar för att de av kommunfullmäktige fastställda målen för nämndens ansvarsområden uppnås inom de beslutade ekonomiska ramarna.

- Till fullmäktige redovisa de tre till fem väsentliga områden som nämnden ska prioritera de närmaste tre åren, baserade på en analys av nämndens ansvarsområden i förhållande till de övergripande målen och de ekonomiska förutsättningarna.
- Föreslå kommunfullmäktige strategiska mål för nämnden, som baserar sig på identifierade väsentliga områden och ekonomisk analys.
- Fastställa nyckeltal med tillhörande metod och frekvens för uppföljning för samtliga mål för nämnden.
- Anta internbudget inom ramen för av kommunfullmäktige beslutade mål och ekonomiska ramar med målnivåer angivna för samtliga nyckeltal.
- Informera kommunfullmäktige om hur verksamheten utvecklas avseende mål och ekonomi.

## Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 86

Dnr KFKS 2012/156-040

## Plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2013-2015

### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer plan för arbetet med strategiska mål och budgetramar 2013-2015.

Under punkt 5, budgetläget per nämnd, görs följande tillägg (understruket):

*Ekonomidirektör och budgetcontroller har möten med respektive nämnds ordförande, huvudprocessägare och ekonom. Med hänsyn till det strama ekonomiska läget finns inte utrymme för reformer. För nämndernas del endast hänsyn till demografi och kapitaltjänstkostnader. En rapport från genomgången av budgetläget ska lämnas i respektive nämnd efteråt.*

*Hur ser de ekonomiska förutsättningarna ut för åren 2013-2015?*

### Ärendet

Nacka kommuns mål- och budgetprocess inleds med att kommunstyrelsen i det så kallade ramärendet lämnar ett förslag till budget för nämnderna för nästkommande år i juni. Baserat på de väsentliga områden som nämnderna har identifierat utarbetar de därefter verksamhetsbudgetar och mål utifrån kommunstyrelsens ekonomiska ramar och kommunens övergripande mål.

I oktober beslutar kommunstyrelsen om ett förslag till reviderad budget och eventuella förändringar mot föreslagna ramar med anledning av den ekonomiska utvecklingen, regeringens budgetproposition, befolkningsprognos och politiska prioriteringar. Kommunfullmäktige fastställer i november de ekonomiska ramarna, finansiella och verksamhetsanknutna mål samt skattesatsen för kommande år.

Med hänsyn till det strama ekonomiska läget finns det inte plats för reformer. För nämndernas del tas då endast hänsyn till demografi och kapitaltjänstkostnader i ramärendet i juni.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 mars 2012

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), bifall till stadsledningskontorets förslag med följande tillägg.

”Under punkt 5, budgetläget per nämnd, görs följande tillägg (understruket):

*Ekonomidirektör och budgetcontroller har möten med respektive nämnds ordförande, huvudprocessägare och ekonom. Med hänsyn till det strama ekonomiska läget finns inte utrymme för reformer. För nämndernas del endast hänsyn till demografi och kapitaltjänstkostnader. En rapport från genomgången av budgetläget ska lämnas i respektive nämnd efteråt.*

*Hur ser de ekonomiska förutsättningarna ut för åren 2013-2015?*

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 87

Dnr KFKS 2011/294-007

## Yttrande över revisionsrapport nr 4 2011

### Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport nr 4/2011 om beställarkompetens och uppföljning av externa utförare.

### Ärende

Revisorerna har granskat beställarkompetensen och uppföljningen av externa utförare inom Social- och äldrenämndens ansvarsområde respektive Tekniska nämndens ansvarsområde. Kommunstyrelsen föreslås avge ett yttrande som övergripande ansvarig för kommunens inköpsverksamhet. I yttrandet beskrivs bland annat att ett projekt startat för att utveckla inköpsverksamheten. Några av revisorernas förslag kommenteras.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 43

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 februari 2012

Förslag till yttrande

Revisionsrapport nr 4/2011

Social- och äldrenämnden den 21 februari 2012 § 24

Enheten planering och utvecklings tjänsteskrivelse den 31 januari 2012

Tekniska nämnden den 14 februari 2012 § 29

Yttrande från Tekniska nämnden

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 43

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport nr 4/2011 om beställarkompetens och uppföljning av externa utförare.

