

23 april 2012

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, Orminge kl 15.00-16.00

BESLUTANDE

Erik Langby (M)
Eva Öhbom Ekdahl (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Linda Norberg (M) § 112-128, 131-132
Eva Närvä-Eickenrodt (M) § 129-130
Lars Berglund (M)
Ingegerd Thorngren (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Hans-Åke Donnersvärd (S) § 112-128, 131-132
Carl Magnus Grenninger (S) § 129-130
Majvie Swärd (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)

ERSÄTTARE

Eva Närvä-Eickenrodt (M) § 112-128, 131-132
Ylva Sandström (M)
Pernilla Hsu (M) § 112-128, 131-132
Mats Gerdau (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Leif Holmberg (C)
Anders Tiger (KD)
Carl Magnus Grenninger (S) § 112-128, 131-132
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Hans Nyström, Fredrik Holmström, Therese Sjöberg, Terese Karlqvist, David Arvidsson, David Högberg, Anders Ekengren, Sam Carlsson, Ann-Sofie Mårtensson, Helena Meier, Lena Dahstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Hans-Åke Donnersvärd § 112-128, 131-132

Carl Magnus Grenninger § 129-130

Justeringsdatum 24 april 2012 § 118

Paragrafer § 112-132

27 april 2012 § 112-117, 119-132

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Erik Langby

Justerande

.....
Hans-Åke Donnersvärd § 112-128, 131-132

.....
Carl Magnus Grenninger § 129-130

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat § 118
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	23 april 2012
Anslaget sätts upp	25 april 2012
Anslaget tas ned	17 maj 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat § 112-117, 119-132
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	23 april 2012
Anslaget sätts upp	30 april 2012
Anslaget tas ned	22 maj 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 112 Dnr KFKS 2012/18-009	5
Anmälningar	5
§ 113 Dnr KFKS 2012/19-009	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 114 Dnr KFKS 2012/229-050	8
Samling kring "NACKAMETRON"	8
§ 115 Dnr KFKS 2005/540-050	12
Återlämning av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal för 9506 del av Rösunda 2:2, Karl Gerhards väg, Saltsjöbaden	12
§ 116 Dnr KFKS 2004/786-251	14
Markbyte med Småa AB i projekt 9609, Södra Hedvigslund	14
§ 117 Dnr KFKS 2004/491-214	16
Detaljplan för Del av Tattby 2:2 i Saltsjöbaden	16
§ 118 Dnr KFKS 2007/12-214	18
Yttrande med anledning av överklagande av detaljplan för del av Sicklaön 13:3, Kvarnholmsförbindelsen	18
§ 119 Dnr KFKS 2012/213-219	21
Ungdomsboende och studentboende.....	21
§ 120 Dnr KFKS 2010/381-533	23
Avtal rörande pendelbåttrafik längs Nackas norra kust till City, "Projekt Sjövägen", för 2012	23
§ 121 Dnr KFKS 2012/38-256	25
Omreglering av tomträttsavgäld samt erbjudande om friköp för fastigheten Älta 37:30 - Älta industriområde	25
§ 122 Dnr KFKS 2012/169-267	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Upplåtelse av framtida tomträtt från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	28
§ 123 Dnr KFKS 2009/232-050	29
Nya villkor för kommunens checkkredit	29
§ 124 Dnr KFKS 2009/215-045	30
Nya villkor för kommunens lån på 200 mkr i Nordea	30
§ 125 Dnr KFKS 2012/268-041	31
Fastställande av driftbudget och ingående totalt kapital för intäktsfinansierade verksamheter år 2011 och 2012, (överföringsärendet)	31
§ 126 Dnr KFKS 212/83-012	33
Nacka kommuns krisplan och säkerhets- och riskhanteringsarbete	33
§ 127 Dnr KFKS 2012/211-003	35
Regler för sponsring och grundläggande bestämmelser om bidrag.....	35
§ 128 Dnr KFKS 145-003	37
Reglemente för intern kontroll	37
§ 129 Dnr KFKS 2010/245-311	39
Allmäntillgängliga anläggningar på enskild mark.....	39
§ 130 Dnr KFKS 2010/166-210	43
Ansvar för gemensamhetsanläggningar i Nacka.....	43
§ 131 Dnr KFKS 2010/530-113	47
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (MP) vid Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund från Seth Jonsson samt nominering av ny ersättare .	47
§ 132	48
Övriga frågor.....	48

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 112

Dnr KFKS 2012/18-009

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2012-04-23

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Inbjudningar	
Mälartinget i Stockholm 31/5-1/6 2012	
Övrigt	
Protokoll KSAU 2012-03-27	
Protokoll KSVU 2012-03-27	
Årsredovisning 2011 för Södertörns brandförsvarsförbund	
Metropol Magasin nr 1/2012 Mälardalsrådet	

Anmälningar KSAU 2012-03-27

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Informations- och prognosbrev från Arbetsförmedlingen gällande mottagningsbehovet av nyalända	
Förnyad ansökan om markanvisning avseende nya bostäder i Alphyddan från BESQAB	Planenheten Sven Andersson
Revisionsrapport nr 6/2011 – Granskning	Ekonomidirektören Hans Nyström

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

av investeringar	
Revisionsrapport nr 7/2011 – Granskning av årsbokslut och årsredovisning	Ekonomidirektören Hans Nyström
Kartellbildning Färdtjänst	Social- och äldredirektören Anders Fredriksson
Inbjudningar	
Boverket Inbjudan bygga studentbostäder den 17 april 2012	
Energi- och klimatrådgivningen bjuder in till årsmöte den 3 maj 2012	
Inbjudan Smedjebacken 29-30 maj 2012 One Way conference	
Rapporter	
Cirkulär, SKL	
Cirkulär 2012:8 Justering av normalavtalet med STIM	
Cirkulär 2012:10 Ändrade traktamentsbelopp i TRAKT 04	
Cirkulär 2012:11 Arbetsdomstolens dom 2012 nr 16 om omreglering av sysselsättningsgraden för ett antal fritidspedagoger	
KS Samverkansavtal om hantering av förpackningar med FTI	
Övrigt	
Kallelse till Mälardalsrådets möte 2012-06-01	
Protokoll NEAB	
Protokoll NEFAB	
Reseberättelse från vänortsbesök i Adalar 31 januari – 2 februari 2012 av Eva Närvä Eickenrodt	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 113

Dnr KFKS 2012/19-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2012-03-27

Ärende	Ansvarig
Vidaredelegation av attesträtt för kommunikationsenheten till bitr enhetschef	Ann-Sofie Mårtensson
Delegationsbeslut resa till Kisumu, Kenya den 23-30 mars 2012	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Delegationsbeslut från exploateringsenheten, separat lista	

Delegationsbeslut från exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2012-02-22	32	Överenskommelse om tipp av schaktmassor, m.m.	Enbacken-Gösta Ekmans väg, (område I) proj.nr.9401	Backeböl 1:162
2012-02-22	32	Överenskommelseangående försäljning av delar av Älta S:23	9620 Stensö udde	Älta S:23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 114

Dnr KFKS 2012/229-050

Samling kring ”NACKAMETRON”

Överenskommelse om förstudie för utbyggnad av tunnelbana till Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige, genom att anta föreslaget till inriktningsbeslut, besluta att Nacka kommun aktivt ska verka för en utbyggnad av tunnelbanans Blå linje till Nacka och att utbyggnaden ska genomföras skyndsamt med målet att den ska vara klar senast år 2021.

