

3 juni 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-15.40

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Eva Öhbom Ekdahl (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Linda Norberg (M)
Ingegerd Thorngren (M)
Lars Berglund (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Carl-Magnus Grenninger (S)
Majvie Swärd (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)

ERSÄTTARE

Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Ylva Sandström (M)
Pernilla Hsu (M)
Gunilla Elmberg (M)
Monica Brohede Tellström (FP)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Leif Holmberg (C)
Anders Tiger (KD)
Susanne Jörgensen Ekblom (S)
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare David Arvidsson, Jenny Asmundsson, Matilda Lundkvist, Gretel Öberg, Hampus Olesund, Anders Ekengren, Dag Björklund, Lotta Nordström, Åsa Engwall, Malin Westerback, Rickard Hallman, Ulf Crichton, Christer Hallberg, Maria Karlsson, Fredrik Holmström, Johanna Magnusson, Mats Bohman, Ann-Sofie Mårtensson, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd

Justeringsdatum 5 juni 2013

Paragrafer § 133-150

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Majvie Swärd

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	3 juni 2013
Anslaget sätts upp	7 juni 2013
Anslaget tas ned	1 juli 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 133 Dnr KFKS 2013/53-009	5
Anmälningar	5
§ 134 Dnr KFKS 2013/54-009	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 135 Dnr KFKS 2007/81-31 I	8
Genomförandeavtal avseende väg 222, Skurubron	8
§ 136 Dnr FKKS 2013/232-284	12
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 22:1, Rudsjövägen 4	12
§ 137 Dnr KFKS 2013/274-252	13
Förvärv av fastigheten Lännersta 1:672 för förskoleändamål.....	13
§ 138 Dnr KFKS 2012/156-040	15
Tertialbokslut I 2013.....	15
§ 139 Dnr KFKS 2013/286-040	17
Exploateringsredovisning TI 2013 - beslut om ny budget för 13 stadsbyggnadsprojekt.....	17
§ 140 Dnr KFKS 2012/156-040	19
Investeringsbeslut och -sammanställning tertial I år 2013	19
§ 141 Dnr KFKS 2013/284-265	28
Justerade föreskrifter för Nackas naturreservat.....	28
§ 142 Dnr KFKS 2013/281-006	30
Sammanträdesdagar 2014.....	30
§ 143 Dnr KFKS 2012/505-229	32
Gröna tak.....	32
§ 144 Dnr KFKS 2013/177-532	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stomnätsstrategi för Stockholms län, Etapp 2 – Stockholms län utanför innerstaden.....	35
§ 145 Dnr KFKS 2013/310-253	38
Försäljning av fastigheten Älta 10:34, projekt 9624 Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	38
§ 146 Dnr KFKS 2013/252-284	40
Upplåtelse av tomträtten till fastigheten Älta 10:49 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	40
§ 147 Dnr KFKS 2013/279-019	41
Uppföljning grönt resande och transporter vid Nacka kommun.....	41
§ 148 Dnr KFKS 2013/326-044	42
Ledamotsinitiativ om översyn av kommunens investeringsmodell	42
§ 149 Dnr KFKS 2002/391	43
Överklagande av upphävande av detaljplan för område Y och Z, fastigheterna Bo 1:51, Lännersta 1:151 med flera, Kaptensvägen, Kaptensstigen med flera.....	43
§ 150	44
Övriga frågor.....	44

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 133

Dnr KFKS 2013/53-009

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2013-06-03

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Nacka kommuns yttrande till Mark- och miljödomstolen angående detaljplan för Nacka Bo 1:51, Lännersta 1:151 m fl., Kaptensvägen, Kaptensstigen m.fl.	Planenheten
Revisionskrivelse - Revisorernas kommentar till kommunstyrelsens yttrande 2013-05-16 över revisionskrivelse 2013-02-28 och revisionsrapport 5/2012, Uppföljning av investeringar	
Övrigt	
Uppsägning av avtal om förskolläraryt- utbildning	Stadsdirektören Lena Dahlstedt
Protokoll KSSU 2013-05-14, KSAU och KSVU 2013-05-21	

Anmälningar KSAU 2013-05-21

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Översyn av riksintressen för friluftsliv + inbjudan, Länsstyrelsen i Stockholms län	
Rapporter	
SKL Ekonomirapporten, cirkulerar på mötet	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Cirkulär, SKL	
SKL Cirkulär 13:19	
SKL Cirkulär 13:19 korr version	
SKL Plan för regionala stödstrukturer	
Övrigt	
Slutbetänkande av 2011 års vallagskommitté; E-röstning och andra valfrågor. (sammanfattning bifogas)	Beslut i KS 17 juni
Minnesanteckningar; Kommunala pensionärrådet; KPR, 2013-02-21 och 2013-04-18.	
Minnesanteckningar; rådet för frågor kring funktionsnedsättning 2013-02-13.	
Mälardalsrådet, rådsmöten 2012	
Mälardalsrådet, arbetsordning bil 1	
Mälardalsrådet, revisionsberättelse Ernst&Young, bilaga 2	
Mälardalsrådet, rådsmöte årsavgift, bilaga 3	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 134

Dnr KFKS 2013/54-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-05-14

Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
130426	19	Avtal för åtgärdande av besiktningsanmärkingar	9184 Marinstaden	Sicklaön 40:11
130426	30	ÖK försäljning av mark enligt fastighetsplan	9620 Stensö udde	Älta S:23 och Älta 14:13
130429	19	ÖK om stängning och flytt av infart	9409 Vikingshillsvägen	Kummelnäs 1:172
130502	22	Fastighetsreglering 3D för oljebergrum kvarnholmsvägen	9151 Kvarnholmen	Sicklaön 37:11

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 135

Dnr KFKS 2007/81-311

Genomförandeavtal avseende väg 222, Skurubron

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå förslaget genomförandeavtal med Trafikverket.

Ärendet

Mellan Trafikverket Region Stockholm och Nacka kommun träffas avtal rörande byggnation av nya Skurubron samt erforderliga åtgärder på befintliga kommunala och statliga anläggningar i anslutning till nya bron. Efter färdigställande ska Trafikverket vara väghållare för den nya regionala förbindelsen – nya Skurubron – medan den befintliga förbindelsen, som består av 2 stycken broar, byggs om av Trafikverket för lokaltrafik och gång- och cykeltrafik innan de övergår till kommunalt väghållarskap.

Avtalet reglerar ansvarsfördelning mellan parterna för upphandling och kontroll av entreprenad, kostnader, markförvärv och väghållarskap.

Tidplanen innebär att entreprenaderna kan påbörjas under 2014 och den nya bron ska vara klar år 2017. Efter att den nya bron är öppnad för trafik påbörjas arbeten med de befintliga broarna. Som helhet beräknas projektet vara klart år 2020.

Finansieringsfrågor kommer att regleras i ett separat avtal senare i anslutning till granskningen av vägplanen för den nya Skurubron då det finns ett detaljerat kalkylunderlag.