### Beslut i Social- och äldrenämnden den 21 februari 2012 § 24

Social- och äldrenämnden antog tjänsteskrivelse med diarienummer SÄN 2012/28 daterad 2012-01-31 som svar på revisionsrapporten.

### Beslut i Tekniska nämnden den 14 februari 2012 § 29

Tekniska nämnden beslutade godkänna förslag till svar enligt tjänsteskrivelsens bilaga med anledning av rapport nr 4/2011 avseende beställarkompetens.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Granskningen lämnar en, ur Vänsterpartiet synpunkt, viktig fråga: utformningen av auktorisationsvillkor inom kundvalssystemen och uppföljning av att utförare inom kundvalssystemen uppfyller auktorisationskrav. Främst inom hemtjänsten har det förekommit ett antal företag som under lång tid inte uppfyllt auktorisations- och andra formella krav. Vänsterpartiet är motståndare till kundvalssystemet men när nu kommunens borgerliga majoritet ändå genomfört ett stort antal sådana så måste utformning av och uppföljning av auktorisationskrav ändå fungera. Något som skulle underlätta en sådan uppföljning vore att personalen hade meddelarfrihet samt att verksamheten underkastas offentlighetsprincipen. Kommunen bör i upphandlingsunderlag och i auktorisationsvillkor arbeta in sådana krav.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 88

Dnr KFKS 2011/294-007

## Yttrande över revisionsrapport nr 5 – granskning av informationssäkerheten

### Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapporten om informationssäkerhet.

### Ärendet

Revisorerna har gjort en granskning av informationssäkerheten. Det är en uppföljning av en granskning som gjordes 2007. Många av de åtgärder som föreslogs i granskningen 2007 har genomförts. Revisorerna skriver att arbetet med informationssäkerhet bedrivs utifrån höga krav och att säkerhetsmedvetenheten är hög. Revisorerna föreslår ett antal åtgärder. Kommunstyrelsens arbetsutskott ser behovet av att fortsätta med att utveckla arbetet med informationssäkerhet och att förtydliga riktlinjerna. Revisorerna föreslår att det införs en rutin med oberoende granskningar av outsourcing partners. Denna har redan införts och granskningar genomförs.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 44  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 februari 2012  
Förslag till yttrande  
Revisionsrapport nr 5/2011

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 44

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapporten om informationssäkerhet.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Carl Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

”Det är bra att informationssäkerheten granskas. Riktlinjerna för IT är översiktliga för hantering av e-post, internet och intranät, lösenord, säkerhet vid IT-arbetsplats och säkerhet av dokument och filer. Det är viktigt med en anpassning för varje förvaltning och att kontinuerlig uppföljning görs, dels för de övergripande reglerna, dels för varje förvaltning och att behövliga åtgärder för att förbättra IT-säkerheten görs omgående.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 89

Dnr KFKS 2011/250-007

## Granskning av kommunens dubbla roller som verksamhets- och myndighetsutövare

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar rapporten till protokollet.

### Ärende

Internrevisionen har granskat hur kommunen hanterar sina dubbla roller som verksamhets- och myndighetsutövare. Granskningen visar att grundläggande rutiner finns på plats men rutiner måste kombineras med kunskap om vad rutinerna och regelverken innebär, för att förhindra en kultur där man går på vad man hört, inte vad man rent faktiskt vet om hur handläggningen ska gå till. Detta gäller såväl myndighetsutövare som verksamhetsutövare och regelbunden utbildning ska omfatta både nyanställda och medarbetare som varit med en tid. Det går inte av genomförda stickprov att se att det finns en medveten skillnad mellan hur ärenden som rör kommunen handläggs, jämfört med andra verksamhetsutövare.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 45

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 februari 2012

PM granskning av kommunens dubbla roller som verksamhets- och myndighetsutövare

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 45

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar rapporten till protokollet.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 90

Dnr KFKS 2011/250-007

## Lägesrapport uppföljningen av granskning av inköpsprocesser

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet samt uppdrar åt stadsledningskontoret att i juni 2012 återkomma med rapport över de ytterligare åtgärder som vidtagits med anledning av granskningen av inköpsprocessen.