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom beslutet den 27 mars 2012 i Landstingets Trafiknämnd om förstudie för utbyggnad av tunnelbana till Nacka kommun.

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en politisk beredningsgrupp, ”Tunnelbaneutskottet”, med uppgift att inför alla möten med styrgruppen sammanträda för att – utifrån nackaperspektiv – bereda de frågor som ska tas upp på styrgruppen. Tunnelbaneutskottet får också i uppdrag att arbeta med de strategiska frågor rörande ekonomi och tidplan för projektet, som kan ha betydelse för att utbyggnaden ska kunna genomföras så snabbt som möjligt och med ändamålsenlig utformning utifrån Nackas behov. Utskottet ges samma sammansättning och möjlighet till adjungeringar som kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsen uppdrar åt Tunnelbaneutskottet att verka för att utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka påskyndas jämfört med de tidplaner som bl.a. förekommit i de statliga infrastrukturplanerna och i idéstudien kring utbyggnaden.

Kommunstyrelsen uppdrar åt Tunnelbaneutskottet att verka för ett sätt att driva hela tunnelbaneprojektet så att totalkostnaden för utbyggnaden begränsas.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens presidium att utgöra kommunens representation i styrgruppen gemensam med Landstinget, Stockholms stad och Värmdö kommun. Nackas representation i styrgruppen ska förankra alla ställningstaganden i Tunnelbaneutskottet och efter varje sammanträde med styrgruppen återrapportera till utskottet. Tunnelbaneskottet är Nackas politiska beredningsgrupp för utbyggnaden av tunnelbanan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen beslutar att kommunens kostnader 2012 för medverkan i förstudien, inom en ram om 3,0 mkr, finansieras genom exploateringskontot för Centrala Nacka (nr 9215). Resterande del av kommunens åtagande för förstudien avses att finansieras via driftsbudgeten inom ramen för Mål & Budget 2013.

Ärende

Stockholms län är en attraktiv region och en av landets tillväxtmotorer, där många vill bo och arbeta. Nacka kommun växer och från gränsen mot Stockholm till i höjd med Saltsjöbadsleden bygger Nacka stad. För att det ska bli en fungerande miljö att bo, vistas och verka i behövs en förbättrad kollektivtrafik. Folkökningen i hela länet har accelererat och de beräkningar som ligger till grund för den hittills planerade utbyggnaden av kollektivtrafiken stämmer inte längre. Därför har det tagits fram ett förslag om att göra en förstudie om tunnelbana från Kungsträdgården till Nacka, via östra Södermalm, Hammarby sjöstad, Sickla och Järla sjö. Kommunstyrelsen ställer sig bakom detta och föreslår att kommunfullmäktige ska ta ett inriktningsbeslut, som tydliggör projektets stora betydelse för Nacka och den breda politiska förankringen. Förstudien beräknas vara färdig i mitten av 2013 och därefter ska det beslutas om finansiering och allt annat som ska till, för att det senast år 2021, om det går som Nacka vill, ska gå att åka tunnelbana till Nacka centrum. Kommunstyrelsen inrättar ett tunnelbaneutskott som ska leda och styra Nacka kommuns medverkan i detta historiskt viktiga projekt. Utskottet får samma sammansättning och möjligheter till adjungering som kommunstyrelsens arbetsutskott, vilket gör att alla partier kan följa och påverka frågan. Kommunstyrelsens presidium representerar sedan Nacka kommun i den med landstinget, Stockholms stad och Värmdö kommun gemensamma styrgruppen för projektet.

Handlingar i ärendet

Alliansens förslag ”Samling kring ”Nackametrón” den 23 april 2012

Inriktningsbeslut den 22 april 2012

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 62

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 19 mars 2012

Överenskommelse om ”Utbyggnad av tunnelbana till Nacka kommun” mellan Stockholms läns landsting, Stockholm stad samt Värmdö och Nacka kommuner, daterad 2012-03-15

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 62

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Hans-Åke Donnersvärd (S), bifall till Alliansens förslag ”Samling kring ”Nackametron”.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans-Åke Donnersvärd, Majvie Swärd (S) och Carl Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

”Socialdemokraterna har drivit frågan om förstudie för utbyggnad av tunnelbana till Nacka kommun men inte fått med sig den moderatstyrda majoriteten. Vi ser nu med tillfredsställelse på att man nu ställer sig bakom vår strävan.

En politisk styrgrupp kommer att bildas för genomförandet av förstudien och vi Socialdemokrater vill uppmana Nackarepresentanterna i den att verka för att förstudien även ska involvera sträckning till Orminge, samt att den även ska studera alternativet sträckning från Djurgården över till Nacka, d.v.s. SWECO:s och Skanskas förslag till sträckning för tunnelbana till Nacka.”

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Miljöpartiet tycker det är bra att det äntligen planeras för en kraftfull utbyggnad av kollektivtrafiken till Nacka. Vi ställer oss positiva till förslaget ”Samling kring NACKAMETRON! Tunnelbanan till Nacka måste vara klar senast 2021!” och tycker det är utmärkt för den demokratiska processen att det skapas ett lokalt Tunnelbaneutskott. Vi ställer oss också positiva till det presenterade inriktningsbeslutet. När det gäller Trafiknämndens skrivelse finns det mycket vi inte instämmer i och bland annat vill vi helt lyfta bort sträckningsalternativ C (Österleden) ur förstudien.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”I förstudien liksom i översiktsplanen borde ingå förutsättningslösa jämförelser med andra transportsystem som en renoverad och utbyggd Saltsjöbana. Eftersom det inte är gjort så riskerar skattebetalarna att få betala en överkostnad för en framtida tunnelbana. Transportslaget behöver vara snabbt, så låga kostnader som möjligt, attraktivt och bekvämt, vara ett konkurrenskraftigt alternativ till bilen, gå ovan jord mestadels och kunna bli färdigt inom en snar framtid. Inte heller kräva en kraftig bebyggelseexploatering längs banan. Allt detta uppfyller en utbyggd Saltsjöbana men det behandlas märkligt nog inte på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

lika villkor. Nackalistan stöder en sådan förstudie men inte den som presenteras i förslaget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 115

Dnr KFKS 2005/540-050

Återlämning av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal för 9506 del av Rösunda 2:2, Karl Gerhards väg, Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tidigare ställd säkerhet av Veidekke Bostad och Fastighets AB, genom garanti från Atradius får återlämnas i och med att Veidekke utfört samtliga åtaganden enligt exploateringsavtal för 9506 del av Rösunda 2:2, Karl Gerhards väg, Saltsjöbaden.

