

Bilaga 1; Sammanställning av kommunala beslut och ingångna avtal

Utöka mångfalden/allmän inriktning

	Tidpunkt	Aktör	Beslut/händelse	Avstannat
1a.	2002; mål och budget	KF	Utöka möjligheterna för barn och unga gällande kapacitet och fler anläggningar	
1b.	April 2002	FRN	Kartläggning; nya anläggningar samt utöka Velamsund	
1c.	Oktober 2002	FRN	8-9 alternativa platser redovisas	
1d.	November 2002	FRN	2 alternativ redovisas, kontakta markägaren om dessa.	X
1e.	Februari 2002	FRN	Noterar info om totaltkalkyl på 25 mkr för nya ridanläggning Sågtorp 2 (alternativ 2).	
1f.	Maj 2002	FRN	Beslutar överlämna slutrapport om ridhusinvestering till KF för vidare ställningstagande.	
1g.	Juni 2002	KSAU	Beslutar att återremittera rapporten; utred finansiering.	X
1h.	Oktober 2002	FRN	Noterar rapport <i>Finansiering av ny ridskoleanläggning</i> . Slutsatser; kommunen bör svara för finansiering, investering delas upp över tid, entreprenör ska svara för driften.	
1i.	Maj 2004	FRN	Antar ny arbetsplan; info om billigare modulbygge i Huddinge, upphandla samarbetspartners med kompetens. Intern arbetsgrupp ska skapas.	X
1j.	Maj 2006	FRN	Beslutar överlämna rapport till KF; <i>Förutsättningar för etablering av ridverksamhet i Storstockholm – idéer till en Nackamodell</i> . Rapport <i>Ridlyftet i Nacka – en ny modell</i> har också tagits fram.	X
1k.	2008-2010; mål och budget	FRN	Konstaterar att gällande möjligheten för ungdomar att rida har bristen på aktiviteten upplevts som ett hinder för många, oavsett ålder och kön.	

Ridskolecheck/finansiering

	Tidpunkt	Aktör	Beslut/händelse	Avstannat
2a.	2009; mål och budget	KF	FRN får i uppdrag att utveckla ridverksamheten, verka för större ridskoleutbud. Särskild ridskolepeng.	
2b.	November 2009; mål och budget 2010-2012	KF	FRN får i uppdrag att utforma ridskolecheck eller liknande.	
2c.	Februari 2010	FRN	Park/fritid får i uppdrag att utveckla formerna för att pröva check.	
2d.	April 2010	FRN	Info om att utredning påbörjats	
2e.	September 2010	FRN	Godkänner första förslag likt musikcheck, 9-20 år. Beslutar ge info till KS om förslaget.	
2f.	Oktober 2010	FRM	Beslutar föreslå för KF att införa check.	X

2g.	November 2010	KS	KS noterar info om ridcheck (samband 2d ej 2f).	
2h.	Mars 2011	Tjman	Synpunkter från aktörer inhämtas av park/fritid	
2i.	April 2011	FRN	Noterar inkomna synpunkter samt reviderat förslag till check (antal, tid mm).	
2j.	Maj 2011	FRN	Noterar konsultrapport <i>Ridlyftet i Nacka</i> .	
2k.	Augusti 2011	FRN	Noterar info om aktivitetsstöd för ridning, om kommunens kostnad	
2l.	September 2011	Tjman	Park/fritid för dialog med Nacka ridhus AB och Nacka ridklubb	
2m.	September 2011	FRN	Beslut att återremittera; kommunicera mer och fördjupa finansiering. Reviderad tjänsteskrivelse med nytt förslag; införa successivt, ålder 10-16 år mm. Fullt utvecklad ridskolecheck (1350 unga) innebär en årlig kostnad om 9,4 mkr.	X
2n.	September 2011	Tjman	Park/fritid för dialog med Nacka ridhus AB och Nacka ridklubb.	
2o.	November 2011 Mål och budget 2012	KF	FRN; behov som skjuts framåt i tiden till följd av den ekonomiska situationen är administration och IT-kostnader för ridskoleverksamheten (200 tkr) samt ridskolecheck (1,6 mkr).	X