### Ärende

Stadsledningskontoret har i enlighet med kommunstyrelsens uppdrag följt upp vilka åtgärder som Tekniska nämnden, Fritidsnämnden och Naturreservatsnämnden har vidtagit för att möta de brister som redovisats i nämndernas inköpsprocess. Återkrav har skett, utbildningsinsatser har genomförts, rutiner har medvetandegjorts och en av nämnderna har antagit kontrollpunkter för att säkerställa sin inköpsprocess samt sett över fördelningen mellan investerings- och driftskostnader. Det sker en samordning mellan nämnderna för att till att det finns en ansvarig ägare för varje avtal, oavsett inom vilken nämnd som leverantören utför sitt uppdrag. Den ansvariga personen ska ha kontakt med leverantören vad gäller uppföljning av avtal, kvalitet på leverans med mera. Nämnderna kommer också att samordna sina upphandlingar på ett än bättre sätt.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 46  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 februari

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 46

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP) och Hans Peters (C) följande förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet samt uppdrar åt stadsledningskontoret att i juni 2012 återkomma med rapport över de ytterligare åtgärder som vidtagits med anledning av granskningen av inköpsprocessen.”

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att den här uppföljningen görs mot bakgrund av de allvarliga fel som uppmärksammades vid granskningen förra året. Det är dock intressant att här anges att återkrav från leverantörer har skett. Vid interpellationsdebatten i kommunfullmäktige när Vänsterpartiets interpellation i frågan besvarades uttryckte Erik Langby klart att visst fanns det brister men kommunen hade inte förlorat några pengar. Återkraven säger alltså något annat.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

Fokus måste vara på Nackabornas bekvämlighet och att få till en lösning som grundar sig på de nya förhållanden som gäller med tunnelanelösningen. Logistiken för trafikanterna med stort perspektiv på bekvämlighet, snabbhet, mycket god tillgänglighet borde prioriteras före övrig utbyggnad i Slussen. Att då närmare utreda i ett nytt ljus vad som verkligen behövs med den nya lösningen ur kostnads- och tidsaspekter är en självklarhet för Nackalistan.

Carl Magnus Grenninger (S), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Trots att stadsledningskontoret initierat att särskilt se över inköp och fakturahantering bör nämnden själv anstränga sig för att få bättre kontroll över den egna hanteringen. Vi anser att de punkter som revisorerna tar upp bör tas upp regelbundet i Social- och äldrenämnden så att det talas om och hur det behandlats och vilka rutiner som vidtagits, särskilt insyn och opartiskhet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 91

Dnr KFKS 2008/477-106

## Bidrag till Källans råd- och stödcenter i Fisksätra

### Beslut

Ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Ärende

Svenska kyrkan genom Nacka församling har ansökt om ett bidrag om 500 tkr per år 2012 och 2013 för personal- och verksamhetskostnader. Bidraget avser ett finansieringsstöd av verksamhetsprojekten Källans råd- och stödcenter. Kommunstyrelsens arbetsutskott bedömer projektet som en viktig komponent för Fisksättras utveckling då verksamheten har till syfte att bedriva socialt arbete och främja integration och ökad delaktighet i samhället. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår därför att kommunstyrelsen beviljar ett bidrag om 350 tkr per år för åren 2012 och 2013. Bidraget får endast användas till den sociala verksamheten vid Källans råd- och stödcenter.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 51  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 februari 2012  
Ansökan om bidrag för att förlänga projekten Källan/Guds Hus i Fisksätra

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 51

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beviljar ett bidrag om 350 tkr per år i två år till den sociala verksamhet som bedrivs i projektet Källans råd- och stödcenter i Fisksätra.

### Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade ärendet bordläggs och behandlas vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsen tisdagen den 27 mars kl 08.30.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 92

Dnr KFKS 2010/245-311

## Allmäntillgängliga anläggningar på enskild mark

### Beslut

Ärendet bordläggs.