Ärendet

Syftet med projektet var att tillskapa åtta parkeringsplatser för de tio bostadslägenheterna i "Westmanska huset" på fastigheten Rösunda 36:40 samt att skapa möjlighet till angöring till fastigheten Rösunda 36:40. Projektet i sin helhet omfattar detaljplan, exploateringsavtal, rättsligt genomförande, projektering och utbyggnad av parkeringsplats samt upphandling och utbyggnad av trappled på allmän plats.

Detaljplanen vann laga kraft 2006-01-10, exploatören har projekterat och byggt ut parkeringsplatser samt dragit om gångvägen enligt åtagande i exploateringsavtalet. Som säkerhet för detta lämnades 75 000 kronor i form av en garanti från Atradius.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 63

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 mars 2012

Bilaga 1 Ställd säkerhet

Bilaga 2 Exploateringsavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 63

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att tidigare ställd säkerhet av Veidekke Bostad och Fastighets AB, genom garanti från Atradius får återlämnas i och med att Veidekke utfört samtliga åtaganden enligt exploateringsavtal för 9506 del av Rösunda 2:2, Karl Gerhards väg, Saltsjöbaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 116

Dnr KFKS 2004/786-251

Markbyte med Småa AB i projekt 9609, Södra Hedvigslund

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska genomföra föreslaget markbyte med Småa AB inom projekt 9609 Södra Hedvigslund. Kommunfullmäktige beslutar även att utöka projekt 9609 Södra Hedvigslunds budget med 1 090 000 kr för att genomföra markbytet.

Ärende

Småa AB exploaterar Södra Hedvigslund i enlighet med detaljplan och exploateringsavtal, stadsbyggnadsprojekt 9609 Södra Hedvigslund. Företaget har inkommit med en önskan om att genomföra ett markbyte med kommunens fastigheter som ska upplåtas med tomträtt och bebyggas med hyresrätter. Bytet innebär att Småa kan uppföra ca 20 fler hyresrätter. Nacka kommun kommer att erlagga en mellanskillnad om 1 088 000 kr då Småas fastigheter tillåter en större byggrätt, ca 740 kvm BTA. Den årliga tomträttsavgälden ökar med 40 700 kr/år som följd av den större byggrätten.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 66

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 12 mars 2012

Bilaga 1 Karta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 66

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska genomföra föreslaget markbyte med Småa AB inom projekt 9609 Södra Hedvigslund. Kommunfullmäktige beslutar även att utöka projekt 9609 Södra Hedvigslunds budget med 1 090 000 kr för att genomföra markbytet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 117

Dnr KFKS 2004/491-214

Detaljplan för Del av Tattby 2:2 i Saltsjöbaden

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärende

Planområdet är beläget på en tidigare obebyggd höjd mellan Saltsjöbadens centrum i norr och Solsidevägen i söder. Området omfattar en del av fastigheten Tattby 2:2, vilken ägs av Nacka kommun. Markområdet är idag naturmark med inslag av berghällar och äldre tallar. Planens syfte är att möjliggöra uppförande av ett gruppboende för personer med funktionsnedsättning samt ett antal bostadshus. Bebyggande av området ska anpassas till befintliga mark och naturförutsättningar. Del av naturmarken bibehålls. I projektet ingår även möjliggöra gångförbindelser mot Saltsjöbadens Centrum i norr och Tippens station vid Saltsjöbanan i öster. Miljö och stadsbyggnadsnämnden föreslog den 14 mars 2012 § 81 att minsta möjliga – helst ingen – sprängning sker på orörd hållmark.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 67
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 mars 2012 § 81
Planenhetens tjänsteskrivelse den 12 februari 2012
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöredovisning
Tjänsteutlåtande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 67

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 mars 2012 § 81

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.
2. Nämnden ville också att minsta möjliga – helst ingen – sprängning sker på orörd hällmark.

Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet förutsätter att de bostäder som ska byggas inom ramen för denna detaljplan ska upplåtas med hyresrätt. Nacka har stort behov av hyresrätter och i området finns nu enbart villor och bostadsrätter. Bildandet av ett kommunalt bostadsföretag, ett nytt Nackahem, skulle kunna tillförsäkra att hyresrätter byggs och fortsätter att upplåtas med hyresrätt. Oavsett vem som bygger så ska marken inte säljas utan istället upplåtas med tomträtt.”

Carl M Grenning (S), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Vi anser att behovet av hyresrätter måste tillgodoses när denna detaljplan för del av Tattby förverkligas.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Positivt att bygga ett LSS-boende på föreslagen plats i del av Saltsjöbaden där det inte finns så många boenden tidigare. Önskvärt hade varit att ca 30% av bostadsbeståndet ska bli hyresrätter.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 118

Dnr KFKS 2007/12-214

Yttrande med anledning av överklagande av detaljplan för del av Sicklaön 13:3, Kvarnholmsförbindelsen

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

Ärende

Kommunfullmäktige antog detaljplan för Kvarnholmsförbindelsen den 23 maj 2011, § 141.

Detaljplanen har sedermera överklagats till länsstyrelsen, av naturskyddsföreningen och boende i Vikdalen. Överklagandet avslogs av Länsstyrelsen den 24 oktober 2011. Länsstyrelsens beslut överklagades därefter till Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har gett kommunen tillfälle att yttra sig över innehållet i de skrivelser som skickades in till domstolen i samband med att länsstyrelsens beslut överklagades.

Ett yttrande har sammanställts till svar på Mark- och miljödomstolens fråga, bilaga 2. Yttrandet innebär att kommunen inte anser att skrivelserna tillför ärendet något nytt och att kommunen därför hänvisar till tidigare ingivna handlingar där de frågor och synpunkter som framförs i skrivelserna behandlas.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 11 april 2012

Bilaga 1 De skrivelser som Mark- och miljödomstolen gett kommunen tillfälle att yttra sig över.

Bilaga 2 Kommunens yttrande

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade bifall till planenhetens förslag.

Hans Peters (C) yrkade att detaljplanen borde upphävas. Ryssbergen har unika naturvärden och att skydda dessa unika naturvärden är ett allmänintresse som det inte tagits tillräcklig hänsyn till i detaljplanen och dess miljökonsekvensbeskrivning. Alternativredovisningen i MKB:n uppfyller inte miljöbalkens krav. Kvarnholmen skulle kunna utvecklas utan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

broförbindelse till Nacka Centrum, alternativt skulle en annan dragning av bron kunna väljas som inte går rakt igenom Ryssbergens unika naturmiljö.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), följande.

”Nacka kommun instämmer helt i Naturskyddsföreningens uppfattning att Länsstyrelsen fattat ett felaktigt beslut i fråga om överklagande av detaljplan för del av Sicklaön 13:3 m.fl. Vi delar också Naturskyddsföreningens bedömning att detaljplanen vilar på ett bristfälligt underlag och att miljökonsekvensbeskrivningen borde underkännas.

