

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-16.00

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Eva Öhbom Ekdahl (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Linda Norberg (M)
Tobias Nässén (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Stefan Saläng (FP) §§ 1-34
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
§§ 35-36
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Khashayar Farmanbar (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)

ERSÄTTARE

Ylva Sandström (M)
Pernilla Hsu (M)
Gunilla Elmberg (M) §§ 1-9
Peter Zethraeus (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
§§ 1-34
Anders Tiger (KD)
Carl-Magnus Grenninger (S)
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare David Arvidsson, Andreas Totschnig, Dag Björlund, Anders Ekengren, Björn Bandmann, Jenny Asmundsson, Ann-Sofie Mårtensson, Klara Palmberg-Broryd, Sam Carlsson, Eva Olin, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén, Mats Bohman, Helena Meier

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 15 januari 2014

Paragrafer §§ 1-36

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	13 januari 2014
Anslaget sätts upp	16 januari 2014
Anslaget tas ned	7 februari 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 1	7
Anmälningar	7
§ 2	9
Delegationsbeslut.....	9
§ 3 Dnr KFKS 2014/I-201	11
Avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande i Stockholms län	11
§ 4 Dnr KFKS 2007/72-214	16
Detaljplan för Lännbohöjden, Erstavik 26:19, Fidravägen 21 i Fisksätra, Saltsjöbaden.....	16
§ 5 Dnr KFKS 2011/I127-251	18
Exploateringsavtal för detaljplaneområde Lännbohöjden, Fisksätra	18
§ 6 Dnr KFKS 2013/742-040	20
Ändring av investeringsbeslut för ombyggnad av Kvarnholmsvägen på Finnbodasidan	20
§ 7 Dnr KFKS 2013/759-284	23
Upplåtelse av tomträtt fastigheten Älta 10:62 inom detaljplan för Oxelvägen, DP 540.....	23
§ 8 Dnr KFKS 2013/673-256	24
Omreglering av tomträttsavgäld för radhusområdet Fågelhöjden, Saltsjöbaden.....	24
§ 9 Dnr KFKS 2014/I2-170	27
Taxor och avgifter för sotning, brandskyddskontroll och enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor	27
§ 10 Dnr KFKS 2013/231-219	28
Strukturplan för västra Sicklaön	28
§ 11 Dnr KFKS 2013/531-261	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tilläggsavtal anläggningsarrrende fastigheten Erstavik 26:I, anläggning för radio- och telekommunikation.....	33
§ 12 Dnr KFKS 2013/217-284	34
Tillägg till tomträttsavtal för fastigheten Björknäs 1:978, LSS-boende.....	34
§ 13 Dnr KFKS 2013/671-289	35
Hyresreducering för Samskolan, Saltsjöbaden.....	35
§ 14 Dnr KFKS 2013/754-001	38
Informationssäkerhetspolicy	38
§ 15 Dnr KFKS 2009/627-055	39
Förlängning av avtal med Tieto om systemdrift	39
§ 16 Dnr KFKS 2013/050.....	41
Upphandling av IT-arbetsplatsrelaterad utrustning.....	41
§ 17 Dnr KFKS 2013/674-485	43
Ridverksamheten i Nacka kommun.....	43
§ 18 Dnr KFKS 2013/182-040	44
Revisionskrivelse om brister i underlag för beslut om investeringar och om mål och budget 2014-2016.....	44
§ 19 Dnr KFKS 2013/750-149	47
Analys av näringslivet i Nacka kommun	47
§ 20 Dnr KFKS 2014/6-050	49
Delegation av beslutanderätt i upphandlingar till Stockholms inköpscentral	49
§ 21 Dnr KFKS 2010/530-113	50
Val av ny ersättare (M) till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för tiden intill utgången av 2014	50
§ 22 Dnr KFKS 2010/530-113	51

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Val av ny ledamot (M) och ny ersättare till kommunstyrelsens arbetsutskott för tiden intill utgången av 2014.....	51
§ 23 Dnr KFKS 2010/530-113	52
Val av ny ledamot (M) och ny ersättare till kommunstyrelsens verksamhetsutskott för tiden intill utgången av 2014.....	52
§ 24 Dnr KFKS 2010/530-113	53
Val av 1 ombud och 1 ersättare vid bolagsstämma med Nacka Stadshus AB fr.o.m. ordinarie bolagsstämma 2014 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2015	53
§ 25 Dnr KFKS 2010/530-113	54
Val av 1 ombud och 1 ersättare vid bolagsstämma med Nacka Energi AB fr.o.m. ordinarie bolagsstämma 2014 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2015.....	54
§ 26 Dnr KFKS 2010/530-113	55
Val av 1 ombud och 1 ersättare vid bolagsstämma med Nacka Energi Försäljnings AB fr.o.m. ordinarie bolagsstämma 2014 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2015	55
§ 27 Dnr KFKS 2010/530-113	56
Val av 1 ombud och 1 ersättare vid bolagsstämma med Nysätra Fastighets AB fr.o.m. ordinarie bolagsstämma 2014 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2015	56
§ 28 Dnr KFKS 2010/530-113	57
Val av 1 ombud och 1 ersättare vid bolagsstämma med Saltsjö Pir AB fr.o.m. ordinarie bolagsstämma 2014 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2015.....	57
§ 29 Dnr KFKS 2010/530-113	58
Val av 1 ombud i Boo Energi Ekonomisk förening fr.o.m. årsmöte 2014 t.o.m. årsmöte 2015.....	58
§ 30 Dnr KFKS 2010/530-113	59
Val av 1 ombud vid bolagsstämmor med Kommentusgruppen för 2014.....	59
§ 31 Dnr KFKS 2010/530-113	60

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Val av 1 ombud och 1 ersättare vid bolagsstämmor med AB Vårlyjus (bolag för drift av hem för vård eller boende för barn och ungdomar "HVB-hem") fr.o.m. bolagsstämman 2014 t.o.m. bolagsstämman 2015	60
§ 32 Dnr KFKS 2010/530-113	61
Val av 1 ombud och 1 ersättare till Sweden Green Building Councils årsstämma 2014	61
§ 33 Dnr KFKS 2010/530-113	62
Val av 1 ombud och 1 ersättare till Filmpool Stockholm-Mälardalen ekonomisk förenings årsstämma 2014	62
§ 34 Dnr KFKS 2010/530-113	63
Val av 1 ombud och 1 ersättare vid bolagsstämma med Stockholmsregionens Försäkring AB fr.o.m. ordinarie bolagsstämma 2014 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2015	63
§ 35 Dnr KFKS 2014/.....	64
Politikerinitiativ om Tjejverkstans fortlevnad	64
§ 36	66
Övriga frågor.....	66

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 1

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2013-12-17

Ärende	Åtgärd/ansvar
Inbjudningar	
Lokalt ledarskap för ökat bostadsbyggande Välkommen till dialog - SKL 2013-01-14	
Övrigt	
Dom tingsrätten af Petersens Erstavik ev. skadeståndsfordran preskriberad 2013-12-06	

Anmälningar KSAU 2013-12-17

Ärende	Åtgärd/ansvar
Inbjudningar	
Inbjudan – sociala insatsgrupper, 23 januari	
Rapporter	
Reserapport Edge Cities Network 2013	Annika Londono
Cirkulär, SKL	
Cirkulär 13:51	
Cirkulär 13:65	
Cirkulär 13:68	
Cirkulär 13:69	
Övrigt	
Internrevision – granskning av bistånd mm	Lena Dahlstedt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anmälningar KS 2014-01-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Inbjudningar	
Rådslag Jämställd tillväxt 2014-02-14	
Inbjudan till dialogmöte om mottagande av ensamkommande barn och nyanlända flyktingar	
Rapporter	
Cirkulär, SKL	
Övrigt	
Protokoll KSSU och KSAU 2013-12-17	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-12-17

Ärende	Ansvarig
Delegationsbeslut mark	Markchefen Jonas Nylander
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton

Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2013-11-	19	Avtal om förtida tillträde, projekt Lokomobilvägen	9217	Sicklaön 368:2
2013-11-12		Uppsägning av arrendeavtal		Björknäs 1:1
2013-11-12		Uppsägning av arrendeavtal		Nacka Björknäs 1:30

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2013-12-17

Ärende	Ansvarig
Kommungemensam dokumenthanteringsplan för inköpsprocessen dnr: KFKS 2013/668-004	Administrativ direktör Mats Bohman (arkivarie Helena Lindahl)
Gallringsbeslut för kommuninvånarregistret KIR dnr: KFKS 2013/745-008	Administrativ direktör Mats Bohman (arkivarie Amanda Bartak)

Delegationsbeslut, anmälningar KS 2014-01-13

Ärende	Ansvarig
Delegationsbeslut Avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande i Stockholms län, tjänsteskrivelse och delegationsbeslut	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Revidering av kommungemensam dokumenthanteringsplan Inköpsprocessen, KFKS 2013/668-004	Mats Bohman, administrativ direktör
--	-------------------------------------

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 3

Dnr KFKS 2014/I-201

Avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande i Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige godkänner de två ingångna avtalen om utbyggnaden av tunnelbana;

1. ”Huvudavtal – avtal om genomförande av tunnelbanans utbyggnad enligt 2013 års Stockholmsförhandling”
2. ”Delprojektavtal - avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling”.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att stadsledningskontoret under 2014 ska redovisa en risk- och konsekvensanalys, som sedan kontinuerligt ska följas upp och redovisas i samband med bokslut eller om något särskilt inträffar.