För att Trafikverket ska kunna hålla projektets tidplan krävs att kommunfullmäktige godkänner avtalet senast 17 juni 2013.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 103

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 maj 2013

Förslag till genomförandeavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 103

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå förslaget genomförandeavtal med Trafikverket.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Cathrin Bergensträhle (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Vi i Miljöpartiet är väl medvetna om att det behövs en väl fungerande broförbindelse över Skurusundet men tycker inte att det förslag som nu beslutats om uppfyller de kraven. Av misstag delegerade kommunens politiska ledning bort valet av broalternativ till tjänstemannanivå. Eftersom varken vi eller Alliansen ville ha det alternativet som tjänstemännen redan bestämt, förlängde man remisstiden så ”vi” politiker också kunde vara med och påverka vilket alternativ det skulle bli. Vi Miljöpartister vill inte ha något av de utredda alternativen utan förespråkar en ny bro dikt an den södra bron med exakt samma profil som de gamla broarna. Vi vill också att den nya bron, efter det att de gamla broarna är renoverade ska användas för spårtrafik. Om möjligt vill vi också sammanfoga de gamla broarna och skapa ett reversibelt körfält så man får ett extra körfält vid rusningstrafik. Enda anledningen till att man vill ha en ny bro med en flackare profil är att man då kan köra snabbare än dagens 70kmh över Skurusundet. Vi i Miljöpartiet tycker det är helt onödigt då det bara leder till att man flyttar de oundvikliga köerna en liten bit längre bort. Dessutom leder högre hastigheter också till högre bullernivåer.

Det är sorligt att den styrande majoriteten är fast i ett gammalt infrastrukturtänk från förra seklet som prioriterar privatbilism före kollektivtrafik och inte ens vill utreda spårtrafik över Skurusundet när man nu ändå planerar för en ny bro. Vårt alternativ hade varit mer kostnadseffektivt än Trafikverkets förslag då en tågbro enbart kräver halva bredden av en motorvägsbro men samtidigt har en tredubbel kapacitet. Rålsdragning är dessutom en regional angelägenhet eftersom det löser knutar i andra delar av stockholmsväven vilket ger bättre möjlighet till finansiering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Frågan om de extra 275 Mkr det är tänkt att de som använder bron ska betala i administrativ avgift utöver de 571 Mkr broavgifterna drar in är fortfarande inte utredd. Det är häpnadsväckande att ingen har tagit tag i detta trots det höga beloppet. Kanske är det för att avgiften vältras över på de boende på andra sidan bron och inte syns i kommunens budget?”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan vill att bron ska ha ett spårreservat för framtida spårburen trafik och att finansieringsmodellen bättre analyseras. Trafikverket borde stå för alla kostnader utöver prognosen. Vi befärrar att Trafikverkets kostnadsansvar ytterligare begränsas och kommuninvånarnas ökas, om nuvarande finansieringsprognos inte kommer att stämma. Erfarenheten talar för att summan kommer att bli betydligt större och i och då kommer perioden för betalning att väsentligt ökas. Det är stötande och strider mot kommunallagen att behandla en kommun del som är i stort behov av förbättrade broförbindelser på ett sätt, dvs med egen individuell betalning, på ett annat sätt gentemot en annan kommun del där invånarna bjuds på bron för att kunna befolka Nacka Forum. Den som blir glad är Nacka Forums fastighetsägare.”

Mats Gerdau lät anteckna följande.

”Vi moderater anser att det är viktigt att vi snarast möjligt får en ny Skurubro. Dagens förbindelse har redan nått sitt kapacitetstak, med långa köer och stor sårbarhet som följd. När både Boo och Värmdö växer måste broförbindelserna förbättras.

Alternativen vi står inför är antingen en ny bro nu, som till två tredjedelar finansieras med broavgifter, eller att vänta till 2040 innan en ny bro byggs eftersom Trafikverket inte har pengar för en ny bro innan dess. Vi noterar att de partier som menar att stat eller kommun borde finansiera hela den nya bron nu inte har tagit fram pengar för detta i sina budgetar, vare sig i Nacka eller i riksdagen. Därmed blir det alternativet orealistiskt och oansvarigt.

Vi ser att det här avtalet är mycket fördelaktigt för Nacka. Dagens båda broar kommer att finnas kvar och rustas upp av Trafikverket, den norra för gång- och cykeltrafik och den södra för lokaltrafik. Den nya Skurubron ska börja byggas 2014 och vara klar 2017. Broavgifterna ska tas bort när den nya bron är avbetalad (efter ca 10 år) och det kommer att finnas ett avgiftsfritt alternativ på dagens bro hela tiden.

Sammantaget innebär avtalen att staten bygger en ny bro och rustar upp de befintliga för 1 miljard kronor. Bilisterna som använder den nya bron kommer att få stå för 285 miljoner kronor. Nacka kommun bidrar också med 30 miljoner till ny påfartsramp vid Björknäs, 10 miljoner till vägutredningen och diverse kostnader för anslutningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ibland påstås att det är orättvist att det blir avgifter på nya Skurubron men inte på den nya Kvarnholmsbron. Den jämförelsen haltar betänkligt. Över Skurusundet kommer det hela tiden att finnas en avgiftsfri bro parallellt med den nya bron. Det är dessutom en statlig bro. Den nya Kvarnholmsbron byggs där det saknas förbindelse idag och knyter ihop Kvarnholmen med centrala Nacka. Det är en kommunal bro, där exploitörerna på Kvarnholmen står för 165 miljoner kronor av den totala kostnaden på 353 miljoner.

Det är också märkligt att i ett sent skede spela in frågan om tunnelbana till Orminge i detta sammanhang. Den planeringen pågår vid parallellt med detta arbete om Skurubron och hur en sådan tunnelbanedragning kan gå, vad det kostar och vilken resandeeffekt den skulle få presenteras i höst. En tunnelbana till Orminge är inte realistisk förrän i bästa fall i slutet av 2020-talet, dvs då nya Skurubron varit i drift i minst 10 år.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har varit kritiska till byggandet av en ny Skurubro. Byggande av nya trafikleder medför ökad biltrafik på kollektivtrafikens bekostnad. Det gäller även när kapaciteten på befintliga vägar ökas. Den nya Skurubron kommer att innebära just detta, dvs även om den ökade kapaciteten är till gagn även för kollektivtrafiken så kommer den att medföra en ökad biltrafik med klimat- och miljökonsekvenser som följd. Detta står i motsats till nationella, regionala och lokala miljömål.

När nu ändå en ny bro kommer att byggas så borde förberedelser för att kunna dra tunnelbana över Skurusundet också ingå. Det skulle kunna ske antingen på/under den nya bron eller på de gamla broarna efter renovering. ”

Carl-Magnus Grenning (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Vi socialdemokrater är mycket glada att efter många års kämpande ha lyckats skapa stor politisk enighet kring tunnelbana till Nacka. I vår Socialdemokratiska vision stannar inte tunnelbanan vid stadshuset, utan sträcker sig minst till Orminge. Bygget av nya Skurubron är ett stort och kostsamt projekt. Framtida dragningen av spårbunden trafik till Orminge kommer att ställa stora krav på planering och förutsätter god framförhållning. Bristfällig samordning och planering ledde till det enorma resursslöseriet i samband med ombyggnaden av stadshuset, därför ser vi nu med oro på att kommunen drar igång ännu ett stort projekt utan ens utreda möjligheten att förbereda för sporbunden trafik över Skurubron, då det kan bli mycket dyrare att planera in sporen i efterhand.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 136

Dnr FKKS 2013/232-284

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 22:1, Rudsjövägen 4

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 22:1 till 50.000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2014 och under kommande 10-årsperiod.

Ärende

Omregleringstidpunkt är den 1 oktober 2014

Nuvarande avgäld är 50 000 kr/år

Ny avgäld föreslås bli 50 000 kr/år

Fastigheten används för så kallat LSS-boende.

För att hinna träffa överenskommelse om den nya avgälden, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av kommunfullmäktige senast den 17 juni 2013.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 105

Markenhetens tjänsteskrivelse den 24 april 2013

Kartor

Detaljplan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 105

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 22:1 till 50.000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2014 och under kommande 10-årsperiod.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 137

Dnr KFKS 2013/274-252

Förvärv av fastigheten Lännersta 1:672 för förskoleändamål

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige godkänner köpekontraktet, som innebär att den obebyggda fastigheten Lännersta 1:672 har förvärvats av Nacka kommun för 5 500 000 kr.