Vi har nu sent omsider kommit till insikt om att även vi i Nacka måste bidra till att de globala miljömålen uppnås, annars riskerar vi lämna över en miljöskuld av apokalyptiska dimensioner till kommande generationer. Vi har också under det nya året ändrat uppfattning gällande privatbilismens miljöpåverkan och har nu för avsikt att istället satsa på kollektiva färdmedel.

Med detta sagt har vi nu för avsikt att utveckla Kvarnholmen till en eko-kommundel och då blir en bilbro mellan Kvarnholmen och Nacka centrum överflödigt.”

Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters och Sidney Holms båda yrkanden beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Hans Peters reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har motsatt sig att Kvarnholmsförbindelsen ska byggas. Vi har gjort det av ekonomiska skäl men framför allt av miljöskäl. Förbindelsen kommer att innebära omfattande ingrepp i Ryssbergen med sin unika och skyddsvärda natur och biotoper. Byggandet av förbindelsen kommer också att medföra en omfattande biltrafik, det visar erfarenheten från andra motsvarande projekt. Miljöeffekterna från trafiken kommer att vara avsevärda och står helt i motsats till både lokala, regionala och nationella miljömål. Vänsterpartiet menar att detta har inte tagits upp på ett tillfredsställande sätt i Miljökonsekvensbeskrivningen som inte heller har en alternativredovisning som uppfyller kraven i miljöbalken. Trafikförsörjningen av Kvarnholmen bör framför allt kunna byggas på en högre andel kollektivtrafik, något som t.o.m. förstudien för trafikplatsen för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kvarnholmsförbindelsen visar. Framtidens krav för att kunna rädda miljö och klimat innebär att kollektivtrafiken måste täcka en mycket större andel av resorna.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan stöder argumenten för de närboendes och Naturskyddsföreningens överklagande angående allmännyttan i naturområdet. Att Kvarnholmsbron kommer att bli en ekonomisk belastning och att alla kostnader inte redovisas i den samlade exploateringen har vänsterpartiets Rolf Wastessons redogjort för på ett övertygande sätt på ett tidigare fullmäktigemöte. Kostnaderna blir dubbla. Dels kostnaden i miljöskuld för en överexploaterad del av Nacka och för det stora intrång i Ryssbergens urskog med flora och fauna, dels den ej redovisade totala kostnaden för tillkommande exploateringar och byggen som inte är redovisad i sin helhet. Effekten kan tyvärr bli på liknande sätt som för föregående års galopperande kostnader i samband med stadshusbygget. Nackalistan vill ha en lägre exploateringsgrad på Kvarnholmen och ingen bro. Det sparar både ekonomi och miljö.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 119

Dnr KFKS 2012/213-219

Ungdomsboende och studentboende

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Kommunstyrelsen noterar också vikten av att även privata markägare erbjuds möjligheten att delta i kommunens initiativ för att få fram ungdomsboende/studentboende.

Ärende

Ett projekt för ungdomsboende och/eller studentboende har diskuterats under hösten. Inriktningen har varit en eventuell bostadsmässa (Ungbo 2015) Ett stadsbyggnadsforum med exploatörer/markägare anordnades 2011-11-20 kring denna fråga. För att få igång projektet är det lämpligt att kommunen tar fram ett antal tomter och lägger fast olika typer av krav. Intresserade exploatörer/fastighetsägare får sedan en viss tid på sig att lämna intresseanmälan med t.ex. en enkel skiss och en tänkt hyresnivå, varefter markanvisning kan ges till de mest intressanta förslagen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 68
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 mars 2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 68

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Stefan Saläng (FP) och Hans Peters (C), bifall till arbetsutskottets förslag.

Hans Peters yrkade följande förslag till tillägg.

”Kommunstyrelsen vill också notera vikten av att även privata markägare erbjuds möjligheten att delta i kommunens initiativ för att få fram ungdomsboende/studentboende.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Bra att man äntligen börjar att ta ungdomars svåra bostadsituation i Nacka på allvar. Nackalistan förutsätter att avtal med byggherre fastslår att bostäderna ska gå enbart till studentbostäder och inget annat. Med ett kommunalt fastighetsbolag hade man kunnat komma längre och själva styrt utvecklingen till fler lägenheter snabbare.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet tycker att projektet för ungdoms- och studentboende i Nacka är ett mycket bra initiativ. Dock skulle vi föredra att kommunen startar ett eget bostadsbolag och bygger bostäderna i egen regi. Genom att kommunen äger bostäderna garanteras att dessa inte omvandlas till någonting annat. Det ger oss också möjligheten att själva fritt bestämma vilka energi- och övriga miljökrav som ska gälla för de nya bostäderna.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är utmärkt att projekt med studentbostäder kommer igång, behovet är stort. För att Sverige ska få en välutbildad framtida befolkning måste förutsättningarna för studier ges, tillgång till bostäder är en mycket viktig pusselbit i det. Byggnationen bör ske i kommunal regi. Det skulle med fördel kunna ske inom ramen för ett nytt kommunalt bostadsföretag, ett nytt Nackahem.”

Majvie Swärd (S), Hans-Åke Donnersvärd (S) och Carl Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

”Det är sedan många år väl känt att det är svårt för ungdomar att få bostad i Nacka då det mest har byggts villor och bostadsrätter, bostadsformer som inte är möjliga för en ung person som är på väg att lämna föräldrahemmet. Socialdemokraterna har under många år kämpat för att det ska byggas hyresrätter i Nacka så att ungdomarna har möjlighet att bo kvar i ”sin” kommun. Det är med glädje vi nu ser att även alliansmajoriteten visar intresse för smålägenheter med hyresrätt för att möjliggöra för ungdomar att få en bostad i Nacka.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 120

Dnr KFKS 2010/381-533

Avtal rörande pendelbåttrafik längs Nackas norra kust till City, "Projekt Sjövägen", för 2012

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal för perioden 2012 avseende medfinansiering av och samarbete i "Projekt Sjövägen".

Ärende

Projekt SjöVägen, försök med pendelbåttrafik från och med hösten 2010 mellan Nackas norra kust och City/Nybroviken och Lidingö/Dalénum, har fortsatt under första kvartalet 2012. Efterfrågan ökar stadigt och antalet turer har utökats. SL-kort gäller vid samtliga turer. Samarbetet i och medfinansiering av Projekt SjöVägen mellan Nacka Strand Fastighets AB, (huvudman) och Nacka kommun förlängs under 2012 genom nytt avtal.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 69

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 13 mars 2012

Förslag till avtal 2012 med projektplan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 69

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal för perioden 2012 avseende medfinansiering av och samarbete i "Projekt Sjövägen".

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Sjövägarna är fortfarande mycket outnyttjade i Nacka och på andra ställen. En utökad båttrafik skulle kunna vara ett attraktivt transportmedel för många. Detta är en blygsam början och fortsättning som Nackalistan hoppas följs av fler liknande satsningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 121

Dnr KFKS 2012/38-256

Omreglering av tomträttsavgäld samt erbjudande om friköp för fastigheten Älta 37:30 - Älta industriområde

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga avgälden för fastigheten Älta 37:30 till **95 000** kr att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2013 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige erbjuder tomträtthavaren att friköpa sin tomträtt för **2 351 000** kronor. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomtträtthavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärende

Omreglering av tomträttsavgäld för industrifastighet

Omregleringstidpunkt den 1 oktober 2013

Nuvarande avgäld är 47 400 kr/år

Ny avgäld föreslås bli **95 000** kr/år

Tomträtthavaren föreslås få friköpa sin tomträtt för **2 351 000** kr

För att hinna träffa överenskommelse om den nya avgälden, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av kommunfullmäktige senast den 11 juni 2012.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 70

Markenhetens tjänsteskrivelse den 15 mars 2012

Kartbilaga

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 70

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga avgälden för fastigheten Älta 37:30 till **95 000** kr att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2013 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige erbjuder tomträttshavaren att friköpa sin tomträtt för **2 351 000** kronor. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Hans-Åke Donnersvärd (S), bifall till punkt 1 och avslag på punkt 2.

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till punkt 1.

Sidney Holm yrkade under punkt 2 att kommunfullmäktige erbjuder tomträttshavaren att friköpa sin tomträtt för det av markenheten bedömda marknadsvärdet 2 939 300 kronor. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag punkt 1.

Med avslag på Sidney Holms och Rolf Wastesons yrkanden gällande punkt 2 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Hans-Åke Donnersvärd, Majvie Swärd (S) och Carl Magnus Grenninger reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande gällande punkt 2.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Tidigare har miljöpartiet alltid reserverat sig mot utförsäljning av Nackabornas gemensamma egendomar. Anledningen har varit att det ur ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv är en dålig affär och dessutom förlorar kommunen en del av det handlingsutrymme som följer med ett eget markinnehav. Idag går det inte att blunda för hur det faktiskt ser ut med kommunens på kort tid skenande skuldsättning och Miljöpartiet stöder p.g.a. kommunens prekära monetära läge kommunstyrelsens beslut om en del

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

utförsäljningar i jakten på lite snabba cash. Denna tomt är dessutom inte avsedd för bostadsändamål och är därför inte lika värdefull för kommunen.

Miljöpartiet motsätter sig däremot att kommunen säljer ut kommunens egendom under det bedömda marknadsvärdet och reserverar oss till förmån för vårt eget yrkande under punkt 2 om en försäljning av tomträtten till marknadspris.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att kommunen säljer ut tomtmark, istället bör den upplåtas med tomträtt. Därmed ges kommunen större rådighet över marken och dess användning i en avlägsen framtid om och när förutsättningarna för markanvändningen förändras.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Dessa ärenden är svåra att finna en absolut rätt lösning på. De boende som i många år har bott i eget hus med tomträtt har också betalat en stor summa till kommunen för detta. Därmed är det inte ett bra alternativ att sälja marken till fullt marknadsvärde som Miljöpartiet vill. Att inte sälja alls är inte heller rätt. Det är förståeligt att en del husägare vill ha sitt boende på egen mark, även om det inkräktar. Med hänsyn till denna bakgrund föreslår Nackalistan att tomträttsinnehavare som vill får friköpa marken till en lägre kostnad än marknadsvärdet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 122

Dnr KFKS 2012/169-267

Upplåtelse av framtida tomträtt från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå tomträttsavtal som innebär att ett delområde av fastigheten Nacka Älta 10:1 avstyckas och upplåts av Nacka kommun till:

Tyresöbuss med en tomträttsavgäld på 157 491kr/år

Beslutet fattas av kommunstyrelsen med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 21 november 2011, §, beslutats 18.

Ärende

- Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Tomträttsavgälden är i avtalet satt till 57kr/kvm
- Tillträdesdagen är den 1 maj 2012

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 71

Markenhetens tjänsteskrivelse den 14 mars 2012

Bilaga 1 Tomträttskontrakt

Bilaga 2 Detaljplanekarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 71

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå tomträttsavtal som innebär att ett delområde av fastigheten Nacka Älta 10:1 avstyckas och upplåts av Nacka kommun till:

Tyresöbuss med en tomträttsavgäld på 157 491kr/år

Beslutet fattas av kommunstyrelsen med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 21 november 2011, §, beslutats 18.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 123

Dnr KFKS 2009/232-050

Nya villkor för kommunens checkkredit

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om att skriva nytt ettårigt avtal för kommunens checkkredit i nivå med de föreslagna villkoren.

Ärende

Kommunens checkkredit kommer att bli dyrare på grund av stigande marknadsräntor. Checkkredit är en del av avtalet för banktjänster med Nordea och förhandlas normalt en gång per år. Sedan 2009 när banktjänstavtalet tecknades har priset på checkkrediten legat på samma nivå.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 73
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 mars 2012
Bilaga Brev från Nordea

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 73

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar om att skriva nytt ettårigt avtal för kommunens checkkredit i nivå med de föreslagna villkoren.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet har tidigare påpekat riskerna kommunen tar med den rådande osäkerheten kring framtida räntenivåer. Miljöpartiets åsikt är nu liksom tidigare, att binda den långsiktiga delen av kommunens skuld i av kommunen emitterade obligationer. Finansiering av lån via obligationsmarknaden är i dagsläget förmånligare än att finansiera sig via någon av våra stora affärsbanker.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 124

Dnr KFKS 2009/215-045

Nya villkor för kommunens lån på 200 mkr i Nordea

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att acceptera de nya föreslagna villkoren för kommunens lån på 200 mkr i Nordea.

Ärende

Nordea har aviserat att lånet på 200 mkr som tecknades 2009 och som sedan dess haft sammas pris nu blir dyrare på grund stigande marknadsräntor och ökade kapitalteckningsregler.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 74
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 mars 2012
Ny villkorsbilaga
Brev från Nordea med nytt erbjudande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 74

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen beslutar att acceptera de nya föreslagna villkoren för kommunens lån på 200 mkr i Nordea.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet har tidigare påpekat riskerna kommunen tar med den rådande osäkerheten kring framtida räntenivåer. Miljöpartiets åsikt är nu liksom tidigare, att binda den långsiktiga delen av kommunens skuld i av kommunen emitterade obligationer. Finansiering av lån via obligationsmarknaden är i dagsläget förmånligare än att finansiera sig via någon av våra stora affärsbanker.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 125

Dnr KFKS 2012/268-041

Fastställande av driftbudget och ingående totalt kapital för intäktsfinansierade verksamheter år 2011 och 2012, (överföringsärendet)

Beslut

”Förslaget avseende affärsverksamheterna Vatten & Avfall respektive renhållning bifalls medan ärendet i övrigt återremitteras för att ses över återställande respektive avskrivning av upparbetade underskott på enhetsnivå, i vilket också ingår förslag på tidplan. Översynen kopplas till den pågående genomlysningen av ekonomistyrningen inom kommunen, då bl.a. regelverket för överföring av över- respektive underskott på resultatenhetsnivå ska ses över. Ärendet tas upp igen snarast, dock senast vid kommunstyrelsen den 13 juni.”

Ärende

Enligt reglementet för ekonomistyrning har kommunstyrelsen rätt att justera budgeten för finansieringsnämnder, bl.a. ska nämndernas behov av att budgetera för projekt över åren tillgodoses i budgeten. Stadsledningskontorets förslag innebär att budgeten för 2012 fastställs oförändrad enligt tidigare beslut av kommunfullmäktige.

Enligt reglementet för ekonomistyrning ska intäktsfinansierade verksamheters under- och överskott helt överföras till balanserat totalt kapital.

Eftersom Kultur Nacka upphört som egen enhet föreslås att det negativa egna kapitalet på 25,8 mkr skrivs av. Det negativa egna kapitalet på 3,2 mkr för Nacka Partner skrivs av eftersom verksamheten inte längre bedrivs inom kommunens produktionsverksamheter.

Stadsledningskontorets förslag innebär att det ingående kapitalet för år 2011 fastställs till ett negativt kapital på 61,9 mkr.

Stadsledningskontorets förslag innebär att det ingående kapitalet för år 2012 fastställs till ett negativt kapital på 135,9 mkr.

Motsvarande ärende beslutades inte förra året p.g.a. det fanns oklarheter inom Förskola, Fritid & Skola beträffande vad som redovisats som drift och investering. Detta har utretts under 2011.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 75
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 mars 2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 75

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen fastställer nämndernas driftbudget för 2012 enligt stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
- Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2011 för intäktsfinansierade verksamheter till -61,9 mkr enligt tabell 2 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
- Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2012 för intäktsfinansierade verksamheter till -135,9 mkr enligt tabell 3 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
- Kultur Nackas negativa ingående kapital skrivs av eftersom verksamheten bedrivs i annan form. Nackas partners ingående kapital skrivs av eftersom verksamheten upphört i nuvarande form.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, medinstämmande av Hans-Åke Donnersvärd (S), följande förslag till beslut.

”Förslaget avseende affärsverksamheterna Vatten & Avfall respektive renhållning bifalls medan ärendet i övrigt återremitteras för att ses över återställande respektive avskrivning av upparbetade underskott på enhetsnivå, i vilket också ingår förslag på tidplan. Översynen kopplas till den pågående genomlysningen av ekonomistyrningen inom kommunen, då bl.a. regelverket för överföring av över- respektive underskott på resultatenhetsnivå ska ses över. Ärendet tas upp igen snarast, dock senast vid kommunstyrelsen den 13 juni.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 126

Dnr KFKS 212/83-012

Nacka kommuns krisplan och säkerhets- och riskhanteringsarbete

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer föreslagna program för Nacka kommuns säkerhets- och riskhanteringsarbete.
2. Kommunfullmäktige fastställer föreslagen övergripande risk- och sårbarhetsanalys för Nacka kommun.
3. Kommunfullmäktige antar föreslagen central krisplan och bemyndigar kommunstyrelsen att besluta om mindre justeringar i krisplanen. Sådana justeringar ska anmälas till kommunfullmäktige.
4. Kommunfullmäktige ger nämnderna i uppdrag att under verksamhetsåret 2012 ta fram en risk- och sårbarhetsanalys för sitt ansvarsområde. Risk- och sårbarhetsanalysen ska anmälas till kommunfullmäktige senast vid dess andra sammanträde år 2013.
5. Kommunfullmäktige ger nämnderna i uppdrag att under verksamhetsåret 2012 utarbeta nämndspecifika krisplaner. De nämndspecifika krisplanerna ska anmälas till kommunfullmäktige senast vid dess andra sammanträde år 2013.
6. Kommunstyrelsen ska säkerställa att enheterna inom verksamhetsområdena Förskola, Fritid & Skola och Verksamheten Sociala Stödresurser antar lokala krisplaner.

Kommunstyrelsen noterar för egen del checklistor för ordförande, kommunikator och sekreterare och bemanningslista för krisledning på central tjänstemannanivå.

Ärende

Lagen om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap och lagen om skydd mot olyckor styr kommunens förebyggande, förberedande och operativa arbete med risk- och riskhantering. De anger att kommunen har en skyldighet att identifiera sårbarheter inom kommunen samt de risker som hotar samhällsviktig verksamhet¹. Detta arbete ska utgå från kommunens styrprinciper.

Det måste även finnas en handlingsberedskap för att hantera händelsen och mildra dess negativa konsekvenser. Det ställer stora krav på främst funktionerna ledning, samordning och information. Programmet för Nacka kommuns säkerhets- och riskhanteringsarbete

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

skapar en plattform för hur arbetet ska bedrivas. Ett ytterligare stöd till den lokala nivån är den övergripande risk- och sårbarhetsanalysen samt den centrala krisplanen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 76

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 mars 2012

Förslag till program

Förslag till risk- och sårbarhetsanalys

Förslag till central krisplan

Checklistor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 76

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

7. Kommunfullmäktige fastställer föreslagna program för Nacka kommuns säkerhets- och riskhanteringsarbete.
8. Kommunfullmäktige fastställer föreslagen övergripande risk- och sårbarhetsanalys för Nacka kommun.
9. Kommunfullmäktige antar föreslagen central krisplan och bemyndigar kommunstyrelsen att besluta om mindre justeringar i krisplanen. Sådana justeringar ska anmälas till kommunfullmäktige.
10. Kommunfullmäktige ger nämnderna i uppdrag att under verksamhetsåret 2012 ta fram en risk- och sårbarhetsanalys för sitt ansvarsområde. Risk- och sårbarhetsanalysen ska anmälas till kommunfullmäktige senast vid dess andra sammanträde år 2013.
11. Kommunfullmäktige ger nämnderna i uppdrag att under verksamhetsåret 2012 utarbeta nämndspecifika krisplaner. De nämndspecifika krisplanerna ska anmälas till kommunfullmäktige senast vid dess andra sammanträde år 2013.
12. Kommunstyrelsen ska säkerställa att enheterna inom verksamhetsområdena Förskola, Fritid & Skola och Verksamheten Sociala Stödresurser antar lokala krisplaner.

Kommunstyrelsen noterar för egen del checklistor för ordförande, kommunikatör och sekreterare och bemanningslista för krisledning på central tjänstemannanivå.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 127

Dnr KFKS 2012/211-003

Regler för sponsring och grundläggande bestämmelser om bidrag

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till regler om sponsring och grundläggande bestämmelser om bidrag.