### Ärende

Flera samfällighetsföreningar har vänt sig till kommunen för ett kommunalt övertagande av vissa tekniskt komplicerade anläggningar med höga krav på allmäntillgänglighet. Den nu genomförda utredningen visar att kommunen bör ta över huvudmannaskapet för tekniskt komplicerade allmäntillgängliga anläggningar såsom kajer, industriminnen, vägtunnel mm i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Motiven är att ansvarsfrågorna gentemot allmänheten blir för betungande för föreningarna plus att denna typ av anläggningar numera planläggs för kommunalt huvudmannaskap från början.

Ett övertagande medför en initial administrativ kostnad för kommunen för planändring, avtalstecknande, besiktningar och förrättning i storleksordningen 2 miljoner kronor och därefter årliga drift- och underhållskostnader på 1,3 miljoner kronor. Nästa steg är att upprätta start-PM för etappvis planändring och genomförande.

Vid framtida planläggning bör en generell princip vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvartersmark. Vägar av olika slag som anläggs för kommunikationen inom ett exploateringsområde eller kvarter ska även fortsättningsvis ligga på enskild kvartersmark, vara gemensamma och ha en fastighetsägare eller samfällighet som huvudman.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 16

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2012 § 282

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 november 2011

Kommunstyrelsen den 29 november 2011 § 256

Tjänsteskrivelse och bilagor

TN:s yttrande den 20 september 2011 § 96 inklusive tjänsteskrivelse, utredning och bilagor

Karta

Sammanställning över fastighetsrättsliga förhållanden

Huvudmannaskapsvarianter, ppt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Ärendets tidigare behandling

### **Beslut i kommunstyrelsen den 13 februari 2012 § 54**

Ärendet bordlades.

### **Beslut i kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 16**

Ärendet bordlades.

### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2011 § 282**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Som förutsättning för övertagande ska generellt gälla att

- de nuvarande huvudmännen säkerställer och bekostar att erforderliga handlingar kan överlämnas till kommunen samt att
- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

Kommunstyrelsen beslutar att vid framtida planläggning ska en generell princip vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvartersmark.

### **Tekniska nämnden den 20 september 2011 § 96**

Tekniska nämnden antog förslag till yttrande baserat på utredning från Vägenheten.

### **Kommunstyrelsen den 29 november 2010 § 256**

Kommunstyrelsen beslutade att remittera ärendet till Tekniska nämnden för kompletterande utredning av de översiktliga ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna av ett kommunalt övertagande av tunnel, kajer och industriminnen inom exploateringsområdena Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda Varv.

Kommunstyrelsen beslutade att Nacka kommun informerar berörda samfällighetsföreningar om utredningen och den fortsatta handläggningen.

## Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 93

Dnr KFKS 2010/166-210

## **Ansvar för gemensamhetsanläggningar i Nacka**

Motion den 8 mars 2010 av Stefan Saläng m.fl. (FP)

### **Beslut**

Ärendet bordläggs.

### **Ärende**

Motionärerna har föreslagit att allmäntillgängliga anläggningar på allmän plats fortsättningsvis inte ska inrättas som gemensamhetsanläggningar med privata huvudmän, som skett i vissa fall, och att kommunstyrelsen ska ges mandat att förhandla med huvudmännen om en annan lösning för de gemensamhetsanläggningar av den typen som redan finns.

Motionens förslag tillgodoses genom det förslag till beslut som kommunstyrelsen föreslås med anledning av ett utredningsdirektiv som kommunstyrelsen hade gett till stadsbyggnadsdirektören. Det föreslagna beslutet innebär att kommunalt huvudmannaskap planeras att införas på allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda, som nu är privata gemensamhetsanläggningar.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2012 § 283  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 november 2011  
Motion

### **Ärendets tidigare behandling**

#### **Beslut i kommunstyrelsen den 13 februari 2012 § 55**

Ärendet bordlades.

#### **Beslut i kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 17**

Ärendet bordlades.

#### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2011 § 283**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen beslutat att uppdra åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntill-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

gängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Kommunstyrelsen har därvid angett följande.

Som förutsättning för övertagande ska generellt gälla att

- de nuvarande huvudmännen säkerställer och bekostar att erforderliga handlingar kan överlämnas till kommunen samt att
- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

Vid framtida planläggning ska en generell princip vara att att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvartersmark.

Förslagen i motionen är därmed tillgodosedda och motionen är med detta färdighandlad.

## Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordläggs.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 94

Dnr KFKS 2011/305-819

## Parklek i Braxenparken

Motion den 20 juni 2011 av Zakia Mirza (S) Gunnel Nyman Gräff (S)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Ärende

Motionärerna föreslår att Braxenparken i Fisksätra utvecklas till en parklek så som de parklekar som finns i Stockholms stad. Stockholms stad definierar en parklek som en personalledd öppen fritidsverksamhet som är förlagd till en större lekpark.

Då flertalet barn i förskoleålder och i åldersgruppen 6 – 9 år är inskrivna i förskola eller fritidshem bedömer kommunstyrelsens arbetsutskott att deras behov av ytterligare verksamhet är begränsat. Barn i åldern 10 – 12 år har möjlighet att delta i fritidsklubsverksamhet och för ungdomar har Nacka kommun prioriterat fritidsgårdsverksamhet vilket även omfattar verksamhet på skollov för åldersgruppen 9 – 17 år. I Fisksätra finns flera lekplatser och ytor för spontana idrottsaktiviteter, bland annat två konstgräsplaner. Därför föreslås att kommunfullmäktige avslår motionen.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 53

Fritidsnämnden den 25 januari 2012 § 2

Park och Fritids tjänsteskrivelse den 19 oktober 2011

Motion

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari 2012 § 53

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade i första hand att ärendet återremitteras för att komplettera ärendet med en ekonomisk analys.

Majvie Swärd yrkade i andra hand bifall till motionen.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen avsåg Majvie Swärds återremissyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Med avslag på Majvie Swärds andrahands yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Reservationer

Majvie Swärd, Hans-Åke Donnersvärd (S) och Carl Magnus Grenninger (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 95

Dnr KFKS 2010/530-113

**Begäran om entledigande som ledamot (S) i  
kommunstyrelsens arbetsutskott samt val av ny ledamot  
för tiden intill utgången av 2014**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att entlediga Maria Fridstjerna från uppdraget.

Som ny ledamot väljs Majvie Swärd, Björkholmsvägen 160 132 52 Saltsjö-Boo.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 96

Dnr KFKS 2010/268-041

**Begäran om entledigande som ledamot (S) i  
kommunstyrelsens verksamhetsutskott samt val av ny  
ledamot för tiden intill utgången av 2014**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att entlediga Maria Fridstjerna från uppdraget.

Som ny ledamot väljs Majvie Swärd, Björkholmsvägen 160 132 52 Saltsjö-Boo.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 97

Dnr KFKS 2011/21

## Upphandling av Kvarnholmsförbindelsen etapp I

### Beslut

1. Kommunstyrelsen antar anbudsgivare C, förslag C2, för Kvarnholmsförbindelsen etapp 1.
2. Kommunstyrelsen beslutar ingå avtal med antagen anbudsgivare avseende rubricerad upphandling.

### Ärendet

Nacka kommun har genomfört en upphandling av Kvarnholmsförbindelsen etapp 1 med konkurrenspräglad dialog i enlighet med 4 kap lagen om offentlig upphandling, LOU. Upphandlingen annonserades genom OPIC och i Europiska unionens officiella tidningssupplement, databasen TED, e-avrop och på kommunens hemsida. Upphandlingen avser en ny förbindelse mellan Kvarnholmen och centrala Nacka omfattande en bro över Svindersviken, tunnel genom Ryssbergen och en väganslutning till Griffelvägen under Värmdöleden.

Prövningen av anbudssökanden har skett i enlighet med annonsen med bilagor daterad 2011-02-10. Kvalificeringskraven enligt 10 kap 1-4 §§ LOU granskades och en genomgång av ska-kraven gjordes. Dialog med samtliga anbudsgivare har skett enligt förfrågningsunderlaget.

De inkomna anbuden har granskats och utvärderats gentemot förfrågningsunderlaget av tre utvärderingsgrupper resresenterande utvärderingskriterierna bästa lösning förslag (omfattande gestaltning och drift- & underhåll), miljö (omfattande permanent miljöpåverkan och miljöpåverkan under byggtiden) och organisation. Utvärderingen, inkluderande anbudspris, har skett enligt förfrågningsunderlaget.