Ridanläggning i Velamsund

	Tidpunkt	Aktör	Beslut/händelse	Avstannat
3a.	Oktober 1998	FRN/ MSN	Arrendeavtal mellan kommunen och ridskolan. Byggnader och mark används till ridskola för barn och vuxna.	
3b.	2002-2004; mål och budget	KF	Ett arbete i syfte att utveckla Velamsund inkl förbättringar för ridverksamheten ska genomföras, i nära samarbete med berörda föreningar och verksamheter.	
3c.	November 2002	FSN	Ridhusanläggningen kommer helt att övertas av kommunen, vilket indikerar att kommunen bör räkna med stora investeringskostnader som ej annonserats hos områdesnämnderna.	
3d.	2005-2007; mål och budget	Omrn. Boo	Mål: att ridverksamheten ska utvecklas under mandatperioden.	
3e.	2007-	FRN	Tecknat ettåriga uppdragsavtal med Nacka ridklubb om öppen verksamhet för gruppen 12-18 år i anslutning till ridskolan.	
3f.	December 2007	VES	Tillstyrker att fastighetsdirektören tecknar avtal med ridverksamheten på Velamsund. Avtalet sedan 1998 var i behov av förändring, motverkar effektivitet och långsiktighet.	
3g.	December 2007	KSAU	KSAU beslutar ge fastighetsdirektör i uppdrag att teckna avtal om 10-årigt anläggningsarrende med Nacka ridhus AB gällande betesmark och stallar, samt ett avtal med Nacka ridklubb inom samma avtalstid.	

3h.	Juni 2008	MSN/ FRN/ Tjman	Nytt avtal om anläggningsarrende upprättas mellan kommunen och Nacka ridklubb. Kommunen utarrenderar del av fastighet och området ska nyttjas till ridhus avsett för ridverksamhet bedriven i föreningsform och i första hand riktad mot barn och ungdom, i nära samarbete med Nacka ridhus. Arrendetid; 10 år fr o m 1 juli 2008 (till 20 juni 2018). Arrendetid förlängs med 10 år om uppsägning ej sker senast 2 år före utgång. Avgift för arrendet är 100 kr per år.	
3i.	September 2008	MSN/ FRN/ Tjman	Nytt avtal om anläggningsarrende mellan kommunen och Nacka ridhus AB (ridskolan). Direkt avtalsförhållande mellan kommunen och arrendatorn, bättre hantering av förvaltnings- och utvecklingsfrågor. Verksamheten förutsätts bedrivas i nära samarbete med ridklubben och i stor del i klubbens ridhus, på mark arrenderad av kommunen. Arrendetid; 10 år från 1 juli 2008 (till 20 juni 2018). Arrendetid förlängs med 10 år om uppsägning ej sker senast 2 år före utgång. Avgift för arrendet är 110 tkr per år. Tillhörande skötselavtal omfattar att Nacka ridhus AB som arrenderar marken är den markskötande parten och ersättning utgår med 110 tkr per år.	
3j.	2009-2011; mål och budget	KF	Fler idrottsanläggningar är en av de politiska prioriteringarna. <i>Nytt ridhus byggs i anslutning till det befintliga Velamsund...</i> VES strategiska mål är ex. att tillgängligheten till Velamsund ska förbättras, förutsättningarna för näringsidkare och verksamheter ska vara goda och utvecklas liksom att möjligheterna till friluftsliv och rekreation ska vara många och varierade. Under Velamsundstyrelsen står det att ett nytt ridhus byggs 2009, genom fastighetskontorets försorg och utanför styrelsens budget. En utvecklad ridverksamhet leder till bättre måluppfyllelse.	
3k.	Maj 2009	VES	Beslutar godkänna förslag till direktiv för utvecklingsprojektet Velamsund 2.0. 1 mkr avsätts. Aktiviteter för att locka nya besökare och utveckla området till ett attraktivt besöksmål. Total kostnad beräknas till 2 mkr.	
3l.	September 2009	VES	Beslutar att ridstigar ska anläggas. Det informeras även om att fastighetskontoret lämnat in tre ansökningar till MSN för att bygga nytt ridhus och nytt stall i anslutning till befintligt verksamhet.	
3m.	September 2009	MSN	Beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelser ges för ridhus och stall. Beviljar också dispens gällande reservatsföreskrifter, som ger tillstånd att uppföra nya byggnader för ridverksamheten.	
3n.	December	VES	Beslutar om inriktning för Velamsunds utveckling	

	2009		samt om förlängning av projektet Velamsund 2.0 under första halvåret 2010.	
3o.	2010-2014; majoritets- program	KF	Kommunen ska skapa förutsättningar för föreningar, enskilda och företag att verka inom idrotts- och fritidsområdet, medverka till nya fritidsanläggningar, ge bidrag till idrott, sköta egna anläggningar väl. Utveckla ridsporten och understödja genom att både rusta upp och bygga till i Velamsund med stallar och ett andra ridhus.	
3p.	Februari 2010	VES	VES noterar information om handlingsplan för 2010 gällande Velamsund 2.0; utveckla befintliga byggnader, bygga några nya mm.	
3q.	Februari 2010	MSN	MSN beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ridhus och ett stall i anslutning till befintlig ridverksamhet den 17 februari. Informationsmöte hölls med berörda den 2 september 2009.	
3r.	Mars 2010	Tjman	Överklagan av bygglov inkommer till bygglovenheten.	
3s.	Maj 2010	VES	VES beslutar förlänga projektet Velamsund 2.0 2010 ut. Projektet håller sig väl inom avsatt budget.	
3t.	Juni 2010	Tjman	Fastighetskontoret skriver till styrgrupp i lägesrapport nr 1 (100628) att svar på överklagan av bygglovsansökan ej kommit tillbaka till FAK. Byggstart planerad efter sommaren. Budget 20 mkr. Utökning av projektbudget behövs med ca 8-10 mkr.	
3u.	Augusti 2010	Tjman	<i>Velamsund ridhus och stall projektunderlag</i> , skrivet av FAK, som hänvisar till FRN uppdrag. Detta är ett förslag om hur antalet ridlektionstimmar kan öka. FAK ritat ett nytt ridhus och stall vid Velamsund. Färdigt för inflytt 110621. Beslut om ny budget på 25,65 mkr. Höga kostnader pga att projektet stoppats och startats flera gånger + ändrad entreprenadform.	
3v.	September 2010	Länssty	Överklagan av bygglovsbeslut till Länsstyrelsen, av ägare till grannfastighet.	
3w.	September/o ktober 2010	Tjman	Kontrakt med entreprenör skrivs på och bygget startas 1 oktober 2010.	
3x.	November 2010	Tjman	FAK skriver i lägesrapport 2 (101115) om beslut om ny budget på 26 mkr samt att FAK fortsätter med projektet trots att bygglovet överklagats. Stallet beräknas klart i juli 2011 och ridhuset något senare. Brukarsynpunkter har kommit in. Ström, telekablar och VA förläggs, gatubelysning monteras. Grovschakt startas v46.	
3y.	December 2010	VES	Noterar information om en besöksundersökning som genomförts i juni 2010. 97 % är nöjda men områden kan förbättras. Ca 25 % vill ej ha förändring. VES beslutar också förlänga Velamsund 2.0 under första halvåret 2011.	
3z.	2011-2012; mål och	NRN	Förutsättningar för verksamheter har förbättrats, finns kommunalt VA, hemsida, bättre	

	budget		marknadsföring. Ridstigar färdigställs under hösten.	
3å.	December 2011	Länssty	Överklagan av bygglovsbeslut till Länsstyrelsen av ägare till grannfastighet.	
3ä.	Januari 2011	Länssty	Länsstyrelsen beslutar upphäva beslut om bygglov och återförvisa ärendet till nämnden för ny handläggning, pga bristande kommunikation, att anteckningsskyldigheten inte fullgjorts i samband med informationsmöte och nämnden haft otillräckligt beslutsunderlag inför beviljat bygglov.	
3ö.	Januari 2011	FRN	Avslår ansökan om ekonomiskt stöd från Nacka ridklubb om ca 200 tkr för fortsatt underhåll av ridhusanläggningen. Ges ej särskilt bidrag till investeringar.	
3aa.	Maj 2011	Tjman	Ansökan med nytt förslag till byggnadsplacering inkom till bygglovsenheten.	
3bb.	November 2011	Tjman	Bygglovsenheten föreslår i tjskr att MSN beviljar bygglov.	
3cc.	December 2011	Tjman	Ansökan om bygglov dras tillbaka av sökande. Beslut tas av bygglovsenheten den 8 december. Projektet är inte längre aktuellt, handlingar åter.	X
3dd.	Februari 2012	NRN	Beslutar att ge park och fritid i uppdrag att ta fram underlag för åtgärd av rasthagarna i Velamsund. Klagomål från Nacka ridhus AB – åtgärder genomförs; bl a höja vägar, gräva dike.	
3ee.	Maj 2012	NRN	Noterar info från förstudie om åtgärder för minskat näringsläckage från rasthagarna. Ger park och fritid i uppdrag att återkomma med kostnadsberäkningar.	X
3ff.	Juli 2012	Tjman	Tjänsteskrivelse förvaltningsenheten med titeln Velamsunds ridanläggning – återställande av rasthage och ridvolt. Förslag: att inom ramen för projektet ridhus och stall bevilja 1,5 mkr för iordningställande av ridvolt och rasthage efter avbrutet projekt. 7,2 mkr av projektets ram på 26 mkr är upparbetat.	X
3gg.	Augusti 2012	Tjman	Fastighetsdirektör i tjskr gällande investeringsbeslut och sammanställning mark, förvaltning och bygg vid tertial 2 år 2012.	X
3hh.	2012-2015; mål och budget	KF	FRNs målpuppfyllelse har utvecklats till det bättre inom samtliga områden, ökad medborgarnöjdhet gällande varierat fritidsutbud med lika förutsättningar. Träffpunkt på ridskolan positivt.	
3ii.	April 2012	FRN	Beslutar att återremittera ärende om ansökan om stöd för upprustning och modernisering av ridskolan i Velamsund. Nacka ridhus AB hänvisar till annan ridskola som fått hyresrabatt om 200 tkr under 2012. Idrott och fritid föreslår avslag med hänvisning till kommunallagen och otillåtet stöd till särskild näringsidkare. Arrendet är lägre än bedömd marknadshyra.	
3jj.	Maj 2012	FRN	Avslår ansökan från Nacka ridhus då det inte ingår i nämndens ansvarområde att rusta upp och	

			modernisera. Det är en fråga mellan Nacka ridhus och KS som markägare. Kan ej bedöma om arrendet är skäligt.	
3kk.	September 2012	Tjman	Tjänsteskrivelse från FAK; sammanfattning av projektet nytt ridhus och stall. Ombyggnad av befintligt stall har ägt rum; bl a sanering av vindsbalkar och bjälklag. Tyvärr ville inte verksamheten ta en hyreshöjning av arrendet för en till- och ombyggnad av stallet som är en hyresgästpassning, detta har inte gjorts. Kostnad för nytt ridhus och stall: 8,528 mkr Ombyggnad av befintligt stall: 4,126 mkr	X
3ll.	Oktober 2012	Tjman	Mark- och exploateringsenheten har på uppdrag av fastighetsdirektören blivit ombedd att titta på ett eventuellt friköpspris för stall/gårdsdel.	

Ridanläggning Compass vid Drevinge

	Tidpunkt	Aktör	Beslut/händelse	Avstannat
4a.	Februari 2005	FSN	Beslutar att notera information om att Stall Compass sökt stöd för att bygga stall och ridhus, och hänskjuter ekonomiskt beslut till KS.	
4b.	2005	Tjman	Avslag från stadsledningskontoret pga att kommunen enligt lag inte kan stödja enskilda näringsidkare. Beslut finns ej dokumenterat.	
4c.	November 2010 Mål och budget 2011	KF	KF ger KS i uppdrag att i samråd med FRN förvärva ridanläggningen i Drevinge. FRN i uppdrag att överenskomma om arrende av mark i upp till 25 år.	
4d.	December 2010	FRN	FRN uppdrar till direktör att teckna avsiktsförklaring med Compass Horses AB ang förvärv av ridanläggning, samt att därefter överlämna förvärv och markarrende till FAK för fortsatt beredning till KS för slutligt ställningstagande.	
4e.	April 2011	FRN	Avsiktsförklaring tecknas mellan markägaren, kommunen och entreprenören. Markägaren köper ridanläggningen och erbjuder kommunen att hyra den, som i sin tur hyr ut till Compass.	
4f.	Maj 2011	FRN	FRN informeras om avsiktsförklaringen.	
4g.	Augusti 2011	KSAU	KSAU informeras om avsiktsförklaringen.	
4h.	Oktober 2011	Tjman	Hysesavtalet verkställs av bygg och förvaltning/lokalförsörjningsenheten. Tecknas på 5 år from 120101 med förlängning på 2 år om avtalet ej sägs upp 9 månader innan utgång. Bashyran är 1,2 mkr. Motsvarande uthyrningskontrakt tecknades i avtal med Compass Horses AB.	
4i.	Maj 2012	Tjman	Compass ansökte om anstånd med hyresbetalning. Informerade kommunen under våren att de behövde finansiellt stöd. I väntan på politisk beredning av ansökan beviljades anstånd för kvartal 2 och 3; 600 tkr.	