Ärende

Nackas tidigare regler om sponsring fanns i kommunikationspolicyn och kommunikationshandboken. I samband med att dessa dokument har setts över har frågorna om sponsring brutits ur för att hanteras i ett eget regelverk. Stadsledningskontoret har tagit fram ett förslag som skiljer på sponsring och bidrag, där sponsring innebär att någons stödjer en kommunalt finansierad verksamhet medan bidrag är det stöd kommunen ger till verksamhet som annan ansvarar för. Reglerna ska gälla även upphandlad verksamhet för att det ska framgå att det är en kommunalt finansierad verksamhet som tillhandahålls medborgarna, utan att en tredje part uppfattas bli exponerad på ett otillbörligt sätt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 79
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 mars 2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 79

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar förslaget till regler om sponsring och grundläggande bestämmelser om bidrag.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Hans-Åke Donnersvärd (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade att ärendet återremitteras för att reglerna för sponsring omarbetas så att kommunal verksamhet inte ska sponsras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sidney Holm (MP) yrkade följande.

”Miljöpartiet motsätter sig inte att kommunen sponsrar annan verksamhet. Däremot tycker vi det är ytterst olämpligt att någon annan sponsrar kommunal verksamhet och yrkar därför att det i regler för sponsring ska tilläggas att kommunen inte ska tillåta sponsring av kommunal verksamhet.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslog Rolf Wastesons återremissyrkande.

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Reservation

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att kommunal verksamhet sponsras. Det innebär inte att kommunen inte kan göra samarbeten med andra allmänna eller privata parter. Sponsring innebär dock alltid i förlängningen av sponsorn får någon motprestation, en situation som kommunen inte ska försätta sig i.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”De föreslagna reglerna verkar rimliga. Ev befarade avarter regleras av andra lagar, regler och rutiner och kan hanteras. En sponsring utan vidare villkor kan ge en kvalitetsförbättring som man annars inte hade haft råd med i en verksamhet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 128

Dnr KFKS 145-003

Reglemente för intern kontroll

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslaget reglemente för intern kontroll.

Ärende

Nacka kommun har haft bestämmelser om internkontroll i reglementet för väsentlighets- och riskanalys och internkontroll. Ett förslag har tagits fram om att ersätta det med ett reglemente för mål- och resultatstyrning och att ha reglerna om intern kontroll i ett eget reglemente. Enligt förslaget till sådant reglemente är målet för den interna kontrollen att förebygga, förhindra och upptäcka oegentligheter samt att förebygga och förhindra felaktiga betalningar. Grunden för den interna kontrollen utgörs av regelverk och värdegrundsarbete. Nämnderna uppnår intern kontroll genom att säkerställa grunderna för upphandling och kundvalssystem, gå igenom nämndspecifika risker, ha tydliga och rättvisa regler för att hantera incidenter och följa upp att kommunens interna regelverk följs.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 mars 2012

Förslag till reglemente för intern kontroll

Utdrag ur reglemente om väsentlighets- och riskanalys och internkontroll

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 mars 2012 § 80

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslaget reglemente för intern kontroll.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Hans-Åke Donnersvärd (S), Majvie Swärd (S) och Carl Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

”Den moderatstyrda majoriteten har haft uppenbara problem med att få ordning i internkontrollen. Detta till förfång för skattebetalarna i Nacka. Det nya reglementet för internkontroll bör förebygga, förhindra och upptäcka oegentligheter samt förebygga och förhindra felaktiga utbetalningar. Viktigt nu att reglementet används konsekvent och att kommunstyrelsen följer upp hur det används.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 129

Dnr KFKS 2010/245-311

Allmäntillgängliga anläggningar på enskild mark

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet, i vilket också ingår förhandlingar med nuvarande huvudmän, med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Som förutsättning för övertagande ska generellt gälla att

- de nuvarande huvudmännen säkerställer och bekostar att erforderliga handlingar kan överlämnas till kommunen samt att
- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är dock inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

Kommunstyrelsen beslutar att vid framtida planläggning ska en generell princip vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvartersmark.

Ärende

Flera samfällighetsföreningar har vänt sig till kommunen för ett kommunalt övertagande av vissa tekniskt komplicerade anläggningar med höga krav på allmäntillgänglighet. Den nu genomförda utredningen visar att kommunen bör ta över huvudmannaskapet för tekniskt komplicerade allmäntillgängliga anläggningar såsom kajer, industriminnen, vägtunnel mm i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Motiven är att ansvarsfrågorna gentemot allmänheten blir för betungande för föreningarna plus att denna typ av anläggningar numera planläggs för kommunalt huvudmannaskap från början.

Ett övertagande medför en initial administrativ kostnad för kommunen för planändring, avtalstecknande, besiktningar och förrättning i storleksordningen 2 miljoner kronor och därefter årliga drift- och underhållskostnader på 1,3 miljoner kronor. Nästa steg är att upprätta start-PM för etappvis planändring och genomförande.

Vid framtida planläggning bör en generell princip vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvarterersmark. Vägar av olika slag som anläggs för kommunikationen inom ett exploateringsområde eller kvarter ska även fortsättningsvis ligga på enskild kvarterersmark, vara gemensamma och ha en fastighetsägare eller samfällighet som huvudman.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 19 mars 2012 § 92

Kommunstyrelsen den 13 februari 2012 § 54

Kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 16

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2012 § 282

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 november 2011

Kommunstyrelsen den 29 november 2011 § 256

Tjänsteskrivelse och bilagor

TN:s yttrande den 20 september 2011 § 96 inklusive tjänsteskrivelse, utredning och bilagor

Karta

Sammanställning över fastighetsrättsliga förhållanden

Huvudmannaskapsvarianter, ppt

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 19 mars 2012 § 92

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 13 februari 2012 § 54

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 16

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2011 § 282

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Som förutsättning för övertagande ska generellt gälla att

- de nuvarande huvudmännen säkerställer och bekostar att erforderliga handlingar kan överlämnas till kommunen samt att
- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen beslutar att vid framtida planläggning ska en generell princip vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvartersmark.

Tekniska nämnden den 20 september 2011 § 96

Tekniska nämnden antog förslag till yttrande baserat på utredning från Vägenheten.

Kommunstyrelsen den 29 november 2010 § 256

Kommunstyrelsen beslutade att remittera ärendet till Tekniska nämnden för kompletterande utredning av de översiktliga ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna av ett kommunalt övertagande av tunnel, kajer och industriminnen inom exploateringsområdena Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda Varv.

Kommunstyrelsen beslutade att Nacka kommun informerar berörda samfällighetsföreningar om utredningen och den fortsatta handläggningen.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag med följande två justeringar.

Beslutsmeningen

”Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda”

ändras till

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet, **i vilket också ingår förhandlingar med nuvarande huvudmän**, med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda.

