

§ 255

Dnr KFKS 2013/231-219

## Strukturplan för västra Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärende

Att skapa en tät och blandad stad på västra Sicklaön är en av översiktsplanens viktigaste strategier. För närvarande pågår arbete med flera detaljplanprogram, planering för tunnelbana och förlängning av tvärbanan. Den övergripande strukturplanen ger en helhetsbild, men ska inte ses som en färdig plan utan som en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen. Strukturplaneringen på västra Sicklaön ska vara en levande process där underlag och planer hela tiden uppdateras och kompletteras. Strukturplanen bör utvecklas till något som påminner om "gamla tiders stadsplan" med bebyggelsekvarter och allmänna platser. En sådan plan bör kompletteras med en stadsbyggnadsidé som bygger på den vision som vuxit fram under höstens omfattande dialogarbete. Med detta som grund är det lättare att på ett positivt sätt hantera olika typer av planeringsinitiativ och projektidéer.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 5 december 2013  
Övergripande strukturplan för västra Sicklaön




### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), följande förslag till beslut.

"Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med förslaget, med följande undantag.

1. Områdena som på kartan på s 19 är markerade som "Ev förvandlingsområden på längre sikt" (Nysätra-Trollbo, Vikdalen och Lillängen) är inte aktuella för förtätning utan ska behålla dagens karaktär.

2. Gränserna för kommande naturreservat i Ryssbergen är inte fastställda och därmed inte heller omfattningen av eventuell bebyggelse norr om Värmdöleden. Den frågan avgörs i ett senare skede.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3. Planeringen ska utgå från att Saltsjöbanan ska fortsätta i sin nuvarande sträckning till Slussen och inte konverteras till tvärbana.

Gunilla Grudevall-Steen (FP) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Med avslag på Mats Gerdaus yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Gunilla Grudevall-Steens yrkande att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Protokollsanteckningar




Hans Peters lät för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.  
Bilaga 1

Mats Gerdau lät för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Förslaget till strukturplan är genomarbetat och bra och bör i stora stycken ligga till grund för den vidare planeringen. Vi har endast mindre förslag till förändringar och det berör Ryssbergen, villaområdena som gränsar till den tätare bebyggelsen och Saltsjöbanan. Vi instämmer i att de förslag som ska utredas vidare är mycket angelägna, det gäller inte minst att få fram en gemensam stadsbyggnadsstrategi och hur kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen ska lösas.

I Alliansens förslag till budget för 2014-2016 finns 30 miljoner kronor avsatta för det fortsatta arbetet med att bygga stad i Nacka. Vi vill erinra om att Socialdemokraterna i sitt budgetförslag ville ta bort 24,5 Mkr av dessa.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## **Bilaga 1**

Protokollsanteckning ärende 5 Strukturplan för Västra Sicklaön  
Hans Peters (C) för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp

### **Protokollsanteckning**

Trevlig skrift

Det är en mycket bra och trevlig skrift som tagits fram där Nacka kommuns planer för Nacka stad redovisas på ett sympatiskt och trevligt sätt. Det framgår helt klart att Nacka kommun vill utveckla en stadsbebyggelse med höga kvaliteter med miljötänkande, kultur, offentlig och kommersiell service, grönytor och parker.

#### Stadskvarter med hög kvalitet

Från Centerpartiets sida vill vi poängtera att delar av ny bebyggelse bör ske i form av stadskvarter, tex liknande Hammarby Sjöstad eller Stockholms innerstad. Man vet att boende i sådan miljö klassas högt och efterfrågas av många människor. Därför är det också mycket viktigt hur de blivande husen gestaltas. Området mellan Nacka Forum via Nacka Stadshus och Nacka gymnasium bör kunna studeras för sådan bebyggelse. Även området i och runt Sickla köpkvarter bör kunna bli aktuellt i ett sådant sammanhang. Därför bör man i pågående planarbete för Kyrkviken/Planiaområdet ta upp överläggningar med Atrium Ljungberg AB om Sickla köpkvarter och särskilt den stora parkeringen vid ICA kvantum i syfte att möjliggöra bebyggelse i stadskvarter också där.

#### Bygg stad, men varsamt!

Men det är också viktigt att påpeka att Västra Sicklaön redan nu till stora delar är bebyggt och många bostadsområden har vuxit fram successivt under en längre tidsperiod. Detta måste beaktas och hanteras med varsamhet när det gäller förtätning och nytillkommande bebyggelse. Det får inte bli så att varenda grönplätt i uppvuxna trädgårds- och parkmiljöer blir föremål för exploatering. Då riskerar vi att få försämrade miljöer i dessa områden, t.ex. Finntorp, Alphyddan, Ekudden, Järsla sjö, Jarlaberg, Storängen och Lillängen. Även i en tät och blandad stad måste det finnas grönytor och parker för att skapa god livskvalitet för de boende.

#### Saltsjöbanan till Slussen

I strukturplanen redogörs för en större utmaning, nämligen den hur barriäreffekt som Saltsjöbanan skapar längs Värmdövägen mellan Saltsjö Järsla och Sickla station, ska lösas. Det är vår bestämda uppfattning att Saltsjöbanan ska fortsätta att fungera som järnväg och att den ska gå ända in till Slussen även när Nacka bygger stad. Den ska inte konverteras till spårväg. Den troligaste och rimligaste åtgärden är att sänka ner järnvägen på vissa sträckor och även däcka över den där så behövs, som t.ex. vid korsningen Värmdövägen – Planiavägen.

## Ryssbergen naturreservat

Vi vill också påpeka att kommunfullmäktige beslutat att Ryssbergen ska göras till naturreservat. Dock måste reservatets gränser fastställas, vilket ännu inte skett. Det är viktigt att den frågan löses så snart som möjligt.

## Ytor för idrott

Vidare måste man tänka in ytor för idrott, inte minst spontanidrotten när vi planerar ny bebyggelse. Det är också viktigt för livskvalitet och inte minst folkhälsan. Det gäller också att ha god nåbarhet och tillgänglighet till grönområden och naturreservat.

## Väder och vind har betydelse

Till sist, Sverige är ett mörkt land under vinterhalvåret och vi har ett övervägande lågtryckbetonat klimat. Lågtryck betyder blåst. Vid vintersolståndet i december står solen i Nacka lågt, ynka 7,3 grader som maximum över horisonten. Från Centerpartiets sida är dessa betingelser något som vår bebyggelse måste anpassas till. Därför måste man tänka så att man utformar bebyggelse så att blåsten dämpas och att man undviker bebyggelse som kastar långa skuggor och förmörkar för redan befintlig bebyggelse.