Ärende

I arbetet med ny detaljplan för område W i Södra Boo har ingen lämplig kommunal mark för ny förskola funnits att tillgå vilket inneburit att detaljplanen föreslår en privat tomt om 3700 kvm. Storleken motsvarar drygt två villatomter i området, likaså köpeskillingen för kommunen vid ett förvärv. Tomten är svår att bebygga med stora nivåskillnader vilket skulle medföra högre byggkostnader än i normalfallet. Tomten ligger därtill endast ungefär 200 meter från Sunnebo förskola, vilket inte är idealiskt.

Stadsledningskontoret föreslår i stället att kommunen förvärvar fastigheten Lännersta 1:672, som är närmaste granntomt till Sunnebo förskola. Ett sådant förvärv skulle innebära att den förskolan kan byggas ut, till skillnad mot att behöva bygga en helt ny komplett förskola som blir konsekvensen om föreslagen tomt i den utställda detaljplanen används. Sammantaget skulle ett förvärv av fastigheten Nacka Lännersta 1:672 innebära en minskad kostnad för Nacka kommun i storleksordningen 20-25 mnkr.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 106

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2maj 2013

Köpekontrakt Lännersta utkast

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 106

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige godkänner köpekontraktet, som innebär att den obebyggda fastigheten Lännersta 1:672 har förvärvats av Nacka kommun för 5 500 000 kr.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Linda Norberg (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Linda Norbergs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 138

Dnr KFKS 2012/156-040

Tertialbokslut I 2013

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa tertialbokslut 1 2013.

Ärende

Detta ärende innehåller en redovisning av insatta resurser och verksamhetsresultat för tertial 1 2013 och en årsprognos för helåret 2013.

Prognosen för balanskravsresultatet är 82 miljoner kronor, vilket är cirka 11 miljoner kronor bättre än budget och också bättre än marsprognosen. Förbättringen jämfört med budget beror på förbättrat skatte- och finansnetto och förbättringen jämfört med marsprognosen beror främst på att prognosen för kommunens egen produktion av förskola och skola (FSS) förbättrats. Årets resultat prognostiseras till 28,5 miljoner kronor, vilket är 43 miljoner kronor sämre än budget och också sämre än marsprognosen. Försämringen beror på att SKL beslutat att sänka diskonteringsräntan som pensionsskulden beräknas på, vilket innebär en ökning av pensionsskulden på 57 miljoner kronor. Ökningen ska belasta årets resultat som en jämförelsestörande kostnad och tas därför inte med i beräkningen av balanskravsresultatet.

Läget för insatta resurser bedöms ha brister trots en förbättrad prognos för balanskravsresultatet. Det beror på att den sammantagna prognosen för nämnder och produktionsverksamheter avviker negativt med 10 miljoner kronor mot budget. Det beror också på att uppsatta finansiella mål för kommunen inte nås; årsprognosen för nettokostnadsandelen är förbättrad men målnivån nås inte och vidare ligger självfinansieringsgraden under målnivån. Prognosen för låneskulden är 2,1 miljarder kronor, vilket är under det beslutade lånetaket på 2,5 miljarder kronor.

Skattenettet är 14 miljoner kronor bättre än budget och finansnettot 17 miljoner kronor bättre än budget. Årsprognosen för nettoinvesteringarna är 653 miljoner kronor, jämfört med 609 miljoner kronor 2012.

Sjukfrånvaron bland de anställda har ökat något jämfört med motsvarande period föregående år och ligger nu på 6,0 procent.

Läget för verksamhetsresultaten bedöms vara bra. Kommunen har exempelvis utsetts till en av de allra bästa skolkommunerna och även en av de allra bästa näringslivskommunerna i landet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sammantaget är läget bra för sju av kommunens åtta övergripande mål. När det gäller målet kommunal ekonomi i balans ser läget bättre ut, med en bättre prognos för årets balanskravsresultat, men måluppfyllelsen har fortfarande brister p.g.a. underskott i en del verksamheter. Därför uppnås inte målet om god ekonomisk hushållning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 maj 2013 § 68
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 juni 2013
Bokslut för tertial 1 2013 för Verksamheten sociala stödresurser
Bokslut för tertial 1 2013 för Förskola, fritid och skola
Skuldrapport för tertial 1 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 maj 2013 § 68
Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 139

Dnr KFKS 2013/286-040

Exploateringsredovisning T1 2013 - beslut om ny budget för 13 stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och beviljar investeringsmedel med ytterligare 81 mkr enligt redovisade revideringar.

Kommunfullmäktige noterar övriga justeringar i exploateringsbudgeten.

Ärende

Vid sammanställningen av handlingar inför utskick av handlingar till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattades en formel i en tabell vilket gjorde att projektet område W föll bort. Handlingarna är nu reviderade så att område W ingår i sammanställningen och budgetuppdateringen.

Exploateringsverksamheten omfattar 150 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. Nya projekt tillkommer när positivt planbesked har lämnats av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. I år väntas ca 13 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertiälsbokslut 3 för år 2012. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 81 mkr. Budgetförändringen berör främst projekten Tvärbanan, Område W och Lännbohöjden med nettoförändringar på -45 mkr, -15,9 mkr och -9 mkr. Budgetförändringar på 300 tkr till 4 mkr plus eller minus föreslås i ytterligare 11 projekt, vilka redovisas nedan. Utöver detta sker smärre justeringar i ett antal projekt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 101

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2013, rev den maj 2014

Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt, rev

Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget, rev

Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget, rev

Bilaga 4, Projektlista

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 101

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Stefan Saläng (FP) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Rolf Wasteson (V), bifall till exploateringsenhetens förslag med undantag för investeringen avseende Morningside Marina (projekt (9535)).

Beslutsgång

Med avslag på Stefan Salängs yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande.

”Vi i Centerpartier har synpunkter på följande objekt som finns upptagna i redovisningen. Morningside, Österleden och Kvarnholmsförbindelsen har vi i olika sammanhang i kommunens beslutade organ yrkat avslag på. Detta av miljö- och gestaltningsskäl och på grund av belastning på kommunens ekonomi.”

Sidney Holm (MP) instämde i Centerpartiets protokollsanteckning.

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Exploateringsredovisningen är ett omfattande dokument som blandar stort och smått. Det rimliga vore att i samband med budgetbehandlingen ta ställning till ärendet då de ekonomiska konsekvenserna endast kan hanteras i detta sammanhang. Även om underlaget för respektive nytt eller förändrat projekt är relativt bra så saknas konsekvenserna för kommunens samlade ekonomi. Det innebär att vi förtroendevalda i praktiken tar besluten utan tillräckligt underlag. Detta är något som kommunens revisorer kritiserat, senast i en anmälning till protokollet till dagens kommunstyrelsesammanträde. Underlagen måste helt enkelt bli bättre så att de beskriver helheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 140

Dnr KFKS 2012/156-040

Investeringsbeslut och -sammanställning tertial I år 2013

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera projektet Rondell vid Ekstubben till tekniska nämnden för att pröva möjligheten att åstadkomma en mer trafiksäker lösning än idag, fast till lägre kostnader.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande.

Förstudie Ormingeavfarten

Förstudien bör belysa trafiksituationen i ett större sammanhang, där även eventuell bebyggelse på området direkt nordost om påfarten inkluderas.

Solpaneler

De 10 Mkr som tidigare reserverats för investeringar i solpaneler ska kvarstå. Fastighetsdirektören får i uppdrag att till stadsutvecklingsutskottet redovisa erfarenheterna av solpaneler i kommunen vad gäller ekonomi och funktionalitet, t ex på Älta skola.

Återvinningscentral i Östervik

Tekniska nämnden får i uppdrag att i den vidare projekteringen försöka sänka kostnaderna för tillbyggnaden av återvinningscentralen i Östervik.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja investeringsmedel enligt följande och notera investerings-sammanställningarna enligt tabell 1-5 i stadsledningskontorets reviderade förslag, daterat den 5 juni 2013.

Nya projekt

Investeringar bygg- och lokalenheten

Projektbenämning	Typ av investering	Förkalkyl Inkomst tkr (+)	Förkalkyl Utgift tkr (-)	Förkalkyl Netto tkr	Årlig kapitaltjänst tkr	Årlig driftkostnad tkr
Kvarnholmen skola utredning	NY		-5 000	-5 000		
Igelboda utökning skola, förstudie	NY		-450	-450		
Nacka Konferens verksamhetsanp	RA		-1 045	-1 045	-123	
Nacka gymn lastkaj arbetsmiljö	NY		-1 550	-1 550	-182	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Skutviken byggnation varv	NY	-22 000	-22 000	-1 480	
Totalt investeringar i bygg- och lokalenheten		-30 045	-30 045	-1 785	

Nya projekt

Kommunstyrelsen/IT enheten

Projektbenämning	Typ av investering	Förkalkyl Inkomst tkr (+)	Förkalkyl Utgift tkr (-)	Förkalkyl Netto tkr	Årlig kapitaltjänst tkr	Årlig driftkostnad tkr
Nytt datanätverk	re		-3 000	-3 000	-290	-200
Totalt stadsledningskontoret/IT enheten			-3 000	-3 000	0	0

Nya projekt

Teknisk nämnden/gata, trafik & park

Projektbenämning	Typ av investering	Förkalkyl Inkomst tkr (+)	Förkalkyl Utgift tkr (-)	Förkalkyl Netto tkr	Årlig kapitaltjänst tkr	Årlig driftkostnad tkr
Orminge trafikplats norra rampanslutningen, förstudie			-400	-400	-32	0
Investering infartsparkering Ångbåtsvägen			-300	-300	-29	0
Totalt tekniska nämnden/gata, trafik & park			-700	-700	-61	0

Nya projekt

Tekniska nämnden/VA-verket

Projektbenämning	Typ av investering	Förkalkyl Inkomst tkr (+)	Förkalkyl Utgift tkr (-)	Förkalkyl Netto tkr	Årlig kapitaltjänst tkr	Årlig driftkostnad tkr
Dagvattenledning Saltängen			-3 500	-3 500	-210	0
Totalt tekniska nämnden/VA-verket			-3 500	-3 500	-210	0

Förändring/återlämning av tidigare beslutade projekt

Bygg- och lokalenheten

Projektbenämning	Typ av investering	Beslutad Netto tkr	Förslag Nytt Beslut Inkomst tkr (+)	Förslag Nytt Beslut Utgift tkr (-)	Förslag Nytt Beslut Netto tkr	Total Ny Projektram tkr	Årlig kapitaltjänst tkr	Årlig driftkostnad tkr

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	NY	-3 700		3 700	3 700	0		
Musikpaviljong Orminge								
Ekens (tidigare Blomsterv.)fsk	NY	-19 900		19 900	19 900	0		
Klimatinv solkraft/elpaneler	NY	-10 000		10 000	10 000	0		
Nacka Gymnasium Ny plattform	NY	-330		330	330	0		
Totalt bygg- och lokalenheten				33 930	33 930	0		

Förändring av tidigare beslutade projekt
Tekniska nämnden/gata, /trafik & park

Projektbenämning	Typ av investering	Beslutad Netto tkr	Förslag Nytt Beslut Inkomst tkr (+)	Förslag Nytt Beslut Utgift tkr (-)	Förslag Nytt Beslut Netto tkr	Total Ny Projektram tkr	Årlig kapitaltjänst tkr	Årlig driftkostnad tkr
Storkällans kyrkogård upprustning av cykelstråk		-250		-550	-550	-800	-64	0
Totalt tekniska nämnden/gata, trafik & park				- 550	- 550	- 800	-64	0

Förändring/återlämning av tidigare beslutade projekt
Tekniska nämnden/gata, trafik & park

Projektbenämning	Typ av investering	Beslutad Netto tkr	Förslag Nytt Beslut Inkomst tkr (+)	Förslag Nytt Beslut Utgift tkr (-)	Förslag Nytt Beslut Netto tkr	Total Ny Projektram tkr	Årlig kapitaltjänst tkr	Årlig driftkostnad tkr
Fisksätra målbild		-4 000		4 000	4 000	0		
Totalt tekniska nämnden/gata, trafik & park				4 000	4 000	0		

Förändring av tidigare beslutade projekt
Tekniska nämnden/Va-verket

Projektbenämning	Typ av investering	Beslutad Netto tkr	Förslag Nytt Beslut Inkomst tkr (+)	Förslag Nytt Beslut Utgift tkr (-)	Förslag Nytt Beslut Netto tkr	Total Ny Projektram tkr	Årlig kapitaltjänst tkr	Årlig driftkostnad tkr

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Moranverket		-11 200		-5 000	-5 000	16 200		
Totalt tekniska nämnden VA-verket				-5 000	-5 000	-16 200		

Förändring av tidigare beslutade projekt

Tekniska nämnden/Avfallsverket

Projektbenämning	Typ av investering	Beslutad Netto tkr	Förslag Nytt Beslut Inkomst tkr (+)	Förslag Nytt Beslut Utgift tkr (-)	Förslag Nytt Beslut Netto tkr	Total Ny Projektram tkr	Årlig kapitaltjänst tkr	Årlig driftkostnad tkr
Investering ÄVC		-12 900		-16 000	-16 000	-28 900	-2200	-3000
Totalt tekniska nämnden avfallsverket				-16 000	-16 000	-28 900	-2200	-3000

Förändring av tidigare beslutade projekt

Fritidsnämnden

Projektbenämning	Typ av investering	Beslutad Netto tkr	Förslag Nytt Beslut Inkomst tkr (+)	Förslag Nytt Beslut Utgift tkr (-)	Förslag Nytt Beslut Netto tkr	Total Ny Projektram tkr	Årlig kapitaltjänst tkr	Årlig driftkostnad tkr
Kampsportlokal	Re	-6 000		-1 000	-1 000	-7 000	-560	-800
Breddning av Nacka Bollhall	Re	-12 000		-3 000	-3 000	-15 000	-1 200	
Duvnäs utskog lekpark	Re	-3 000		-1 000	-1 000	-4 000	-387	
Totalt fritidsnämnden				-5 000	-5 000	-26 000	-2 147	-800

Ärende

Den nya prognosen inklusive förslag på nya investeringar och projekt med förändring som nu föreslås samt ny prognos för exploatering ligger lägre jämfört med prognos vid T2 2012. Kommunens totala prognos för investeringar omsluter 1 315 miljoner kronor för åren 2013-2016 (exkl. exploatering) under förutsättning att investeringsbeslut tas i enlighet med det som nu föreslås. Inklusive exploatering blir prognosen 2 145 miljoner kronor för samma period.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendet omfattar nya investeringsbeslut om 37,7 miljoner kronor varav för fastighet 30,5 miljoner kronor, tekniska nämnden, 4,2 miljoner kronor och andra investeringar inom kommunstyrelsens ansvarsområde än fastigheter, 3,0 miljoner kronor. Projekt med förändring avser beslut för tillägg med nya medel totalt om 26,6 mkr.

Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde den 3 juni 2013 att återremittera projektet Rondell vid Ekstubben till tekniska nämnden för att pröva möjligheten att åstadkomma en mer trafiksäker lösning än idag, fast till lägre kostnader och att 10 mkr som tidigare reserverats för investering i Solpaneler ska kvarstå och inte återlämnas.

Handlingar i ärendet

Investeringssammanställning kommunen totalt

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 maj 2013, rev den 21 maj 2013

Tekniska nämnden

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 maj 2013, rev med bilagor

Fritidsnämnden

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 maj 2013 med bilagor

Förbättrad kapacitet, säkerhet och tillgänglighet i datanätverk

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 mars 2013, rev den 22 maj 2013

Investerings- och inriktningsbeslut för upprustning av Skutviken

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 april 2013 med bilagor

Investeringsbeslut förstudie Igelboda skola F-9 och förskola

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 2 maj 2013 med bilaga

Investeringsbeslut effektivisering av Nacka musikskolas lokaler i Nacka musik- och konferenscentrum

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 2 maj 2013 med bilagor

Investeringsbeslut arbetsmiljöåtgärder lastkajen Nacka gymnasium

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 19 april 2013 med bilagor

Investeringssammanställning för fastighetsprocessen tertial 1 2013

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 maj 2013, rev 13 maj 2013

Kostnader för utredning för upphandling av ny skola på Kvarnholmen

Kommunstyrelsen den 13 maj 2013 § 124

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 4 april 2013 med bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) Ingegerd Thorngren (M), bifall till det utsända förslaget med följande ändringar:

1. Förstudie Ormingeavfarten

Förstudien bör belysa trafiksituationen i ett större sammanhang, där även eventuell bebyggelse på området direkt nordost om påfarten inkluderas.

2. Solpaneler

De 10 Mkr som tidigare reserverats för investeringar i solpaneler ska kvarstå. Fastighetsdirektören får i uppdrag att till stadsutvecklingsutskottet redovisa erfarenheterna av solpaneler i kommunen vad gäller ekonomi och funktionalitet, t ex på Älta skola.

3. Rondell vid Ekstubben

Frågan återremitteras till tekniska nämnden för att pröva möjligheten att åstadkomma en mer trafiksäker lösning än idag, fast till lägre kostnader.

4. Återvinningscentral i Östervik

Tekniska nämnden får i uppdrag att i den vidare projekteringen försöka sänka kostnaderna för tillbyggnaden av återvinningscentralen i Östervik.

I yrkandet punkt 1 instämde Rolf Wasteson (V), Majvie Swärd (S) och Stefan Saläng (FP).

I yrkandet punkt 2 instämde Rolf Wasteson, Carl-Magnus Grenninger (S) och Stefan Saläng.

I yrkandet punkt 3 instämde Rolf Wasteson.

I yrkandet punkt 4 instämde Carl-Magnus Grenninger och Stefan Saläng.

Sidney Holm (MP) yrkade avslag på Mats Gerdaus yrkande punkt 4.

Hans Peters yrkade, med instämmande av Stefan Saläng och Sidney Holm, att objektet Skutviken skulle utgå i avvaktan på vattendom.

Ingegerd Thorngren yrkade avslag på Hans Peters yrkande om Skutviken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen yrkade bifall till Mats Gerdaus yrkande punkt 1 om förstudie Ormingeavfarten.

Kommunstyrelsen yrkade bifall till Mats Gerdaus yrkande punkt 2 om solpanelerna.

Kommunstyrelsen yrkade bifall till Mats Gerdaus återremissyrkande punkt 3 om rondell vid Ekstubben

Med avslag på Sidney Holms avslagsyrkande punkt 4 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande punkt 4 om återvinningscentral i Östervik.

I enlighet med Ingegerd Thorngrens yrkande avlog kommunstyrelsen Hans Peters yrkande om att Skutviken skulle utgå ur investeringsredovisningen.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Investeringssammanställningen omfattar, förutom de separata investeringsbeslut som tagits vid KSSUs sammanträde också redovisning av ett antal andra förändringar i investeringarna. Vi kan där finna att klimatinvesteringar har utgått, detta utan att något formellt beslut om detta tagits. Nu kom de tillbaka efter kritiken i KSSU. Vänsterpartiet huvudsakliga kritik gäller dock underlaget för kommunstyrelsens investeringsbeslut. Dokumenten ger inte de förtroendevalda möjlighet att få en samlad överblick över kommunens investeringar och dess kommunalekonomiska konsekvenser. För nytillkommande och ändrade projekt finns uppgifter om kapitaltjänst och driftskostnader men detta saknas för helheten. Här förväntas alltså kommunstyrelsen ta beslut om investeringar i miljardklassen utan att se konsekvenserna på driftbudgeten av det. Detta borde vara en del av det beslutsunderlag som de förtroendevalda kan ta del av. Brister i beslutsunderlagen harkritiserats av Vänsterpartiet under flertalet år men också uppmärksammats av revisorerna. Så sent som för fyra dagar sedan (2013-05-30) skriver revisorerna i ett brev till kommunstyrelsen att ’vi anser därför att kommunstyrelsen i yttrandet tagit alltför lätt på vårt förslag om kalkyler i underlag för politiska beslut om investeringar.’ Vänsterpartiet kräver därför att beslutsunderlagen framöver kompletteras för att ge en förstående totalbild.”

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Att varvsverksamheten kan fortsätta i Skutviken ser vi som positivt. Däremot ställer vi oss tveksamma till den kraftiga utökningen av småbåtshamnen. En utökning av småbåtshamnen kräver enligt vår uppfattning en dispens från gällande reservatsföreskrifter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

för Skogsö. Vidare kan en investering av denna storleksordning (22 mkr) - och som dessutom medför betydande årliga driftunderskott - inte frikopplas från den normala budgetprocessen.”

Jan-Eric Jansson och Anders Tiger (KD) lät anteckna följande.

”I investeringssammanställningen är nu 3,7 miljoner bortplockade helt, allt i enlighet med vad en majoritet har beslutat i kommunstyrelsen. Det är ett demokratiskt beslut som vi kristdemokrater givetvis respekterar men som inte har vårt stöd.

Vi skulle gärna sett att dessa investeringsmedel fanns kvar för att användas som en del av finansieringen av en ny musikpaviljong. Vi beklagar mycket att det nu inte finns några investeringsmedel kvar fram till 2017, för de ungdomar som vill utöva musik i kommundelen Saltsjö Boo.”

Hans Peters lät anteckna följande.

”Centerpartiet anser att det är mycket angeläget att återvinningsanläggningen i Östervik moderniseras och byggs ut så snart som möjligt. Kommunstyrelsens beslut innebär att så blir fallet. 25 mkr är dock mycket pengar och beslutet innebär också att om det är möjligt att något minska kostnaden under arbetets gång, så ska den möjligheten tas, men det får inte äventyra anläggningens funktion eller medföra något miljömässigt negativt.”

Mats Gerdau lät anteckna följande.

”Vi moderater anser att de nya investeringar som nu görs är välbehövliga och angelägna, t ex upprustningen av lekplatsen i Duvnäs utskog, planeringen av nya återvinningscentraler, cykelbana i Älta, breddning av Nacka bollhall och ny kampsportlokal för Nacka Dojo.

Samtidigt vill vi understryka att de investeringar som görs måste bygga på realistiska kalkyler från början. Det är anledningen till att vi återremitterade frågan om rondell vid Ekstubben till tekniska nämnden. Det ursprungliga beslutet om en rondell innebar en kostnad på 6 miljoner kronor, nu är projektet uppe i 16 miljoner. Det är angeläget att öka trafiksäkerheten vid Ekstubben, tekniska nämnden får nu se över alternativa lösningar för hur detta ska kunna åstadkommas.

När det gäller Skutviken ser vi flera fördelar med detta inriktningsbeslut. Miljöskulden betalas av i och med att saneringen av mark och sjöbotten kan komma igång. Det blir fler arbetsplatser av en typ vi behöver. Vi bevarar de över hundraåriga traditionerna med varvsverksamhet på platsen. Området blir mer tillgängligt. Och insatserna stämmer väl överens med ändamålet med naturreservatet, som enligt de gällande föreskrifterna är "att bevara ett tätortsnära och naturskönt område av stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Områdets stora kulturhistoriska värde talar också för naturreservatets tillkomst." Det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

framgår också att reservatsföreskrifterna inte får hindra varvsverksamheten. Vi noterar också att vi inte tar ställning till antalet båtplatser i detta ärende, det avgörs i ett kommandetomträttsavtal med Stockholms båtsnickeri.”

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”Investeringar som inte borde göras är Kvarnholmsbron, fortsättning av det ekonomiska och verksamhetsmässiga äventyret Hamn, Marinstaden och en del annat. Nacka fortsätter att investera i tveksamma projekt och skjuter lånebördan på framtidens och dagens invånare. Tokstoppar i vissa fall, överinvesterar i andra.”

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Miljöpartiet är emot utökad verksamhet i Skutviken och vill stryka denna investering på 22Mkr ur budgeten. Miljöpartiet anser att den nu föreslagna utökningen av antal båtplatser och upplägg för båtar på land vintertid, inte är förenligt med föreskrifterna för Skogsös naturreservat. Det är olyckligt att föreskrifterna för reservatet inte är mer precist formulerade men vi kan omöjligt tolka att det skulle kunna innefatta en fyrdubbling av antalet båtplatser. Denna utökning hänger heller inte ihop med bevarande av varvet som kulturminne.

Förslaget om att slopa klimatinvesteringen i solkraft/elpaneler på 10Mkr tycker jag förutom att det pekar på ett bristande miljöengagemang också visar på en stor brist i kommunens sätt att räkna på investeringar. Sammantaget för hela kommunen är investeringen ekonomiskt lönsam, men sett bara ur bygg- och lokalenhetens lite snävare perspektiv är den inte det. För att inte riskera att en för kommunen totalt sett lönsam investering inte blir av har jag lämnat in ett politikerinitiativ, dagens ärende nr 17. Jag föreslår där att kommunen ser över sin investeringsmodell så att den grundar sig på vad som är bäst för hela kommunen, inte bara för en enskild enhet. Tyvärr beslutade sig Alliansen för att avslå mitt initiativ och fortsätta med sin gamla defekta investeringsmodell.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 141

Dnr KFKS 2013/284-265

Justerade föreskrifter för Nackas naturreservat

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet bordläggs.

Ärende

Naturreservatsföreskrifter är indelade i tre delar; A, B och C. Den första delen (A) är föreskrifter med stöd av miljöbalken om inskränkningar i rätten att förfoga över fastighet inom reservatet. Den andra delen (B) är föreskrifter med stöd av miljöbalken om skyldighet att tåla visst intrång. Den tredje (C) utgör ordningsföreskrifter om vad allmänheten har att iaktta inom reservatet. För några reservat finns även en D- och en E-del, men dessa föreslås utgå. Naturreservatsnämnden föreslår i detta ärende enhetliga ordningsföreskrifter, C-delen, för samtliga reservat och i övrigt individuella förändringar för respektive reservat i syfte att föreskrifterna ska förenklas och bli tydligare. Fram tills idag har naturreservatsnämnden fattat beslut om förslag till justering av föreskrifterna för naturreservaten Abborrträsk, Älta Mosse – Strålsjön, Långsjön, Nyckelviken, Gärdesudden och Velamsund. Naturreservatsnämnden kommer att ha fattat beslut om förslag till justering av föreskrifterna för naturreservaten Skogsö, Tattby och Tollare senast i oktober 2013 vilket betyder att dessa återstående föreskrifter kommer att behandlas av kommunstyrelsen i början av 2014. Nacka kommun beslutar inte om reservatsföreskrifterna för naturreservatet Ekoberget eftersom det förvaltas av länsstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 maj 2013 § 70
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 april 2013
Bilagor 1-11

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 maj 2013 § 70

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta naturreservatsnämndens förslag till justerade föreskrifter för naturreservaten Abborrträsk, Älta Mosse - Strålsjön, Långsjön, Nyckelviken, Gärdesudden och Velamsund enligt naturreservatsnämndens beslut den 27 mars 2012 § 20, den 11 september 2012 § 49, den 23 oktober 2012 § 60, den 4 december 2012 § 73, den 6 februari 2013 § 4 och den 20 mars 2013 § 13.

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 142

Dnr KFKS 2013/281-006

Sammanträdesdagar 2014

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar om sammanträdesdagar år 2014 för kommunstyrelsen enligt tabell 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 maj 2013.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om sammanträdesdagar år 2014 för kommunfullmäktige enligt tabell 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Ärende

Sammanträdesdagarna för 2014 bygger på en grundstruktur med sammanträden för kommunstyrelsens arbetsutskott 13 dagar före kommunstyrelsens sammanträden och dessa sammanträden tre veckor före kommunfullmäktiges sammanträden. Justeringar har gjorts för lov/helgdagar.

Om inte kommunfullmäktiges behandling av tertialbokslut 1 ska kunna ske först efter mid-sommar kan handlingar till bokslutet inte skickas ut i tid inför behandling i arbetsutskottet. I arbetsutskottet ges därför en muntlig information om vad bokslutet kommer att visa. Anledningen är att tiden mellan när ”bryt” i bokföringen kan ske och när det är möjligt att ha ett bearbetat material på plats, är för kort i förhållande till när beredningen av ärendet måste inledas.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 maj 2013 § 71
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 maj 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 maj 2013 § 71

A.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade för egen del om sammanträdesdagar 2014 enligt tabell 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 maj 2013.

B.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar om sammanträdesdagar år 2014 för kommunstyrelsen enligt tabell 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 maj 2013.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om sammanträdesdagar år 2014 för kommunfullmäktige enligt tabell 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet beklagar att antalet kommunfullmäktigesammanträden minskat. Jämför med 2012 har det minskat med ett, jämfört med några år tidigare med två sammanträden per år. Kommunfullmäktige är det enda folkvalda organet i Nacka och det är beklagansvärt att allt fler viktiga ärenden tagits bort från KF. Nackas styrmodell med skild finansiering och produktion och en långtgående delegation innebär att demokratin i praktiken försvåras och begränsas. När marknadsekonomi gör inträde i kommunen begränsas istället den demokratiska insynen och debatten – den moderatledda majoriteten undandrar på detta sätt viktiga beslut från debatt, ifrågasättande och kritik.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 143

Dnr KFKS 2012/505-229

Gröna tak

Motion den 10 september 2012 från Sidney Holm och Per Chrisander (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

Det kommande planprogrammet för Centrala Nacka ska utgöra pilotprojekt i Nacka kommun för utnyttjande av grönytefaktor. I övriga stadsbyggnadsprojekt som innebär förtätning på västra Sicklaön ska möjligheten att använda grönytefaktor undersökas. Intentionerna bakom punkten två i motionens förslag anses uppfyllda genom att erfarenheterna från Nacka kommuns pilotprojekt med grönytefaktor och ekosystemtjänster (Centrala Nacka resp. Nacka strand) ska utvärderas och erfarenheterna därifrån kan komma att användas i andra planområden.

Intentionerna bakom punkten tre i motionens förslag anses uppfyllda genom de riktlinjer och bestämmelser för dagvattenhantering som finns i dagvattenpolicyn och genom riktlinjer för dagvattenhantering respektive hållbart byggande.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 122

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 13 mars 2013

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2013 § 77

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 122

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen besluta följande:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

Det kommande planprogrammet för Centrala Nacka ska utgöra pilotprojekt i Nacka kommun för utnyttjande av grönytefaktor. I övriga stadsbyggnadsprojekt som innebär förtätning på västra Sicklaön ska möjligheten att använda grönytefaktor undersökas. Intentionerna bakom punkten två i motionens förslag anses uppfyllda genom att erfarenheterna från Nacka kommuns pilotprojekt med grönytefaktor och ekosystemtjänster (Centrala Nacka resp. Nacka strand) ska utvärderas och erfarenheterna därifrån kan komma att användas i andra planområden.

Intentionerna bakom punkten tre i motionens förslag anses uppfyllda genom de riktlinjer och bestämmelser för dagvattenhantering som finns i dagvattenpolicyn och genom riktlinjer för dagvattenhantering respektive hållbart byggande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2013 § 77

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Det kommande planprogrammet för Centrala Nacka ska utgöra pilotprojekt i Nacka kommun för utnyttjande av grönytefaktor. I övriga stadsbyggnadsprojekt som innebär förtätning på västra Sicklaön ska möjligheten att använda grönytefaktor undersökas.
2. Besluta att motionens andra punkt är besvarad. Erfarenheterna från Nacka kommuns pilotprojekt med grönytefaktor och ekosystemtjänster (Centrala Nacka resp. Nacka strand) ska utvärderas och erfarenheterna därifrån kan komma att användas i andra planområden.
3. Besluta att motionens tredje punkt är besvarad. Riktlinjer och bestämmelser för dagvattenhantering finns i Nacka kommuns dagvattenpolicy samt i riktlinjerna för dagvattenhantering respektive hållbart byggande.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), bifall till motionen.

Stefan Saläng (FP) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

Reservation

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Värdet av att behålla de gröna ytorna får allt större betydelse i den förtätning av bebyggelsen som kommer att ske – och som vi i övrigt stödjer – i t.ex. Nackas centrala delar. De gröna ytorna har en positiv inverkan på trivsel i och attraktion för bostadsområden. Som också anges i ärendebeskrivningen är grönytor i stadsmiljö ”en positiv resurs i så skilda frågor som dagvattenhantering, vattenrening, mikroklimat, biologisk mångfald, rekreation och upplevelsen av miljön”. Gröna tak är då ett sätt att ytterligare uppnå de effekter som vi vill uppnå. Det är positivt att vi nu kommer att utnyttja grönytefaktorn i det kommande planprogrammet för Centrala Nacka. Dock ser vi ingen anledning till att det ska betraktas som ett pilotprojekt. Det finns både erfarenhet och kunskap om lösningar och tillämpning vad gäller grönytor, gröna tak och hur hårdgjorda ytor kan utformas så att de släpper igenom dagvatten. Något som kommer att krävas för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

klara de ökade nederbörds mängderna p.g.a. klimatförändringarna. Vi tycker också att det är väl passivt att anse att kommunen inte har möjlighet att påverka genomförande av åtgärder för dagvattenhantering där kommunen inte äger marken. Om sådana åtgärder ger bättre lösningar och en bättre miljö, tror vi att en exploatör ser fördelarna och kommer att följa de rekommendationer som ges. Det är trots allt kommunen som har det övergripande ansvaret och som har möjlighet att se ett projekts konsekvenser i ett större perspektiv. Slutligen vill vi ifrågasätta resonemanget om de ekonomiska konsekvenserna. Rimligen bör de kostnader som är kopplade till frågor om grönytor, lösningar för hårdgjorda ytor och gröna tak, betraktas i ett livscykelperspektiv och inte avgränsas till en ökad kostnad i utrednings- och projekteringsfaserna. De positiva effekter som kan förväntas kommer med stor sannolikhet mångfald uppväga de oftast marginella kostnader som uppstår i de tidiga, men ack så viktiga, skedena.”

Sidney Holm instämde i Miljöpartiets protokollsanteckning.

Carl-Magnus Grenning (S) instämde för Socialdemokraterna i Miljöpartiets protokollsanteckning.

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”En i huvudsak framsynt motion från Miljöpartiet som Nackalistan stödjer. Gröna tak är bara ett i raden av goda miljöinitiativ som borde bli verklighet i Nacka. Att Nacka inte aspirerar på att bli en progressiv miljökommun är uppenbart. Så länge kommunens miljöverksamhet inte har något inflytande på planavdelningen, på byggande, investeringar och exploatering så lär inget hända. Inom dessa områden kommer miljöaspekter alltid vid sidan av och har lågt reellt inflytande på processerna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 144

Dnr KFKS 2013/177-532

Stomnässtrategi för Stockholms län, Etapp 2 – Stockholms län utanför innerstaden

Yttrande till Stockholms läns landsting

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande över Stomnässtrategin, etapp 2, till Stockholms läns landsting, trafikförvaltningen.

Ärende

Stockholmsregionen växer snabbt. För ett hållbart samhälle bör kollektivtrafiken öka sin marknadsandel på bekostnad av bilens. Det ställer krav på kollektivtrafiken.

Trafikförvaltningen inom Stockholms läns landsting har tagit fram stomnässtrategi etapp 2 för Stockholms län utanför innerstaden med horisont året 2030. De tre målen är, förenklat, attraktiva resor, tillgänglig och sammanhållen region samt effektiva resor med låg miljö- och hälsopåverkan. Syftet är sammanfattningsvis

- Tydliggöra och fastställa principer för stomtrafik i Stockholms län, utanför de centrala delarna
- Identifiera lämpliga stråk för ny stombusstrafik, särskilt tvärgående sådana
- Fastställa strategi för trafikering av stomnätet avseende linjer, trafikslag och utbud

För Nacka föreslås två stomlinjer med blåbussar, G: Norrtälje – Stockholm C – Gustavsberg respektive M: Kungens Kurva/Skärholmen – Fruängen – Älvsjö – Gullmarsplan – Sickla - Orminge samt Saltsjöbanan.

Remissversionen finns på landstingets hemsida:

http://www.sll.se/Handlingar/Trafikn%C3%A4mnden/2013/Febr/Remiss_1_0_tillg%C3%A4nglighetsanpassad_version_klar.pdf och

<http://www.sll.se/sll/templates/agendaitempage.aspx?id=63747>

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 112

Trafikenshetens tjänsteskrivelse den 2 maj 2013

Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 112

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande över Stomnåtsstrategin, etapp 2, till Stockholms läns landsting, trafikförvaltningen.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP) och Carl-Magnus Grenninger (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Hans Peters (C) yrkade att fjärde punkten på sid. 2 i yttrandet omformuleras enligt följande:

”Om en östlig vägförbindelse blir aktuell bör den trafikeras med en god kollektivtrafik.”

Hans Peters yrkade i övrigt bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade följande ändringsförslag i texten.

”En östlig vägförbindelse med möjlighet till god kollektivtrafik blir alltmer angelägen. Mot bakgrund av de långa ledtiderna bör planering av en östlig förbindelse påbörjas.”

Rolf Wasteson (V) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag men med ändring att alla formuleringar om östlig förbindelse stryks.

Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters, Sidney Holms och Rolf Wastesons yrkanden beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservation

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Yttrandet är på det stora hela bra. Dock är Vänsterpartiet emot att en ’Östlig förbindelse’ byggs. Därför borde skrivningarna i yttrandet som uttrycker stöd för byggandet av ’Östlig förbindelse’ utgå. Byggande av nya trafikleder medför ökad biltrafik på kollektivtrafikens bekostnad. Det gäller även ’Östlig förbindelse’. Istället är det en ökad kollektivtrafikandel

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

som bör vara utgångspunkten för trafikplaneringen. Det betyder att kollektivtrafiken behöver byggas ut inte bara i takt med Nacka/Värmdös expansion utan ges en ytterligare ökad kapacitet.

Som ett led i kollektivtrafiksatsningen så bör T-banan till Nacka inte bara gå till Nacka Forum utan dras hela vägen ut till Orminge. Beslut om detta bör tas från början även om sträckan till Nacka Forum byggs klar innan hela sträckningen är klar.”

Carl-Magnus Grenninger (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Ett mycket bra yttrande. Vi socialdemokrater skulle dock gärna se att kommunen åter undersöker möjligheterna att bygga nya markförlagda körfält mm för kollektivtrafiken (s 2, stycke 1 i yttrandet).

Nacka kommun riskerar att relativt snart råka ut för en trafikinfarkt i samband med de pågående utbyggnaderna i kommunen. T-bana, upprustad Saltsjöbana och utbyggd tvärbana till Nacka är förstås svar på en del av problemen. Dock måste ju också busstrafiken (och sjöfarten) byggas ut.”

Hans Peters lät anteckna följande.

”Centerpartiet anser att det är mycket angeläget att återvinningsanläggningen i Östervik moderniseras och byggs ut så snart som möjligt. Kommunstyrelsens beslut innebär att så blir fallet. 25 mkr är dock mycket pengar och beslutet innebär också att om det är möjligt att något minska kostnaden under arbetets gång, så ska den möjligheten tas, men det får inte äventyra anläggningens funktion eller medföra något miljömässigt negativt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 145

Dnr KFKS 2013/310-253

Försäljning av fastigheten Älta 10:34, projekt 9624 Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå köpekontrakt, som innebär att fastigheten Älta 10:34 säljs av Nacka kommun till Ältaberg Företagshus AB för 5 435 300 kr

Kommunstyrelsen noterar att vid beredningen i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avsågs en upplåtelse av fastigheten med tomträtt och det i ett annat bolag men med samma bakomliggande ägarförhållanden.

Ärende

Fastigheten ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480. Köpeskillingen är i avtalet satt till 1 300kr/kvm. Tillträdesdagen är den 2 september 2013. Fastigheten omfattas av kommunfullmäktiges tidigare beslut att bemyndiga kommunstyrelsen att upplåta vissa fastigheter med tomträtt eller att försälja dem.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 maj 2013

Bilaga 1 Köpekontrakt Ältabergföretagshus AB med bilagor till köpekontrakt

Bilaga 2 Detaljplanekarta

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade att ärendet avslås och att fastigheten istället upplåts med tomträtt.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att kommunen säljer ut mark. Genom att sälja marken istället för att upplåta den med tomträtt avhänder sig kommunen rådigheten över marken i en framtid då förhållandena förändrats och en annan markanvändning kan vara aktuell.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 146

Dnr KFKS 2013/252-284

Upplåtelse av tomträtten till fastigheten Älta 10:49 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsen ingår föreslaget tomträttskontrakt, som innebär att fastigheten Älta 10:49 upplåts till:

Q.liz AB med en tomträttsavgäld på 92 397 kr/år

Ärende

- Fastigheten ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Tillträdesdagen är den 1 juli 2013.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 104
Markenhetens tjänsteskrivelse den 25 april 2013
Bilaga Köpekontrakt Q.liz AB med bilagor till tomträttskontrakt
Bilaga Detaljplaneekarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 maj 2013 § 104

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen ingår föreslagna tomträttskontrakt, som innebär att fastigheterna Älta 10:34 och 10:49 upplåts till:

Smedsudden Fastigheter AB med en tomträttsavgäld på 238 317 kr/år
Q.liz AB med en tomträttsavgäld på 92 397 kr/år .

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 147

Dnr KFKS 2013/279-019

Uppföljning grönt resande och transporter vid Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet samt uppdrar åt stadsledningskontoret att analysera rapporten och vid behov föreslå åtgärder för att säkra fortsatt positiv utveckling.

Ärende

Nacka kommun har sedan hösten 2006 arbetat aktivt med att minska kommunens resor och transporter. Uppföljning av anställdas arbetsresor och tjänsteresor har genomförts 2009 och 2013. Det totala utsläppet per medarbetare har minskat med 12 % och kostnaden med 5 %. Nacka har förbättrat sitt relativa läge jämfört med andra kommuner och landsting som gjort samma uppföljning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 maj 2013 § 69

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 maj 2013

Bilaga: Uppföljningsanalys av resor vid Nacka kommun, CERO, Climate and Economic Research in Organisations

Bilaga: Certificate Gold Standard 2012, CDM-project id 269. Gold Standard projekt id: GS383. Projektnamn Yinyi

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 maj 2013 § 69

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet samt uppdrar åt stadsledningskontoret att analysera rapporten och vid behov föreslå åtgärder för att säkra fortsatt positiv utveckling.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 148

Dnr KFKS 2013/326-044

Ledamotsinitiativ om översyn av kommunens investeringsmodell

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Sidney Holms förslag inte föranleder några åtgärder.

Ärende

Sidney Holm har som ledamot i kommunstyrelsen föreslagit att kommunen ska se över sin investeringsmodell så att den grundar sig på en mer verksamhetsövergripande analysmodell. Stadsledningskontoret delar inte Sidney Holms bild av att det finns en risk för att ekonomiskt lönsamma investeringar inte blir av på grund av att kostnaden får bäras i en verksamhet och nyttan i en annan. Kontoret föreslår därför att kommunstyrelsen inte inleder något ärende om att se över kommunens investeringsmodell av det angivna skälet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 maj 2013 § 132

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 maj 2013

Sidney Holms initiativ

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 maj 2013 § 132

Kommunstyrelsen gav stadsledningskontoret i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsens nästa sammanträde med förslag om hur ärendet kan hanteras.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till ledamotsinitiativet.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 149

Dnr KFKS 2002/391

Överklagande av upphävande av detaljplan för område Y och Z, fastigheterna Bo 1:51, Lännersta 1:151 med flera, Kaptensvägen, Kaptensstigen med flera

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska begära prövningstillstånd hos mark- och miljööverdomstolen och överklaga mark- och miljödomstolens dom den 27 maj 2013, mål nr P4536-12, att upphäva kommunfullmäktiges beslut den 28 mars 2011, § 110, att anta detaljplan för fastigheterna Bo 1:51, Lännersta 1:151m.fl., Kaptensvägen, Kaptensstigen m.fl. (område Y och Z). Kommunstyrelsen bemyndigar stadsjuristen Helena Meier, eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan inför mark- och miljööverdomstolen.

Ärende

Mark- och miljödomstolen har upphävt detaljplanen för område Y och Z i södra Boo. Domstolen har kommit fram till att det faktum att det är kostbart att bygga väg fram till en fastighet inte utgör skäl för att låta bli eller för att utesluta fastigheten ur detaljplanen, eftersom kommunen har rätt att ta ut gatukostnadsersättning. Domstolen anser att det är självklart att alla fastigheter i ett område med befintliga bostäder ska ha en körbar väg till tomtgräns. Att undanta fastigheten skulle vara att särbehandla ägarna till fastigheten. Domstolen har även bedömt fastigheten som delbar och att tillfart kan anordnas norrifrån. Planenheten och mark- och exploateringsenheten föreslår att kommunstyrelsen ska begära prövningstillstånd och överklaga domen till mark- och miljööverdomstolen. Det finns flera principiella frågeställningar i domen som enheterna bedömer bör prövas i högsta instans för planärenden.

Handlingar i ärendet

Planenhetens och mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 31 maj 2013
Mark- och miljödomstolens dom i mål nr P 4536-12

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till planenhetens mark- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 150

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------