

Kommunstyrelsen

Tillägg till tomträttsavtal för fastigheten Björknäs 1:978, LSS-boende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal till tidigare tecknade tomträttsavtal för fastigheten Björknäs 1:978. Tilläggsavtalet fastställer den årliga avgälden till 43 813 kr då det tidigare tomträttsavtalet endast anger att avgälden ska vara 77 kr/kvm BTA enligt beviljat bygglov.

Sammanfattning

Tomträttsavgälden för Björknäs 1:978 fastställs till 43 813 kr/år genom ett tillägg till tomträttsavtalet som anger att den årliga avgälden ska vara 77 kr/kvm BTA enligt beviljat bygglov.

Ärendet

Fastigheten Björknäs 1:978 ska upplåtas med tomträtt med ändamålet LSS-boende. Tomträttsavtal tecknades efter beslut i kommunfullmäktige 2013-06-17. I samband med att avtalet skulle skickas för inskrivning noterades det att avtalet inte anger det belopp som skall utgöra avgäld under den första perioden, vilket är ett formkrav enligt JB 13 kap 4§.

För att tomträttsavtalet ska kunna godkännas vid inskrivning i fastighetsregistret tecknas därför detta tilläggsavtal.

Bilagor

Bilaga 1 Tilläggsavtal
Bilaga 2 Tomträttsavtal

Jonas Nylander
Markchef

Ulrika Almqvist
Markingenjör