Andra punktsatsen ändas från

- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

till

- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är **dock** inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Hans-Åke Donnersvärd (S) och Linda Norberg (M) deltog ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Pernilla Hsu (M) närvarade ej under behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Protokollsanteckningar

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Folkpartiet har i sin gruppmotion från den 8 mars 2010 föreslagit en översyn av ansvarsfördelningen beträffande allmäntillgängliga anläggningar på enskild tomtmark. Bakgrunden är följande:

På senare år har det blivit allt vanligare att Nacka kommun i exploateringsavtal överlåter på exploitören att svara för utbyggnaden av allmänna anläggningar i nya bostadsområden. Det kan handla allt från ansvaret för badplatser, kajområden, gång- och cykelvägar, trafikanläggningar till ansvaret för skyddet av värdefull kulturmiljö. I nästa led överför sedan exploitören skötsel- och förnyelseansvaret för dessa anläggningar till nybildade bostadsrättsföreningar.

Den här utvecklingen reser flera frågor:

- är det rimligt eller rättvist att nyttigheter som är och förutsätts vara allmäntillgängliga ska skötas, underhållas och förnyas av de boende?
- är det rationellt att allmänna anläggningar, som för sin förvaltning kräver särskild kompetens, hantverksarbetas av lekmän?
- är det överhuvudtaget förenligt med Plan- och bygglagen?

Plan- och Bygglagen bygger på att kommunerna har ett stort och grundläggande ansvar för allmänna platser i en detaljplan. Huvudregeln att kommunen ska vara huvudman kan enligt gällande rätt endast frångås om det finns särskilda skäl.

Folkpartiet anser – bl a utifrån erfarenheterna från de nya bostadsområdena i Danviksstrand, Finnboda, Järta Sjö, Sickla Allé och Saltsjöqvarn – att denna undantagsregel inte längre ska användas av Nacka kommun. Vi ställer därför bakom de principer som ska gälla för allmäntillgängliga anläggningar framöver och som kommunstyrelsen genom dagens beslut slagit fast.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 130

Dnr KFKS 2010/166-210

Ansvar för gemensamhetsanläggningar i Nacka

Motion den 8 mars 2010 av Stefan Saläng m.fl. (FP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet, i vilket också ingår förhandlingar med nuvarande huvudmän, med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Kommunstyrelsen har därvid angett följande. Som förutsättning för övertagande ska generellt gälla att

- de nuvarande huvudmännen säkerställer och bekostar att erforderliga handlingar kan överlämnas till kommunen samt att
- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är dock inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

Vid framtida planläggning ska en generell princip vara att att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvartersmark.

Förslagen i motionen är därmed tillgodosedda och motionen är med detta färdighandlad.

Ärende

Motionärerna har föreslagit att allmäntillgängliga anläggningar på allmän plats fortsättningsvis inte ska inrättas som gemensamhetsanläggningar med privata huvudmän, som skett i vissa fall, och att kommunstyrelsen ska ges mandat att förhandla med huvudmännen om en annan lösning för de gemensamhetsanläggningar av den typen som redan finns.

Motionens förslag tillgodoses genom det förslag till beslut som kommunstyrelsen föreslås med anledning av ett utredningsdirektiv som kommunstyrelsen hade gett till stadsbyggnadsdirektören. Det föreslagna beslutet innebär att kommunalt huvudmannaskap planeras att införas på allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda, som nu är privata gemensamhetsanläggningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 19 mars 2012 § 93
Kommunstyrelsen den 13 februari 2012 § 55
Kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 17
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2012 § 283
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 november 2011
Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 19 mars 2012 § 93

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 13 februari 2012 § 55

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 9 januari 2012 § 17

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2011 § 283

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen beslutat att uppdra åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Kommunstyrelsen har därvid angett följande.

Som förutsättning för övertagande ska generellt gälla att

- de nuvarande huvudmännen säkerställer och bekostar att erforderliga handlingar kan överlämnas till kommunen samt att
- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

Vid framtida planläggning ska en generell princip vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvartersmark.

Förslagen i motionen är därmed tillgodosedda och motionen är med detta färdighandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag med följande två justeringar.

Beslutsmeningen

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda.

ändras till

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet, **i vilket också ingår förhandlingar med nuvarande huvudmän**, med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda.

Andra punktsatsen ändas från

- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

till

- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är **dock** inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

Hans-Åke Donnersvärd (S) och Linda Norberg (M) deltog ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Pernilla Hsu (M) närvarade ej under behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Protokollsanteckningar

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Folkpartiet har i sin gruppmotion från den 8 mars 2010 föreslagit en översyn av ansvarsfördelningen beträffande allmäntillgängliga anläggningar på enskild tomtmark. Bakgrunden är följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

På senare år har det blivit allt vanligare att Nacka kommun i exploateringsavtal överlåter på exploitören att svara för utbyggnaden av allmänna anläggningar i nya bostadsområden. Det kan handla allt från ansvaret för badplatser, kajområden, gång- och cykelvägar, trafikaneläggningar till ansvaret för skyddet av värdefull kulturmiljö. I nästa led överför sedan exploitören skötsel- och förnyelseansvaret för dessa anläggningar till nybildade bostadsrättsföreningar.

Den här utvecklingen reser flera frågor:

- är det rimligt eller rättvist att nyttigheter som är och förutsätts vara allmäntillgängliga ska skötas, underhållas och förnyas av de boende?
- är det rationellt att allmänna anläggningar, som för sin förvaltning kräver särskild kompetens, hanteras av lekmän?
- är det överhuvudtaget förenligt med Plan- och bygglagen?

Plan- och Bygglagen bygger på att kommunerna har ett stort och grundläggande ansvar för allmänna platser i en detaljplan. Huvudregeln att kommunen ska vara huvudman kan enligt gällande rätt endast frångås om det finns särskilda skäl.

Folkpartiet anser – bl a utifrån erfarenheterna från de nya bostadsområdena i Danviksstrand, Finnboda, Järla Sjö, Sickla Allé och Saltsjöqvarn – att denna undantagsregel inte längre ska användas av Nacka kommun. Vi ställer därför bakom de principer som ska gälla för allmäntillgängliga anläggningar framöver och som kommunstyrelsen genom dagens beslut slagit fast.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 131

Dnr KFKS 2010/530-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (MP) vid Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund från Seth Jonsson samt nominering av ny ersättare

Beslut

Kommunstyrelsen entledigar Seth Johnsson från sitt uppdrag.

Till ny ersättare nomineras Thomas Deinoff, Blåbärsslingan 20 138 35 Älta.

Noteringar

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 132

Övriga frågor

Stadsdirektören Lena Dahlstedt påminde om KS-dagen den 26 april med start kl 9.30.

Hans-Åke Donnersvärd (S) ställde frågan om ledamöters deltagande i Mälartinget 31 maj-1 juni.

Erik Langby(M) meddelade att det sker en särskild prövning för den ledamot som vill delta förutom de som är utsedda som ledamöter och ersättare i Mälardalsrådet.

Erik Langby informerade om att ärendet om Översiktsplanen kommer att behandlas på kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 maj, på kommunstyrelsen den 28 maj och på kommunfullmäktiges sammanträde den 11 juni. Det är viktigt att alla partier förbereder sina synpunkter och inlägg i ett så tidigt skede som möjligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------