Kommunstyrelsen noterar också att kommunen verkar för att tunnelbanan i nästa etapp ska dras vidare till Orminge och att kommunen finansierar ett pågående arbete med idéstudie om detta.

Ärende

2013 års Stockholmsförhandling har resulterat i att det nu föreligger avtal om utbyggnad av tunnelbana till Nacka, Järfälla/Barkarby och Arenastaden via Hagastaden. Inklusiv tunnelbanetåg är det en investering på 25,7 miljarder kronor som Nacka medfinansierar med 850 miljoner kronor. Enligt planerna startar bygget av tunnelbanan till Nacka år 2018 och det första tåget ska rulla år 2025. Utbyggnaden av tunnelbanan medför ett åtagande för kommunen att säkerställa att det kommer att byggas minst 13 500 nya bostäder på västra Sicklaön fram till år 2030.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 januari 2014

1. Huvudavtal - Avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2. Delprojektavtal - Avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökat bostadsbyggande i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling; Tunnelbana till Nacka och Gullmarsplan/Söderort

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP), Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsledningskontorets förslag med följande tillägg.

”Kommunstyrelsen noterar också att kommunen verkar för att tunnelbanan i nästa etapp ska dras vidare till Orminge och att kommunen finansierar ett pågående arbete med idéstudie om detta.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande.

Bilaga 1

Mats Gerdau lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Vi moderater är mycket nöjda med att det nu finns ett avtal om att bygga ut tunnelbana till Nacka. Det är något som har diskuterats i decennier, men det är under moderat ledning i Nacka, landstinget och i regeringen som det levereras. Aldrig förr har vi sett så stora satsningar från stat och landsting på trafiken i Nacka som nu – tunnelbana, förlängd tvärbana till Sickla, upprustad Saltsjöbana och ny Skurubro.

En utbyggd tunnelbana ger många fördelar för Nacka, bl a möjlighet att bygga en tät, blandad och levande stad på västra Sicklaön med tusentals nya bostäder och arbetsplatser och samtidigt bevara grönområden. Tunnelbanan kommer att leda till bättre framkomlighet i trafiken och underlättar för människor att snabbt ta sig till sina jobb. Det kommer att leda till massor av nya jobb, både i Nacka och övriga landet. Såväl ekonomiskt som miljömässigt är det fördelaktigt att växa och förtäta på västra Sicklaön.

Avtalet innebär att Nacka förbinder sig att se till att det byggs minst 13 500 nya lägenheter på västra Sicklaön. Vi tycker att det är bra, men det är också ett stort åtagande som förpliktigar i kommande beslut om detaljplaner för alla partier som nu stödjer avtalet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vi menar att det är rimligt att kommunen är med och finansierar tunnelbaneutbyggnaden, även om ansvaret för kollektivtrafiken ligger på landstinget. Tunnelbanan skapar stora möjligheter att bygga ihop kommunen och bli av med barriärer i terrängen och den är nödvändig för att kommunen ska kunna ta sitt ansvar för bostadsförsörjningen i regionen. Man kan också notera att tunnelbanan medför stora värdeökningar på fastigheter i närområdet och vi menar att det är rimligt att en del av den värdeökningen får vara med och betala tunnelbanan, vilket ska ske i form av exploateringsbidrag som kommunen tar ut för nya byggrätter.

Kommande 10 år innebär stora påfrestningar på trafiken och framkomligheten för Nackaborna. Slussen ska byggas om och Saltsjöbanan rustas upp samtidigt som Nacka växer. Det ställer stora krav på samarbete mellan berörda parter om utökad busstrafik, alternativa sträckningar på busslinjer och satsning på alternativa färdmedel (t ex cykel och båt). Detta gemensamma åtagande finns reglerat i avtalet, men vi vill särskilt lyfta fram att det kommer igång snabbt.”

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Miljöpartiet välkomnar tunnelbanan men tycker att finansieringsmodellen är lite skev. All nödvändig infrastruktur kring tunnelbanan och det accelererade bostadsbyggandet i sig kommer att kräva stora ekonomiska resurser och vi anser att 850 Mkr utöver detta är för mycket att bekostas av Nackas kommuninvånare. Miljöpartiet anser att intäkterna från trängselskatten i större utsträckning borde gå till moderna kollektivtrafiksatsningar istället för omoderna motorvägsprojekt. För övrigt tycker vi att kommunens förhandlare har gjort ett bra jobb.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Det positiva med tunnelbaneplanen är att det förhoppningsvis blir en insats till ökat kollektivtrafikresande för Nackabor och därmed en insats för miljön. Vi vet inte om det blir så eftersom det inte är gjort några ingående studier som bekräftar detta men man kan anta det. Fördelningen av de insatser som behöver göras för att få iland avtalet och planen ser bra ut på pappret. Statens insats är förhållandevis liten med tanke på att de finansieras bl a av trängselskatter. Nackalistan är kritiska främst till mängden exploatering och andelen hus och lägenheter som man har bundit sig att bygga. Kringkostnader för dessa exploateringar är ännu inte beräknat vilket gör att den totala kostnaden kommer att bli större än den summa som nämns i avtalet. En annan och grundläggande kritik är att man inte gjorde en mer djupgående analys av att investera i övriga tänkbara trafikslag, främst nuvarande Saltsjöbanan med ny sträckning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är mycket tillfreds med att en tunnelbana till Nacka nu äntligen är på väg att realiseras. Därför väljer vi att bifalla avtalet. Samtidigt så har vi en del invändningar: I avtalet talas om statlig medfinansiering och då inkluderas de medel som trängselskatten drar in. Även om det formellt är en skatt så är det ju i praktiken en regional medfinansiering, inte en statlig. Tyvärr har staten här valt att vara snål i sin del av finansieringen om man jämför med andra stora regionala infrastrukturprojekt i andra delar av landet. Därmed kommer också Nackas, och för den del även de andra kommunerna, att få medverka med väldigt stora belopp. De beloppen kommer att driva på kostnaderna för bostäder och, kanske t.o.m., förhindra att en del bostäder ens byggs och att många inte kommer att ha råd att bo i de bostäder som byggs.

Det är bra att tunnelbanan kommer till Nacka men det är inte bra att den ska sluta i Nacka centrum. Det finns en allvarlig risk att framför allt Boo kommer att bli en förort till förorten när omstigning från bussen inte sker centralt med flera omstigningsalternativ utan just i Nacka centrum. Fler omstigningar på arbetsresan uppfattas som en kvalitetsförsämring av de resande och det motverkar avsikten att få fler att åka kollektivt istället för bil. Det pågår just nu en förstudie för en förlängning av tunnelbanan till Orminge. Det är viktigt att Nacka nu klart uttalar att man verkar för att en sådan förlängning snabbt ska bli verklighet. Det är med tillfredsställelse jag noterar att mitt yrkande om detta blev kommunstyrelsens gemensamma markering.”

Stefan Saläng lät för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Folkpartiet har länge - både på regional och lokal nivå - verkat för en utbyggnad av tunnelbanesystemet i Stockholm. Betydelsen av en snabb och effektiv kollektivtrafik för både Nacka-samhällets och hela regionens utveckling kan inte överskattas. Projektet kommer att ge betydande tidsvinster för resenärerna, göra det mer attraktivt att välja kollektivtrafiken och leda till miljövinster.

Vi hade gärna sett en tidigare driftsstart för Nacka-grenen än 2025 och ett större statligt finansieringsåtagande (statens bidrag begränsas till 18% när man betänker att trängselskatten de facto är regionens bidrag).”

Khashayar Farmanbar (S) lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Socialdemokraterna välkomnar särskilt avtalet om tunnelbana. Efter sju års förhalande och motstånd från moderaterna ser vi nu vara överens över blockgränsen om att tunnelbanan ska bli av. Det är glädjande. Mycket kvarstår dock att lösa och vi ser framemot

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

att göra det. Tunnelbanan till Nacka är förutsättning för bra kollektivtrafik, som är en förutsättning för bättre jobb och tillväxt.

Finansieringsmodellen som nu tecknas innebär att kommunen får betala en historisk stor andel av kostnaderna. Tyvärr har landstingsmoderaterna slösat våra skattepengar på ineffektiv spårväg i Stockholm, sk NK-expressen, och då regeringen ger sämre villkor till Stockholmsregionen jämfört med andra regioner återstår det för Nackaborna att bära en historisk hög börda av kostnaden. Därutöver är det beklagligt att upplägget innebär en sådan kraftig förskottsbetalning, något som ytterligare anstränger kommunens redan ansträngda ekonomi och kan i värsta fall hämma bostadsbyggandet.

Bostadsplanerarna är väldigt aggressiva och kommer att innebära en utmaning för kommunen. Det som är beklagligt är att det saknas åtaganden för hyresrätter, som Stockholmsregionen har sådan brist på och som behövs för ökad tillväxt och jobb. Nackaborna möter en stor utmaning fram till 2025 med trafiksituationen. Det ökade bostadsbyggandet innebär ökad trafikutmaning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 4

Dnr KFKS 2007/72-214

Detaljplan för Lännbohöjden, Erstavik 26:19, Fidravägen 21 i Fisksätra, Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärende

Planområdet är beläget strax söder om Fisksätra centrum. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett bostadsområde med flerbostadshus i fyra våningar. Befintlig parkmark och gångvägar till dalgångarna ska behållas för allmänheten. Gångvägen i den sydvästra delen av fastigheten, som via Lännbohöjden förbinder Båthöjden med Fisksätra centrum, föreslås flyttas något så att den fortsatt blir allmäntillgänglig.

Efter utställningen kvarstår synpunkter gällande främst tillgängligheten till området pga. topografin. Detaljplanearbetet har föregåtts av en markanvisningstävling.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 256

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 343

Planenhetens tjänsteskrivelse den 22 november 2013

- Denna tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Miljöredovisning
- Gestaltungsprogram
- Illustrationsplan
- Utlåtande

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/lannbohojden/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 256

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 343

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Eva Öhbom Ekdahl (M), Jan-Eric Jansson (KD), Majvie Swärd (S), Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Ett i huvudsak positivt projekt och planprocess med deltagande av engagerade invånare. Resultatet ser hyggligt ut. Visserligen är husen förhållandevis höga med tanke på att de också byggs på en höjd men sänkningen av den tänkta höjden har gjort det hela bättre än tidigare förslag och kan accepteras. Det är positivt med dessa tillskott av bostäder till Fisksättras miljö och utformningen ser bra ut och kommer att ge ett välbehövligt tillskott till bostadsutbudet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 5

Dnr KFKS 2011/127-251

Exploateringsavtal för detaljplaneområde Lännbohöjden, Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med BoKlok Housing AB avseende detaljplan Lännbohöjden för fastigheten Erstavik 26:19 och del av fastighet Erstavik 26:1.

Ärende

Kommunstyrelsen beslöt 2012-11-26, § 295 att godkänna överlåtelse av detaljplaneavtal med markanvisning för området från Skanska Nya Hem AB till BoKlok Housing AB. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett bostadsområde med flerbostadshusbebyggelse på Lännbohöjden. Byggnaderna ska placeras med hänsyn till terräng, vegetation och omgivning och uppföras i fyra våningar. Exploateringsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Lännbohöjden Erstavik 26:19 och del av fastigheten Erstavik 26:1 i Fisksätra i Nacka kommun.

Exploateringsavtalet innebär att kommunen överlåter mark till exploitören, ansöker om fastighetsbildning, projekterar och bygger ut allmänna anläggningar samt ser till att gestaltungsprogrammet för byggnation och anläggningar på kvartersmark följs.

Exploitören erlägger köpeskillning för marken, bekostar förrättningen, bekostar de allmänna anläggningarna och erlägger anslutningsavgift för VA. Vid markanvisningen har tidigare beslutats att markpriset ska bestämmas så att för byggrätt upp till 10800 kvm ljus BTA (bruttoarean) är kvadratmeterpriset 2900kr/kvm. Bruttoarean är beräknad till 7207 kvm vilket innebär att köpeskillningen ska vara 20,9 mkr. Det totala nettot för projektet förväntas i dagsläget bli + 22,9 mkr.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 257

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 5 december 2013

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Exploateringsavtal med bilagor

Bilaga 3 Gällande Projektbudget

Bilaga 4 Registreringsbevis och firmatecknare

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 257

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med BoKlok Housing AB avseende detaljplan Lännbohöjden för fastigheten Erstavik 26:19 och del av fastighet Erstavik 26:1.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Eva Öhbom Ekdahl (M), Jan-Eric Jansson (KD), Majvie Swärd (S), Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Ett i huvudsak positivt projekt och planprocess med deltagande av engagerade invånare. Resultatet ser hyggligt ut. Visserligen är husen förhållandevis höga med tanke på att de också byggs på en höjd men sänkningen av den tänkta höjden har gjort det hela bättre än tidigare förslag och kan accepteras. Det är positivt med dessa tillskott av bostäder till Fisksättras miljö och utformningen ser bra ut och kommer att ge ett välbehövligt tillskott till bostadsutbudet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 6

Dnr KFKS 2013/742-040

Ändring av investeringsbeslut för ombyggnad av Kvarnholmsvägen på Finnbodasidan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige ändrar sitt beslut den 11 november 2013, 250, så att investeringsramen för ombyggnaden av Kvarnholmsvägen på Finnbodasidan får tas i anspråk för ett genomförande under 2014 och 2015 enligt nedan.

Projekt	Tidigare beslutad projektram	Förslag nytt beslut netto	Ny projektram	Prognos 2013	Prognos 2014	Prognos 2015	Prognos 2016	Prognos årlig kapitaltjänstkostnad	Prognos årlig driftkostnad
Ombyggnad Kvarnholmsvägen	0	-40 000	-40 000	0	-20 000	-20 000	0	-2 400	-250

Ärende

I kommunfullmäktiges beslut om mål och budget för 2014-2016 § 250 sköts investeringen fram till 2015 och 2016. Kommunfullmäktige behöver därför ta ett nytt beslut om att godkänna att tidigareläggas den investeringen till 2014 och 2015.

Ombyggnaden av Kvarnholmsvägen på Finnbodasidan är en viktig förutsättning i den pågående utvecklingen av infrastrukturen som görs för trafikförsörjningen till och från Kvarnholmen. Förstudie och projektering har tillsammans med Kvarnholmens Utvecklings AB (KUAB) bedrivits med inriktningen att tidplanen ska överrensstämma med färdigställande av Kvarnholmsförbindelsen samt att den nya vägen ska vara färdigställd innan ombyggnaden av Hästholmsbron påbörjas. Störningen för boende blir mindre ju tidigare ombyggnaden kan ske. Den rådande trafiksituationen, med cyklister och gående i blandtrafik på den här sträckan fungerar dåligt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Nu när överrenskommelsen med KUAB avseende genomförandet av ombyggnaden av Kvarnholmsvägen är på plats, bedöms det angeläget fullfölja kommunens åtagande och komma igång tidigt under 2014, enligt tekniska nämndens ursprungliga förslag.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 260

Vägenhetens tjänsteskrivelse den 9 december 2013

Delegationsbeslut TN

Kommunfullmäktige den 11 november 2013 § 250

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Avtal med KUAB

Tekniska nämnden den 17 september 2013 § 172

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 260

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige ändrar sitt beslut den 11 november 2013, 250, så att investeringsramen för ombyggnaden av Kvarnholmsvägen på Finnbodasidan får tas i anspråk för ett genomförande under 2014 och 2015 enligt nedan.

Projekt	Tidigare beslutad projektram	Förslag nytt beslut netto	Ny projektram	Prognos 2013	Prognos 2014	Prognos 2015	Prognos 2016	Prognos årlig kapitaltjänstkostnad	Prognos årlig driftkostnad
Ombyggnad Kvarnholmsvägen	0	-40 000	-40 000	0	-20 000	-20 000	0	-2 400	-250

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslut i tekniska nämnden den 17 september 2013 § 172

Tekniska nämnden föreslog kommunfullmäktige att anslå 30 mnkr för ombyggnad av Kvarnholmsvägen på Finnbodasidan. Beslutet om att anslå pengar skall villkoras av att genomförandavtal för projektet är tecknat med KUAB.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Vi Kristdemokrater vill att kommunen ska styras med ordning och reda i sin ekonomi. Det är då störande att bara någon månad efter att kommunfullmäktige tagit beslut om investeringsbudget för 2014 där Kvarnholmsvägen inte fanns med så kommer ett nytt förslag till beslut. Ett nytt beslut som vi inte kan motsätta oss av rationella skäl men som innebär att vi återigen tvingas till ett investeringstillägg som inte är budgeterat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Kort efter budgetbeslut inför året 2014 kommer detta önskemål om ytterligare 40 milj kr till Kvarnholmsvägens exploatering. Av handlingen framgår inte ur vilken kassa dessa 40 mkr ska tas och vilka konsekvenser det kommer att få. Ett bedrövligt exempel på att varken den praktiska eller ekonomiska planeringen av bebyggelseprojekt i Nacka fortfarande lämnar mycket övrigt att önska. Som politiker är jag mycket kritisk till att den demokratiska processen på detta sätt sätts åt sidan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 7

Dnr KFKS 2013/759-284

Upplåtelse av tomträtt fastigheten Älta 10:62 inom detaljplan för Oxelvägen, DP 540

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal för fastigheten Älta 10:62 med tillhörande överenskommelse som sidoavtal.

Ärende

- Fastigheten ligger inom detaljplan för Oxelvägen DP 540.
- Kommunen och Wallenstam tecknade 2012-09-12 ett markanvisningsavtal som reglerar att tomträttsavtal ska upprättas. Avtal och avgälder är desamma som i markanvisningsavtalet.
- Tillträdesdagen är den 1 mars 2014.
- Tomträttsavtal tecknas och avgälden sätts till 1 702 080 kr/år
- Överenskommelse tecknas avseende nedsättning av avgälden vid upplåtelse av hyresrätt. Avgälden är enligt överenskommelsen 595 728 kr/år och ingen tomträttsavgäld erlägges under 15 månaderna från och med 2013-11-26 .

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 263

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 5 december 2013

Bilaga 1 Tomträttsavtal

Bilaga 2 Överenskommelse

Bilaga 3 Detaljplanekarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 263

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal för fastigheten Älta 10:62 med tillhörande överenskommelse som sidoavtal.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 8

Dnr KFKS 2013/673-256

Omreglering av tomträttsavgäld för radhusområdet Fågelhöjden, Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:523, 26:526, 26:528, 26:549, 26:558, 26:575, 26:576, 26:578, 26:583, 26:585, 26:596, 26:598 till 25 500 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 juni 2015.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att uppdra till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.

Ärende

Omreglering av tomträttsavgäld för de 12 st ovanstående fastigheterna där omregleringstidpunkten är 1 juni 2015 och den nuvarande avgälden är 16 000 kr/år och fastighet.

Nya avgälden, utifrån de under 2009-2013 beslutade avgäldsnivåerna för liknande radhusområden, föreslås bli 25 500 kr/år och fastighet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 265
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 18 november 2013
Bilaga 1 Karta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 265

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:523, 26:526, 26:528, 26:549, 26:558, 26:575, 26:576, 26:578, 26:583, 26:585, 26:596, 26:598 till 25 500 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 juni 2015.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med följande tillägg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Kommunstyrelsen uppdrar till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Den kraftiga höjning som nu föreslås av tomträttsavgälderna aktualiserar problemet med tomträttsupplåtelser för småhus. Enligt Centerpartiets uppfattning bör frågan om friköpspriset aktualiseras inför nästkommande mandatperiod. Det bästa vore att en plan tas fram för avveckling av tomträttssystemet för småhus. Det är svårt att se vitsen med att skattebetalarna ska äga tomten som småhusägaren har sitt hus på.”

Stefan Saläng (FP) lät för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Förslaget till nya avgälder för radhusområdet Fågelhöjden i Fisksätra innebär drastiska höjningar tomträttsavgälderna med 60 %. Sedan det förra omregleringstillfället har den allmänna prisnivån stigit med mindre än 15%.

Tomträttssystemet tillkom med syftet att hjälpa kommunerna och dess invånare till ett boende på rimliga villkor. Det har med tiden utvecklats till en kommunal fastighetsskatt. Kommunen har med råge kompenserats för markköp, markförädling, teknikinvesteringar, lånekostnader och inflation. Bara under den senaste 10-årsperioden har kommunen debiterat småhusägarna med tomträtt närmare 100 mkr utan att kommunen haft andra kostnader än för själva administrationen.

Folkpartiet är kritisk mot tomträttssystemet för småhus av många skäl:

1. Tomträttssystemet har omvandlats till en kommunal fastighetsskatt - och synnerligen lukrativ inkomstkälla – samtidigt som den statliga fastighetsskatten begränsats.
2. Avgäldshöjningarna drabbar enskilda hushåll orimligt hårt.
3. Det svaga konsumentskyddet. Den nuvarande tomträttslagstiftningen ger kommunen stort spelrum ta ut mycket höga avgälder. Tomträttshavarna är i praktiken tvungna att betala det kommunen begär. Alternativet är att bli stämd i fastighetsdomstolen.

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Lagen gällande tomträttsavgälder från 1907 är föråldrad och skrevs när pengar hade ett mer fast värde. Det hade varit bra om vi tilläts skriva indexreglerade avtal, för att slippa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

stora höjningar men, det tillåts inte enligt lagen vi är tvingade att följa. Ett annat problem är att banker när de lånar ut pengar idag inte gör någon större åtskillnad mellan tomträtt och friköpt tomt. Om bostäder på tomträtter i större utsträckning skulle värderas lägre än de på friköpta tomter skulle det leda till lägre priser på fastigheter med tomträtt och en större prisvariation på bostadsmarknaden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 9

Dnr KFKS 2014/12-170

Taxor och avgifter för sotning, brandskyddskontroll och enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor

Verksamhet som utförs i Nacka kommun av Södertörns brandförsvärsförbund

Beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar föreslagna taxor och avgifter för **tillsyn**, brandskyddskontroll och sotning enligt lagen om skydd mot olyckor samt enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor att gälla från och med den 1 januari 2014. De delar av taxa som avser timavgift för tillsynsbeslut tillämpas först från och med dagen efter att kommunfullmäktiges beslut har justerats.

Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att revidera taxorna brandskyddskontroll och sotning i enlighet med av de centrala parterna Sveriges kommuner och landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund överenskommet sotningsindex.

Ärende

Högsta förvaltningsdomstolen har fastställt att alla medlemskommuner i ett kommunalförbund var och en för sig måste fastställa de taxor och avgifter som gäller inom kommunalförbundets ansvarområde. Nacka är med i Södertörns brandförsvärsförbund. I detta ärende fastställs de avgifter och taxor som tidigare har beslutats av förbundsstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 januari 2014, rev 13 januari 2014

Taxa för sotning

Avgift för brandskyddskontroll

Avgift enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor, rev 13 januari 2014

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets justerade förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 10

Dnr KFKS 2013/231-219

Strukturplan för västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att den övergripande strukturplanen ska vara en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen på västra Sicklaön.

Kommunstyrelsen ger planenheten i uppdrag att tillsammans med exploateringsenheten, trafikenheten och stadsarkitekten utveckla strukturplanen, ta fram en stadsbyggnadsidé, samt genomföra kompletterande utredningar i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Kommunstyrelsen beslutar om följande undantag och synpunkter.

1. Områdena som på kartan på s 19 är markerade som ”Ev förvandlingsområden på längre sikt” (Nysätra-Trollbo, Vikdalen och Lillängen) är inte aktuella för förtätning utan ska behålla dagens karaktär.
2. Gränserna för kommande naturreservat i Ryssbergen är inte fastställda och därmed inte heller omfattningen av eventuell bebyggelse norr om Värmdöleden. Den frågan bereds separat och arbete med detta pågår.
3. Planeringen ska utgå från att Saltsjöbanan ska fortsätta i sin nuvarande sträckning till Slussen och inte konverteras till tvärbana.
4. Detta är ett levande dokument, vilket innebär att innehållet kan förändras utifrån nya omständigheter.

Ärende

Att skapa en tät och blandad stad på västra Sicklaön är en av översiktsplanens viktigaste strategier. För närvarande pågår arbete med flera detaljplanprogram, planering för tunnelbana och förlängning av tvärbanan. Den övergripande strukturplanen ger en helhetsbild, men ska inte ses som en färdig plan utan som en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen. Strukturplaneringen på västra Sicklaön ska vara en levande process där underlag och planer hela tiden uppdateras och kompletteras. Strukturplanen bör utvecklas till något som påminner om ”gamla tiders stadsplan” med bebyggelsekvarter och allmänna platser. En sådan plan bör kompletteras med en stadsbyggnadsidé som bygger på den vision som vuxit fram under höstens omfattande dialogarbete. Med detta som grund är det lättare att på ett positivt sätt hantera olika typer av planeringsinitiativ och projektidéer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 255
Bil 1 protokollsanteckning C
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att ärendet överlämnas till
Planenhetens tjänsteskrivelse den 5 december 2013
Övergripande strukturplan för västra Sicklaön

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 255

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att ärendet överlämnas till
kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med följande undantag och synpunkter.

1. Områdena som på kartan på s 19 är markerade som "Ev förvandlingsområden på längre sikt" (Nysätra-Trollbo, Vikdalen och Lillängen) är inte aktuella för förtätning utan ska behålla dagens karaktär.
2. Gränserna för kommande naturreservat i Ryssbergen är inte fastställda och därmed inte heller omfattningen av eventuell bebyggelse norr om Värmdöleden. Den frågan bereds separat och arbete med detta pågår.
3. Planeringen ska utgå från att Saltsjöbanan ska fortsätta i sin nuvarande sträckning till Slussen och inte konverteras till tvärbana.
4. Detta är ett levande dokument, vilket innebär att innehållet kan förändras utifrån nya omständigheter.

Rolf Wasteson (V) yrkade följande förslag till beslut.

1. Ingen exploatering ska göras norr om Värmdöleden i Ryssbergen.
2. Saltsjöbanan mellan Nacka bro och Saltsjö Järta grävs ned vilket medför
 - Att Planiavägen kan anslutas i plan till Värmdövägen
 - Järtaleden väster om Ekudden läggs igen
 - Området där järnvägen går idag utgör inte längre en barriär utan bostäder kan byggas längs Värmdövägen och förstärka intrycket av stadsgata. Det ger också förutsättningar för en sammanhängande stad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3. Värmdöleden från kommungränsen fram till Skogalund förläggs i tunnel i en framtid. Därmed försvinner barriäreffekt och buller samt en yta frigörs för exploatering för bostäder, idrottsanläggningar mm. ”

Sidney Holm (MP) instämde i Rolf Wastesons yrkande gällande punkt 2 och 3.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Kommunstyrelsen avslag Rolf Wastesons yrkande gällande punkt 1.

Kommunstyrelsen avslag Rolf Wastesons yrkande gällande punkt 2 och 3.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdaus lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Förslaget till strukturplan är genomarbetat och bra och bör i stora stycken ligga till grund för den vidare planeringen. Vi har endast mindre förslag till förändringar och det berör Ryssbergen, villaområdena som gränsar till den tätare bebyggelsen och Saltsjöbanan. Vi instämmer i att deförslag som ska utredas vidare är mycket angelägna, det gäller inte minst att få fram en gemensam stadsbyggnadsstrategi och hur kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen ska lösas.

I Alliansens förslag till budget för 2014-2016 finns 30 miljoner kronor avsatta för det fortsatta arbetet med att bygga stad i Nacka. Vi vill erinra om att Socialdemokraterna i sitt budgetförslag ville ta bort 24,5 Mkr av dessa.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

Bilaga 2

Carl-Magnus Grenninger (S) lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

Bilaga 3

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Ett glädjande inslag i strukturplanen är att hela Alliansen och också övriga partier nu äntligen inser att Saltsjöbanan ska vara kvar och gå till Slussen även i framtiden. Det var inte så länge sedan som Nackalistan var ensamma om att aktivt föra fram den åsikten. Det är en vinst, inte minst för Nackas ekonomi. I övrigt har Nackalistan motionerat om att vi är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

positiva till att bebygga västra Sicklaön men inte i den omfattning som den nuvarande tunnelbaneplanen stipulerar. När man bygger stad, som det kallas, är det viktigt att behålla så mycket som möjligt av större och mindre grönområden och se till att skapa en mycket varierad bebyggelse med möjlighet till att ha förskolor, föreningar och företag i de nybyggda husen. Viss del av den nya bebyggelsen på Kvarnholmen förskräcker, när det gäller att husen byggs så nära varandra, och med i vissa fall minimal utsikt mot fria ytor. Andra viktiga aspekter är att ge invånarna stort reellt inflytande i planeringsprocessen. Det viktiga är att inte överexploatera och att behålla Nackas särdrag och karaktär, även med en kommande tunnelbaneutbyggnad.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det är viktigt att stora övergripande frågor får bra lösningar innan man går in och bestämmer för mycket på detaljplanenivå.

Två stora övergripande frågor vi i Miljöpartiet ännu inte sett någon tillfredställande lösning på är trafikplanering och dagvattenhantering. En helt ny syn på parkeringsnormen och bilvägar krävs för en lyckad förtätning av västra Sicklaön. Stora satsningar på utbyggnad av gång- & cykelbanor och kollektivtrafik är nyckeln till minskat bilberoende. Om vi fortsätter att planera som vanligt resulterar 13500 nya lägenheter också i 11500 nya parkeringsplatser vilket upptar samma yta som 28 fullstora fotbollsplaner.

Nu när en större förtätning planeras i Planiaområdet har vi ånyo chansen att få till en bra dagvatten- och trafiklösning för hela området. Eftersom kommunen helt missade dagvattenfrågan när Sickla köp kvarter byggdes, är det extra viktigt att vi rättar till bristerna när vi nu igen får chansen. Miljöpartiet ser gärna en lösning som involverar borttagandet av Järlaleden och byggandet av Kyrkviksparken, en vacker stadspark där dagvattnet kan renas på ett naturligt sätt på vägen ner mot Kyrkviken. Borttagandet av Järlaleden förbi Kyrkviken kräver dock att man får till en bra koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen, en viktig koppling som inte får omöjliggöras av andra beslut.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Planeringen av Nacka har under många år skett på ett anarkistiskt sätt. Hugade exploatörer har i stor utsträckning fått göra vad de velat på sin egen mark vilket medfört att Nacka, och särskilt Sicklaön, består av ett antal öar av bebyggelse med en massa vägbarriärer däremellan. Vänsterpartiet har länge ställt krav på att kommunen måste ha en egen idé om hur man vill att kommunen utvecklas, inte ens de vaga anvisningarna i översiktsplanerna har man orkat driva. Nu är det dags att hålla emot, att ha en egen vision och idé om struktur, form och innehåll för den nya staden som ska växa fram i Nacka. Den nu beslutade planen anger en del av strukturen. Vi behöver nu gå vidare med formen och innehållet. Till innehållet hör bostäder varav en mycket stor andel måste byggas som hyresrätter – det är ju det som främst saknas och som faktiskt efterfrågas i stor utsträckning. För att komma dithän måste kommunen ta egna initiativ och då behövs ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

nytt kommunalt bostadsbolag att bygga och förvalta. Med det i ryggen så kan också kommunen ställa krav och styra hur privata markägare och exploatörer ska bygga. En övergripande vision som här måste förverkligas är att bygga ett Nacka för alla, där alla åldrar, inkomst- och förmögenhetsnivåer, tillsammans – inte i olika områden, bryt segregationen! - ska kunna ha ett tryggt och gott liv i en egen bostad i en långsiktigt hållbar miljö.

För att nå dit behöver den kommunala processen vara genomskinlig och genom hela processen och över tid så behöver vi kunna se helheten. Därför behöver just den helheten finnas med som en stående punkt på stadsutvecklingsutskottets sammanträden och/eller i ett särskilt samverkansorgan, på motsvarande sätt som inför framtagandet av översiktsplanen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 11

Dnr KFKS 2013/531-261

Tilläggsavtal anläggningsarrende fastigheten Erstavik 26:1, anläggning för radio- och telekommunikation

Beslut

Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal till anläggningsarrende inom fastigheten Erstavik 26:1. Arrendet omfattar rätt att uppföra anläggning för radio- och telekommunikation.

Ärende

Faktureringsstidpunkten ändras till 30 juni istället för 30 november genom ett tilläggsavtal för anläggningsarrendeavtalet med TeliaSonera på fastigheten Erstavik 26:1.

Upplåtelse tiden är på 5 år från och med 2013-07-01 till och med 2018-06-30 därefter kan det förlängas med 2 år i sänder. Kommunen fakturerar avgiften i förskott.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 262

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 december 2013

Bilaga 1 Tilläggsavtal

Bilaga 2 Arrendeavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 262

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal till anläggningsarrende inom fastigheten Erstavik 26:1. Arrendet omfattar rätt att uppföra anläggning för radio- och telekommunikation.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 12

Dnr KFKS 2013/217-284

Tillägg till tomträttsavtal för fastigheten Björknäs 1:978, LSS-boende

Beslut

Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal till tidigare tecknade tomträttsavtal för fastigheten Björknäs 1:978. Tilläggsavtalet fastställer den årliga avgälden till 43 813 kr då det tidigare tomträttsavtalet endast anger att avgälden ska vara 77 kr/kvm BTA enligt beviljat bygglov.

Ärende

Tomträttsavgälden för Björknäs 1:978 fastställs till 43 813 kr/år genom ett tillägg till tomträttsavtalet som anger att den årliga avgälden ska vara 77 kr/kvm BTA enligt beviljat bygglov.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 264

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 2 december 2013

Bilaga 1 Tilläggsavtal

Bilaga 2 Tomträttsavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 264

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal till tidigare tecknade tomträttsavtal för fastigheten Björknäs 1:978. Tilläggsavtalet fastställer den årliga avgälden till 43 813 kr då det tidigare tomträttsavtalet endast anger att avgälden ska vara 77 kr/kvm BTA enligt beviljat bygglov.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 13

Dnr KFKS 2013/671-289

Hyresreducering för Samskolan, Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsen sänker Samskolans hyra under 2014 med 317 kronor per kvadratmeter.

Lokalenheten ska inför beslut om förslag till ramar för budget 2015-2017 ("ramärendet") ta fram ett förslag till faktor i hyresmodellen, som beaktar att lokaler som det ur ett kulturhistoriskt perspektiv är särskilt viktigt att bevara intakta i enlighet med Nackas kulturmiljöprogram antaget i kommunstyrelsen 2011, får en hyra som är relaterad till lokalernas yteffektivitet.

Ärende

Delar av Samskolans lokaler är på grund av fastighetens särställning som kulturbyggnad inte fullt ut ändamålsenliga enligt dagens krav på yteffektivitet för skolverksamhet. Det finns ett uttalat önskemål från kommunledningens sida att Samskolan även i framtiden ska inrymma skolverksamhet. För att kompensera de begränsningar som skolans disposition innebär medges därför en hyreskompensation, kopplat till de delar av byggnaden som är påtagligt ytineffektiva för skolverksamhet, omfattande 317 kr/m² år (baserat på Samskolans yta exklusive N-huset), vilket utgör 2 300 000 kr år 2014.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 275
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 december 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 december 2013 § 275

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen sänker Samskolans hyra under 2014 med 317 kronor per kvadratmeter.

Lokalenheten ska inför beslut om förslag till ramar för budget 2015-2017 ("ramärendet") ta fram ett förslag till faktor i hyresmodellen, som beaktar att lokaler som det ur ett kulturhistoriskt perspektiv är särskilt viktigt att bevara intakta i enlighet med Nackas kulturmiljöprogram antaget i kommunstyrelsen 2011, får en hyra som är relaterad till lokalernas yteffektivitet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkande, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”De pengar som vi anslår till skolan bör gå till utbildning och lärande. Den nuvarande modellen snedvrider konkurrensen då en del skolor tvingas betala stora delar av sina medel till hyra – just för att de kommunala byggnaderna som dessa skolor huserar i är gamla och har ineffektiva lokaler. Det är glädjande att Samskolan får hyresreducering, dock vill Socialdemokraterna ändra modellen så att kommunen ansvarar för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler så att skolorna får en skälig och jämbördig kostnad för lokalerna.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Hög hyreskostnad per elev är en stor orättvisa och leder med dagens skolpeng oundvikligen till sämre utbildning för de elever som råkar hamna i ”fel” skola. Kommunen har ett stort ansvar i att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för skolverksamhet och i detta uppdrag borde även ingå att alltid se till så lokalkostnaden inte påverkar kvalitén på utbildningen.

I andra kommuner är det inte alls ovanligt att kommunens egna skolor och förskolor får full kostnadstäckning för sina hyreskostnader. Detta är ett accepterat undantag från det i övrigt gällande kravet på likabehandling av kommunala och friskolor.

Miljöpartiet anser att hyresersättningen inte ska ingå i skolpengen utan ska ersättas i ett system vid sidan om denna. Det är viktigt att alla skolor genom skolpengen får lika mycket pengar per elev till den pedagogiska verksamheten och att skolpengen inte äts upp av höga hyreskostnader.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Samskolan i Saltsjöbaden är en udda fågel i Nackas skolvärld genom sin kulturhistoriska betydelse. Det betyder att lokalerna inte till fullo går att utnyttja ändamålsenligt. Men det finns motsvarande förhållanden även i andra skolor, där på grund av andra orsaker. Sammantaget så visar behovet av den här typen av undantag, som inte är förutsägbara, att systemet med internhyran i skolan är fel tänkt. Hyresnivåerna i Nackaskolorna varierar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kraftigt, från drygt 10% till runt 40% av skolans skolpeng. Det säger sig själv att utbildningen därmed inte kan bli jämlik. De höga lokalkostnaderna leder i praktiken till en hårt pressad arbetssituation för skolpersonalen men också för eleverna. Andra kommuner har valt att på olika sätt lyfta ut hyran från skolpengen, ibland har den satts som en schablonkostnad relaterad till skolpengen. Vänsterpartiet vill att hyran helt lyfts bort från skolan, att skolpengen är ett nettobelopp för utbildningen och att skollokaler är en fri nyttighet för skolan. Problemet att skolor därmed kommer att ”slösa” med lokalytor kan förvisso lösas på andra sätt än att straffa eleverna med större klasser, sämre media, sämre mat eller vad det nu är som får stå tillbaka. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 14

Dnr KFKS 2013/754-001

Informationssäkerhetspolicy

Beslut

Kommunstyrelsen antar den föreslagna informationssäkerhetspolicyen.

Ärende

Stadsledningskontoret har tagit fram två styrdokument gällande informationssäkerhet. I informationssäkerhet ingår att säkerställa informationens tillgänglighet, riktighet, konfidentialitet samt spårbarhet. Det ena styrdokumentet är en policy som antas av kommunstyrelsen. Stadsdirektören kommer sedan att fastställa ett dokument gällande genomförandet, Så här gör vi i Nacka - informationssäkerhet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 december 2013 § 173
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 november 2013
Informationssäkerhetspolicy
Så här gör vi i Nacka - informationssäkerhet

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 december 2013 § 173

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar den föreslagna informationssäkerhetspolicyen.

Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 15

Dnr KFKS 2009/627-055

Förlängning av avtal med Tieto om systemdrift

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen utnyttjar optionen att förlänga avtalet med Tieto om systemdrift för perioden 2015-04-01 till och med 2017-03-31 och om föreslagna justeringar i avtalet.

Ärende

Kommunen har avtal med Tieto om systemdrift. Avtalet gäller till och med 2015-03-31. Det finns möjlighet att förlänga avtalet med två år. Arbetsutskottet föreslår att avtalet förlängs till och med 2017-03-31. Systemdriften fungerar väl och är stabil. Flera andra stora upphandlingar ska genomföras under 2014, vilket skulle göra det svårt att även göra en upphandling av systemdrift. Stadsledningskontoret har diskuterat förlängningen av avtalet med Tieto. Inom ramen för avtalet görs bland annat justeringar av kostnaderna för lagring som sänks. Kostnaden för den bemanning på plats i kommunen som Tieto har höjts, men får samtidigt utökat innehåll. Den avtalade prissänkningen med 8 % per år genomförs varje år.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 december 2013 § 174
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 november 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 december 2013 § 174

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen beslutar att kommunen utnyttjar optionen att förlänga avtalet med Tieto om systemdrift för perioden 2015-04-01 till och med 2017-03-31 och om föreslagna justeringar i avtalet.

Arbetsutskottet beslutade för egen del att ärendet, till kommunstyrelsens sammanträde den 13 januari 2014, ska kompletteras så att säkerhetsaspekten i molntjänster beaktas.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät för Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen följande.

”Vi eftersträvar att få mer ur varje spenderad skattekrona. Därför hade det varit adekvat om driftsavtalet upphandlades redan nästa år. Dock skulle en sådan upphandling för att falla väl ut behöva förberedas ordentligt med hänsyn till vilka delar som kan vara mer effektiva att driva ”in-house” och vilka delar som borde läggas ut på externa utförare. Vi har förståelse för tjänstemännens situation där flera andra stora upphandlingar under 2014 kommer att göra det svårt att fullt ut även driva detta upphandlingsprojekt. Vi reagerar dock fortfarande på de väldigt höga kostnaderna för lagring och är förvånade över den prisnivån när vi jämför med andra molntjänster. Kostnaden för lagring bör ses över ytterligare för att få ner totala avtalskostnaden.

Relaterad till frågan om lagring och molntjänster är också hur vi säkerställer en hög och tillförlitlig nivå utifrån den personliga integritetsaspekten. Frågan är inte helt lätt och vi borde tydligare i underlaget kunna belysa och ställa krav på vilket data som garanteras lagring endast i Sverige och vilket data som riskerar att lagras utanför landets gränser och var det i så fall lagras.”

Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP) instämde i Khashayar Farmanbars protokollsanteckning.

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Ur ekonomisk- och konkurrensaspekt är förslaget om att förlänga avtalet med Tieto utan att göra en förnyad upphandling, negativt. Det står i handlingen att man har många upphandlingar på gång och att personalen är belastad, vilket då förmodas godtas som skäl. Syftet med att göra upphandlingar är att få in nytt blod i systemet med bättre effekt till mindre kostnad. Det borde alltid analyseras mycket noga innan man gör avsteg från den principen som dessutom är lagstyrd, även om det i detta fall kan förlängas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 16

Dnr KFKS 2013/33-050

Upphandling av IT-arbetsplatsrelaterad utrustning

Beslut

Kommunstyrelsen antar följande principer för upphandling av IT-platsrelaterad utrustning.

- Upphandlingen genomförs som konkurrenspräglad dialog.
- Datorer och annan hårdvara krävs i en del för pedagogisk verksamhet och en del för icke pedagogisk. Kommunen köper utrustningen.
- Skrivare upphandlas som tjänst.
- Avtalstiden är 3 år med möjlighet att förlänga 2 + 2 år.
- Återstående restvärden som finns kvar på nuvarande avtal när det löper ut löses ut.

Ärende

Kommunen kommer att behöva genomföra en upphandling av IT-arbetsplatsrelaterad utrustning. Avsikten är att avtalet ska gälla från och med 1 april 2015. Förslaget är att upphandlingen genomförs som en konkurrenspräglad dialog. Den delas upp i en del avseende datorer och annan hårdvara för pedagogisk verksamhet, en del för icke pedagogisk verksamhet samt en del avseende skrivartjänster. Anbudsgivare kan välja att lägga bud på en eller flera av de tre delarna. Restvärden på datorer och skrivare som återstår när nuvarande avtal avslutas löses ut.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 december 2013 § 175
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 november 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 december 2013 § 175

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar följande principer för upphandling av IT-platsrelaterad utrustning.

- Upphandlingen genomförs som konkurrenspräglad dialog.
- Datorer och annan hårdvara krävs i en del för pedagogisk verksamhet och en del för icke pedagogisk. Kommunen köper utrustningen.
- Skrivare upphandlas som tjänst.
- Avtalstiden är 3 år med möjlighet att förlänga 2 + 2 år.
- Återstående restvärden som finns kvar på nuvarande avtal när det löper ut löses ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”IT har kommit att bli en stor och svårbudgeterad kostnad för skolan under åren nuvarande avtal gällt. När nu ett nytt avtal kommer att tecknas och gamla datorer ska lösas ut till restvärdet så är det en uppenbar risk att en del skolor kommer att drabbas av oväntade kostnader. Det totala restvärdet är inte så stort utan att kommunen på något sätt bär kunna förhindra att enskilda skolor drabbas.

En risk med det nya avtalet är att supportfunktionen inte längre kommer att ingå i avtalet. Redan nu har det varit så att befintlig support inte fungerat bra för skolan som därmed skapat egna lösningar och i praktiken fått betala två gånger för supporten. I praktiken har det också kommit att belasta många lärare väldigt hårt med hantering av felanmälningar, byte av datorer och inte minst att få anpassa undervisningen när elever saknat datorer p.g.a. att trasiga datorer inte ersatts i tid. Vi befärrar att det nya IT-avtalet kan komma att belasta lärarna i än högre utsträckning. Det är viktigt att kommunen vidtar åtgärder för att förhindra det.”

Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL) och Khashayar Farmanbar (S) instämde i Rolf Wastesons protokollsanteckning.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 17

Dnr KFKS 2013/674-485

Ridverksamheten i Nacka kommun

Information

Beslut

Ärendet utgår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 18

Dnr KFKS 2013/182-040

Revisionskrivelse om brister i underlag för beslut om investeringar och om mål och budget 2014-2016

Yttrande till revisorerna

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande angående revisorernas anmärkning om brister i underlag för kommunfullmäktiges beslut om investeringar och om mål och budget 2014-2016.

Ärende

Kommunstyrelsen fattade beslut om förslag till investeringar och om mål och budget 2014-2016 vid sammanträde 2013-10-21 och 2013-11-04 och kommunfullmäktige fattade beslut budgeten i enlighet med kommunstyrelsens förslag vid sammanträde 2013-11-11.

Revisorerna i Nacka önskar en kommentar till kvalitetsbrister i underlagen för förslagen till beslut. I förslaget till yttrande informeras om att en utvärdering av budgetprocessen har genomförts och åtgärder kommer att vidtas för att kvalitetsbrister ska undvikas i framtida mål- och budgetdokument. Det ska dock noteras att bristerna inte avsåg siffermaterial som ingick i det som kommunfullmäktige föreslogs besluta.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 december 2013 § 177

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 december 2013

Förslag till yttrande till revisorerna

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 december 2013 § 177

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande angående revisorernas anmärkning om brister i underlag för kommunfullmäktiges beslut om investeringar och om mål och budget 2014-2016.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Ordning och reda ger kvalitet. Detta gäller i stora ekonomiska projekt som exploateringar, museiprojekt eller stadshusbygge såväl i fråga om budgetens utformning. Majoriteten har tillgång till en stor del av kommunens resurser för att beräkna och lägga fram sitt budgetförslag. I Nacka läggs inte en tjänstemannabudget, utan detta har sedan ett antal år smält samman med majoritetsbudgeten. Detta i sig utgör ett demokratiskt underskott och riskerar att politisera tjänstemannaförvaltningen. När majoritetsbudgeten dessutom innehåller felaktigheter så pass sent i processen och av den art att det föranleder revisorernas påpekande blir det naturligtvis ett ännu större hinder i det demokratiska arbetet och för oppositionen att jobba med budgeten.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Revisorerna påpekar något som vi i oppositionen många gånger framfört klagomål på. När oppositionen ska ta fram sina budgetförslag så är det viktigt att kunna relatera dem till majoritetens förslag liksom en hel del av faktamaterialet (siffror!) tas just därifrån. Då är det förödande att underlaget är så bristfälligt. Detta, i kombination med att tiden från det att majoritetens förslag är tillgängligt till dess att oppositionen måste ha sina förslag klara är så kort, försvårar oppositionens förutsättningar att bedriva en bra oppositionspolitik. Det är i praktiken ett demokratiproblem!”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Kanske Alliansens budget också skulle ha ingått i den kritik som Moderaterna avfyrade i budgetfullmäktige mot oppositionspartiernas budget. Det kan vara farligt att kasta sten när man sitter i glashuset. Det glashuset består av ca 40 fullmäktigeledamöter samt en hel apparat av tjänstemän till förfogande för majoriteten. Kritiken är allvarlig med tanke på att den budgeten är utgångspunkt för bl a de budgetar som oppositionspartierna utformar. Konsekvensen borde vara att producera en kvalitetskontrollerad tjänstemannabudget som i god tid samtliga partier kan ha som utgångspunkt för egna budgetar.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet skulle föredra om kommunen tog fram en ren tjänstemannabudget som sedan de olika oppositionspartierna och majoriteten kan utgå från i sitt budgetarbete. Detta skulle ge oppositionen lika lång tid som den styrande majoriteten att ta fram sin egen budget. Som det är idag får oppositionspartierna alldeles för kort om tid för att komma med egna genomarbetade budgetförslag. Eftersom vi inte får någon tjänstemannabudget baserar vi

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

våra budgetar på siffrorna i majoritetens budget. I år var det dessutom fler felaktigheter än vanligt vilket ledde till en större tidsåtgång bara för att rätta till sifferfel.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 19

Dnr KFKS 2013/750-149

Analys av näringslivet i Nacka kommun

Information

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärende

Den analys av näringslivet i Nacka som har gjorts under hösten visar bland annat att antalet årsarbeten har ökat med 22 % och att företagstillväxten är 47 %, något som är höga siffror i Sverige. Andelen anställda ökar i mindre företag och det är inom områdena bygg, företagstjänster, verkstad och IT/telekom som ökningen sker. Nacka kommun kommer att använda analysen vidare för att utveckla en mer behovsanpassad mark- och lokaliseringsservice. Förhoppningsvis ska detta leda till fler arbetstillfällen i Nacka.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 december 2013 § 178
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 december 2013
Analys näringslivet i Nacka 2013

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 december 2013 § 178

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Analysen visar att det går bra för företagen i Nacka. Tillväxten i näringslivet är mycket hög, bland de högsta i landet. Antalet årsarbeten har ökat med 22% (2 819 nya jobb) och antalet företag med 47% (1 372 nya företag) sedan 2007. Analysen är ett viktigt underlag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

för den markstrategi för fler företagsetableringar och nya jobb som kommunfullmäktige, på Alliansens förslag, beslutat ska tas fram under 2014.”

Khashayar Farmanbar (S) lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Vi Socialdemokrater ser att framtidens jobb och tillväxt skapas framförallt i små- och medelstora bolag. För att lösa arbetslöshetsfrågan behöver vi fler entreprenörer som känner tryggheten i sin vardag, har adekvat utbildningsnivå och bra stöd för att starta företag och få sitt företag att växa. I rapporten kan vi utläsa att många i Nacka startar företag, vilket är glädjande. Dock är vi lite oroad över den låga andelen bolag som växer till mer än 1 eller 2 personer och den stora andelen av bolagen som år efter år har låg förädlingsvärde. Vi vill få fler bolag som växer. Därför har vi bland annat förslag på att inrätta ett regionalt innovationscentrum.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr KFKS 2014/6-050

Delegation av beslutanderätt i upphandlingar till Stockholms inköpscentral

Beslut

Kommunstyrelsen delegerar till regionchefen på Stockholms inköpscentral att fatta beslut i upphandlingar enligt följande, vilket införs i delegationsordningen.

Punkt	Vad	Delegat
	Beslut om förfrågningsunderlag, avbrytande av upphandling och tilldelningsbeslut i upphandlingar som kommunstyrelsen beslutat ska ske genom Stockholms Inköpscentral i eget namn	Regionchef Stockholms Inköpscentral

Ärende

Kommunen är med i Stockholms inköpscentral. En inköpscentral kan genomföra upphandlingar i eget namn eller ombudsupphandlingar. I en upphandling i eget namn fattar inköpscentralen alla formella beslut. I en ombudsupphandling fattas de formella besluten av ansvarig nämnd i de kommuner som är med i upphandlingen. Är många kommuner med ska många beslut fattas. En nämnd kan delegera till en inköpscentral att fatta de formella besluten i ombudsupphandlingen. Kommunstyrelsen föreslås delegera dessa beslut till regionchefen på inköpscentralen. Beslutet gäller enbart för kommunstyrelsens ansvarsområden.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 januari 2013

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 21

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av ny ersättare (M) till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för tiden intill utgången av 2014

Beslut

Som ny ersättare väljs Magnus Sjöqvist, Bataljvägen 9, 133 33 SALTSJÖBADEN.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 22

Dnr KFKS 2010/530-113

**Val av ny ledamot (M) och ny ersättare till
kommunstyrelsens arbetsutskott för tiden intill
utgången av 2014**

Beslut

Som ny ledamot väljs Linda Norberg.

Som ny ersättare väljs Peter Zethraeus, Föreningsvägen 30, 132 37 SALT SJÖ-BOO.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 23

Dnr KFKS 2010/530-113

**Val av ny ledamot (M) och ny ersättare till
kommunstyrelsens verksamhetsutskott för tiden intill
utgången av 2014**

Beslut

Som ny ledamot väljs Linda Norberg.

Som ny ersättare väljs Peter Zethraeus, Föreningsvägen 30, 132 37 SALT SJÖ-BOO.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 24

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av I ombud och I ersättare vid bolagsstämma med Nacka Stadshus AB fr.o.m. ordinarie bolagsstämma 2014 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2015

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ombud

Sten Grack FP

Ersättare

Carl Magnus Grenning S

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 25

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av I ombud och I ersättare vid bolagsstämma med Nacka Energi AB fr.o.m. ordinarie bolagsstämma 2014 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2015

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ombud

Sten Grack FP

Ersättare

Carl Magnus Grenninger S

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 26

Dnr KFKS 2010/530-113

**Val av I ombud och I ersättare vid bolagsstämma med
Nacka Energi Försäljnings AB fr.o.m. ordinarie
bolagsstämma 2014 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2015**

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ombud

Sten Grack FP

Ersättare

Carl Magnus Grenninger S

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 27

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av I ombud och I ersättare vid bolagsstämma med Nysätra Fastighets AB fr.o.m. ordinarie bolagsstämma 2014 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2015

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ombud

Leif Holmberg FP

Ersättare

Khashayar Farmanbar S

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 28

Dnr KFKS 2010/530-113

**Val av I ombud och I ersättare vid bolagsstämma med
Saltsjö Pir AB fr.o.m. ordinarie bolagsstämma 2014
t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2015**

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ombud

Stefan Saläng FP

Ersättare

Brita Nyman S

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 29

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av 1 ombud i Boo Energi Ekonomisk förening fr.o.m. årsmöte 2014 t.o.m. årsmöte 2015

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ombud

Magnus Plathin-Sturaeus M

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 januari 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 30

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av I ombud vid bolagsstämmor med Kommentusgruppen för 2014

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ombud

Malin Westerback

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 31

Dnr KFKS 2010/530-113

**Val av I ombud och I ersättare vid bolagsstämmor med
AB Vårlyjus (bolag för drift av hem för vård eller boende
för barn och ungdomar "HVB-hem") fr.o.m.
bolagsstämman 2014 t.o.m. bolagsstämman 2015**

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ombud

Ingrid Alm Persson KD

Ersättare

Majvie Swärd S

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 32

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av I ombud och I ersättare till Sweden Green Building Councils årsstämma 2014

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ombud

Cathrin Bergenstråhle M

Ersättare

Khashayar Farmanbar S

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 33

Dnr KFKS 2010/530-113

Val av I ombud och I ersättare till Filmpool Stockholm- Mälardalen ekonomisk förenings årsstämma 2014

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ombud

Stefan Saläng FP

Ersättare

Majvie Swärd S

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 34

Dnr KFKS 2010/530-113

**Val av I ombud och I ersättare vid bolagsstämma med
Stockholmsregionens Försäkring AB fr.o.m. ordinarie
bolagsstämma 2014 t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2015**

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ombud

Stefan Saläng FP

Ersättare

Majvie Swärd S

Handlingar i ärendet

Vallista nominerade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 35

Dnr KFKS 2014/

Politikerinitiativ om Tjejverkstans fortlevnad

Politikerinitiativ den 13 januari 2014 av Rolf Wasteson (V)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att ärendet kommer att behandlas på kommunstyrelsens verksamhetsutskotts sammanträde den 18 februari 2014.

Kommunstyrelsen beslutar därmed att politikerinitiativet är färdigbehandlat.

Ärende

Ett politikerinitiativ inkommit från Rolf Wasteson angående Tjejverkstans fortlevnad. Stadsdirektören Lena Dahlstedt informerade om att det pågår ett intensivt arbete när det gäller hur tjejverksamheten ska utformas i kommunen. Beslut kommer att fattas både i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 18 februari och i fritidsnämnden under våren. Information om hur tjejverksamheten just nu bedrivs finns på kommunens hemsida, http://www.nacka.se/web/fritid_natur/fritidsgardar/Nyheter/Sidor/tjejverkstad2014.asp
[x](#)

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ av Rolf Wasteson (V)

Yrkanden

Stefan Saläng (FP) anmälde att han ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade att ärendet kommer att behandlas på kommunstyrelsens verksamhetsutskotts sammanträde den 18 februari 2014.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Tjejverkstaden är en mycket bra och angelägen verksamhet som Vänsterpartiet stöttat allt sedan den kom till. Därför är det beklagligt att verksamheten just nu ligger nere p.g.a. att föreningen som drivit verksamheten på senare tid inte skött sin ekonomi vilket drabbat verksamheten, nu senast genom föreningens konkurs. I och med att fritidsnämnden tog

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

beslut i december om att acceptera att föreningen frånträder driften av verksamheten och att kommunen ska ta över den i egen regi så finns således en samsyn på att verksamheten ska drivas vidare. I det läget är det beklagligt att inte Kommunstyrelsen aktivt agerar för att verksamheten snarast ska komma igång igen utan avvaktar att de administrativa kvarnarna får mala klart. Beslut om den fortsatta verksamheten borde ha kunnat tas i flera steg där ett extra kommunstyrelsens verksamhetsutskott redan 21 januari skulle ha kunna snabba på starten.

Som något positivt ser jag dock att kommunen tagit fasta på Vänsterpartiets förslag att verksamheten skulle kunna dras igång i provisoriska former omgående innan allt är på plats för en permanent lösning. En förstärkt verksamhet för tjejer är nu igång på fritidsgården 2:an. Vår förhoppning är också att man därigenom tar fasta på möjligheten att kunna engagera personalen från Tjejverkstaden så att de inte ”försvinner ut” till andra anställningar när de tvingas ställa sig till arbetsmarknadens förfogande.”

Mats Gerdau (M) lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Vi beklagar att Föreningen Mötesplats Järlahuset lagt ned Tjejverkstan och begärt sig själv i konkurs, trots ett kommunalt stöd från fritidsnämnden på 1 250 tkr för 2013. Sedan detta blev känt har kommunen förstärkt tjejverksamheten på fritidsgården 2:an för att i någon mån kompensera för detta. Dessutom pågår diskussioner om förutsättningarna för att kommunen ska kunna ta driva Tjejverkstan vidare i egen regi, där bl a de ekonomiska villkoren måste klarläggas. Vi moderater anser att kommunen endast kan starta ny verksamhet om den är fullt ut finansierad. I detta fall är det fritidsnämnden som ansvarar för fritidsverksamheten för barn och unga och hur tillgängliga resurser bäst används.”

Majvie Swärd (S) lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Pga att Tjejverkstan har lagts ner har insatserna för ”tjejverksamheten” förstärkts vid fritidsgården 2:an, dock oklart vad förstärkningen består i. Det är önskvärt att den personal som arbetade vid Tjejverkstan - och som nu är arbetslösa och har fått ställa sig till arbetsmarknadens förfogande – ingår i den förstärkningen. På så sätt kan en kontinuerlig kontakt upprätthållas under tiden som man undersöker möjligheterna att fortsätta driva den på annan plats. Det är också angeläget att beslutsprocessen skyndas på.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 36

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------