4j.	September 2012	FRN	Avslag ansökan pga att kostnaden inte ryms inom budget. Det skulle innebära en ökad kostnad för 2012 med 1 149 000 kr.	
4k.	April 2012	FRN	Förslag om ny hyresnivå presenterades i FRN, bla jämförelse mellan ridskolan i Velamsund och Drevinge. Tjskr: <i>Hyressättningen för företaget Compass Horses AB... betraktas inte som ett stöd till en enskild näringsidkare, utan ses som en reglering av en hyresnivå utifrån den som bedömdes att vara rimligt då hyresnivån beslutades.</i> Drevinge hade redan kontaktat en konkursjurist. Föräldrar i ridskolan bildade en ny förening med avsikt att driva verksamheten.	
4l.	Juni 2012	FRN	Beslut att återremittera ärendet. Förslag till beslut var att godkänna hyresavtalet som lokalenheten tecknat med Compass sportryttarklubb. Ärendet har inte fortsatt till KS.	X
4m.	Hösten 2013	FRN/Tjman	Beslut om totala kostnader för anläggningar. I detta ingår enligt direktören kostnad för hyra av denna anläggning. Separat beslut finns inte.	

Ny ridskola vid Källtorp

	Tidpunkt	Aktör	Beslut/händelse	Avstannat
5a.	2007; mål och budget	KF	Ridhusanläggning i Erstavik/Älta viktig. 25 mkr beviljat till nytt ridhus.	
5b.	November 2007	FRN	Antar förslag <i>Källtorp</i> från ny kartläggning.	
5c.	April 2008	FRN	Tillstyrker arrendeavtal med Erstavik för Källtorp. 250 tkr årligen för att bedriva ridskola.	
5d.	Juni 2008	KS	KS beslutar enligt ovan.	
5e.	Juni 2008	KF	KF beslutar enligt ovan med tillägg från markägaren om 200 tkr om avtalet sägs upp inom 2 år, om byggnation ej kommit igång	
5f.	Juli 2008	Tjman	Arkitektjobb för skiss beställs av direktör.	
5g.	2009; mål och budget	KF	FRN får i uppdrag att utveckla ridverksamheten, verka för större ridskoleutbud. Särskild ridskolepeng.	
5h.	Februari 2010	FRN	Direktör får i uppdrag att utreda driftsform för Källtorp.	
5i.	April 2010	FRN	Info om tre juridiska alternativ presenteras.	
5j.	December 2010	FRN	Beslutar sig för alternativ 2; äga och hyra ut – hitta entreprenör.	X
5l.	Augusti 2012	KS	Framflyttad till 2016.	X
5k.	September 2012	FRN	Rapporteras att en begäran om planbesked har lämnats till MSN.	X

Förklaring av förkortningar

KF: kommunfullmäktige

KS: kommunstyrelsen

KSAU: kommunstyrelsens arbetsutskott

FRN: fritidsnämnden

FSN: föreningsstödsnämnden

VES: velamsundstyrelsen

MSN: miljö- och stadsbyggnadsnämnden

NRN: naturreservatsnämnden

FAK: fastighetskontoret

Omrn: områdesnämnd

Länssty: Länsstyrelsen

Tjman: tjänsteman