Information om att absolut sekretess råder och följderna av sekretessbrott lämnades på sammanträdet.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 mars 2012

Upphandlingsprotokoll

Förslag till kontrakt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), att upphandlingen skulle avbrytas.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslog Hans Peters yrkande och beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

## Reservation

Hans Peters reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”I detta ärende yrkade Centerpartiet att upphandlingen av Kvarnholmsförbindelsen, dvs bron mellan Kvarnholmen och Ryssbergen, skulle avbrytas. Orsaken till det är Centerpartiets sedan tidigare tydliga uppfattning om att bron inte bör byggas och det av både ekonomiska och miljömässiga skäl. Det blir ett betydande intrång i Ryssbergens naturmark med flerhundraåriga träd och känsliga biotoper. Värdefull naturmark kommer att tas i anspråk vid tunnelpåslaget och den planerade gång- och cykelvägen ovan jord kommer också att påverka negativt. Dessutom medför brobygget stora kostnader för Nacka kommun.

Exakta kostnaden på sluträkningen är idag omöjlig att ange då många osäkerhetsfaktorer finns i projektet. Det råder ju ingen oklarhet om att Nacka kommuns ekonomiska läge är ansträngt där bla höga investeringskostnader riskerar att påverka driftbudgeten på ett negativt sätt genom höjda räntekostnader.

Om man i planeringen, som Centerpartiet föreslog för flera år sedan, hade dämpat exploateringsnivån på Kvarnholmen hade detta brobygge med fördel kunnat undvikas.

Från Centerpartiet vill vi dock ändå framföra att upphandlingen med konkurrenspräglad dialog verkar ha lett fram till en bättre och billigare lösning än om upphandlingen genomförts på vanligt sätt med fasta anbud.”

## Protokollsanteckning

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Miljöpartiet röstade idag förgäves för att avbryta upphandlingen och lägga ner projektet med en bilbro över Svindersviken, men tyvärr finns det en stor Blå-Röd majoritet för att bygga bron. Miljöpartiet har hela tiden varit emot en bilbro och oroas av de stora miljö- och ekonomiska konsekvenser projektet riskerar att få för kommunen. Eftersom denna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

punkt på dagordningen är belagd med sekretess kan jag inte skriva någonting om vad som sades men, jag kan i alla fall säga att genomgången av ärendet bidrog absolut inte till att dämpa den oro jag känner inför projektet, snarare tvärtom.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet anser att det inte ska byggas någon bro från Kvarnholmen över Ryssviken. Därmed ansåg vi det konsekvent att begära att upphandlingen skulle avbrytas. Det finns flera orsaker till mot motsånd till att en bro ska byggas. En är att bygget kommer att inkräkta på Ryssbergen som är ett skyddsvärt naturområde. Ett annat är att bygget av en bro i praktiken kommer att öka på biltrafiken. Alla miljömål som Nacka och riket antagit talar om behov av minskade koldioxidutsläpp för att rädda klimatet, det här beslutet kommer att verka i helt motsatt riktning. Bygget av bron med tillhörande påfart på motorvägen kommer att innebära stora kostnader för Nacka kommun. Den borgerliga majoriteten har i olika sammanhang försökt visa att kostnaderna för kommunen inte blir så höga då fastighetsägaren på Kvarnholmen kommer att bidra med ett relativt stor andel. Problemet med det påståendet är dock att minst hälften av bidraget från exploateringen på Kvarnholmen ska bekosta annan trafikinfrastruktur för Kvarnholmen. Här försöker Erik Langby och moderaterna helt enkelt slå blå dunster i ögonen på Nackaborna. Den nu beslutade bron är troligen det bästa och dessutom billigaste alternativet av de olika förslagen. I beslutsunderlaget anges att man på olika sätt arbetat med att minska de ekonomiska riskerna i projektet. Dock är redovisningen bristfällig så till vida att vi beslutsfattare inte kunnat få någon rimlig bedömning av "worst case" avseende kostnadsfördyringar. Över huvud taget var redovisningen av utvärderingen av anbuden otillfredsställande. Felaktigheter i de presenterade kalkylerna gör att förtroendet för att det arbete som ligger till grund är bristande och att det därför mycket väl kan innehålla motsvarande brister.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande