

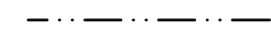




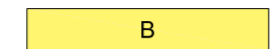

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

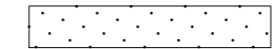
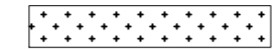

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

Allmänna platser

-  HUVUDGATA Trafik mellan områden
-  PARK Anlagd park
- Kvartersmark**
-  B Bostäder
-  E Tekniska anläggningar

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas.
-  Område för markparkering. Stödmur, staket och skärmtak samt förrådsbyggnad och carport får uppföras.
-  Marken får endast bebyggas med skärmtak, mindre förrådsbyggnader samt erforderlig handikapparkering. Gångväg och trappor m. erforderliga slänter och stödmurar får anläggas.

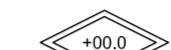
MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Naturmark med berghällar ska bevaras. Värdefulla (marklovspliktiga) träd får inte fällas. Riskträd får fällas efter beviljat marklov.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  Högsta totalhöjd över nollplanet.
- IV Högsta antal våningar.

Utseende

- f₁ Färgsättningen ska anpassas till omgivande natur och vara dov med påtaglig svärthetsgrad. Knutar och omfattningar i kulör lika fasaden. Se planbeskrivning s. 7.
- f₂ Taktäckning skall vara sedum eller dylikt (sk. "grönt tak").

Högsta totalhöjd för förrådsbyggnad, skärmtak och carport 3,5 m.

Byggnadsteknik

Dagvatten ska så långt som möjligt infiltreras och fördröjas inom kvartersmark.

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnader skall utformas så att:
- 55 dBA uppnås utanför samtliga rum i varje lägenhet eller att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dBA dygnsekivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
 - trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
 - I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, enskild eller gemensam, med högst 55 dBA dygnsekivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

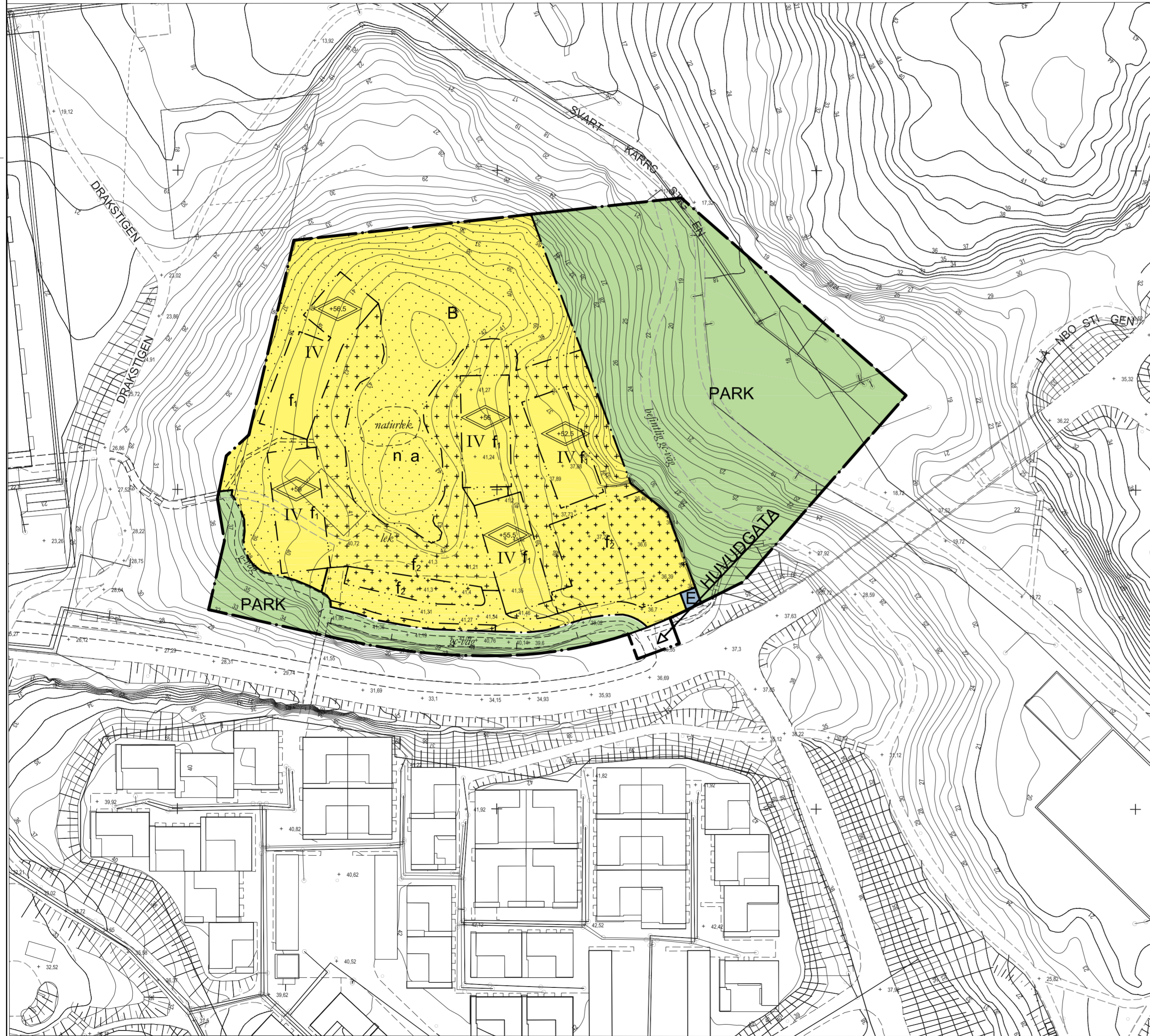
Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Ekar och tallar med en stamdiameter större än 15 cm mätt 1,3 m ovan mark får ej fällas. Marklov för fällning av dessa träd får ges om det finns särskilda skäl, t.ex risk för liv och egendom, se planbeskrivning s. 6-7.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

-  Gång- och cykelväg, naturlek



Koordinatsystem ST74
Höjdsystem RH2000
Grundkartan uppdaterad 2013-03-06

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50m

Detaljplan för Lännbohöjden Erstavik 26:19, Fidravägen 21 i Fisksätra, Saltsjöbaden Nacka Kommun

Planenheten i maj 2013, justerad november 2013, enligt ÄPBL 1887:10

ANTAGANDEHANDLING

Andreas Totschnig
Planchef

Emma Färje Jones
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Miljöredovisning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan
Gestaltungsprogram

KFKS 2007/72-214
Projektnr. 9531

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____